

SGP TEHNIK d.d. – v stečaju
opr. št. St 58/2014

Na osnovi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Kranju, opr. št. St 58/2014, z dne 1. 6. 2021, stečajni upravitelj dolžnika

o b j a v l j a

IV. ZAVEZUJOČE ZBIRANJE PONUDB

I. Opis premoženja, ki se prodaja:

ZEMLJIŠČE:		
parcelne številke:	1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970 in 1971	
katastrska občina:	2105 - BRITOF	
površina (m²)	vir: Odločba o komasaciji	
	ID znak:	
	2105 1953	1.302,00
	2105 1954	934,00
	2105 1955	347,00
	2105 1956	231,00
	2105 1957	232,00
	2105 1958	231,00
	2105 1959	231,00
	2105 1960	231,00
	2105 1961	505,00
	2105 1962	320,00
	2105 1963	473,00
	2105 1964	312,00
	2105 1965	311,00
	2105 1966	309,00
	2105 1967	306,00
	2105 1968	259,00
	2105 1969	428,00
	2105 1970	595,00
2105 1971	537,00	
VSE SKUPAJ		8.094,00

Premoženje, ki se prodaja je locirano v območju katastrske občine Britof. V naravi predstavlja nezazidano stavbno zemljišče, poraščeno s travo. Nepremičnina se prodaja v kompletu, skupna površina zemljišč je **8.094,00 m²**.



Foto: lokacija obravnavane nepremičnine, GURS 2021



Površina, dejanska in namenska raba zemljišča so povzeti po potrdilu o namenski rabi zemljišča:

- osnovna namenska raba: stavbna zemljišča
- podrobna namenska raba: S-območje stanovanj, namenjeno bivanju in spremljajoči dejavnosti,
- podpodrobna namenska raba: SSe(s) – stanovanjske površine eno in dvostanovanjskih stavb, namenjene bivanju in spremljajoči dejavnosti

Iz potrdila o namenski rabi izhaja, da na delih predmetnih parcel – označenih BR 6/2 –P (PC=površina cest) – obstaja predkupna pravica Mestne občine Kranj, v skladu z Odlokom o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (Uradni list RS, št. 95/2014).

Prodaja se opravi na podlagi **zavezujočega zbiranja ponudb** (335. člen ZFPPIPP).

Premoženje, ki se prodaja, je bilo predmet postopka pogodbene komasacije v katerem je bila evidentirana obstoječa ureditev zemljišč.

II. Izhodiščna cena

Izhodiščna cena premoženja, ki se prodaja v postopku stečaja znaša **663.000,00 EUR. V ceno ni vključen 22% DDV.**

Vsi davki in stroški za prenos lastništva niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.

III. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati:

Ponudniki morajo najkasneje **do poteka roka za oddajo ponudb** vplačati varščino v višini **66.300,00 EUR** na račun stečajnega dolžnika št. **SI56 0700 0000 0203 402**, odprt pri Gorenjska banka d.d., z navedbo plačila »varščina – Britof«.

IV. Pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP:

1. Predmet prodaje se prodaja po načelu »**videno – kupljeno**«. Stečajni dolžnik **ne odgovarja** za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. člen ZFPPIPP).
2. Plačana varščina izbranega ponudnika velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe in bo všteta v kupnino predmeta prodaje. Ponudniku, ki ne bo izbran kot najboljši ponudnik, bo vplačana varščina brezobrestno vrnjena, v roku treh delovnih dni po poteku roka za izjavo upravitelja o izbiri ponudnika pri javnem zbiranju ponudb.
3. Predmet prodaje bo prodan najugodnejšemu ponudniku, ki ga bo izbral stečajni upravitelj v postopku zavezujočega zbiranja ponudb. Izbran bo ponudnik, ki bo ob izpolnjevanju ostalih pogojev ponudil najvišjo ceno. Če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, bo izbran tisti, ki bo ponudil najkrajši rok plačila.
4. Izbranemu ponudniku bo, hkrati z obvestilom o izidu zbiranja ponudb, poslana pogodba, katero je ponudnik dolžan veljavno podpisati in ožigosati ter vrniti v roku treh delovnih dni po prejemu.
5. Če izbrani ponudnik v roku treh delovnih dni, po prejemu prodajne pogodbe, ne vrne podpisanega izvoda prodajne pogodbe, ima stečajni upravitelj pravico šteti, da izbrani ponudnik ni sklenil prodajne pogodbe, pri čemer ima stečajni dolžnik pravico zadržati celotno vplačano varščino kot plačilo pogodbene kazni (6. in 7. odst. 335. člena ZFPPIPP).
6. Kupec mora celotno kupnino plačati na račun stečajnega dolžnika št. **SI56 0700 0000 0203 402**, odprt pri Gorenjska banka d.d., v roku iz sklenjene pogodbe, ki ne sme biti daljši od treh mesecev po sklenitvi prodajne pogodbe. V primeru zamude pa mora plačati zakonite zamudne obresti. Kupec lahko odkloni plačilo kupnine, dokler sklep sodišča o soglasju k prodajni pogodbi ne postane pravnomočen (339. čl. ZFPPIPP).
7. V primeru, da je kupec v zamudi s plačilom kupnine več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, brez da bi dal kupcu dodatni rok za izpolnitev, pri čemer ima stečajni dolžnik pravico zadržati celotno vplačano varščino.
8. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. **Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom, stečajnemu upravitelju dati pisno izjavo, s katero pod materialno, odškodninsko in kazensko odgovornostjo izjavi, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 337. člena ZFPPIPP.**

9. Stečajni dolžnik ne sme kupcu izročiti lastniške posesti prodanega premoženja ali opraviti drugih pravnih dejanj za prenos lastninske pravice ali druge premoženjske pravic na kupca, dokler ta ne plača celotne kupnine (339. čl. ZFPPIPP).
10. **Cena, ki jo ponudi kupec, ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Vse davke in prispevke v zvezi s predmetom prodaje krije in plača izbrani ponudnik, in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Druge dajatve, stroške sestave prodajne pogodbe obračunane v skladu z veljavno odvetniško tarifo ter morebitne druge stroške plača kupec.**
11. Udeleženec, ki ni uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba, ni upravičen niti v stečajnem postopku, niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali katerega drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.
12. O izbiri najboljšega ponudnika v postopku zavezujočega zbiranja ponudb bo odločeno v 15 dneh po poteku roka za zbiranje ponudb, o čemer bodo ponudniki obveščeni v istem roku.
13. Nepremičnina bo predana kupcu po pravnomočnem sklepu o predaji nepremičnine kupcu.

V. Pogoji za udeležbo pri prodaji z zbiranjem ponudb:

1. Ponudbe lahko oddajajo domače pravne in fizične osebe ter tuje pravne in fizične osebe.
2. V postopku zbiranja ponudb ne morejo sodelovati osebe, določene v 337. členu ZFPPIPP.
3. Pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo ponudbi priložiti pisno pooblastilo, pravna oseba mora ponudbi priložiti izpisek iz sodnega/poslovnega registra, fizična oseba pa fotokopijo osebnega dokumenta.
4. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse v razpisu navedene pogoje.
5. Ponudba mora biti v pisni obliki ter mora vsebovati naziv kupca in njegov točen naslov oz. sedež, matično in davčno številko, ponudnikov TRR ter ponujeni znesek kupnine, ki ne sme biti nižji od izhodiščne cene in ponujeni rok plačila, ki ne sme biti daljši od 90 dni od sklenitve prodajne pogodbe. Ponudba mora biti ožigosana in podpisana s strani ponudnika oz. s strani njegovega zakonitega zastopnika.
Ponudbi mora biti priloženo dokazilo o plačilu varščine, potrjeno s strani banke.

VI. Rok in naslov za oddajo ponudbe:

1. Ponudbe pošljejo ponudniki priporočeno po pošti v zaprti kuverti na naslov: SGP Tehnik d.d. - v stečaju; Stara cesta 2, 4220 Škofja Loka; s pripisom »St 58/2014 – Britof - zbiranje ponudb – ne odpiraj«.
2. Rok za oddajo ponudb je **dva (2) meseca po objavi vabila na spletnem portalu AJPES.**

VII. Postopek izbire najboljšega ponudnika:

1. Postopek zavezujočega zbiranja ponudb bo vodil stečajni upravitelj oz. od njega

- pooblaščen oseba.
2. Odprte in upoštevane bodo samo tiste popolne ponudbe, ki bodo prispele na zgoraj navedeni naslov, najpozneje do dveh (2) mesecev po objavi vabila na spletnem portalu AJPES.
 3. Ponudbe se bodo odpirale po vrstnem redu datuma prispetja.
 4. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje iz predmetnega razpisa.
 5. Kot najboljši ponudnik bo izbran ponudnik, ki bo ponudil najvišjo kupnino, vendar ne nižje od izhodiščne cene. Če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo kupnino, bo izbran tisti ponudnik, ki bo ponudil najkrajši rok plačila. V primeru dveh ali več enakih ponudb, bodo ti ponudniki pozvani na zvišanje svoje ponudbe.
 6. Stečajni upravitelj ni dolžan skleniti pogodbe z najboljšim ponudnikom, v kolikor le-ta ne izpolnjuje vseh razpisnih pogojev ali kakorkoli ne more, ali ne sme, skleniti prodajne pogodbe.

VIII. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled:

Vse dodatne informacije s prodajo premoženja stečajnega dolžnika lahko zainteresirani ponudniki dobijo vsak delovni dan, od 8.00 – 16.00 ure, na telefonski številki 04 511 2 600 (ga. Branka Megušar) ali 051 766 755 ali preko e-maila: branka.megusar@sgp-tehnik.si.

Ogled premoženja se bo opravljal po predhodnem dogovoru.

Ljubljana, 21. 6. 2021

stečajni upravitelj
mag. Matjaž Nanut