

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V SEVNICI

0143 I 97/2016
IN PRISTOPLJENE: I 113/2016 in I 117/2016

O D R E D B A

Okrajno sodišče v Sevnici v Sevnici v zadevi upnika: INTIMUS, družba za proizvodnjo, trgovino in storitve d.o.o., Kaplja vas 003, Tržišče, ki ga zastopa STARMAN JANEZ - ODVETNIK, Kolodvorska cesta 001, Koper - Capodistria, proti dolžniku: MILAN KOVAČIČ, Ribniki 19, Sevnica, zaradi 149.646,12 EUR,

in pristopljene:

upnika: SAMO VALANT, KAPLJA VAS 3, Tržišče ki ga zastopa odv. STARMAN JANEZ - ODVETNIK, Kolodvorska cesta 001, Koper - Capodistria, zoper dolžnika: MILAN KOVAČIČ, RIBNIKI 19, Sevnica, zaradi izterjave: 4.000,00 EUR (**I 113/2016**) in

upnika: SAMO VALANT, Kaplja vas 3, Tržišče, ki ga zastopa STARMAN JANEZ - ODVETNIK, Kolodvorska cesta 001, Koper - Capodistria, zoper dolžnika: MILAN KOVAČIČ (porok), Ribniki 19, Sevnica, DAMJAN KOVAČIČ (porok), Ribniki 19, Sevnica, zaradi izterjave 80.800,00 EUR, (**I 117/2016**)

o d r e j a :

dne 23.12.2020 ob 12:00 uri, soba 12, v prostorih Okrajnega sodišča v Sevnici, Glavni trg 30, 8290 Sevnica

prva javna dražba

Predmet prodaje so nepremičnine, last dolžnika Milana Kovačič, Ribniki 19, Sevnica, do 1/2

PARCELNA ŠTEVILKA	UGOTOVLJENA VREDNOST NEPREMIČNINE- EUR	70% UGOTOVLJENE VREDNOSTI -EUR	VARŠČINA- EUR
1380 116/7	245.422,00	171.795,40	24.542,20

Nepremičnine, ki so predmet dražbe, se prodajajo kot glasi predmet prodaje. Narok za prodajo nepremičnin se opravi tudi, če je navzoč en sam ponudnik. Sodišče lahko na predlog stranke ali zastavnega upnika oz. upnika zemljiškega dolga glede na okoliščine primera preloži prodajni narok, če je prišel nanj en sam ponudnik. Vsak ponudnik mora pred pričetkom, najkasneje pa 3 delovne dni pred dražbo, plačati varščino, ki znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine.

Varščina se plača na račun Okrožnega sodišča v Krškem

- IBAN: SI56 0110 0696 0422 340
- referenca: SI00 5088 972016
- KODA namena plačila: ADVA
- namen plačila I 97/2016
- BIC (SWIFT) banke prejemnika: BSLJSI2X.

Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oz. upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino, in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščino poravnati iz kupnine.

Nepremičnine, ki so predmet dražbe, se na prvem prodajnem naroku ne smejo prodati za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti. Vrednost nepremičnin je možno dokončno ugotoviti na prodajnem naroku. Na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom, se namreč na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnin, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine izkaže za verjetno, da se je ta vrednost od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Kdor ima zakonito pravico ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.

Stvarne služnosti na nepremičnini z njeno prodajo ne ugasnejo. S prodajo nepremičnine tudi ne ugasnejo osebne služnosti, stvarna bremena in stavbne pravice, ki so bile vpisane v zemljiški knjigi pred pravicami zastavnih upnikov oziroma upnika, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo ter upniki zemljiškega dolga. Druge osebne služnosti, stvarna bremena in stavbne pravice s prodajo nepremičnine ugasnejo, razen če se imetniki teh pravic s kupcem kako drugače dogovorijo.

Kupnina se mora položiti na račun Okrožnega sodišča v Krškem

- IBAN: SI56 0110 0696 0422 340
- referenca: SI00 5088 972016
- KODA namena plačila: ADVA
- namen plačila I 97/2016
- BIC (SWIFT) banke prejemnika: BSLJSI2X

v celoti najkasneje v 30 dneh od dneva prodajnega naroka. Gotovina, položena pri sodišču kot varščina, se sme porabiti za dopolnitev kupnine, če je kupec ustregel vsem drugim določbam dražbenih pogojev. Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, izreče sodišče s sklepom prodajo za neveljavno in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno doseženo na prejšnji in novi prodaji.

Po položitvi kupnine in po pravnomočnosti sklepa o izročitvi bodo nepremičnine izročene kupcu in po pravnomočnosti tega sklepa v zemljiško knjigo v njegovo korist vpisana lastninska pravica. Razveljavitev ali sprememba sklepa o izvršbi po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu, nima vpliva na njegovo pridobitev lastninske pravice.

Dražbene pogoje in listine, ki se tičejo nepremičnin, in ki so predmet dražbe, smejo tisti, ki nameravajo nastopiti kot kupci, pregledati pri tem sodišču med rednimi uradnimi urami.

Po določbah 176. člena ZIZ lahko sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si nepremičnino ogleda. Zahtevo za dovolitev ogleda je potrebno vložiti na sodišče najpozneje 15 dni pred javno dražbo. Sodišče o ogledu nepremičnine izda odredbo, s katero zainteresirani osebi dovoli ogled.

Okrajno sodišče v Sevnici,
dne 28.09.2020

okrajna sodnica: Majda Mirt Brenko