


REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

IZVRŠILNI ODDELEK
Miklošičeva 10, Ljubljana

2522 I 1218/2019-ustavljen-29

I 2842/2019

I 1982/2019

O D R E D B A O P R O D A J I

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: Valentin Medle, Ulica 28. maja 71, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa zak. zast. Julija Mesner, ULICA 28. MAJA 71, Ljubljana - dostava, po MILOŠ ZARIĆ - ODVETNIK, Tivolska cesta 036, Ljubljana, proti dolžniku: Marjan Medle, Malnarjeva ulica 34, Ljubljana

v izvršilni zadevi upnika: Okrajno sodišče v Ljubljani, VL 65393/08 Finančno računovodska služba, Miklošičeva 10, Ljubljana - dostava, proti dolžniku: MARJAN MEDLE, Malnarjeva 34, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave 105,00 EUR (I 1982/2019)

v izvršilni zadevi upnice: Urša Močnik, Podjelše 3, Kamnik, ki ga zastopa ODVETNIŠKA PISARNA HACIN KÖLNER, d.o.o., Pod javorji 006, Komenda, proti dolžniku: Marjan Medle, Malnarjeva ulica 34, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave preživitnine (I 2842/2019)

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je 1/3 nepremičnine ID znak: parcela 1738 1424/25, last dolžnika Marjana Medleta.
2. Prodaja se bo opravila na **PRVI JAVNI DRAŽBI dne 3.3.2020 ob 9.30 uri** v razpravni dvorani št. 6 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnine je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 8.10.2019 in znaša 111.000,00 EUR.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje osem dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ).

4. Prodajna cena nepremičnine znaša 77.700,00 EUR (1. odstavek 188. člena ZIZ).

Pod to ceno se nepremičnina na prvem dražbenem naroku ne bo prodajala.

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI 56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000170121819** (redni pologi).

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga zaodobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena tega zakona ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine in znaša 11.100,00 EUR.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI 56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000170121819** (redni pologi), kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine (3. odstavek 185. člena ZIZ). Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

7. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 14 dni pred dnevom dražbe vložijo predlog za ogled nepremičnine, ki je predmet dražbe. Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbo 104. člena in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

Za izvršitelja se določi **Peter Omahen, Stegne 21, Ljubljana**, ki določi datum in uro ogleda.

8. Če upnik ali z njim povezana oseba kupi nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti po 178. členu tega zakona, in pridobljena kupnina ne zadostuje za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.

9. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

10. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 23.1.2020

Okrajna sodnica: Alenka Gabrovšek Prešeren