

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Kranju je po okrajni sodnici Zofki Vrhunc v izvršilnih zadevah upnice: REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki jo zastopa DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Zunanji oddelek v Kranju, Bleiweisova cesta 20, Kranj, zoper dolžnika: HALIL MUSIĆ, Zgornje Bitnje 99a, Žabnica, zaradi izterjave 5.844,56 EUR in 10.453,61 EUR, oba zneska s pripadki

ODREDILO:

1. **Predmet prodaje** je solastni delež dolžnika do 1/3 pri nepremičninah:
 - katastrska občina 2132 BITNJE parcela 544/8 (ID 3355829, ID znak: parcela 2132 544/8) in
 - katastrska občina 2132 BITNJE parcela 544/11 (ID 3860155, ID znak: parcela 2132 544/11).
2. Prodaja se bo opravila na **prvi javni dražbi 8. 10. 2020 ob 8.30 uri v sobi št. 109 v glavni stavbi Okrajnega sodišča v Kranju, na Zoisovi ulici 2, Kranj.**
3. **Vrednost nepremičnin znaša:**
 - za solastni delež dolžnika do 1/3, pri nepremičnini katastrska občina 2132 BITNJE parcela 544/8 (ID 3355829, ID znak: parcela 2132 544/8), **62.421,29 EUR,**
 - za solastni delež dolžnika do 1/3, pri nepremičnini katastrska občina 2132 BITNJE parcela 544/11 (ID 3860155, ID znak: parcela 2132 544/11), **1.823,69 EUR,**

skupno torej **64.244,98 EUR,**

in sta bili ugotovljeni s sklepom tega sodišča In 79/2015 z dne 25. 9. 2017, ki je postal pravnomočen dne 21. 10. 2017.

Solastni delež dolžnika do 1/3 pri navedenih nepremičninah se bo prodajal **skupno.**

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje **8 dni** pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine izkaže za verjetno, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila. Predlogu naj stranka mnenje sodnega cenilca oziroma novo cenitev priloži.

4. Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti. **Izključna prodajna cena bo znašala 50.000,00 EUR.**
5. **Varščina** znaša desetino (1/10) ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **6.424,50 EUR.**

Vsak ponudnik mora položiti varščino v navedenem znesku na **transakcijski račun Okrožnega sodišča v Kranju (koda namena: GOVT; namen / roka plačila: VARŠČINA In 79/2015; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-99387915), najpozneje 3 delovne dni pred dnem javne dražbe** (kar pomeni, da mora biti varščina najpozneje 3 delovne dni pred dnem javne dražbe, **že položena** na računu sodišča) in položitev varščine izkazati s predložitvijo **originalnega** bančnega potrdila o plačilu. Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje 3 delovne dni pred javno dražbo položijo varščino.

Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nakazano nazaj v 15. dneh po koncu javne dražbe.

6. Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.
7. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od prodajnega naroka na **transakcijski račun Okrožnega sodišča v Kranju (koda namena: GOVT; namen / roka plačila: KUPNINA In 79/2015; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-99387915).**

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ) ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

8. Upnik lahko objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.
9. Interesenti za nakup nepremičnine si nepremičnino lahko ogledajo na njihovo zahtevo in stroške, ob sodelovanju sodnega izvršitelja Vita Krevsla, Pod gozdom 2, 4270 Jesenice (mobilni telefon, št.: (041)

544-211) in ob vnaprejšnjem dogovoru z njim (prvi in drugi odstavek 176. člen ZIZ).

Kranj, 24. avgust 2020

Okrajna sodnica:

Zofka Vrhunc