



0293 I 335/2017

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNIN na II. javni dražbi

Okrajno sodišče v Krškem je po okrajni sodnici Miljani Ribič v izvršilni zadevi upnika:

REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 020, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Državno odvetništvo Republike Slovenije, Šubičeva ulica 002, Ljubljana, proti dolžniku: Martin Menič, MALI PODLOG 14, Leskovec pri Krškem, zaradi izterjave 25.003,07 EUR s pp,

pristop I 131/2020 upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA, matična št. 5854814000, davčna št. 17659957, Gregorčičeva ulica 020, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 002, Ljubljana, , proti dolžniku: Martin Menič, EMŠO 2007964500144, MALI PODLOG 14, Leskovec pri Krškem, zaradi izterjave 187,28 EUR s pp,

o d r e d i l o :

DRUGO JAVNO DRAŽBO

dne 7.10.2020, ob 9.00 uri

v sobi št. 102, razpravna dvorana II, 1. nadstropje Okrajnega sodišča v Krškem

Cesta krških žrtev 12, Krško

dolžniku lastne nepremičnine:

- 1/1 parcele 1325 1646/1, v ocen.vred. 20.882,38 €, za izkl.ceno 10.441,19 €, varščina 2.088,24 €, povišek 1.000,00 €;
- 1/1 parcele 1325 1658, v ocen.vred. 66.738,86 €, za izkl.ceno 33.369,43 €, varščina 6.673,88 €, povišek 2.000,00 €;
- 1/1 parcele 1325 1659, v ocen.vred. 84.297,53 €, za izkl.ceno 42.148,76 €, varščina 8.429,75 €, povišek 2.000,00 €;
- 1/1 parcele 1325 *104, v ocen.vred. 44.066,69 €, za izkl.ceno 22.033,34 €, varščina 4.406,67 €, povišek 2.000,00 €;
- 1/1 parcele 1325 2300, v ocen.vred. 42.695,98 €, za izkl.ceno 21.347,99 €, varščina 4.269,60 €, povišek 2.000,00 €;
- 1/1 parcele 1328 1216/42, v ocen.vred. 11.409,72 €, za izkl.ceno 5.704,86 €, varščina 1.140,97 €, povišek 500,00 €;
- 1/1 parcele 1328 1198/83, v ocen. vred. 9.277,47 €, za izkl.ceno 4.638,73 €, varščina 927,74 €, povišek 500,00 €;
- 1/1 parcele 1328 1198/84, v ocen.vred. 18.001,57 €, za izkl.ceno 9.000,78 €, varščina 1.800,15 €;

povišek 1.000,00 €;

- 1/1 parcele 1328 1198/261, v ocen.vred. 4.855,76 €, za izkl.ceno 2.427,88 €, varščina 485,57 €, povišek 200,00 €;

- 1/1 parcele 1325 *105, v ocen.vred. 135.542,42 €, za izkl.ceno 67.771,21 €, varščina 13.554,24 €, povišek 10.000,00 €;

- 1/2 parcele 1324 2810, v ocen.vred. 185,69 €, za izkl.ceno 92,84 €, varščina 18,57 €, povišek 10,00 €;

- 1/2 parcele 1324 2811/1, v ocen. vred.1.690,85 €, za izkl.ceno 845,42 €, varščina 169,08 €, povišek 100,00 €;

- 1/2 parcele 1324 2811/2, v ocen. vred. 33,04 €, za izkl.ceno 16,52 €, varščina 3,30 €, povišek 2,00 €;

- 1/2 parcele 1334 610/1, v ocen.vred. 713,06 €, za izkl.ceno 356,53 €, varščina 71,30 €, povišek 50,00 €.

Tržna vrednost nepremičnin je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom Okrajnega sodišča v Krškem opr. št. 0293 I 335/2017 z dne 4.7.2018.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 181. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ v zvezi s 4. odstavkom 178. člena ZIZ).

Podatke o površini nepremičnin in druge podatke lahko potencialni kupci pridobijo z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke, na internetni strani Geodetske uprave Republike Slovenije <http://www.e-prostor.gov.si/>.

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki imajo v skladu z veljavnimi predpisi pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji in se izkažejo s potrdilom o vplačani varščini. Višina varščine znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnin.

Varščina se plača na račun Okrožnega sodišča v Krškem

IBAN: **SI56 0110 0696 0422 340**

referenca: **SI00 3298-335-2017**

koda namena plačila: ADVA

namen plačila I 335/2017

BIC (SWIFT)banke prejemnika: BSLJSI2X.

in sicer se le-ta plača najmanj 3 delovne dni pred datumom razpisane dražbe, to je **do vključno z dnem 2.10.2020**.

Ponudniki katerih ponudbe niso bile sprejete, dobijo varščino na njihov transakcijski račun (TRR) nakazano nazaj v 15 dneh po koncu javne dražbe (5. odstavek 185. člena ZIZ), pri čemer naj v roku 8 dni po vplačilu varščine sodišču predložijo podatke o TRR, na katerega se jim naj varščina vrne. Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo, in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine (3. odstavek 185. člena ZIZ).

Fizična oseba svojo identiteto na naroku izkaže z veljavnim osebnim dokumentom, pooblaščenec fizične osebe pa mora na naroku predložiti tudi pisno pooblastilo.

Pooblaščenec pravne osebe, ki nastopa kot kupec mora predložiti izpisek iz sodnega registra

oziroma izpisek iz katerega je razvidno, da je pravna oseba registrirana in pa pooblastilo, če ni zakoniti zastopnik pravne osebe.

V primeru, da so kupci tuji državljani, se morajo na sodišču javiti najmanj 3 dni pred dnevom razpisane dražbe.

Kupec mora položiti kupnino v roku 15 dni na račun Okrožnega sodišča v Krškem

IBAN: **SI56 0110 0696 0422 340**

referenca: **SI00 3298-335-2017**

koda namena plačila: ADVA

namen plačila I 335/2017

BIC (SWIFT) banke prejemnika: BSLJSI2X.

Sodišče bo kupca pozvalo k polžitvi kupnine pisno, skupaj s posredovanim sklepom o domiku.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4.odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za polžitev kupnine ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

Predkupni upravičenci imajo prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavijo, da kupujejo nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položijo varščino (1. odstavek 182. člena ZIZ). Osebe, ki bi uveljavljale po zakonu obstoječo predkupno pravico (solastniki, kmetje...) morajo le-to na javni dražbi izkazati z ustreznimi listinami. Po polžitvi kupnine, bo sodišče izdalo sklep o izročitvi nepremičnine kupcu in po pravnomočnosti sklepa odredilo v zemljiški knjigi vpis lastninske pravice na kupca in izbris pravic in bremen, za katere bo tako določeno v sklepu o domiku.

Ta odredba velja kot vabilo na narok za prodajo nepremičnin, saj stranke in udeleženci posebnega vabila na narok ne bodo prejeli.

Informacije v zvezi z odredbo lahko dobite v izvršilni pisarni Okrajnega sodišča v Krškem, Cesta krških žrtev 12, Krško, soba 116 a, v času uradnih ur sodišča.

Upnik sme odredbo o prodaji nepremičnin objaviti v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

Tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnin, sodišče na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si jih ogleda. Zahtevo za dovolitev ogleda je potrebno vložiti najkasneje do **18.9.2020**. Sodišče bo čas in način ogleda določilo s posebno odredbo.

PRAVNI POUK: Zoper to odredbo ni pritožbe.

Okrajno sodišče v Krškem
13.8.2020

Pripravila:

Sodniška pomočnica: Renata Čepin

okrajna sodnica: Miljana Ribič