

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V DOMŽALAH

In 56/2011
VL 95281/2011
In 111/2012
VL 191246/2013
VL 179914/2013
VL 96355/2009
VL 131992/2010

ODREDBA

Okrajno sodišče v Domžalah je po okrajni sodnici Kristini Petrič,

v izvršilni zadevi opr. št. In 56/2011 upnika: COMNET d.o.o., Šercerjeva ulica 22, Radovljica, ki ga zastopa Odvetniška družba Novak o.p., d.n.o., Gorenjska cesta 24, Radovljica, zoper dolžnika: IVO BIJELIĆ, Wurmatalstr 18, Munchen, Nemčija, zaradi izterjave 0,00 EUR s pp,

v zadevi opr. št. VL 95281/2011 upnika: B2 KAPITAL, poslovne storitve d.o.o., Verovškova ulica 55, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Ferfolja, Ljubič, Bauk, o.p., d.o.o. iz Ljubljane, zoper dolžnika: IVO BIJELIĆ, Wurmatalstr 18, Munchen, Nemčija, zaradi izterjave 16.545,63 EUR s pp,

v zadevi opr. št. In 111/2012 upnika: AQUAHIT, vzdrževanje, trgovina in storitve Kranj d.o.o., Zasavska cesta 16, Kranj, ki ga zastopa odvetnica mag. Mateja Likozar Rogelj, Cesta Staneta Žagarja 14, Kranj, zoper dolžnika: 1. DANIJELA MALEKINUŠIČ, Levčeva 13 b, Mengeš, 2. IVO BIJELIĆ, Wurmatalstr 18, Munchen, Nemčija (prej GIARA d.o.o., sedaj že izbrisan), zaradi izterjave 4.047,74 EUR s pp,

v zadevi opr. št. VL 191246/2013 upnika: AVTO CENTER LOVŠE d.o.o., Jarška cesta 11, Domžale, ki ga zastopa Martina Šket, odvetnica v Ljubljani, zoper dolžnika: IVO BIJELIĆ, Wurmatalstr 18, Munchen, Nemčija, zaradi izterjave 2.220,38 EUR s pp,

v zadevi opr. št. VL 179914/2013 upnika: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Trg republike 2, Ljubljana, zoper dolžnika: IVO BIJELIĆ, Wurmatalstr 18, Munchen, Nemčija, zaradi izterjave 57.774,95 EUR s pp,

v zadevi opr. št. VL 96355/2009 upnika: JAVNO KOMUNALNO PODJETJE
PRODNIK d.o.o., Savska cesta 34, Domžale, zoper dolžnika: IVO BIJELIĆ,
Wurmtalstr 18, Munchen, Nemčija, zaradi izterjave 1.518,55 EUR s pp,

v zadevi opr. št. VL 131992/2010 upnika: JAVNO KOMUNALNO PODJETJE
PRODNIK d.o.o., Savska cesta 34, Domžale, zoper dolžnika: IVO BIJELIĆ,
Wurmtalstr 18, Munchen, Nemčija, zaradi izterjave 260,83 EUR s pp,

po 181. in 184. členu Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ),

dne 3. 6. 2019

odreja prodajo nepremičnin na 1. javni dražbi.

1. Predmet prodaje so nepremičnine ID znak:

- parcela 1938 94/5, last dolžnika do 3760/10000,
- parcela 1938 94/6, last dolžnika do 3760/10000,
- parcela 1938 94/7, last dolžnika do 3760/10000,
- parcela 1938 94/8, last dolžnika do 3760/10000,
- parcela 1938 94/9, last dolžnika do 3760/10000.

2. Narok za prodajo se bo opravil dne 12. 11. 2019 ob 9:00 uri v prostorih Okrajnega sodišča v Domžalah, Ljubljanska 76, v razpravni dvorani št. 3/I.

3. Nepremičnine niso obremenjene s služnostjo, stavbno pravico ali stvarnim bremenom.

4. Tržna vrednost nepremičnin na dan 26. 6. 2017 znaša 65.300,00 EUR in je bila ugotovljena s sklepom opr.št. In 56/2011 s pristopi z dne 3. 6. 2019.

5. Izklicna cena na prvem prodajnem naroku znaša 45.710,00 EUR.

Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti (1. odstavek 188. člena ZIZ). Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranki in zastavni upniki oziroma upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi na ceno, nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti (4. odstavek 188. člena ZIZ).

6. Na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 178. člena ZIZ).

7. V kolikor bi na dražbi kot kupec sodeloval upnik oz. z njim povezana oseba in bi kupil nepremičnino za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti po čl. 178 ZIZ, pridobljena kupnina pa ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine. Povezane osebe so osebe, kot jih določa čl. 200b ZIZ. V primeru, da je ponudnik z upnikom povezana oseba in so podani zgoraj navedeni pogoji, mora takšen ponudnik na dražbenem naroku o tem podati izjavo. V kolikor pa takšne izjave ne bi hotel podati, lahko sodišče domakne nepremičnino drugemu oz. naslednjemu najboljšemu kupcu, ki v to privoli in da izjavo iz 4. odstavka

189. člena ZIZ, ali pa prodajo s sklepom razveljavi (9. odstavek 189. člena ZIZ).

8. Javne dražbe se smejo udeležiti domače pravne in fizične osebe, ki najpozneje tri delovne dni pred dražbo, **to je najkasneje dne 7. 11. 2019**, položijo varščino in o tem pred začetkom dražbe predložijo dokaz. Dolžnost polžitve varščine najpozneje tri delovne dni pred dražbo velja tudi za tiste, ki imajo zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe.

Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 6.530,00 EUR in se plača na transakcijski račun tega sodišča št. SI56 0110 0696 0421 855, sklic 00 10017-0005611.

Varščine so pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ oproščeni upniki v tej zadevi, zastavni upniki oziroma upniki zemljiškega dolga. Kupec je lahko fizična ali pravna oseba. Na prodajnem naroku mora fizična oseba predložiti veljavni osebni dokument, pravna oseba pa mora predložiti izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši kot 15 dni. Kupec ne more biti dolžnik, sodnik ali kdo, ki uradno sodeluje pri prodaji. Kupec ne more biti nekdo, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet izvršbe. Ponudniki, katerih ponudbe niso bile sprejete, dobijo varščino nakazano nazaj na svoj transakcijski račun v 15 dneh po koncu javne dražbe.

9. Kupec je dolžan plačati kupnino v roku 15 dni od prejema sklepa o domiku, in sicer na račun št. SI56 0110 0696 0421 855, sklic 00 10017-0005611, koda namena ADVA. V nasprotnem primeru sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona in jim določi rok za polžitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in odredi novo prodajo.

10. Sodišče dovoljuje upniku, da objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

11. Sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si jo ogleda.

12. Sodišče zainteresiranim kupcem na njihovo zahtevo in stroške s sklepom dovoli, da si jo ogledajo dne 5. 11. 2019 v času od 9.00 do 18.00 ure v navzočnosti izvršitelja. Zainteresirani za ogled morajo podati sodišču pisno zahtevo za ogled najkasneje do dne 22. 10. 2019 in sporočiti tudi ime izvršitelja, ki bo omogočil ogled nepremičnine. Stroške izvršitelja plača zainteresirani za ogled.

13. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da to

sporočite pred narokom.

PRAVNI POUK: Zoper odredbo ni pritožbe.

Domžale, 3. junij 2019

Sodnica:
Kristina Petrič