

HOTEL LOVEC d.o.o. – v stečaju
Mašera - Spasićeva ulica 8
1000 Ljubljana
Upraviteljica Milena SISINGER,

Opr.št: **St 3308/2015**

Okrožno sodišče v Ljubljani
Tavčarjeva ulica 9
1000 Ljubljana

Maribor, 12.05.2020

RAZPIS JAVNE DRAŽBE Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE

2. javna dražba – Vrstna hiša na naslovu Melikova 88, Ljubljana (334 čl. ZFPPIPP)

Na podlagi pravnomočnega sklepa St 3308/2015 z dne 04.02.2020 o prodaji premoženja in v skladu z določili 1. odstavka 334. čl. ZFPPIPP, v prilogi pošiljam razpis javne dražbe, ki je v skladu z 2. odstavkom istega člena.

Upraviteljica

Milena SISINGER

Milena SISINGER
Upraviteljica
Zg. Kungota 12/4. 2201 Zg. Kungota



Na osnovi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani Opr. št: St 3308/2015 z dne 04.02.2020 nad stečajnim dolžnikom HOTEL LOVEC d.o.o. – v stečaju, Mašera - Spasičeva ulica 8 , 1000 Ljubljana in na podlagi 334. čl. ZFPPIPP

STEČAJNA UPRAVITELJICA OBJAVLJA **RAZPIS 2. JAVNE DRAŽBE Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE**

ki bo v **torek, dne 30.06.2020 ob 13.00 uri** v Odvetniški pisarni Jožice
Vindiš, Partizanska cesta 32, 2000 Maribor

I. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA

Predmet prodaje je:

- Nepremičnina – stanovanjski objekt – vrstna hiša s prizidkom (ID stavbe 1695-415) na naslovu Melikova ulica 88, Ljubljana v skupni izmeri 240,59 m².

K osnovnemu objektu je prizidana garaža z izvedenimi stopnicami v nadstropje v skupni izmeri 41,30 m², ki je postavljena brez ustreznih dovoljenj. Površina pripadajočega zemljišča s parc. št. 168/76, k.o. 1695 - Karlovško predmestje znaša 293,00 m².

Dostop do nepremičnine je po lokalni cesti iz zemljišča (v naravi ceste) s parc. št. 168/98, 1695-Karlovško predmestje, v lasti Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava, služnost dostopa ni vknjižen.



II. IZKLICNA CENA

Izklicna cena znaša znaša 229.600,00 € (brez davka)
in je enaka ocenjeni likvidacijski vrednosti

Izklicna cena za predmet prodaje se na javni dražbi v posameznem koraku zvišuje za 1.000,00 EUR.

III. VARŠČINA

Varščina se določi v višini **22.960,00 Eur** in se plača transakcijski račun HOTEL LOVEC d.o.o. – v stečaju št. SI56 0451 5000 3502 887 odprt pri Novi KBM d.d.. Ponudniki morajo vplačati varščino najkasneje en delovni dan pred javno dražbo s pripisom »varščina za javno dražbo - nepremičnina Melikova«.

Vplačana varščina se kupcu, ki uspe na dražbi, všteje v kupnino, ostalim dražiteljem pa se vrne brez obresti v treh delovnih dneh po izvedeni dražbi. Potencialnemu dražitelju, ki vplača varščino in ne draži (če na dražbi kot edini ponudnik ni pripravljen skleniti pogodbe za premoženje, ki je predmet dražbe, po izklicni ceni), se varščina ne vrne, ampak zapade v korist stečajne mase. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj razpisne pogoje in obveznost pristopa k dražbi.

IV. DRUGI POGOJI PRODAJE V SKLADU S 337 DO 343 ČL. ZFPPIPP

1. Pri javni dražbi lahko sodelujejo vse pravne in fizične osebe, ki plačajo varščino v določeni višini.
2. Stečajni dolжник ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja z:
 - osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člana posloводства ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
 - stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
 - družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10%,
 - osebo, ki ima v razmerju do osebe iz prve, druge ali tretje alineje položaj ožje povezane osebe,
 - pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba iz prve do četrte alineje delež, večji od 50%.
3. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom dati pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz prejšnje točke tega razpisa javne dražbe.
4. Postopka javne dražbe se lahko udeleži samo tisti, ki do poteka roka za vplačilo varščine plača varščino.
5. Prodajna pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne izdajo soglasja k prodajni pogodbi. Izbran ponudnik bo k podpisu prodajne pogodbe povabljen v roku 3 delovnih dni po opravljeni dražbi.
6. Kupec mora kupnino plačati v roku enega meseca po pravnomočnem sklepu sodišča o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe. Upravitelj po pravnomočnosti sklepa o soglasju k sklenitvi prodajne pogodbe izbranega kupca pisno pozove k plačilu kupnine.
7. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolжник odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. V primeru odstopa stečajnega dolžnika od pogodbe zaradi zamude plačila kupnine s strani izbranega kupca vplačana varščina zapade v korist stečajne mase.

8. Kupcu se izroči lastniška posest prodanega premoženja ali opravijo druga pravna dejanja za prenos lastninske ali druge premoženjske pravice na kupca po plačilu celotne kupnine. Vse stroške in dajatve v zvezi s prenosom lastništva na premoženju, ki je predmet dražbe, plača kupec.
9. Premoženje se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.
10. S plačilom kupnine prenehajo vse zastavne pravice tretjih oseb (zastavnih upnikov) na premoženju, ki je predmet javne dražbe, ki so bile pridobljene do začetka stečajnega postopka nad dolžnikom.

V. INFORMACIJE O PREDMETU PRODAJE

Vse informacije, vezane na predmet prodaje, dobijo zainteresirani ponudniki pri upravitelji na tel. številki 041 662 656.

Ogled premoženja bo možen **po obvezni predhodni najavi** (na 041 881 272 ali na mail jeranko@siol.net) v naslednjih terminih:

- v petek 5.6.2020 od 15.00 do 16.30 ure in
- v petek 19.6.2020 od 15.00 do 16.30 ure

VI. POTEK DRAŽBE

Dražbo vodi upravitelj ali druga oseba po njegovem pooblastilu. Dražba se zaključi 10 minut po tistem, ko je podana najugodnejša ponudba. O poteku dražbe se vodi zapisnik. Ugovore zoper potek dražbe je možno podati do zaključka sestave zapisnika o poteku dražbe. O ugovorih odloči vodja dražbe.

Upraviteljica
Milena Sisinger

Milena SISINGER
Upraviteljica
Zg. Kungota 12/4. 2201 Zg. Kungota

