

*Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana
objavljajo*

JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo naslednjih nepremičnin:

- 1. Nepremičnina s parc. št. 127/42, k.o. 1730 – Moste, v lastniškem deležu družbe Slovenske železnice, d.o.o., do 10201/10601, od skupne površine 10.601,00 m².**

Predmetna nepremičnina se nahaja v Mestni občini Ljubljana. Iz potrdila o namenski rabi zemljišča izhaja, da se, po osnovni namenski rabi, nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč.

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča prav tako izhaja, da Mestna občina Ljubljana na predmetni nepremičnini nima zakonite predkupne pravice.

Iz solastniškega razmerja na predmetni nepremičnini pa izhaja zakonita predkupna pravica solastnikov nepremičnine.

Preko nepremičnine s parc. št. 127/42, k.o. 1730 – Moste poteka industrijski tir, ki je v lasti BTC d.d.

Prav tako na nepremičnini s parc. št. 127/42, k.o. 1730 – Moste stojijo začasni objekti, postavljeni brez ustreznih pogodb in soglasij (vrtne ute za orodje in podobno) ID št. 2290, 2397, 2398, 2399, 2400, 2406 in 2419, ki jih družba Slovenske železnice, d.o.o., ne vodi v svojih evidencah osnovnih sredstev in niso predmet prodaje.

Izhodiščna vrednost: 1.500.000,00 EUR, brez davka.

- 2. Nepremičnine s parc. št. 1403/7, 1403/8, 1403/9, 1403/10, 1403/11, 1403/21, 1403/2 in 1403/43, vse k.o. 2175 – Jesenice, skupne površine 10.125,00 m².**

Na nepremičninah s parc. št. 1403/7, 1403/8, 1403/9, 1403/10 in 1403/11, vse k.o. 2175 – Jesenice stojita objekta: upravna stavba ID št. 2175-135 in skladiščni objekt ID št. 2175-136, na naslovu Kurilniška ulica 21, Jesenice.

Nepremičnine se prodajajo v kompletu.

Predmetne nepremičnine se nahajajo v Občini Jesenice. Iz potrdila o namenski rabi zemljišča izhaja, da se predmetne nepremičnine po osnovni namenski rabi prostora nahajajo na območjih proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim in so hkrati opredeljene kot stavbna zemljišča.

Na predmetnih nepremičninah ima Občina Jesenice zakonito predkupno pravico.

Za objekt, ID št. 2175-135, je izdelana energetska izkaznica št. 2020-649-171-80209, z datumom veljavnosti do 28.5.2030.

Na nepremičninah s parc. št. 1403/8, 1403/9, 1403/10, 1403/21 in 1403/43, vse k.o. 2175 – Jesenice, ima družba Slovenske železnice, d.o.o., sklenjenih več najemnih pogodb, ki bodo v primeru sklenitve prodajne pogodbe odpovedane do dne 28.02.2021. S prodajno pogodbo se bo v korist družbe Slovenske železnice, d.o.o., ustanovila služnostna pravica dostopa s tovornimi vozili do nepremičnin s parc. št. 1403/44 in 1403/23, obe k.o. 2175 – Jesenice. Točen potek trase služnostne pravice bo določen na podlagi dogovora s kupcem.

Izhodiščna vrednost: 1.000.000,00 EUR, brez davka.

I. Naziv in sedež prodajalca:

Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana, matična št.: 5142733000, identifikacijska št. za DDV: SI 18190995.

II. Pogoji prodaje:

- a) Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno – kupljeno«.
- b) Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo v celoti izpolnjevale zahtevane pogoje.
- c) Ponudba je zavezujoča in dokončna.
- d) Ponudnik je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju RS, po veljavnih predpisih.
- e) Ponudnik je dolžan plačati varščino, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti in predložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 10 % izhodiščne vrednosti nepremičnine, za katero je oddal ponudbo, s priloženo številko svojega transakcijskega računa (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine.
Varščina se nakaže na transakcijski račun Slovenskih železnic, d.o.o., št. SI56 0292 3001 9346 887, odprt pri NLB d.d. in sicer namen nakazila »Varščina – (navedba nepremičnine pod zaporedno št.)«.
- f) Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 10 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe z najugodnejšim ponudnikom.
- f) Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku, ponujena cena pa izražena v EUR.

III. Rok sklenitve pogodbe:

V roku 15 dni po prejemu obvestila o izbiri mora izbrani ponudnik skleniti s prodajalcem prodajno pogodbo, ki jo pripravi prodajalec, v nasprotnem primeru lahko prodajalec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in obdrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče skleniti.
Prodajalec obdrži varščino najugodnejšega ponudnika tudi v primeru, da le-ta odstopi od svoje ponudbe pred izdajo sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

IV. Način in rok plačila kupnine:

Pozvani ponudnik je dolžan plačati celotno kupnino, v enkratnem znesku v roku 30 dni od izdaje računa, na transakcijski račun prodajalca. Zaradi zavarovanja pravočasnega plačila kupnine se overjeni izvirnik prodajne pogodbe, do katerega je upravičen kupec, deponira pri prodajalcu do plačila celotne kupnine. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v predvidenem roku, se pogodba šteje za razdrto, in se plačana varščina obdrži.

V. Drugi stroški:

Stroške overitve prodajne pogodbe, plačila davka na promet nepremičnin oziroma davka na dodano vrednost ter zemljiškoknjižnega vpisa lastninske pravice nosi kupec.

VI. Prehod lastništva:

Nepremičnina se izroči kupcu v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini po plačilu celotne kupnine.

VII. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo:

Ponudniki so vezani na dano ponudbo do dne 30.01.2021.

VIII. Vsebina ponudbe:

Popolna pisna ponudba mora vsebovati naslednje podatke:

- navedba identifikacijskih podatkov (ime in priimek/popolno ime firme, naslov/sedež firme, EMŠO/MŠ, DŠ/ID št. za DDV),
- navedba nepremičnine iz objave, ki jo želi kupiti (parc. št. in k.o.),
- navedba ponujene cene v EUR, ki ne sme biti nižja od navedene objavljene izhodiščne vrednosti,
- navedba popolnih podatkov o številki transakcijskega računa ponudnika (naziv banke in številka računa za vračilo varščine),
- fizične osebe morajo obvezno priložiti fotokopijo dokumenta za identifikacijo (kopijo osebnega dokumenta – osebna izkaznica ali potni list), pravne osebe morajo obvezno priložiti izpis iz sodnega registra (ne starejši od 3 mesecev) in samostojni podjetniki morajo obvezno priložiti izpis iz poslovnega registra (ne starejši od 3 mesecev),
- potrdilo o plačani varščini,
- pisno izjavo ponudnika, da se strinja z razpisnimi pogoji.

IX. Kriterij za izbor:

Kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom posloводства izbran za najugodnejšega ponudnika. V primeru prejema več ponudb z navedbo enake najvišje cene, se bodo s temi ponudniki, takoj po opravljenem odpiranju ponudb, izvedla dodatna pogajanja v smislu pravil javne dražbe, in sicer ne glede na to, ali so prisotni vsi ponudniki ali njihovi zakoniti zastopniki ali pooblaščenici. Šteje se, da je izklicna vrednost v postopku javne dražbe cena, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki. Izbran bo ponudnik, ki bo na javni dražbi ponudil najvišjo ceno.

Prodajalec, Slovenske železnice, d.o.o., si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti začeti postopek javnega zbiranja ponudb, v celoti ali za posamezno nepremičnino, do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi. V primeru ustavitve postopka se ponudnikom povrne varščina, v kolikor je že bila vplačana.

Obveznost družbe Slovenske železnice, d.o.o., da s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, sklene prodajno pogodbo, je izključena.

Kupec s sodelovanjem pri zbiranju pisnih ponudb potrjuje, da je seznanjen s stanjem nepremičnine in se odreka odškodninskim zahtevkom iz naslova stvarnih napak.

X. Rok za oddajo ponudb:

Rok za predložitev ponudb je **29.09.2020 do 13:00 ure**.

Do roka za oddajo ponudb, ki je določen s tem razpisom, lahko ponudnik dopolni oddano ponudbo.

Pisne ponudbe za nakup nepremičnin je potrebno poslati priporočeno po pošti ali dostaviti osebno v zaprti ovojnici na naslov: **Slovenske železnice, d.o.o., Sektor za upravljanje nepremičnin, Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnine – NE ODPIRAJ! – (navedba nepremičnine pod zaporedno številko)«**.

Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv in točen naslov ponudnika.

Za pravočasne bodo veljale ponudbe, ki bodo prispele v vložišče prodajalca najkasneje **do vključno 29.09.2020 do 13:00 ure**.

Odpiranje ponudb bo javno in sicer na sedežu **Slovenskih železnic, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, dne 30.09.2020 ob 9:00 uri**.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) ter pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščen za izvedbo postopka, izločila in o tem obvestila ponudnike.

Ponudniki bodo o izboru obveščeni praviloma v 15 dneh od dneva sprejetja sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

XI. Ogledi nepremičnin:

Ogled nepremičnin pod zaporedno št. 2, nepremičnine s parc. št. 1403/7, 1403/8, 1403/9, 1403/10, 1403/11, 1403/21, 1403/2 in 1403/43, vse k.o. 2175 – Jesenice, z objektoma ID št. 2175-135 in ID št. 2175-136, se bo izvedel po predhodnem dogovoru z: g. Robert Kovač, tel. št.: 041 526 759.

XII. Več informacij:

Dodatne informacije o vsebini objave in postopku zbiranja ponudb lahko ponudniki dobijo na sedežu družbe Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana ali po telefonu št. (01) 29 14 614, ga. Janja Pfeifer, in (01) 29 14 293, ga. Alenka Risteski.

Slovenske železnice, d.o.o.

Priloga:

Obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov

*Priloga***OBVESTILO POSAMEZNIKOM GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV¹*****Evidenca kupcev nepremičnin***

- **Upravljalavec osebnih podatkov:** Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana, ki jih zastopa generalni direktor Dušan Mes;
- **Kontakt pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov:** Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana, s pripisom »za pooblaščenico osebo za varstvo osebnih podatkov«, elektronski naslov: dpo@slo-zeleznice.si;
- **Namen obdelave osebnih podatkov:** priprava in izvedba prodajne pogodbe;
- **Pravna podlaga za obdelavo podatkov:** 6.b člen GDPR²;
- **Obdobje hrambe osebnih podatkov:** trajno;
- **Uporabniki osebnih podatkov:** Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana; FURS; GURS; občina; notarji; sodišče; upravniki; banke;
- **Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:** /

Družba v skladu z določbami GDPR zagotavlja posamezniku, na katerega se nanašajo osebni podatki, uresničevanje pravic, ki so opredeljene v določbah od 12. do 23. člena, ter drugih pravic, ki jih zagotavlja GDPR in vsakokrat veljavni zakon o varstvu osebnih podatkov.

Posameznik lahko svoje pravice do dostopa, popravka in izbrisa oziroma omejitve obdelave, ugovora obdelavi in prenosljivosti osebnih podatkov uveljavlja z vložitvijo zahteve, poslane na naslov družbe: Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana, s pripisom »za pooblaščenico osebo za varstvo osebnih podatkov« ali na elektronski naslov: dpo@slo-zeleznice.si.

Družba o zahtevi posameznika, na katerega se nanašajo osebni podatki, odloči v roku enega meseca od prejema popolne zahteve, ta rok pa se po potrebi lahko podaljša za največ dva dodatna meseca.

Če družba ne odloči o zahtevku, na katerega se nanašajo osebni podatki, ali če posameznik meni, da se njegovi osebni podatki shranjujejo ali kako drugače obdelujejo v nasprotju z veljavnimi predpisi, ima pravico vložiti pritožbo pri Informacijskem pooblaščenцу RS.

¹ Obvestilo je izdano na podlagi 13. člena Splošne uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov; GDPR).

² Obdelava je potrebna za izvajanje pogodbe, katere pogodbeni stranka je posameznik, na katerega se nanašajo osebni podatki, ali za izvajanje ukrepov na zahtevo takega posameznika pred sklenitvijo pogodbe.