



In 258/2010
In 137/2011
In 261/2012 (prej In 379/2012-Okrajno sodišče v Celju)

S K L E P

in

ODREDBA O PRODAJI

V izvršilni zadevi upnika:

NOVA LJUBLJANSKA BANKA D.D., TRG REPUBLIKE 2, Ljubljana, proti dolžniku: KSENIJA CENTA, Via Giacomo Matteotti 33/01, 34100 Trieste, Italia, ki ga zastopa ODVETNIK IVAN RAVBAR, Partizanska cesta 017, Sežana, zaradi izterjave 100.791,32 EUR, opr.št. In 258/2010

ANJA GRŽINIČ, Veluščkova 2, Koper, ki jo zastopa odvetnik mag. Vitkor Juhant iz Kopra, zoper dolžnico Ksenijo Centa, Cesta na Markovec 9, Koper, zaradi izterjave preživnine, opr.št. In 137/2011

DAIMLER AC LEASING d.o.o., Baragova 5, Ljubljana, ki ga zastopa odv. Tomaž Čad, zoper dolžnico Ksenijo Centa, Cesta na Markovec 9, Koper, zaradi izterjave 4.536,19 EUR s pp, opr.št. In 261/2012, in

zastavni upnik:

Sberbank banka d.d., Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana (opr. št. SV 190/2007 z dne 18.6.2007)

s k l e n i l o :

k izvršbi, ki se vodi pod opr.št. In 258/2010 pristopita naslednji izvršilni zadevi:

- upnik ANJA GRŽINIČ, Veluščkova 2, Koper, ki jo zastopa odvetnik mag. Vitkor Juhant iz Kopra, opr.št. In 137/2011
- DAIMLER AC LEASING d.o.o., Baragova 5, Ljubljana, ki ga zastopa odv. Tomaž Čad, opr.št. In 261/2012

ter na podlagi 181. čl. ZIZ

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje so nepremičnine **last dolžnika do 1/2-vice :**

- posamezni del 18, stavba 951 k.o. 2606 Smedela.

2. Prodaja se bo opravila na **prvi ustni dražbi dne 29.10.2020 v sodnem poslopiju Okrajnega sodišča v Kopru, soba št. 150 ob 10,00 uri.**

3. Vrednost nepremičnin navedenih v točki 1 je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 24.4.2017 in znaša:

- posamezni del 18, stavba 951 k.o. 2606 Smedela, vrednost43.100,00 EUR.

4. Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka izkaže za verjetno, da se je ta vrednost od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila. Stranka, ki bi predlagala, da se ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, naj predlogu priloži novo cenilno mnenje – cenitev izvedenca cenilca (3.odst. 180 člena ZIZ-L v zvezi s 3. in 4.odst. 178. člena ZIZ-L)

5. Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti, navedene v točki 3. odredbe o prodaji. Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranke, zastavni upniki in upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti.

6. Kupec mora položiti kupnino v roku 15 dni od dneva prodajnega naroka na TRR sodišča št. KODA NAMENA: GOVT ali OTHR, IBAN SI56 011006950421640, BIC: BSLJSI2x, referenca: SI 00-1118-258-2010, **z naslovom: Okrožno sodišče v Kopru, Ferrarska ulica 9, Koper,** z navedbo opr.št. In 258/2010 in označeno nepremičnino, za katero se polaga kupnina. Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji.

7. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti posamezne nepremičnine in sicer:

- posamezni del 18, stavba 951 k.o. 2606 Smedela,4.310,00 EUR.

8. Vsak ponudnik mora položiti varščino na TRR sodišča št. KODA NAMENA: GOVT ali OTHR, IBAN SI56 011006950421640, BIC: BSLJSI2x, referenca: SI 00-1118-258-2010 , **z naslovom: Okrožno sodišče v Kopru, Ferrarska ulica 9, Koper,** z označbo parcelne številke nepremičnine in sicer najpozneje **tri delovne dni pred dnevom dražbe.** Varščine je oproščen upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščine poravnati iz kupnine. Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino v 8 dneh.

9. Ogled nepremičnine je mogoč na posebno dovoljenje sodišča. Zahtevo za ogled nepremičnine je potrebno vložiti pisno pri tem sodišču najkasneje do 15.10.2020 pri tem pa mora tisti, ki se zanima za nakup navesti ali zahteva sodelovanje izvršitelja. Sodišče o ogledu nepremičnine izda odredbo s katero tistemu, ki se zanima za nakup dovoli ogled, ga obvesti o času ogleda in določi izvršitelja, če je v zahtevi podal tak predlog. Zahteva za ogled v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vложи pri tem sodišču, v enem izvodu. Zahteva za ogled v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom, se vложи tako, da se pošlje po elektronski poti informacijskemu sistemu sodstva, v enem izvodu. V obeh primerih mora zahteva vsebovati ime, priimek in naslov tistega, ki poda tak predlog. V kolikor zahteva teh podatkov ne bo vsebovala ali ne bo vložena na način kot je opisan v tem odstavku, sodišče zahteve za ogled ne bo obravnavalo.

Stroške, ki nastanejo zaradi ogleda in zaradi morebitne prisotnosti izvršitelja, nosi tisti, ki se zanima za nakup in je vložil zahtevo za ogled.

Koper, dne 25.9.2020

Okrajna sodnica - svétnica: Aleksandra Mirc Gombač