

Roman Živkovič, Gotska 2, 1000 Ljubljana; prodajalec/solastnik predmeta prodaje in izvajalec elektronske dražbe

VABILO K DRAŽBI

**za oddajo zavezujoče ponudbe za nakup stanovanja na naslovu Linhartova 1, 1000
Ljubljana, Plava laguna**

Št. elektronske dražbe: BID/2020/17suf



1. Predmet prodaje, osnovne informacije

Predmet prodaje je stanovanje na naslovu Linhartova 1, 1000 Ljubljana, Plava laguna. Zmagovalec dražbe oz. ponudnik z najvišjo ponudbo s sklenitvijo prodajne pogodbe za stanovanje pridobi prednostno pravico za nakup garaže na istem naslovu po fiksni ceni 15.000 EUR. Obe pogodbi se sklenita istočasno.

Stanovanje prodajajo fizične osebe, lastniki, z uporabo platforme »Bidder.si« za elektronsko zbiranje ponudb v obliki dražbe. Tako prodajni posel kot tudi posel izvedbe elektronske dražbe se izvaja brez posrednikov.

2. Postopek za oddajo ponudbe, obvezen ogled stanovanja

Edini obvezen pogoj za ponudnika, pravno ali fizično osebo, ki želi oddati ponudbo na dražbi, je obvezen predhoden ogled stanovanja. Torej brez kakršnihkoli varščin ali finančnih jamstev in ostalega.

Ponudbo se lahko odda le elektronsko, prek spletne strani »Bidder.si«. Postopek za oddajo ponudbe je razložen na spletni strani <https://www.bidder.si/> pod rubriko »Objave«.

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena je opredeljena kot pogodbeni prodajna cena stanovanja. Ponudbena cena ne vključuje cene garaže.

Prometni davek v višini 2 % plača prodajalec.

Izklicna ponudbena cena na dan 28.9.2020 znaša 260.000 EUR.

4. Začetek dražbe, rok za oddajo prve ponudbe, zaključek dražbe

Začetek dražbe je na dan **28.9.2020**.

Rok za oddajo prve ponudbe je do dne **20.11.2020 (do 10:00 ure)**. Zaključek dražbe je na isti dan **20.11.2020 ob 12:00 uri**.

OPOZORILO! Dražba se lahko konča tudi predčasno, če ponudnik odda maksimalno ponudbeno ceno, ki je določena s strani prodajalca.

5. Zmagovalec dražbe, obveznost kupca in prodajalca

Zmagovalec dražbe je ponudnik, ki ob zaključku dražbe odda najvišjo ponudbo, ali, ki do zaključka dražbe (predčasno) odda maksimalno ponudbeno ceno.

Ponudnik odda zavezujočo ponudbo, medtem ko je sprejem ponudbe za prodajalca nezavezujoč. To pomeni, da si prodajalec pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika oz. z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti prodajne pogodbe za predmet prodaje ali stopiti v kakršnokoli drugo pravno razmerje.

V Ljubljani, 28.9.2020

Roman Živkovič

Tel.: 040 426 013

E-pošta: zzivkovich.roman@gmail.com

Za ogled stanovanja tel.: 069 914 975