

OKROŽNO SODIŠČE NA PTUJU
Oddelek za gospodarsko sodstvo - stečajna pisarna
Opr. št.: St 4035/2017
Kremljeva 7
2250 Ptuj

Maribor, 23.10.2019

Predmet : **PREDLOŽITEV VABILA K DAJANJU PONUDB**
po 335. členu ZFPPIPP

Vloga št.: **26**

Sodišče je s sklepom o prodaji – prvi z dne 09.07.2019, ki je postal pravnomočen dne 25.07.2019 odločilo o prodaji dolžnikovega premoženja in kot način prodaje določilo zavezujoče zbiranje ponudb.

V zvezi z navedenim sklepom sodišča in v skladu z določili 335. člena ZFPPIPP je v prilogi ponovno vabilo k dajanju ponudb v razpisu navedenega premoženja zaradi javne objave po prvem odstavku 122. člena ZFPPIPP, ker prva prodaja ni bila uspešna.

S spoštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Vera Zavrl

Priloga: Vabilo k dajanju ponudb s prilogo.

Po sklepu Okrožnega sodišča na Ptuj z dne 09.07.2019, opr. št.: St 4035/2017, v postopku osebnega stečaja nad dolžnikom Marko PERGER, Osojnikova cesta 9, 2250 Ptuj

OBJAVLJA

VABILO K DAJANJU PONUDB

I. Predmet prodaje:

Nepremično premoženje skupaj z opredmetenimi sredstvi. Premoženje se prodaja kot celota in je navedeno v priloženem seznamu premoženja, ki je priloga vabila, in sicer po izhodiščni ceni 159.570,00 EUR.

Navedeno nepremično premoženje je obremenjeno z vknjiženimi stvarnimi služnostmi/nujno potjo/nepravim stvarnim bremenom.

Po ogledu objekta in pregledu dostopne projektne dokumentacije ter pridobljenih gradbenih in uporabnih dovoljenj je bilo ugotovljeno, da sta namembnost in tlorisna velikost objekta izvedeni v skladu z gradbenim dovoljenjem, dvokapna streha pa od osnovnega projekta odstopa po tem, da je investitor obrnil smer slemena strehe (neskladje). To pomeni, da del Poslovno stanovanjskega objekta – gostišča s stanovanjem ni zgrajen skladno z določili Gradbenega zakona.

II. Pogoji prodaje:

1.) Ponudniki morajo vplačati varščino v višini 10% izhodiščne cene, to je 15.957,00 EUR.

2.) Ponudniki morajo plačati varščino najkasneje do poteka roka za oddajo ponudb, to je do vključno 30.12.2019 na fiduciarni račun številka **SI56 6100 0001 8592 434**, odprtega pri Delavski hranilnici d.d. s pripisom »plačilo varščine«.

3.) Premoženje se prodaja po načelu »videno-kupljeno«. Morebitna odstopanja dejanskih izmer od navedenih ne povzročijo spremembe cene. Stečajni dolžnik po 340. členu ZFPPIPP ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje in je njegova odgovornost za napake v skladu s 467.členom OZ izključena.

4.) Ponudbe pošljejo ponudniki na naslov: Vera Zavrl s. p., upraviteljica v insolvenčnih postopkih, p. p. 1630, 2001 Maribor s pripisom »**St 4035/2017- Zbiranje ponudb – ne odpiraj**«.

5.) Pisna ponudba mora vsebovati naziv kupca in njegov točni naslov, ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, podpisati jo mora odgovorna oseba, ponujeni rok plačila pa ne sme biti daljši od 30 dni po sklenitvi pogodbe.

6.) Rok za oddajo ponudb je obdobje po objavi na spletni strani AJPes-a do vključno **30.12.2019**.

Javno odpiranje ponudb bo dne 07.01.2020 ob 12.00 uri v stečajni pisarni upraviteljice na naslovu Trg Leona Štuklja 5, 2000 Maribor (1. nadstropje).

7.) Premoženje bo prodano najugodnejšemu ponudniku v postopku zavezujočega zbiranja ponudb. Izbran bo ponudnik, ki bo ob izpolnjevanju ostalih pogojev ponudil najvišjo ceno. Če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, bo izbran tisti, ki bo ponudil najkrajši rok plačila.

8.) Plačana varščina izbranega ponudnika velja za plačilo are v znamenju sklenitve prodajne pogodbe. Ponudniku, ki ne bo izbran kot najboljši ponudnik, bo vplačana varščina vrnjena brez obresti v roku 3 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

9.) Izbranemu ponudniku bo v roku 15 dni po poteku roka za zbiranje ponudb poslana pogodba, ki jo mora podpisano vrniti v roku treh delovnih dneh po prejemu.

10.) Če izbrani ponudnik v roku treh delovnih dneh po prejemu ne vrne podpisanega izvoda pogodbe, se vplačana varščina zadrži kot pogodbeni kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo.

11.) Kupec mora celotno kupnino plačati na fiduciarni račun v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe. V primeru zamude pa mora plačati zakonske zamudne obresti.

12.) Če kupec zamuja s plačilom kupnine več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev in varščino zadrži kot pogodbeno kazen.

13.) Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe stečajnemu dolžniku dati pisno izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavlja, da za sklenitev pogodbe ni ovir iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP.

14.) Stečajni dolžnik ne sme kupcu izročiti lastniške posesti prodanega premoženja ali opraviti drugih dejanj za prenos lastninske ali druge premoženjske pravice na kupca, dokler le ta ne plača celotne kupnine. Kupec prav tako ne more prevzeti prodanega premoženja, dokler nima poravnanih obveznosti do stečajnega dolžnika iz drugih morebitnih naslovov.

15.) Cena, ki jo ponudi kupec, ne vsebuje DPN, morebitne odmere dohodnine od dobička iz kapitala ali drugih davkov. Davčne obveznosti bodo zaračunane izbranemu kupcu dodatno. Navedene dajatve, stroške sestave in overitve pogodbe, ter druge stroške povezane s prenosom lastništva plača kupec.

16.) Kupec si mora sam pridobiti vsa potrebna soglasja oz. odobritve in potrdila za sklenitev pogodbe o nakupu nepremičnin v skladu z obstoječo zakonodajo.

17.) O izbiri najboljšega ponudnika v postopku zavezujočega zbiranja ponudb bo odločeno v 15-ih dneh po poteku roka za zbiranje ponudb, o čemer bodo ponudniki obveščeni v istem roku.

III. Pogoji za udeležbo pri prodaji z zbiranjem ponudb:

1.) Ponudnik je lahko domača ali tuja pravna ali fizična oseba. Oseba, ki ima sedež oz. prebivališče v državi, ki ni članica EU, lahko pridobi lastninsko pravico, če so izpolnjeni pogoji, ki jih določa Zakon o ugotavljanju vzajemnosti.

2.) Pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo ponudbi priložiti pisno pooblastilo. Pravna oseba mora ponudbi priložiti izpisek iz sodnega registra, fizična oseba pa fotokopijo osebnega dokumenta.

3.) Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse v vabilu k dajanju zavezujočih ponudb navedene pogoje.

IV. Drugo:

Udeleženec, ki ni uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba, ni upravičen niti v stečajnem postopku niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.

Za dodatna pojasnila in ogled premoženja prosimo, da pokličete na tel. št. 02/25-24-506, ali pisno sporočite na elektronski naslov: mihaela.marinic@k22.si vsak delovni dan med 8.00 in 15.00 uro.

Postopek osebnega stečaja:

Okrožno sodišče na Ptuju

Marko PERGER

Nova vas pri Ptju 111 a
2250 Ptuj

Opr.št.: 4035/2017

SEZNAM PREMOŽENJA, KI SE BO DRUGIČ PRODAJALO NA OSNOVI ZBIRANJA PONUDB

Zap.št.	Opis premoženja	Naslov	ID znak	k.o.	Parc.št.	Vrsta rabe (dejanska raba)	Stavba	Posamezni del stavbe	Površina v m2	Izhodiščna cena*	Varščina
1	Poslovno stanovanjski objekt - gostišče s stanovanjem	Nova vas pri Ptju 111 a, 2250 Ptuj	parcela 389 50/9	389 - Nova vas pri Ptju	50/9	pozidano zemljišče	-	-	1.338,00 (zemljišče pod stavbo 460,00 m2)	158.670,00 €	15.867,00 €
						stanovanje	389-460	1	123,50		
						restavracija, gostilna	389-460	2	190,30		
2	Opredmetena sredstva (št. kosov): - miza - klubska (1) - hladilna vitrina Red bull (2) - hladilnik v okvari (1) - regal kovinski 5 polic (2) - TV Gorenje, vgrajen, ni v funkciji (1) - kovinski stebri za ograjo (11) - steklo za ograjo (8)									900,00 €	90,00 €
Skupaj										159.570,00 €	15.957,00 €

*Izhodiščna vrednost oziroma cena ne vsebuje davka na promet nepremičnin.

Maribor, 23.10.2019

Stečajna upraviteljica
Vera Zavrl