

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: BLAGOVNO TRGOVINSKI CENTER d.d., Šmartinska cesta 152, Ljubljana, ki ga zastopa STARMAN JANEZ - ODVETNIK, Kolodvorska cesta 001, Koper - Capodistria, proti dolžniku: TELEMEX PRO telekomunikacije in informiranje d.o.o., Ljubljana, Trpinčeva ulica 039, Ljubljana, ki ga zastopa RAVNIK MARKO - ODVETNIK, Kersnikova ulica 006, Ljubljana, zaradi izterjave 272.540,75 EUR

o d r e d i l o:

1. Predmet prodaje so nepremičnine:

- ID znak: parcela 1733 1339/5 do 1/1
- ID znak: parcela 1733 1339/39 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/38 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/37 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/36 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/35 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/34 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/33 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/32 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/31 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/30 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/81 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/49 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/46 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/45 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/48 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/47 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/42 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/41 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/44 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/43 do deleža 692/10000
- ID znak: parcela 1733 1339/80 do deleža 692/10000

- [illegible]

Nepremičnine so podrobno opredeljene v cenilnem mnenju z dne 14.10.2017 (redna številka 23 zadeve In 1294/2015).

2. Prodaja se bo opravila na **PRVI JAVNI DRAŽBI dne 23.4.2020 ob 10.00 uri** v razpravni dvorani št. 6, Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost nepremičnin znaša **444.900,00 EUR**, (vrednost pravnomočno ugotovljena s sklepom z dne 23.7.2018).

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odstavek 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ).

4. Prodajna cena nepremičnin znaša **380.000,00 EUR**.

Najnižji znesek za dviganje ponudb na dražbi znaša 1.000,00 EUR oz. je večkratnik tega zneska.

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 60 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000170129415 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena tega zakona ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnin to je **44.490,00 EUR**.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun št. SI56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000170129415 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine sta na predlog lahko oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine. (3. odstavek 185. člena ZIZ). Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

Če upnik ali z njim povezana oseba kupi nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti po 178. členu Zakona o izvršbi in zavarovanju, in pridobljena kupnina ne zadošča za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.

7. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

8. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 28.01.2020

okrajna sodnica: Irena Gorjan