

## ODREDBA O PRODAJI IN VABILO!

Okrajno sodišče v Lendavi je po okrajnem sodniku Bojanu Bočkorecu, v izvršilni zadevi upnika: **RAGNAROK naložbe d.o.o.**, Trg Osvobodilne fronte 13, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Vesel o.p., d.o.o. iz Ljubljane, zoper dolžnika: **BIO DORA, podjetje za proizvodnjo in distribucijo energije d.o.o.**, Ulica Štravhovich 23, Maribor, zaradi izterjave 28.226,71 EUR s pp, **s prodajo dolžnikovih nepremičnin**, dne 07.09.2020

### ODREDILO:

#### I.

O d r e j a s e prodaja dolžnikovih lastnih nepremičnin

- zemljiška parcela 166 1770 do 1/1

**na ustni javni dražbi, ki bo dne 20.10.2020 ob 09:00 uri.**

N a r o k za prvo prodajo te nepremičnine bo v prostorih Okrajnega sodišča v Lendavi, Glavna ulica 9, Lendava, v sobi št. 18.

Na koncu sodišče zgolj še pripominja, da je podatke o vrsti rabe, površine in druge podatke o nepremičninah možno pridobiti z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke in sicer z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor3.gov.si/javni>

D o v o l i s e ogled nepremičnin vsak teden do naroka v ponedeljek, torek in sredo, od 13.00 do 17.00 ure.

Dolžnik je ogled dolžan omogočiti potencialnim kupcem vključno z vstopom v stanovanjske in gospodarske prostore. V kolikor dolžnik ne bo dovolil ogleda nepremičnine, bo sodišče, na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za nakup te nepremičnine, omogočilo ogled ob prisotnosti izvršitelja in drugih ustreznih organov, v kolikor bo to potrebno.

## II.

V primeru prodaje nepremičnine ostanejo v zemljiški knjigi vpisani sledeči vpisi:

- pod ID pravice/zaznambe 11004448 z dne 04.06.2004 - neprava stvarna služnost v korist Elektro Maribor, mat.št. 5231698000, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
- pod ID pravice/zaznambe 12058642 z dne 07.09.2005 – zaznamba – urejanje prostora,
- pod ID pravice/zaznambe 11154585 z dne 11.03.2008 - neprava stvarna služnost v korist Plinovodi d.o.o., mat.št. 1954288000, Cesta Ljubljanske brigade 11b, Ljubljana,
- pod ID pravice/zaznambe 11160861 z dne 11.03.2008 - neprava stvarna služnost v korist Plinovodi d.o.o., mat.št. 1954288000, Cesta Ljubljanske brigade 11b, Ljubljana,
- pod ID pravice/zaznambe 14680175 z dne 13.04.2012 - neprava stvarna služnost v korist Ludvik Aškerc, Prežihova ulica 3, 1230 Domžale,
- pod ID pravice/zaznambe 18257859 z dne 12.09.2016 - neprava stvarna služnost v korist Stari časi, obnovljivi viri d.o.o., mat.št. 6960359000, Savska c. 34, 4000 Kranj.

## III.

**Vrednost nepremičnine iz I. točke te odredbe je ugotovljena s sklepom Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. I 49/2020 z dne 03.09.2020 in znaša po ugotovitvah cenilca 64.530,00 EUR (štiriinšestdesettisočpetstotrideset evrov 00/100).**

## IV.

Vrednost nepremičnine iz I. točke te odredbe se dokončno ugotovi na naroku iz I. točke te odredbe, če stranke vložijo najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom predlog iz 4. odstavka 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ).

## V.

Na prvem prodajnem naroku se nepremičnina iz I. točke te odredbe ne sme prodati za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti s sklepom, navedenim v III. točki te odredbe oziroma za manj kot 70 % od vrednosti, ugotovljeno v primeru iz IV. točke te odredbe.

Na drugem prodajnem naroku nepremičnina iz I. točke te odredbe ne sme biti prodana za manj kot polovico ugotovljene vrednosti.

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranke in zastavni upniki lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno, nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti, navedene v III. točki te odredbe oz. nižje od 1/2 - polovice te vrednosti.

## VI.

Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodaje.

Če kupec v tem roku ne položi kupnine, sodišče s sklepom prodajo razveljavi. Položene varščine mu ne vrne, ampak se razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ.

## **VII.**

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje tri delovne dni pred dražbo položijo varščino.

Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik, če njuni terjatvi dosemeta varščino, in če se da glede na njun vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščino poravnati iz kupnine.

**Varščina znaša 1/10 - ino (desetino) ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 6.453,00 EUR.**

Osebe, ki sodelujejo v javni dražbi, morajo pred začetkom naroka sodišču predložiti potrdilo o vplačilu, iz katerega je razvidno, da je varščina položena.

Varščina se položi na transakcijski podračun za vplačevanje varščin Okrožnega sodišča v Murski Soboti, št. 01100-6964004550, sklic 00 306490 (KODA namena plačila ADVA, BIC koda BSLJSI2X). Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino na njihov tekoči račun nakazano nazaj v 15 dneh.

## **VIII.**

Ta odredba o prodaji se razglasi na sodni oglasni deski in spletni strani tukajšnjega sodišča.

## **IX.**

Ta odredba velja istočasno za vabilo na narok za prodajo nepremičnin ter stranke in udeleženci posebnega vabila ne bodo prejeli.

Upniku se dovoljuje objavo odredbe o prodaji v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

## **PRAVNI POUK:**

Zoper to odredbo ni pravnega sredstva.

Okrajno sodišče v Lendavi, dne 07.09.2020

Okrajni sodnik:  
Bojan Bočkorec