VS0067148373

Franc Repinc
Sodni cenilec za gradbeništvo
Podkraj 25a
3320 Velenje
gsm: 041-321-663
e-mail: franc.repinc@gmail.com

Opr. št.: 0027 I 37/2019

CENITVENO POROČILO IN MNENJE

o vrednosti nepremičnine z ID znaki:

a) parceli 1005 583/28 in 583/36, k. o. Prebold
na naslovu: Tovarniška cesta 6, Prebold in

b) 1/6 celote lastnih nepremičnin parcele: 991 329/175, 329/284 in 329/92, k. o. Orla vas.
na naslovu: Prečna ulica 14, Polzela

NAROČNIK: Okrajno sodišče v Žalcu
Levstikova ulica 14, Žalec

Velenje, 14. oktober, 2019

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO - GRADBENIŠTVO SPLOŠNO
FRANC
REPINC
Podkraj 25a
VELENJE

SPREMNO PISMO

(povzetek ocenjevanja)

Spoštovani!

Na osnovi naročila Okrajnega sodišča v Žalcu, po sklepu z dne 14. avgusta 2019, katerega zastopa okrajna sodnica, ga. Petra Krajnc, je izdelano cenitveno poročilo in mnenje o vrednosti nepremičnine z ID znakom parceli 1005 583/28 in 583/36 v k. o. 1005 – Prebold na naslovu Tovarniška cesta 6 Prebold in 1/6 celote lastnih nepremičnin z ID znaki: parcele 991 – 329/275, 329/284 in 329/92 v k. o. – Orla vas, na naslovu: Prečna ulica 14, Polzela.

Namen cenitve je določiti današnjo tržno vrednost nepremičnine za namen izvedbe izvršilnega postopka, vodenega pod Opr. št. 0027 I 37/2019, Okrajno sodišče v Žalcu.

Pri ogledu nepremičnine sta sodelovala g. Gregor Štorman in ga. Manica Štorman. Upnik ni bil prisoten.

Pri vrednotenju je bil uporabljen način vrednotenja:

a) v k. o. Prebold po nabavno vrednostnem načinu, dohodkovnem pristopu (najemu) in primerljivih ponudbah – prodajah,

b) v k. o. Orla vas po nabavno vrednostnem načinu in primerljivih ponudbah – prodajah in to tudi za 1/6 (eno šestino) vrednosti lastnih nepremičnin

Na podlagi pregleda dostavljene dokumentacije s strani sodišča, dodatno pridobljenih dokumentov, ogledov na kraju smem z izvedbo in preverbo izmer ter uporabi znanj stroke in izkušenj, podajam sklepno mnenje o tržni vrednosti nepremičnine, ki na dan 25. septembra 2019 znaša:

a) v k. o. 1005 – Prebold, na naslovu Tovarniška cesta 6, Prebold: **156.462,65 EUR**

b) v k. o. Orla vas na naslovu Prečna ulica 14, Polzela: 303.790,04 EUR

1/6 (ena šestina vrednosti) lastnih nepremičnin v k. o. 991 – Orla vas = **50.631,67 EUR**

Velenje, 14. oktober, 2019

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO - GRADBENIŠTVO SPLOŠNO
FRANC REPINC
Podkraj 25a
VELENJE

Sestavil
Franc Repinc

Okrajno sodišče v Žalcu, zastopano po okrajni sodnici ga. Petri Krajnc, je naročnik cenitvenega poročila in mnenja za obravnavano nepremičnino.

V ta namen je bil izvršen pregled nepremičnine na kraju samem, z izvedbo in preverbo izmer, pregledom, pridobitvijo in uskladitvijo dokumentacije, ob sodelovanju g. Gregorja Štorman in ga. Manice Štorman. Pregled je bil izvajan v dnevih: 23. 09. 2019 in 25. septembra 2019, ko so izvedene fotografije nepremičnine.

PREDMET CENITVE:

Predmet cenitve so:

a) poslovni prostori (skladišče – delavnice) v objektu ID oznake stavbe 315 s parcelnimi številkami 583/28 in 583/26 vse **v k. o. 1005 – Prebold**. Objekt ima hišno št.: Tovarniška cesta 6, 3312 Prebold.

b) stanovanjski objekt K + P + M, ID oznaka stavbe 429 **v k. o. 991 – Orla vas** s parcelnimi številkami 329/275, 329/284 in 329/92 v deležu 1/6 celotne vrednosti nepremičnine, dolžnika v postopku g. Gregorja Štormana. Objekt je na naslovu Prečna ulica 14, Prebold

NAMEN CENITVENEGA POROČILA IN MNENJA:

Namen cenitve je določiti današnjo tržno vrednost nepremičnine za namen prodaje po pogojih v izvršilnem postopku, opr. št. 0027 I 37/2019 in sklepu Okrajnega sodišča v Žalcu.

ZEMLJIŠKO-KNJIŽNI IN LASTNINSKI PODATKI:

Po sestavljenem izpisku za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra z dne 12.09.2019, je vknjižena lastninska pravica:

a) v k. o. 1005 – Prebold na ime:

Gregor Štorman (1985), Tovarniška cesta 6, 3312 Prebold	delež 1/1

ter po potrdilu o namenski rabi zemljišča Občine Prebold, e-ZK in GURS podatkih za:

1. parc. št. 583/28 – pozidano zemljišče, gospodarske cone	333,00 m2
2. parc. št. 583/36 – pozidano zemljišče, gospodarske cone	1.250,00 m2
Stavbno zemljišče skupaj :	**1.583,00 m2**

b) v k. o. 991 – Orla vas na imena:

Manica Štorman roj. Novak, Cesta Františka Foita 6, 3320 Velenje	delež ½
Manica Štorman (1951), Prečna ulica 14, 3313 Polzela	delež 1/6
Gregor Štorman (1985), Tovarniška cesta 6, 3312 Prebold	delež 1/6
Iztok Štorman (1971), Valburga 24C, 1216 Smlednik	delež 1/6

ter po potrdilu o namenski rabi Občine Polzela, e-ZK in GURS podatkih za:

1. parc. št. 329/284 – pozidano zemljišče, stanovanjske površine	191,00 m2
2. parc. št. 329/275 – pozidano zemljišče, stanovanjske površine	420,00 m2
3. parc. št. 329/92 – pozidano zemljišče, stanovanjske površine	679,00 m2
Stavbno zemljišče skupaj:	**1.290,00 m2**

Opomba:

a) Objekt na naslovu Tovarniška cesta 6, Prebold, stoji na parcelni številki 583/28, opredeljeno kot stavno zemljišče po potrdilu o namenski rabi Občine Prebold št 3502/0042/2019 – 2 z dne 15. 4 2019 podrobnejše namenske rabe gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

b) Objekt na naslovu Prečna ulica 14, Polzela stoji na parcelni številki 329/284. Celotno zemljišče je opredeljeno kot stavbno zemljišče po potrdilu Občine Polzela številka 3506 – 106/2019 – 2 z dne 15. 5. 2015 namenske rabe stanovanjske površine. V potrdilu je omejitveni pas v širini 3 do 6 m za lokalno cesto, vodovodno omrežje in elektronske komunikacije

V e-ZKV so vknjižene hipotekarne obremenitve.

Sestavljeni e-ZKV izpis (5x), podatki o parceli in stavbi, PISO, Potrdilo o namenski rabi (2 x), sklep Sodišča, 12 (dvanajst) fotografij ter primerljive prodaje stanovanjskih objektov (3 listi), so priloge tega cenitvenega poročila in mnenja.

IZJAVA CENILCA:

Za nepremičnino v k. o. 1005 – Prebold p. št. 563/28 in 583/36 in v k. o. – 991 Orla vas p. št. 329/275, 329/284 in 329/92; na naslovu: Tovarniška cesta 6, 3312 Prebold in Prečna ulica 14 Polzela, podpisani Franc Repinc izjavljam, da:

- so podatki in informacije, ki so prikazane v poročilu, preverjene v skladu z možnostmi ter uporabljene v dobi veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost,
- so prikazane analize, mnenja in sklepi omejeni samo s predpostavkami in omejitvenimi pogoji, navedenimi v tem poročilu in da so to nepristranske analize, mnenja in sklepi,
- nimam sedanjih ali prihodnjih interesov v posesti, ki je predmet tega poročila, niti osebnega interesa ter nisem pristranski glede oseb, katerih se ocena vrednosti tiče,
- plačilo za storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na vnaprej določeno oceno vrednosti predmeta vrednotenja, ki bi bila ugodna za naročnika, ali na velikost ocenjene vrednosti, doseganje dogovorjenega rezultata ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli dogodka, povezanega s tako obliko dogovora,
- sem osebno opravil pregled posesti, ki je predmet tega poročila,
- mi pri izdelavi poročila ni nihče nudil pomembne strokovne pomoči.

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO - GRADBENIŠTVO SPLOŠNO
FRANC
REPINC
Podkraj 25a
VELENJE

Splošni omejitveni pogoji:

- informacije, ocena in mnenja, ki jih vsebuje to poročilo, so povzeti iz virov, za katere menim, da so zanesljivi; nisem odgovoren za pravilnost podatkov navedenih virov,
- naročnik cenitvenega poročila in njegovi predstavniki so zagotovili, da so informacije in podatki, ki so mi bili posredovani, popolni in točni. Z moje strani so preverjeni v skladu z možnostmi in prikazani ter uporabljeni v dobri veri,
- posedovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi s seboj pravice javne objave dela ali celote tega poročila, nit ne sme biti uporabljeno za noben namen s strani koga drugega, brez pisne privolitve,
- nisem dolžan pričati pred sodiščem ali sodelovati na sestankih v zvezi z vsebino tega poročila, razen, če je to posebej predhodno dogovorjeno,
- nisem dolžan spreminjati ali aktualizirati tega poročila, če nastopijo drugačni pogoji ali okoliščine od tistih, ki so veljale na dan ocenjevanja, razen, če se o tem posebej ne dogovorimo,
- ocena vrednosti velja za čas, ki je naveden v poročilu in to samo za predmet in namen, ki sta navedena v poročilu.

UVODNO POJASNILO ZA METODOLOGIJO IZRAČUNA VREDNOSTI:

Za ugotavljanje vrednosti nepremičnin se najpogosteje uporabljajo sledeči pristopi:

nabavno-vrednostni način:
bistvo tega pristopa je ugotoviti nadomestitvene ali reprodukcijske stroške podobnega objekta enake uporabnosti, od katerega se odštejejo stroški za odpravo pomanjkljivosti in doda vrednost nezazidanega stavbnega zemljišča s komunalno opremo,

tržni pristop in pristop primerjalnih prodaj:
bistvo tega pristopa je primerjava, analiza ter prilagoditev primerljivih podatkov med izvedenimi prodajami in obravnavano nepremičnino,

dohodkovni pristop (najem):
ta pristop obravnava prihodek, ki ga omogočajo nepremičnine z oddajanjem v najem. Dohodkovni pristop je metoda, ki temelji na predpostavki, da je vrednost posesti enaka sedanji vrednosti bodočih koristi od poslovanja posesti.

standard vrednosti (MSOV) :

pri ocenjevanju nepremičnine je uporabljen standard tržne vrednosti v prosti prodaji na tržišču. Po definiciji je to vrednost, ki je definirana kot cena, ki je z vidika denarja najverjetnejša in bi jo nepremičnina morala doseči na konkurenčnem tržišču pod vsemi pogoji, potrebnimi za pošteno prodajo, pri kateri tako kupec, kot prodajalec delujeta razumno in z domnevo, da na ceno niso vplivali neprimerni dejavniki.

uporabljen način vrednotenja v tem poročilu:

a) za poslovni objekt v Preboldu so uporabljeni vsi trije načini vrednotenja

b) za stanovanjski objekt v k. o. Orla vas je uporabljen nabavno vrednostni način vrednotenja in tržni pristop primerljivih sprejemljivih prodaj – ponudb.

UPORABLJENI PREDPISI IN PRIPOMOČKI:

- slovenski poslovno-finančni standard SPS-2, ocenjevanje vrednosti nepremičnin (Ur. list št. 56/2001), MSOV (2017),

- priporočena povprečna gradbena cene za področje Savinjske doline, s ceno na dan cenitve, ki znaša za to zvrst gradnje v k. o. 1005 – Preboldu 550,00 EUR/m2 neto površine in za stanovanjsko gradnjo v k. o. 991 – Orla vas 890,00 EUR/m2; podatki delno po PEG – projektantske ocene investicij (2019), ETN (evidenca trga nepremičnin), nepremičninske agencije, internet www.nepremicnine.net;

- SIST ISO 9836 za izračun neto koristne površine,

- zbornik predavanj: Tržno vrednotenje 2003, oktober 2003,

- dokumentacija v spisu 0027 I 37/2019, dostavljena s strani Okrajnega sodišča v Žalcu.

LOKACIJA NEPREMIČNINE (foto 1 do 12 v prilogi):

a) k. o. – Prebold – ID stavbe 315, Tovarniška cesta 6, Prebold

Nepremičnina se nahaja v urbano urejenem območju industrijske obrtne cone v Preboldu. Od priključka na AC Maribor – Ljubljana, priključek Šempeter v Savinjski dolini je do 4,0 km. V bližini so poslovni proizvodni prostori: ODELO, ograje Kočevar...

Dostop do objekta je po asfaltni lokalni cesti, brez robnikov vendar z odvodnjavanjem z direktnim pristopom na parcelno št. 583/36 (1.250,00 m2) . Javna razsvetljava ni.

Objekt je priključen na mestni vodovod, kanalizacija je speljana v javno kanalizacijsko omrežje, elektro priključek je v zemeljskem kablu. Obstaja telefonsko naročniško razmerje. Objekt je priključen na omrežje plinovoda. Ogrevanje s pomočjo peči na plin centralno in s pomočjo radiatorjev.

b) k. o. – Orla vas (Ločica ob Savinji) – ID stavbe 429, Prečna ulica 14, Polzela

Stanovanjski objekt je v urbano urejenem okolju, individualnih gradenj, v naselju Ločica ob Savinji, med levim bregom reke Savinje in desni breg Podvinske struge. Od priključka na AC, priključek Šempeter je do 1 km.

Pristop do objekta je po lokalni asfaltni cesti na tlakovano dvorišče pred objektom.

Objekt je priključen na mestni vodovod, kanalizacija je priključena na kanalizacijsko omrežje, elektro priključek je v zemeljskem kablu. Obstaja telefonsko naročniško razmerja s KTV. Ogrevanje je s pomočjo peči na kurilno olje in radiatorji.

Področje je še v razvoju, lokacija objekta je za stanovanjski namen zelo ugodna.

TEHNIČNI OPIS IN OPIS KONSTRUCIJSKIH DELOV

Nepremičnine v predmetu vrednotenja predstavljata:

a) Poslovni objekt (skladišče) v Preboldu, ID stavbe 315

b) stanovanjski objekt v Ločici ob Savinji, ID stavbe 429

a) Poslovni objekt, ID stavbe 315, (foto 1 do 6 v prilogi cenitve)

Objekt je pritlične izvedbe, tlorisne osnove cca 25,00 m x 11,50 m z izzidkom 7,50 m x 4,30 m, zgrajen v letu 1984. Objekt je grajen po projektu Razvojni center Celje v maju 1984, PGD, PZI št. projekta 063/84 za Dvonamensko zaklonišče s tekstilno trgovino Prebold.

Osnova izgradnje objekta je bila za zaklonišče, bivše tekstilne tovarne v Preboldu. V letu 2011 je izvedena sprememba namembnosti za možnost delavnice, v ta namen so izvedene odprtine za okna in vhodna vrata.

Objekt ima temeljenje s talno ploščo, obodne stene AB masivno debeline sten do 40 cm. Plošča AB, ravna s hidroizolacijo in nasipom zemlje. Fasada silikatna opeka.

Vgrajena so PVC okno s termo zasteklitvijo, dvoje PVC protivlomna vrata ter elektro dvižna zgibna vrata. Podi v zakloniščnem delu estrih s protiprašnim premazom, stene in strop beli oplesk, FSN razsvetljava, Bakreni razvodi za radiatorje s pomočjo gretja etažna peč na plinsko gorivo.

V prizidku k objektu so poleg hodnika še pisarna, sanitarije ter kuhinja. Podi keramika, stene in strop keramika in stenska keramična obloga.

Objekt kot celota je dobrega tehničnega stanja v funkciji uporabe – najemu ter trenutno služi kot skladišče

Ob objektu so proste površine z utrjenim gramoznim nasipom; možnost uporabe parkiranja osebnih vozil in tudi tovornih, glede na dejavnosti v neposredni bližini objekta.

b) Stanovanjski objekt v k. o. Orla vas, ID stavbe 429 (foto 7 do 12 v prilogi cenitve)

Objekt je klasična gradnja, etaže: klet, pritličje in mansarda, tlorisna osnova cca 15,30 m x 8,80 m ter prizidkom garaže – nadstrešnice 6,80 m x 3,20 m. Leto gradnje 1983. Objekt je grajen po gradbenem dovoljenju št. 351 – 201/82 – 6/9 z dne 11. 3. 1982 pri SO Žalec.

Temelji pasovni, obodne stene beton in opeka, plošče klasične AB masivne, ostrešje lesena dvokapnica, toplotno izolirana, bramac kritina obnovljena v letu 2008. V strešini so vgrajena strešna okna. Kleparski izdelki pločevina, fasada demit in bavalit zaključni sloj. Podstavek fasade fasadex in klinker obloge. Notranje stopnišče dvoramno obloženo s keramiko. Vhod v objekt je preko zunanjih diferenčnih stopnicah.

Okna obnovljena v PVC izvedbi, termo zasteklitev. Notranja vrata SUMO, furnirani podboj, polno ali zastekljeno krilo. Podi parket in keramika. Stene ometane in opleskane, strop beli oplesk ali delno ladijski opaž v mansardi iznad kolenčnih sten.

Sanitarije v keramični oblogi tal in sten do stropa ter standardna sanitarna oprema. Radiatorji novejši tip s termostati, bakreni razvodi, ogrevanje s pomočjo peči na tekoče gorivo.

Objekt je tekoče vzdrževan in je dobrega tehničnega stanja.

Celotna posest je ograjena z živo mejo. Vse tri parcele prestavljajo eno zaključeno celoto. Na prostih površinah so zelenice, sadno drevje in okrasno grmičevje. del proste parcele je vrt za zelenjavo.

Elementi zunanje ureditve so zajeti v vrednosti stavbnega zemljišča s komunalno opremljenostjo, delno v GOI (gradbeno-obrtniških-instalacijskih) delih in niso posebej vrednoteni.

VELIKOST PO SIST ISO 9836:

a) Poslovni objekt v k. o. – 1005 – Preboldu, **ID stavbe 315**

Neto višina prostorov 300cm

1. skladiščni prostor : 11,40 m x 14,80 m – 0,40 m x 1,00 m x 6 (stebri) = 171,12 m2

2. prostor – hodnik ob dvižnih vratih:
4,90 m x 4,30 m + 2,30 m x 2,65 m – 0,50 m x 2,30 m = 22,88 m2

3. komora za zaklanjanje: 2 x (3,90 m x 2,50 m + 2,50 m x 2,50 m) = 26,00 m2

---

vmesni seštevek površine skladiščnih prostorov : = 220,00 m2

4. hodnik – vetrolov prizidka: 7,50 m x 2,50 m = 18,75 m2

5. stranišče – sanitarije: 1,85 m x 1,80 m = 3,33 m2

6. mini kuhinjska niša: 3,20 m x 1,80 m = 5,76 m2

7. pisarna – shramba, arhiva : 1,80 m x 1,80 m = 3,24 m2

---

a) skupaj objekt ID oznake 315: 251.08 m2

---

b) Stanovanjski objekt v k. o. 991 – Orla vas, **ID stavbe 429**

višina prostorov povprečno 252 cm

tlorisna osnova zunanjih gabaritov:

15,30 m 8,60 m x 3 (etaže) x 0,79 (K bruto/neto) = **311,84 m2**

Velikost po GURS REN podatkih (v prilogi cenitve) je 311,60 m2

Za vrednotenje uporabim PEL površino **<u>to je 311,60 m2.</u>**

ELEMENTI ZA VREDNOTENJE:

A/ Zemljišče

a) k. o. 1005 – Prebold

Zemljišče je stavbno , po potrdilu o namenski rabi je v območju gospodarske rabe različnih dejavnosti. Lokacija je ugodna, v ravninskem območju z bližino priključka na avtocesto. Parceli predstavljata eno nerazdvojno zaključeno celoto, meji na tri sosedne pozidane parcele in z ene strani na cesto v asfaltni izvedbi. Komunalna opremljenost po opisu iz lokacije nepremičnine je na parceli in v objektu.

Po internet ponudbah, ponudbah nepremičninskih agencij, ETN podatkih ter lastni bazi podatkov, je cena komunalno opremljenih stavbnih zemljišč v Spodnji Savinjski dolini od 30,00 EUR/m2 do 68,00 EUR/m2. V tej vrednosti je vrednost komunalne opreme od 9,00 EUR/m2 do 22,00 EUR/m2 velikosti parcele.

Primerljive – sprejemljive ponudbe – prodaje iz okolice obravnavanih nepremičnin po internet podatkih https/wwwnepremicnine.net so:

1. parcela, Dolenja vas, zazidljivo zemljišče, velikost 3.112,00 m2 za poslovno stanovanjsko gradnjo, delno komunalno opremljeno s ceno **45,00 EUR/m2** ali vrednost 140.140,00 EUR, referenčna številka oglasa 61922405, ponudnik Center nepremičnin d. o. o., Žalec,

2. parcela, Prebold, zazidljivo zemljišče, velikost parcele 2.289,00 m2 s ceno **29,00 EUR/m2**, referenčna številka ponudbe 5846812, ponudnik Center nepremičnin d. o. o., Žalec,

3. parcela, Latkova vas, stavbno zemljišče, velikost 1.058,00 m2 s 44.900,00 EUR ali **42,44 EUR/m2**, komunalna oprema na parceli (vodovod, elektro, kanalizacija, telefon, pristop), referenčna številka oglasa 6164461, ponudnik Center nepremičnin d. o. o., Žalec,

4. parcela, Šempeter, zazidljivo zemljišče, velikost parcele 963,00 m2, prodajno ponudbena cena 39.900,00 EUR ali **41,43 EUR/m2;** referenčna številka oglasa 6139629, ponudnik Agencija NERA d. o. o., Celje.

Iz gornjih primerljivih izhodiščnih podatkih je aritmetična sredina povprečne vrednosti za 1,00 m2 stavbnega zemljišča:

(45,00 EUR/m2 + 29,00 EUR/m2 + 42,44 EUR/m2 + 41,43 EUR/m2) : 4 = **39,47 EUR/m2**

Izhodiščno ceno komunalno opremljenega stavbnega zemljišča določam po primerljivih ponudbah – prodajah (enako za področje Rečice ob Savinji k. o. Orla vas) in usklajevanjem glede na ugodnost lokacije, konfiguracijo terena, **zunanjo ureditev**, velikost, izkoriščenost parcele in komunalno opremo individualne in kolektivne rabe s ceno: 39,47 EUR/m2 + 11,00 EUR/m2 = **50,47 EUR/m2 na celotno površino parcel po GURS-u.**

b) k. o. 991 – Orla vas. Po potrdilu o namenski rabi je zemljišče stavbno, namenjeno za stanovanjsko gradnjo. Vse parcele predstavljajo eno zaključeno celoto. Glede na opis v tem poročilu, medsebojni razdalji obeh posesti izberem enako izhodiščno ceno za 1,00 m2 stavbnega zemljišča, kakor v k. o. Preboldu to je **50,47 EUR/m2**

Gradbena cena – izhodišče za 1,00 m2

Stroški gradnje nadomestnega objekta glede na osnovno izvedbo, finalno obdelavo po vrstah del in opisih v poročilu, opisih v PEG – projektantske ocene investicij, lastne baze podatkov z dopustnim odstopanjem plus, minus 10 %. V izhodiščni ceni nadomestnega stroška so zajeti tudi stroški projektiranja, inženiringa, nadzora, soglasij in drugo , 9% GOI stroškov.

a) Poslovni objekt (skladišče) v Preboldu, ID oznaka stavbe 315

nadomestni strošek (N S) **550,00 EUR/m2**

odbitki – dodatki:

fizično zastaranje (vpliv starosti – A):

leto gradnje 1984
dolgotrajne komponente 65 % vrednosti NS
ekonomska življenjska doba (N): 100 let
kronološka starost: 35 let
dejanska starost (n): 25 let

550,00 EUR/m2 x 0,65 (65%) x 25/100 (n/N) = **minus** – **89,38 EUR/m2**

kratkotrajne komponente 35 % vrednosti NS
(tekoče vzdrževanje, delno investicijsko
vlaganje v okna, vrata, prizidek...)
ekonomska življenjska doba (N): 35 let
kronološka starost: 35 let
dejanska starost (n) : 18 let

550,00 EUR/m2 x 0,35 (35 %) x 18/35 (n/N) = **minus** – **99,00 EUR/m2**

Funkcionalne in ekonomske vplive ocenjujem:

dnevna svetloba, izolacija – toplotna...	– 4,0 %
za funkcionalno uporabnost za lokacijo s pristopom	+ 2,0 %
ekonomski vpliv – vpliv trga nepremičnin	– 5,0 %

550,00 EUR/m2 x 0,07 (7 %) = **minus** – **38,50 EUR/m2**

izhodiščna današnja gradbena cena za 1,00 m2
skladiščnega objekta ID oznake 315 znaša :

550,00 EUR/m2 – 89,38 EUR/m2 – 99,00 EUR/m2 – 38,50 EUR/m2 = **323,12 EUR/m2**

b) Stanovanjski objekt v Prečni ulici, ID oznaka stavbe 429

- nadomestni strošek (NS) = **890,00 EUR/m2**

odbitki – dodatki:

fizično zastaranje (vpliv starosti – A)
: leto gradnje 1983
: dolgotrajne komponente 42 % vrednosti NS
: ekonomska življenjska doba (N) 90 let
: kronološka starost : 36 let
: dejanska starost (n) : 22 let

890,00 EUR/m2 x 0,42 (42 %) x 27/90 (n/N) = minus – **112,40 EUR/m2**

: kratkotrajne komponente 58 % NS
(tekoče vzdrževanje, delno investicijsko vlaganje
okna, streha, centralno ogrevanje...)
: ekonomska življenjska doba (N) : 40 let
: kronološka starost : 34 let
: dejanska starost (n) :22 let

890,00 EUR/m2 x 0,58 (58 %) x 22/40 (n/N) = minus – **283,91 EUR/m2**

Funkcionalne in ekonomske vplive ocenjujem:

: za zunanjo ureditev, nadstrešnico, tlakovane
površine, sadno drevje, okrasno grmičevje, zelenice... + 8,0 %
: za funkcionalno uporabnost objekta, lokacijo
s pristopom in bližino AC priključka... + 2,0 %
: ekonomski vpliv – vpliv trga nepremičnine, vrste... + 2,0 %

890,00 EUR/m2 x 0,12 (12 %) = plus + **106,80 EUR/m2**

Izhodiščna današnja gradbena cena za 1,00 m2
stanovanjskega objekta ID oznaka stavbe 429 znaša:

890,00 EUR/m2 – 112,14 EUR/m2 – 283,91 EUR/m2 + 106,80 EUR/m2 = **600,75 EUR/m2**

VREDNOST PO NABAVNO VREDNOSTNEM NAČINU

a) poslovni objekt v Preboldu ID stavbe 315

I. stavbno zemljišče s komunalno opremo:

1.583,00 m2 x 50,47 EUR/m2 =	79.894,01 EUR
I. stavbno zemljišče s komunalno opremo skupaj:	79.894,01 EUR

II. gradbena vrednost

251,08 m2 x 323,12 EUR/m2 =	81.128,97 EUR
II. gradbena vrednost skupaj:	81.128,97 EUR

Rekapitulacija

I. stavbno zemljišče	79.894,01 EUR
II. gradbena vrednost	81.128,97 EUR
S K U P A J:	**161.022,98 EUR**

za primerjavo: povprečna cena pri 251,08 m2 objekta z zemljiščem je **641,32 EUR/m2**

b) stanovanjski objekt, Prečna ulica 14, Polzela, ID stavbe 429

I. stavbno zemljišče s komunalno opremo in zunanjo ureditvijo:

1.290,00 m2 x 50,47 EUR/m2 =	65.106,30 EUR

II. gradbena vrednost:

311,60 m2 x 600,75 EUR/m2 =	187.193,70 EUR

REKAPITULACIJA

I. stavbno zemljišče	65.106,30 EUR
II. gradbena vrednost	187.193,70 EUR
SKUPAJ:	**252.300,00 EUR**

za primerjavo: povprečna cena pri 311,60 m2 objekta z zemljiščem je **809,69 EUR/m2**

DOHODKOVNA METODA (najem):

a) poslovni objekt v Preboldu ID oznaka stavbe 315

Vrednost po dohodkovni metodi računamo po formuli:
V = I : R, kjer pomeni:
V = vrednost
I = neto dohodek (dobiček) iz rednega poslovanja
R = stopnja kapitalizacije

Po razpoložljivih podatkih in možnostih za oddajo nepremičnine v najem obstajajo možnosti za oddajo. Današnja osnova namembnosti objekta je skladišče. Obstaja možnost delavnice... Na ožjem področju je večje število tudi prostih proizvodno-poslovnih prostorov.

Po ETN podatkih, internet ponudbi je najem za pritlična skladišča s protiprašnim tlakom od 3,00 EUR/m2 do 5,50 EUR/m2/mesec.

Za oceno potencialnega dohodka iz naslova najema določam najem za skladišče (že v najemu!) 4,50 EUR/m2/mesec, na naslovu Tovarniška cesta 6, Prebold. V ceno najema je vključeno tudi parkirišče na prosti utrjeni površini (1250,00 m2) pred in ob objektu.

V ceni najema niso vključeni stroški porabe komunalnih dobrin kot so: poraba vode, porabe elektrike in plina, odvoz smeti ipd.

Neizkoriščenost in neizterljivost določam glede na velikost in namembnost v višini 10 %, iz česar sledi »I« oz. dohodek ob pogoju parcialne oddaje v najem:

skladiščni prostori s prostori v prizidku

251,08 m2 x 4,50 EUR/m2/mesec x 12 mesecev	13.558,32 EUR
odbitek za neizkoriščenost in neizterljivost – 10,0 % =	– 1.355,83 EUR
»I« potencialna osnova letnega dohodka znaša:	**12.202,49 EUR**

Iz analize sledijo stopnje določene z metodo dograjevanja:

- ne tvegana stopnja donosa	5,00 %
- dodatek za tveganje	1,00 %
- dodatek za nelikvidnost	1,00 %
- dodatek za upravljanje	1,00 %
»R« skupna stopnja kapitalizacije:	8,00 %

Dejanska tržna vrednost, ocenjena z direktno stopnjo kapitalizacije tako znaša:
12.202,49 EUR : 0,08 = **152.531,10 EUR**

za primerjavo: povprečna cena pri 251,08 m2 neto površin je to **607,50 EUR/m2**

b) stanovanjski objekt v Prečni ulici 14, Polzela, ID stavbe 429, glede na velikost, možnost oddaje v najem in tržne osnove, ni možno donosno oddati v najem... **Vrednotenje po dohodkovnem načinu ni izvajano.**

Način primerljivih prodaj – ponudb:

Način primerljivih prodaj ali tržni način ocenjevanja nepremičnine je pripomoček za ocenjevanje vrednosti, s katero primerjamo pretekle transakcije (prodaje) ali ponudbe primerljivih posesti. Pri tem se uporabijo prilagoditve zaradi razlik med posameznimi posestmi in ocenjevano posestjo – objekti.

Način je učinkovit na trgih, kjer je mogoče najti dovolj primerljivih transakcij. Kot pripomoček v danem primeru služijo podatki na internetu, ETN (evidenca trga nepremičnin) GURS, podatki nepremičninskih agencij, lastna baza podatkov .

a) poslovni objekt v Preboldu, ID oznaka stavbe 315

Primerljivost je izvršena za slične poznane objekta, ponudniki so s področja Savinjske regije.

Objekt 1:

Kraj: Celje, Bežigrajska cesta, poslovni objekt – skladišče , zemljišče 2.195,00m2, leto gradnje 1960, adaptacija leta 2000, velikost 1.690,00 m2, ponudbena cena 1,500.000,00 EUR ali **887,57 EUR/m2**; referenčna številka oglasa 6156686, ponudnik Metropola IN d. o. o. LJ,

Objekt 2:

Kraj: Breg pri Polzeli, kombinirani prostori, leto gradnje 2001, velikost objekta 666,28 m2, zemljišče 1.519,00 m2, ponudbena cena znaša 320.000,00 EUR ali **480,28 EUR/m2;** referenčna številka oglasa 5839990, ponudnik ABANKA A nepremičnine d. o. o., Ljubljana,

Objekt 3:

Kraj: Polzela, delavnica, zgrajeno leta 1998, neto površina 460,00 m2, velikost zemljiške parcele 2.000,00 m2, cena znaša 340.000,00 EUR ali **739,13 EUR/m2**; referenčna številka oglasa 6267153, ponudnik Slovenia Investment Galeno d. o. o., Ljubljana.

Objekt 4:

Kraj: Celje – ob Kidričevi cesti, skladišče, leto gradnje 1973, neto površine objekta 370,00 m2, ponudbena cena 222.000,00 EUR ali **600,00 EUR/m2;** referenčna številka oglasa 6199339, ponudnik Center nepremičnin d. o. o., Žalec,

Objekt 5:

Kraj: Gornji Grad, kombinirani prostori, leto gradnje 1990, adaptacija v letu 2018neto površina 350,00 m2, vrednost 199.000,00 EUR ali **568,57 EUR/m2;** referenčna številka oglasa 6266026, zasebni ponudnik.

Pri izvajanju mreže prilagoditve se uporabljajo načeloma naslednji koeficienti (K):

- časovne prilagoditve prodaje 4 % letno, v letu 2009 in dalje ni prilagoditev,
- lokacija in dostopnost: razlika med najboljšo in najslabšo oceno – koeficient do 7 %,
- velikost uporabne neto površine, vpliv do 3 %,
- komunalna opremljenost soseske – primerljivi koeficient do 5 %,
- finalna obdelava z vplivom fiksno vgrajene opreme, koeficient do 6 %,
- starost posesti – fizično zastaranje je praviloma pri EŽD (ekonomska življenjska doba), koeficient od 3 % do 8 % (vpliv obnavljanja in vzdrževanja),
- koeficient za funkcionalno in ekonomsko zastaranje se uporablja izjemoma pri raznolikih posestih v oceni do 10 %.

Pri izvajanju prilagoditev naštetih poznanih posesti v primerjavi z obravnavano nepremičnino v tem poročilu in mnenju ocenjujem:

Objekt 1: 887,57 EUR/m2 x 0,91 (K) =	807,69 EUR/m2
Objekt 2: 480,28 EUR/m2 x 1,03 (K) =	494,69 EUR/m2
Objekt 3: 739,13 EUR/m2 x 0,95 (K) =	702,17 EUR/m2
Objekt 4: 600,00 EUR/m2 x 1,02 (K) =	612,00 EUR/m2
Objekt 5: 568,57 EUR/m2 x 0,97 (K) =	551,51 EUR/m2
Skupaj posesti 1+2+3+4 +5:	**3.168,06 EUR/ m2**

Za vseh pet objektov – posesti določam enak delež uteži oz. povprečno vrednost s prilagoditvijo in utežmi za obravnavano posest je:

3.168,06 EUR/m2 : 5 =	633,61 EUR/m2

Ponudbene cene so običajno do 6 % višje, kakor so kasneje sklenjene eventualne pogodbe. Izhodiščna cena ob upoštevanju K = 0,97 znaša: 633,61 EUR/m2 x 0,97 = **614,60 EUR/m2**

Vrednost po načinu primerljivih prodaj znaša za objekt v k. o. Preboldu, ID oznaka stavbe 315 zaokroženo:

251,08 m2	x	614,60 EUR/m2 =	**154.313,77 EUR**

b) Stanovanjski objekt, Prečna ulica 14, Polzela, ID stavbe 429

V prilogi cenitvenega poročila so tri primerljive ponudbe za slične objekte v prodaji v okolici obravnavane nepremičnine:

list 1:

Braslovče – center, leto gradnje objekta 1977, adaptacija leta 2009, velikost zemljiščne parcele 3.480,00 m2, velikost objekta neto **150,00 m2**, ponudbeno – prodajna cena **189.000,00 EUR** ali **1.266,00 EUR/m2,** referenčna številka ponudbe 6210242, ponudnik Center nepremičnin d. o. o., Žalec

list 2:

Breg pri Polzeli, leto gradnje 1997, adaptirano leta 2008, zemljišče 732,00 m2, neto površina objekta **230,00 m2**, ponudbena cena **270.000,00 EUR** ali **1.173,91 EUR**; referenčna številka oglasa 6059570, ponudnik: Agencija NERA d. o. o. , Celje,

list 3:

Breg pri Polzeli, leto izgradnje 2000, adaptacija leta 2009, velikost parcele **1.016,00 m2,** velikost objekta **250,00 m2**, ponudbeno prodajna cena **277.000,00 EUR** ali **1.108,00 EUR/m2;** referenčna številka oglasa 6145949, ponudnik: K trade – Krajnc, d. o. o., Celje

Tri primerljive – sprejemljive ponudbe nudijo skupaj 630,00 m2 stanovanjskih površin za skupno vrednost 736.000,00 EUR ali povprečno ceno za 1,00 m2:

736.000,00 EUR : 630,00 m2 = **1.168,25 EUR/m2**

Po izkazanih vrednostih za 1,00 m2 pa je povprečna cena:

(1.266,00 EUR/m2 + 1.173,91 EUR/m2 + 1.108,00 EUR/m2) : 3 = **1.182,63 EUR/m2**

Ponudbeno – prodajne vrednosti, cene so še vedno do 6 % višje, kakor so kasneje sklenjene kupoprodajne pogodbe. Za namen vrednotenja uporabim »K« = 0,97

Povprečna cena za 1,00 m2 :

(1.168,25 EUR/m2 + 1.182,63 EUR/m2) :2 x 0,97 (K) = **1.140,18 EUR/m2**

Povprečna tržna vrednost na osnovi primerljivih podatkov – cen znaša;

311,60 m2 x 1.140,18 EUR/m2 = **355.280,08 EUR**

ZAKLJUČEK IN OCENA TRŽNE VREDNOSTI:

Ocena današnje tržne vrednosti je določena na podlagi ocene deležev vrednosti, določenih po: **a) poslovni objekt v Preboldu**, ID stavbe 315: nabavno vrednostni način (delež 40%) dohodkovni metodi – najemu (delež uteži 30 %), ter po vrednosti primerljivih ponudb, prodaj (delež uteži 30 %) in **b) stanovanjski objekt v Prečni ulici, Polzela,** za namen vrednotenja po nabavno vrednostnem načinu (delež 50 %) in po primerljivih prodajah (delež 50%)

Po skrbnem preudarku in upoštevanju omejitvenih predpostavk, navedenih v tem poročilu **ocenjujem**, da **znaša današnja tržna vrednost nepremičnine** ob dejstvu, da so prostori v uporabi, da so vzdrževani, dejstvu da je izvajan izvršilni postopek, torej za:

a) poslovni prostor na naslovu Tovarniška cesta 6, Prebold, s parcelami ID oznake 583/28 in 583/36 **k. o. 1005 – Prebold**, v skupni površini zemljišča 1.583,00 m2:

(161.022,98 € x 0,40 + 152.531,10 € x 0,30 + 154.313,77 € x 0,30) = **156.462,65 EUR**

b) stanovanjski objekt ID oznaka stavbe 429, v **k. o. 991 – Orla vas** s parcelami 329/275, 329/284 in 329/92 v skupni površini zemljišča 1.290,00 m2, na naslovu Prečna ulica 14, Polzela:

252.300,00 EUR x 0,50 + 355.280,08 EUR x 0,50 = **303.790,04 EUR**

Ena šestina vrednosti lastnih nepremičnin: 303.790,04 EUR : 6 = **50.631,67 EUR**

Vrednost na dan 25. septembra, 2019

Priloga:

- sestavljeni e- ZKI izpis (5x),
- podatki o parcelah in stavbe,
- potrdilo o namenski rabi prostora (2 x),
- sklep sodišča s prilogami,
- primerljive ponudbe objektov (3 listov)
- foto 12x

Ocenil in obdelal
Franc Repinc

Velenje, 14. oktober, 2019.

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO - GRADBENIŠTVO SPLOŠNO
FRANC REPINC
Podkraj 25a
VELENJE

I 37/2019

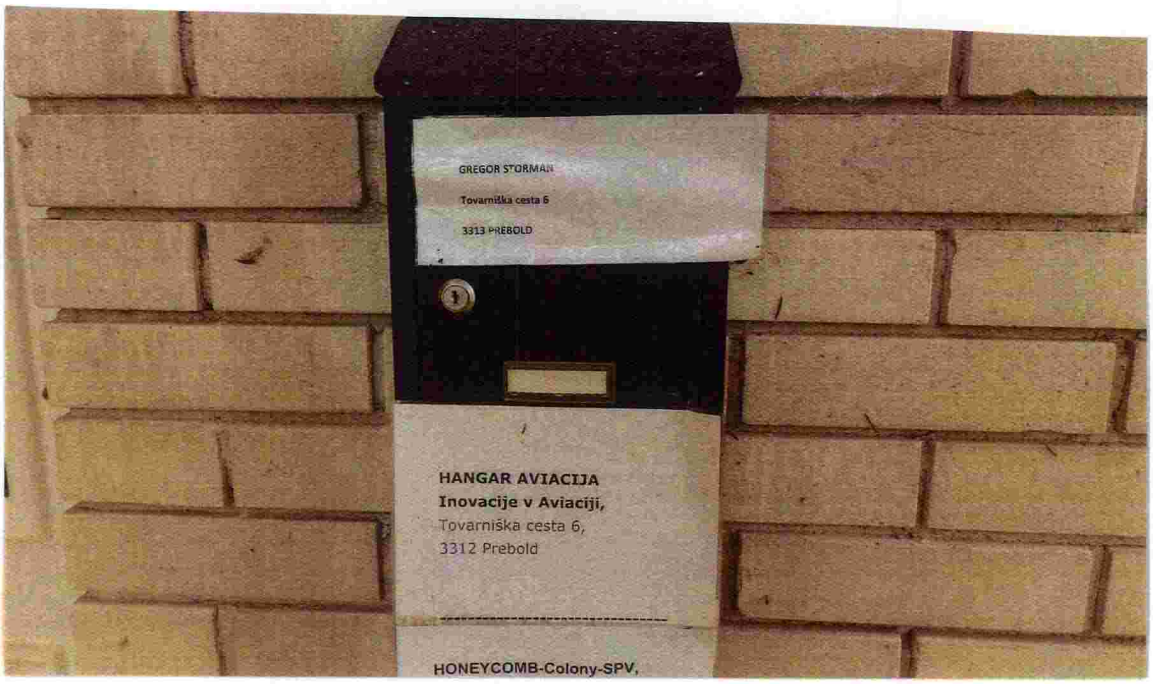


Foto 1

Predvhodom v Tovarniška ul. 6 Prebold

Foto 2

Lokacija ID stavbe 315

Foto 3

Vhod v skladišče

Foto (4)

Pogled skladiščni prostori

Foto (5)

WC s tuš prostorom

Foto (6)

Kuhinja s pisarno

I 37/2019

(1/6)

Foto (7)

Lokacija:
Ločica ob S.
Prečna ul. 14
Polzela

Foto (8)

Pogled z dvorišča z zunanjo ureditvijo

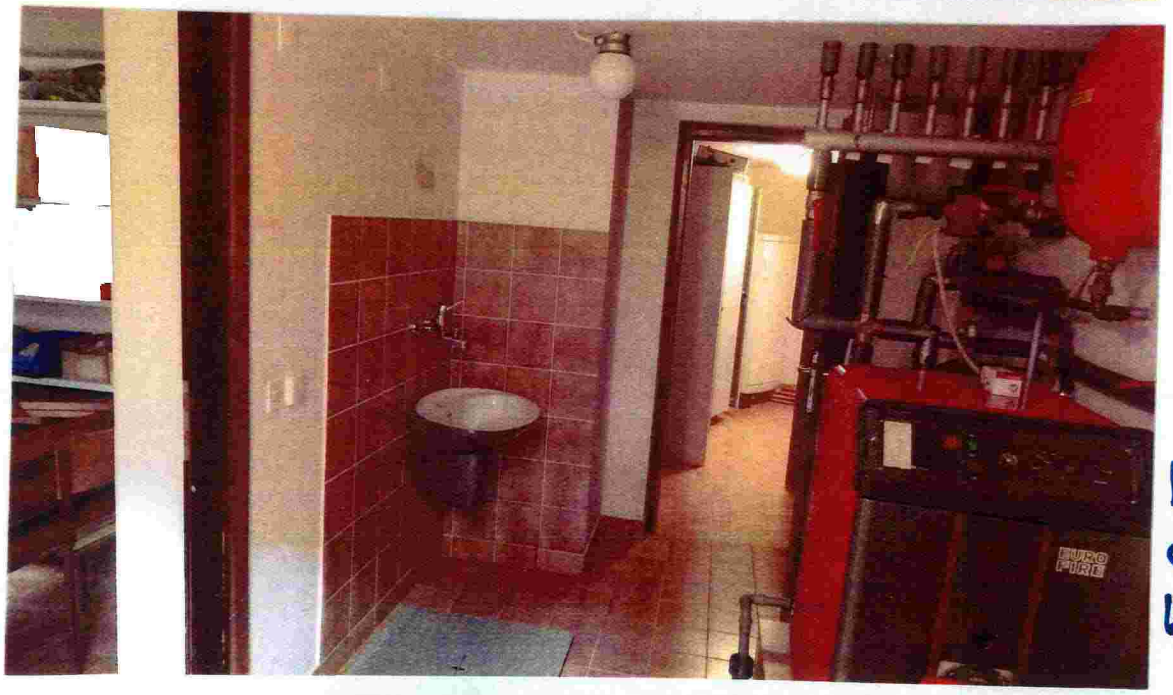


Foto (9)

Pogled: kletna etaža s kurilnico

Foto 10

Pogled: pritličje san. prost.

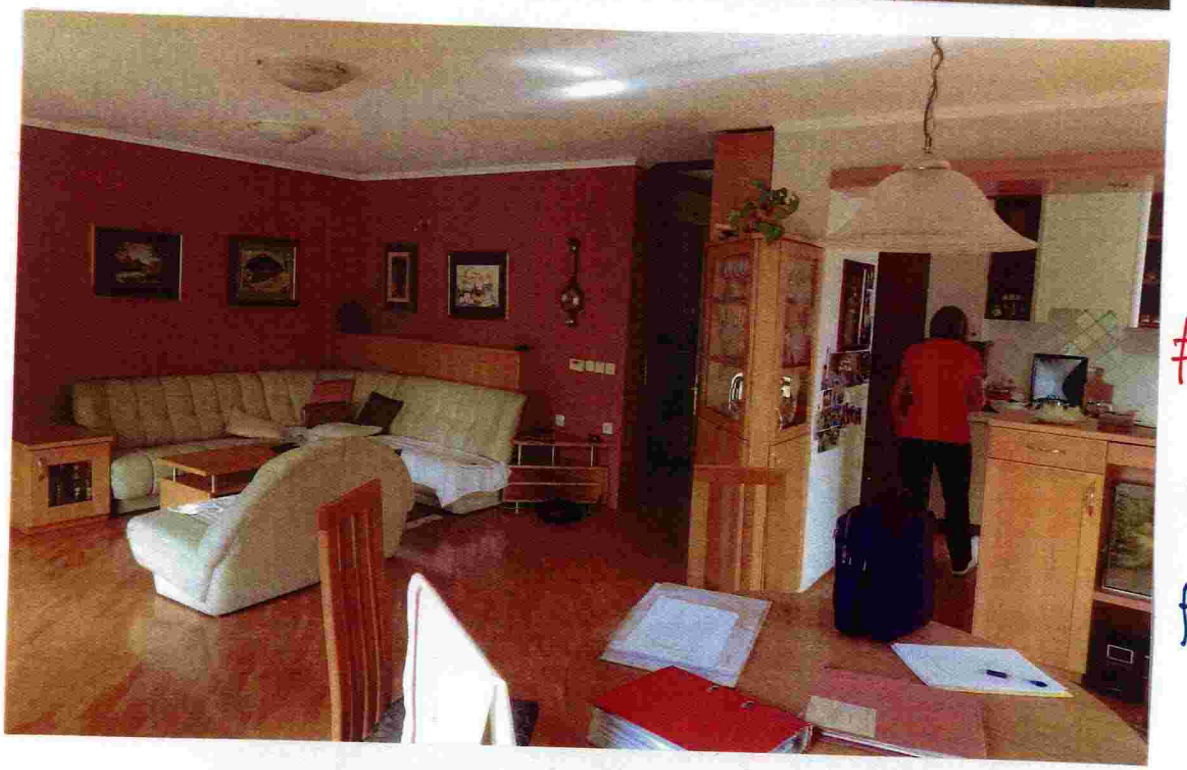


Foto 11

Pogled: pritličje

Foto 12

Pogled: mansardna soba

I I I I I I

prejel: 20. 8. 2019

Podpisnik: Petra Krajnc
Izdajatelj: sigov-ca
Št. certifikata: ac980446
Podpisano: 11:23, 14.08.2019

rok: 45 dni, 1x

SODSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V ŽALCU

0027 I 37/2019

SKLEP

Okrajno sodišče v Žalcu je v izvršilni zadevi upnika: Sberbank banka d.d., matična št. 5496527000, davčna št. 41561767, Dunajska cesta 128A, Ljubljana, ki ga zastopa odv. Odvetniška pisarna Zaman in partnerji d.o.o., Trdinova ulica 004, Ljubljana, proti dolžniku: Gregor Štorman, EMŠO 2006985500385, Tovarniška cesta 6, Prebold, zaradi izterjave 83.114,31 EUR s pp,

sklenilo:

I. Za cenilca se določi cenilec gradbene stroke Franc Repinc, Podkraj 25a, Velenje.

II. Naloga cenilca je, da opravi ogled dolžniku do celote lastnih nepremičnin z ID znaki: parcela 1005 583/28 in 1005 583/36 ter do 1/6 celote lastnih nepremičnin z ID znaki: parcela 991 329/275, 991 329/284 in 991 329/92, vse stavbna zemljišča, kamor naj povabi stranke izvršilnega postopka ter njihove pooblaščence, oceni vrednost dolžniku (so)lastnih nepremičnin in poda cenilno poročilo o tržni vrednosti nepremičnin na dan cenitve. V kolikor je dolžnik solastnik nepremičnin, naj cenilec posebej oceni njegov delež na nepremičninah in posebej celoto nepremičnin, pri čemer naj upošteva tudi tržna gibanja v pristojni občini ter podatke občine o statusu zemljišč.

III. Iz cenitve sodnega cenilca mora biti razvidno:

- metoda, uporabljena za cenitev in posebej okoliščine, pomembne za cenitev (lokacija nepremičnin, dostop do nepremičnin,...);
- ali bi se s prodajo nepremičnin po delih ali po skupinah delov dosegla višja cena;
- ali in koliko so nepremičnine manjvredne zaradi vknjižene služnosti in stvarnega bremena;
- ali na zmanjšanje vrednosti vpliva okoliščina, da je predmet izvršbe le del nepremičnin;
- seznam družinskih članov ali drugih oseb, ki prebivajo oziroma imajo sedež v objektu, ki je predmet cenitve;
- ocena vrednosti tudi po posameznih parcelnih številkah.

Izvedensko mnenje naj izdela v roku **45** dni in mnenju priloži fotografije nepremičnin, ki so predmet cenitve.

IV. V kolikor je podan razlog, zaradi katerega cenilec ne bi mogel opraviti nalog, mora o tem pisno obvestiti sodišče v 8 dneh po prejemu tega sklepa.

V. Stranki lahko zahtevata izločitev cenilca iz istih razlogov, iz katerih je lahko izločen sodnik, v 8 dneh od prejema sklepa o njeni postavitvi.

VI. V primeru, da dolžnik ne dovoli ali ovira ogled nepremičnine ali njeno cenitev, mu lahko sodišče izreče denarno kazen v znesku do 10.000,00 EUR (33. člen ZIZ).

VII. Cenilec mora sodišču predložiti račun o opravljenih storitvah v skladu s Tarifo za vrednotenje izvedenskega oz. cenilskega dela, katera je del Pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih.

Obrazložitev:

Sodišče je odločilo kot izhaja iz izreka tega sklepa, da bi se ugotovila tržna vrednost nepremičnin, ki so predmet prodaje v tem izvršilnem postopku. V ta namen je sodišče, na podlagi 2. odstavka 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ) in 243. člena Zakona o pravdnem postopku (ZPP) v zvezi s 15. členom ZIZ, določilo cenilca gradbene stroke Franca Repinca.

Naloga cenilca je razvidna iz izreka tega sklepa.

Vse listine, katere cenilec potrebuje za opravo naloge, bodo cenilcu posredovane, zato cenilcu ni potreben študij spisa.

Če cenilec ne bo predložil računa v skladu z v izreku navedenim predpisom, sodišče o njegovih stroških ne bo moglo odločiti.

PRAVNI POUK:
Zoper ta sklep ni pritožbe.

Žalec, dne 14.08.2019

okrajna sodnica: Petra Krajnc

0913257 - 14/14 - R: 488 / S: 5540 / ID: 10437 / zpp / 1235GK

Občina Prebold gis.ic

20 m 1 : 500 50 mm

Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina	Prebold
Naselje	Prebold
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja
Poštni okoliš	3312 Prebold
Krajevna skupnost	krajevna skupnost ne obstaja
Vaška skupnost	vaška skupnost ne obstaja
Katastrski kraj	Katastrski kraj ne obstaja

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Odjava | Portal prostor

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS

Javni dostop

splošno iskanje

1005 583/36

Išči Počisti polje

>> Napredno iskanje

>> Pomoč

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1005 PREBOLD	583/36	1.250	DA	0,00		

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 1005 Številka parcele 583/36

POVRŠINA PARCELE (M2)	
	1.250

DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Pozidano zemljišče	1.250

NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
gospodarske cone	1.250

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Stavbe

Na izbrani parceli ni stavbe

Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko iz zbirnega katastra GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike zbirnega katastra GJI Ceste Išči

Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina	Prebold
Naselje	Prebold
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja
Poštni okoliš	3312 Prebold
Krajevna skupnost	Krajevna skupnost ne obstaja
Vaška skupnost	Vaška skupnost ne obstaja
Mestna četrt	Četrtna skupnost ne obstaja
Volišče - državni zbor	Osnovna šola Prebold
Volišče - lokalno	Osnovna šola Prebold
Šolski okoliš	OŠ Prebold
Statistična regija	Savinjska
Upravna enota	Žalec
Območna geodetska uprava	Velenje

2009 MOP - Geodetska uprava Republike Slovenije - Vse pravice pridržane. Julij 2019, verzija 4.7.5

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Odjava | Portal prostor

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS

Javni dostop

splošno iskanje

1005 583/28

Išči Počisti polje

>> Napredno iskanje

>> Pomoč

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1005 PREBOLD	583/28	333	DA	0,00		

Legenda podatkov: Register nepremičnin, Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 1005 Številka parcele 583/28

POVRŠINA PARCELE (M2)	333
DEJANSKA RABA: Pozidano zemljišče	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2): 333
NAMENSKA RABA: gospodarske cone	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2): 333

RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*333	315

* Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1005 PREBOLD	315	NE	2	na voljo samo za del stavbe	

Legenda podatkov: Register nepremičnin, Kataster stavb, Zbirni kataster GJI, Drugi upravljavci

Katastrska občina 1005 številka stavbe 315

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	Prebold, Tovarniška cesta 6

PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA

KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1005 PREBOLD	583/28	*333

ŠTEVILO ETAŽ	1
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	1
VIŠINA STAVBE (M)	5,1
LETO IZGRADNJE STAVBE	1984
ŠTEVILO STANOVANJ	1
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	1
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO OBNOVE STREHE	-
LETO OBNOVE FASADE	-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	2 - beton, železobeton
VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Ne
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABELSKO TV	-
VPLIVNO OBMOČJE	-
PRIKLJUČEK NA INDUSTRIJSKI TOK	Ne
PRIKLJUČEK NA KOMPRIMIRAN ZRAK	Ne
NAČIN TEMELJENJA	1 - pasovni, točkovni temelji
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE PLINOVODA	Ne
POSEBNA KANALIZACIJA ALI ČISTILNA NAPRAVA	Ne
PRIKLJUČEK NA TEHNOLOŠKI PLIN	Ne

Podatki o širokopasovnem internetu

OPERATER	OMOGOČENA ZMOGLJIVOST
TELEKOM SLOVENIJE, d.d.	100 Mb/s

Podatki o energetski izkaznici

ŠTEVILKA IZKAZNICE	DATUM IZDAJE	DATUM VELJAVNOSTI	ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE (PDF)
2016-371-302-33845	05.01.2016	04.01.2026	

Seznam delov stavbe

Podatki o energetski izkaznici

Številka izkaznice	Datum izdaje	Datum veljavnosti	Energetska izkaznica stavbe (pdf)
2016-371-302-33845	05.01.2016	04.01.2026	

Seznam delov stavbe

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Dejanska raba dela stavbe	Katastrski vpis	Vrednost nepremičnine
1	1	Industrijski del stavbe	NE	€

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Drugi upravljavci

Katastrska občina 1005 številka stavbe 315 številka dela stavbe 1

Podatki o delu stavbe

Naslov dela stavbe	Prebold, Tovarniška cesta 6
Katastrski vpis	Ne
Dejanska raba dela stavbe	Industrijski del stavbe
Nova dejanska raba dela stavbe	-
Uporabna površina dela stavbe (m2)	211,0
Površina dela stavbe (m2)	211,0
Številka etaže	1
Upravnik stavbe	-
Lega dela stavbe v stavbi	2 - pritličje
Številka nadstropja	-
Leto obnove oken	-
Leto obnove instalacij	-
dvigalo	-
Klima	Ne
Obdelava stropa	2 - neobdelan strop
Prostornina	633
Razdalja med nosilnimi elementi	2.7
Stenske obloge	1 - brez ometa
Talne obloge	5 - betonski tlak
Višina etaže	3

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
proizvodni in skladiščni prostor	211,00

Izolacija

Šifra izolacije	Vrsta izolacije
3	3 - brez izolacije

Podatki o energetski izkaznici

Podatki o energetski izkaznici obstajajo le za stavbo!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

2	-	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem	NE	€

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Drugi upravljavci

Katastrska občina 1005 številka stavbe 315 številka dela stavbe 2

Podatki o delu stavbe

Naslov dela stavbe	Prebold, Tovarniška cesta 6
Katastrski vpis	Ne
Dejanska raba dela stavbe	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem
Nova dejanska raba dela stavbe	-
Uporabna površina dela stavbe (m2)	111,0
Površina dela stavbe (m2)	111,0
Številka etaže	1
Upravnik stavbe	-
Lega dela stavbe v stavbi	2 - pritličje
Številka nadstropja	-
Leto obnove oken	-
Leto obnove instalacij	2016
dvigalo	-
Dve ali več etaž	Ne
Klima	Ne
Kuhinja	Da
Kopalnica	Da
Stranišče	Da
Število sob	3
Počitniški namen stanovanja	Ne
Opravljanje dejavnosti	Ne
Število sob za opravljanje dejavnosti	-
Površina namenjena za opravljanje dejavnosti	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
bivalni prostor	111,00

Podatki o energetski izkaznici

Podatki o energetski izkaznici obstajajo le za stavbo!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 12.9.2019 - 18:12:08

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1005 583/28

katastrska občina 1005 PREBOLD **parcela** 583/28 (ID 1166989)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	333

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7556091
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. EMŠO: 2006985******
   osebno ime: Gregor Štorman
   naslov: Tovarniška cesta 006, 3312 Prebold
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 24.10.2014 11:59:48

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16865955	24.10.2014 12:01:53	401 - vknjižena hipoteka
19931183	10.01.2019 08:54:56	401 - vknjižena hipoteka
20157118	18.02.2019 09:01:10	401 - vknjižena hipoteka
20329422	19.06.2019 09:00:51	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16865955
čas začetka učinkovanja 24.10.2014 12:01:53
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1005 PREBOLD **parcela** 583/28 (ID 1166989)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 92.000,00 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 31.10.2034
dodatni opis:
z obrestno mero, ki je sestavljena iz 6 - mesečnega Euribor-ja in pribitka v višini 1,80 letno % in efektivno letno obrestno mero, ki ob odobritvi kredita znaša 2,13 %, ter možnostjo predčasnega plačila kredita, v primeru zamude z zamudnimi obrestmi in stroški, vključno s stroški, ki bi jih banka-upnica imela z uveljavljanjem vračila terjatve
imetnik:

1. matična številka: 5496527000
   firma / naziv: Sberbank banka d.d.
   naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 24.10.2014 12:01:53

zveza - ID osnovnega položaja:
7556091

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19993876	24.10.2014 12:01:53	712 - zaznamba izvršbe
16865956	24.10.2014 12:01:53	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19993876
čas začetka učinkovanja 24.10.2014 12:01:53
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Žalcu
opr. št. postopka I 37/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 30.1.2019.
Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 16865956
čas začetka učinkovanja 24.10.2014 12:01:53
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti terjatve na podlagi notarskega zapisa pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa po 142. čl. SPZ, opr štev. SV 1135/14, z dne 24.10.2014, notarja Srečka Gabrila iz Žalca

ID pravice / zaznambe 19931183
čas začetka učinkovanja 10.01.2019 08:54:56
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1005 PREBOLD **parcela** 583/28 (ID 1166989)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.126,71 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 07.08.2018
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 3.126,71 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča v Žalcu, opr.št. VL 65255/2018 z dne 8.1.2019, v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. VL 65255/2018 z dne 9.8.2018.
imetnik:

1. matična številka: 5063345000
   firma / naziv: ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.
   naslov: Miklošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana

začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.01.2019 08:54:56

zveza - ID osnovnega položaja:

7556091

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19931184	10.01.2019 08:54:56	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19931184
čas začetka učinkovanja 10.01.2019 08:54:56
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Žalcu
opr. št. postopka VL 65255/2018
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Žalcu, opr.št. VL 65255/2018 z dne 8.1.2019, v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. VL 65255/2018 z dne 9.8.2018.

ID pravice / zaznambe 20157118
čas začetka učinkovanja 18.02.2019 09:01:10
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1005 PREBOLD **parcela** 583/28 (ID 1166989)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 15.159,54 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.11.2018
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 15.159,54 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr.št. VL 564/2019 z dne 08.01.2019.
imetnik:
1. matična številka: 5063345000
   firma / naziv: ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.
   naslov: Miklošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.02.2019 09:01:10

zveza - ID osnovnega položaja:

7556091

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20157119	18.02.2019 09:01:10	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20157119
čas začetka učinkovanja 18.02.2019 09:01:10
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka VL 564/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr.št. VL 564/2019 z dne 08.01.2019.

ID pravice / zaznambe 20329422
čas začetka učinkovanja 19.06.2019 09:00:51
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 991 ORLA VAS **parcela** 329/92 (ID 4075264)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 152,47 EUR
obresti glej dodatni opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 17.05.2019
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 152,47 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 28.05.2019, opr.št. VL 47218/2019.
imetnik:
1. matična številka: 5496527000
   firma / naziv: Sberbank banka d.d.
   naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.06.2019 09:00:51

zveza - ID osnovnega položaja:
7556091

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20329423	19.06.2019 09:00:51	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20329423
čas začetka učinkovanja 19.06.2019 09:00:51
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelek za verodostojno listino
opr. št. postopka VL 47218/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 28.05.2019, opr.št. VL 47218/2019.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 12.9.2019 - 18:13:45

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1005 583/36

katastrska občina 1005 PREBOLD **parcela** 583/36 (ID 4196835)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	1.250

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7556122
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. EMŠO: 2006985******
   osebno ime: Gregor Štorman
   naslov: Tovarniška cesta 006, 3312 Prebold
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 24.10.2014 11:59:48

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16865955	24.10.2014 12:01:53	401 - vknjižena hipoteka
19931183	10.01.2019 08:54:56	401 - vknjižena hipoteka
20157118	18.02.2019 09:01:10	401 - vknjižena hipoteka
20329422	19.06.2019 09:00:51	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16865955
čas začetka učinkovanja 24.10.2014 12:01:53
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1005 PREBOLD **parcela** 583/28 (ID 1166989)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 92.000,00 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan

datum dospelosti 31.10.2034
dodatni opis:
z obrestno mero, ki je sestavljena iz 6 - mesečnega Euribor-ja in pribitka v višini 1,80 letno % in efektivno letno obrestno mero, ki ob odobritvi kredita znaša 2,13 %, ter možnostjo predčasnega plačila kredita, v primeru zamude z zamudnimi obrestmi in stroški, vključno s stroški, ki bi jih banka-upnica imela z uveljavljanjem vračila terjatve
imetnik:

1. matična številka: 5496527000
   firma / naziv: Sberbank banka d.d.
   naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 24.10.2014 12:01:53

zveza - ID osnovnega položaja:
7556122

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19993876	24.10.2014 12:01:53	712 - zaznamba izvršbe
16865956	24.10.2014 12:01:53	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19993876
čas začetka učinkovanja 24.10.2014 12:01:53
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Žalcu
opr. št. postopka I 37/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 30.1.2019.
Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba navedene hipoteke.

ID pravice / zaznambe 16865956
čas začetka učinkovanja 24.10.2014 12:01:53
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
zaznamba neposredne izvršljivosti terjatve na podlagi notarskega zapisa pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa po 142. čl. SPZ, opr štev. SV 1135/14, z dne 24.10.2014, notarja Srečka Gabrila iz Žalca

ID pravice / zaznambe 19931183
čas začetka učinkovanja 10.01.2019 08:54:56
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1005 PREBOLD **parcela** 583/28 (ID 1166989)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.126,71 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 07.08.2018
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 3.126,71 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča v Žalcu, opr.št. VL 65255/2018 z dne 8.1.2019, v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. VL 65255/2018 z dne 9.8.2018.
imetnik:

1. matična številka: 5063345000
   firma / naziv: ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.
   naslov: Miklošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana

začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.01.2019 08:54:56

zveza - ID osnovnega položaja:

7556122

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19931184	10.01.2019 08:54:56	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19931184
čas začetka učinkovanja 10.01.2019 08:54:56
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Žalcu
opr. št. postopka VL 65255/2018
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Žalcu, opr.št. VL 65255/2018 z dne 8.1.2019, v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. VL 65255/2018 z dne 9.8.2018.

ID pravice / zaznambe 20157118
čas začetka učinkovanja 18.02.2019 09:01:10
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 1005 PREBOLD **parcela** 583/28 (ID 1166989)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 15.159,54 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 30.11.2018
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 15.159,54 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr.št. VL 564/2019 z dne 08.01.2019.
imetnik:

1. matična številka: 5063345000
   firma / naziv: ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.
   naslov: Miklošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana

začetek učinkovanja vpisa imetnika 18.02.2019 09:01:10

zveza - ID osnovnega položaja:

7556122

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20157119	18.02.2019 09:01:10	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20157119
čas začetka učinkovanja 18.02.2019 09:01:10
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Ljubljani
opr. št. postopka VL 564/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr.št. VL 564/2019 z dne 08.01.2019.

ID pravice / zaznambe 20329422
čas začetka učinkovanja 19.06.2019 09:00:51
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 991 ORLA VAS **parcela** 329/92 (ID 4075264)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 152,47 EUR
obresti glej dodatni opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 17.05.2019
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 152,47 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 28.05.2019, opr.št. VL 47218/2019.
imetnik:
1. matična številka: 5496527000
   firma / naziv: Sberbank banka d.d.
   naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.06.2019 09:00:51

zveza - ID osnovnega položaja:
7556122

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20329423	19.06.2019 09:00:51	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20329423
čas začetka učinkovanja 19.06.2019 09:00:51
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelek za verodostojno listino
opr. št. postopka VL 47218/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 28.05.2019, opr.št. VL 47218/2019.

VS0066930242

OBČINA PREBOLD

UPRAVA

www.prebold.si, e-naslov: obcina@prebold.si
Hmeljarska cesta 3, 3312 Prebold
telefon: 03 703 64 00, faks: 03 703 64 05

Številka:3502/0042/2019-2
Datum : 15.4.2019
Naslovnik (vlagatelj zahteve): Okrajno sodišče v Žalcu, Levstikova 14, 3310 Žalec
Opr. št.: 0027 I 37/2019

OPIZ001857

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1. *PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA*

- **katastrska občina**: 1005-Prebold
- **številka zemljiške parcele / parcel**: 583/28, 583/36
- **vrste zgrajenih objektov na zemljišču**: stavba

2. *PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL*

- Prostorske sestavine planskih aktov občine: **Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Prebold (Ur. list RS 98/2008)**
- Prostorski izvedbeni pogoji: **Odlok o Izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold (Uradni list RS št. 43/2010)**

3. *PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA*

- **osnovna namenska raba:** območja stavbnih zemljišč
- **podrobnejša namenska raba:** gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (IG)

4. *PRILOGA:*

- **kopija kartografskega dela prostorskega akta**: Odlok o Izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Občine Prebold (Uradni list RS št. 43/2010)

5. *PLAČILO UPRAVNE TAKSE:*

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10-UPB5,) je potrdilo oproščeno plačila upravne takse.

Pripravila:
Metka Šribar

Žig:
OBČINA PREBOLD

Odgovorna oseba:
Tajnik Občine Prebold
dr. Jure Vrhovec

Posredovano:
- vlagatelj (priporočeno)

Odjava | Portal prostor

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	Ledva ob Savinji, Prečna ulica 14
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA	

KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
991 ORLA VAS	329/2M	170

ŠTEVILO ETAŽ	3
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	2
VIŠINA STAVBE (M)	7,7
LETO IZGRADNJE STAVBE	1983
ŠTEVILO STANOVANJ	1

VS0066965765

POIP000856

1 37/2019

OBČINA POLZELA

Malteška cesta 28 | 3313 Polzela
www.polzela.si | obcina.polzela@polzela.si
Id za ddv SI27768228 | m 1357603
t 03 703 32 00 | f 03 703 32 23

Številka: 3506-106/2019-2
Datum: 15. 5. 2019

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

Okrajno sodišče v Žalcu **Levstikova 14** **3310 Žalec**	PREDMET PRAVNEGA PROMETA
	Katastrska občina: **ORLA VAS**
	Parc. št.: **329/92, 329/284, 329/275**

1. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKIH PARCEL

Občinski prostorski načrt:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/2011, tehnični popravek št. 60/2012)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Polzela (Uradne objave Občine Polzela, št. 9/2014), tehnični popravek (Polzelan, poročevalec Občine Polzela št. 7/2017 in 5/2018)

Prostorski izvedbeni načrt:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli – I. faza (Uradni list RS, št. 24/2001)
- Odlok o zazidalnem načrtu Ločica pri Polzeli - I. faza (Uradni list RS, št. 8/1990)

2. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Parc. št.:	EUP:	Osnovna namenska raba:	Podrobna namenska raba:	Oznaka:	Šifra:	Delež (%):
329/92	EUP 02 KPR LS - MOLS05	STAVBNA ZEMLJIŠČA	Stanovanjske površine	SS	1011	100
329/284	EUP 02 KPR LS - MOLS05	STAVBNA ZEMLJIŠČA	Stanovanjske površine	SS	1011	100
329/275	EUP 02 KPR LS - MOLS05	STAVBNA ZEMLJIŠČA	Stanovanjske površine	SS	1011	100

Na podlagi 139. čl. Zakona za uravnoteženje javnih financ (ZUJF; Uradni list RS, št. 40/12) potrjujemo:

- da so zemljišča parc. št. 329/92, 329/284, 329/275, k.o. ORLA VAS, bila opredeljena kot stavbno zemljišče že 21. 7. 2003!

3. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV, AKT OZ. PREDPIS O ZAVAROVANJU

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:	Širina varovalnega pasu:	Opomba:
329/92, 329/284	Varovalni pas lokalne ceste	6 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta
329/92, 329/284	Varovalni pas vodovodnega omrežja	3 m	merjeno od osi voda
329/92, 329/284	Varovalni pas elektronske komunikacije	3 m	merjeno od osi voda

4. PROSTORSKI UKREPI

Zakonita predkupna pravica občine: **obstaja za:**

Parcele:	Ukrep:	Predpis:
329/92, 329/284, 329/275	Območja poselitve (stavbna zemljišča)	ODLOK o območju zakonite predkupne pravice Občine Polzela (Uradni list RS, št.:28/03, 6/05)

Občina ne uveljavlja predkupne pravice.

5. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZ. PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

Program priprave prostorskega akta:

Parcele	Opis	Faza	Morebitni drugi podatki
329/92, 329/284, 329/275	Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo DV 2x400 kV Beričevo-Podlog	Pobuda	

6. RAZNO:

/

7. PRILOGE - kopija kartografskega dela prostorskega akta

- Priloga št. 1: Izris iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta, merilo 1:5000 z legendo

Po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J, 32/16), je to potrdilo oproščeno plačila upravne takse.

Natalija Zoffel
višja svetovalka za okolje in prostor

Vročiti:
- Okrajno sodišče v Žalcu, Levstikova 14, 3310 Žalec

OBČINA POLZELA
OBČINSKA UPRAVA

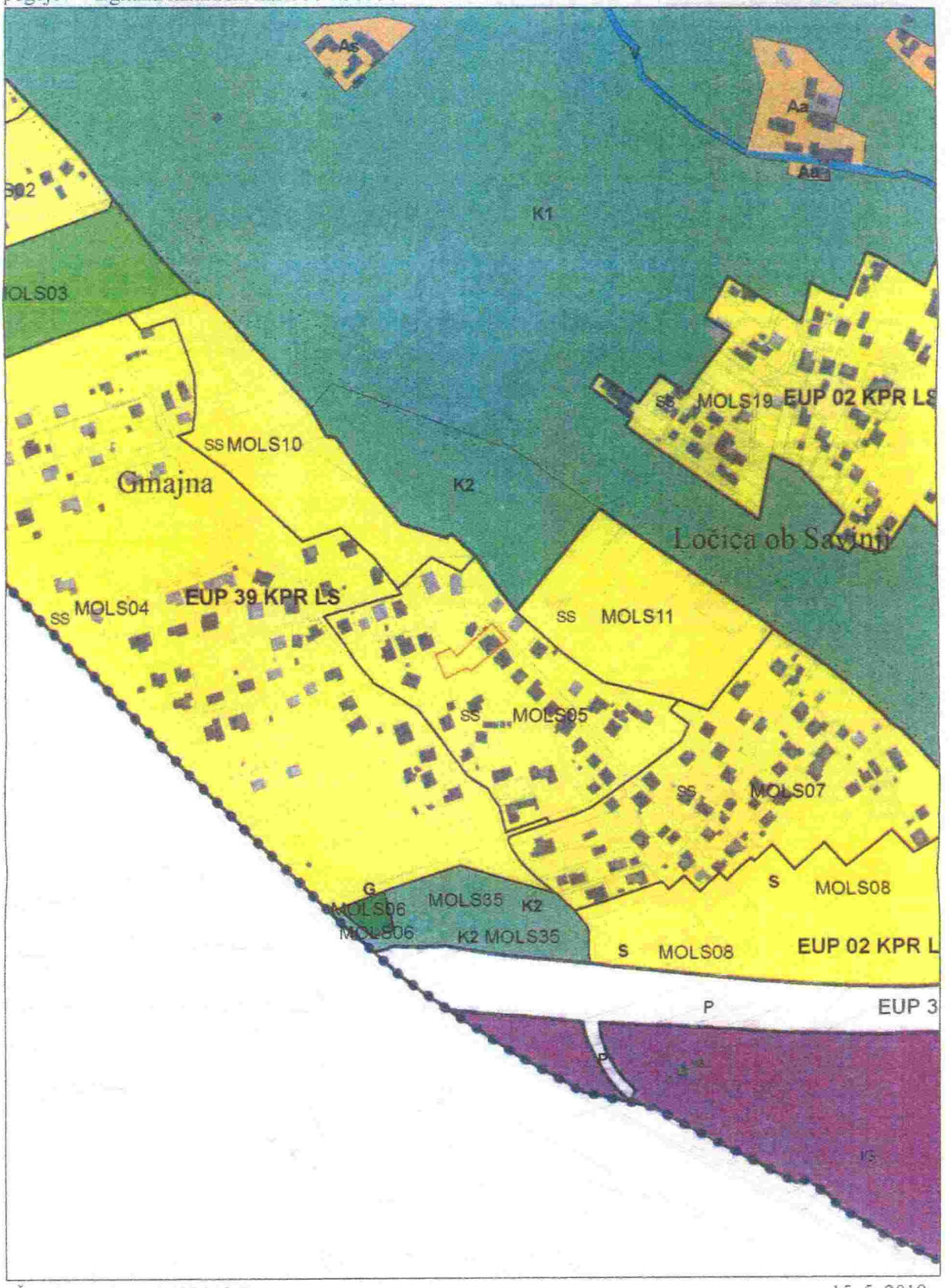
0913625/ - 12/14 - H: 488 / S: 5538 / ID: 1043 / zpp / 123b5JK

PRILOGA št.: 1

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, potrjuje skladnost vsebine grafičnega izseka iz prostorskega akta / Občinskega prostorskega načrta **z original dokumentom.**

09135257

Grafični izsek iz akta – Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Polzela (Uradni list RS, št. 96/2011). Karta: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .



Številka: 3506-106/ 2019-2

15. 5. 2019

LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

Meja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Avtoceste in hitre ceste s priključki
- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste
- Kolesarske poti
- Železnice

KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASREUKTURE

- Prenosni cevovodi za pitno vodo
- Prenosni cevovodi za odpadne vode
- Prenosni elektroenergetski vodi
- Prenosni plinovodi

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- Meja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- **Območja stanovanj**
  - Stanovanjske površine
  - Stanovanjske površine za posebne namene
  - Površine podeželskega naselja
  - Površine počitniških hiš
- **Območja centralnih dejavnosti**
  - Osrednja območja centralnih dejavnosti
  - Druga območja centralnih dejavnosti
- **Območja proizvodnih dejavnosti**
  - Gospodarske cone
- **Posebna območja**
  - Površine za turizem
  - Površine drugih območij
  - Športni centri
- **Območja zelenih površin**
  - Površine za oddih rekreacijo in šport
  - Parki
  - Druge urejene zelene površine
  - Pokopališča
- **Območja prometnih površin**
  - Površine cest
  - Površine železnic
- **Območja okoljske infrastrukture**
- **Površine razpršene poselitve**
- **Razpršena gradnja**
  zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju po katastru stavb)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- Najboljša kmetijska zemljišča
- Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

- Površinske vode

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

OZNAČEVANJE ENOT UREJANJA PROSTORA IN MANJŠIH OBMOČIJ ZNOTRAJ ENOT UREJANJA PROSTORA

- EUP... Enota urejanja prostora
- MO... Manjše območje znotraj enote urejanja prostora

DODATNA RAZDELITEV OBMOČIJ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- Stanovanjske površine
  - Pretežno čiste stanovanjske površine
  - Stanovanjske površine s spremljajočimi manjšimi gospodarskimi dejavnostmi
- Površine podeželskega naselja
  - Površine, kjer kmetije prevladujejo
  - Kmetije in stanovanja
  - Kmetije, stanovanja in počitniški objekti
- Gospodarske cone
  - Manjše prometno obrtne cone in bivanje
- **Površine razpršene poselitve**
  - Površine kmetij
  - Površine kmetij in nekmetijskih stanovanjskih objektov
  - Površine nekmetijskih stanovanjskih objektov in počitniških hiš
- **Razpršena gradnja**
  zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju po DGP)

PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Okvirno načrtovano območje javnega dobra

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- Meja občine

Prometna infrastruktura

- Avtoceste in hitre ceste s priključki
- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste
- Kolesarske poti
- Železnice

Komunikacijski vodi in energetski vodi, okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d=prenosni/distribucijski)

- Cevovodi za pitno vodo (p/d)
- Cevovodi za odpadno vodo (d)
- Elektroenergetski vodi (p/d)
- Plinovodi (p/d)

0913257 - 2/14 - R: 488 / S: 5528 / ID: 10437 / zpp / 123BGK

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS

Odjava | Portal prostor

Javni dostop

splošno iskanje

991 329/284

Išči Počisti polje

>> Napredno iskanje

>> Pomoč

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
991 ORLA VAS	329/284	191	NE	0,00	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 991 Številka parcele 329/284

POVRŠINA PARCELE (M2)	191
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Pozidano zemljišče	191
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
stanovanjske površine	191

RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*170	429

* Znak zvezdica (*) pred površino zemljišča pod stavbo pomeni, da je površina ocenjena

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
991 ORLA VAS	429	NE	1	€	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Zbirni kataster GJI Drugi upravljavci

Katastrska občina 991 številka stavbe 429

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE	Ločica ob Savinji, Prečna ulica 14

PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA

KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
991 ORLA VAS	329/284	*170

ŠTEVILO ETAŽ	3
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE	2
VIŠINA STAVBE (M)	7,7
LETO IZGRADNJE STAVBE	1983
ŠTEVILO STANOVANJ	1
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV	0
TIP STAVBE	1 - samostoječa
LETO OBNOVE STREHE	2008
LETO OBNOVE FASADE	2008
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE	1 - opeka
VRSTA OGREVANJA	2 - centralno ogrevanje
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE	Da
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABELSKO TV	Ne
VPLIVNO OBMOČJE	-

Podatki o širokopasovnem internetu

OPERATER	OMOGOČENA ZMOGLJIVOST
ARIO, družba za telekomunikacije in trgovino, d.o.o.	30 Mb/s
TELEKOM SLOVENIJE, d.d.	20 Mb/s

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici stavbe!

Seznam delov stavbe

ŠTEVILKA DELA STAVBE	ŠTEVILKA STANOVANJA ALI POSLOVNEGA PROSTORA	DEJANSKA RABA DELA STAVBE	KATASTRSKI VPIS	VREDNOST NEPREMIČNINE
1	-	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem	NE	€

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Drugi upravljavci

Katastrska občina 991 številka stavbe 429 številka dela stavbe 1

Legenda podatkov: Register nepremičnin Kataster stavb Drugi upravljavci

Katastrska občina 991 številka stavbe 429 številka dela stavbe 1

Podatki o delu stavbe

Naslov dela stavbe	Ločica ob Savinji, Prečna ulica 14
Katastrski vpis	Ne
Dejanska raba dela stavbe	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem
Nova dejanska raba dela stavbe	-
Uporabna površina dela stavbe (m2)	157,7
Površina dela stavbe (m2)	311,6
Številka etaže	2
Upravnik stavbe	-
Lega dela stavbe v stavbi	2 - pritličje
Številka nadstropja	-
Leto obnove oken	-
Leto obnove instalacij	-
dvigalo	Ne
Dve ali več etaž	Da
Klima	Da
Kuhinja	Da
Kopalnica	Da
Stranišče	Da
Število sob	5
Počitniški namen stanovanja	Ne
Opravljanje dejavnosti	Ne
Število sob za opravljanje dejavnosti	-
Površina namenjena za opravljanje dejavnosti	-

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
odprta terasa, balkon, loža	35,50
klet	98,30
garaža	20,10
bivalni prostor	157,70

Parkirni prostor

VRSTA PARKIRNEGA PROSTORA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
3 - Parkirno mesto na prostem zagotovljeno	1

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici dela stavbe!

Podatki o lastnikih in upravljavcih

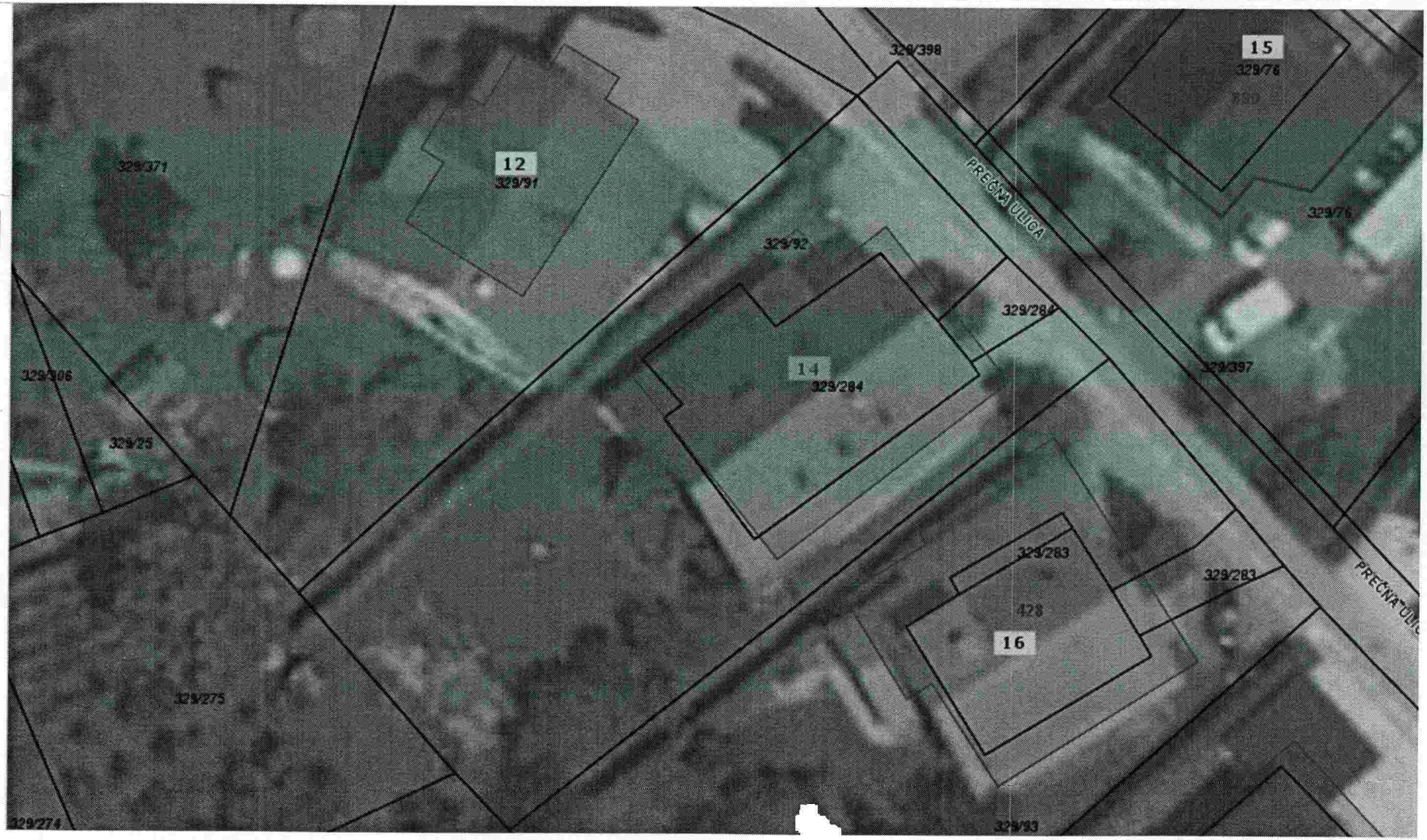
Spletna stran gis.iobcina.si uporablja piškotke, s katerimi zagotavljamo naprednejšo uporabniško izkušnjo. Z uporabo te spletne strani se strinjate, da na računalnik namestimo piškotke za ta namen.
Nadaljuj Preberi več...

KARTA | TEMATIKE | STATISTIKE | MODULI | INFO CENTER

Splošno Občina Polzela

VSEBINE

Ločica ob savinji, prečna ulica 14 IZBER

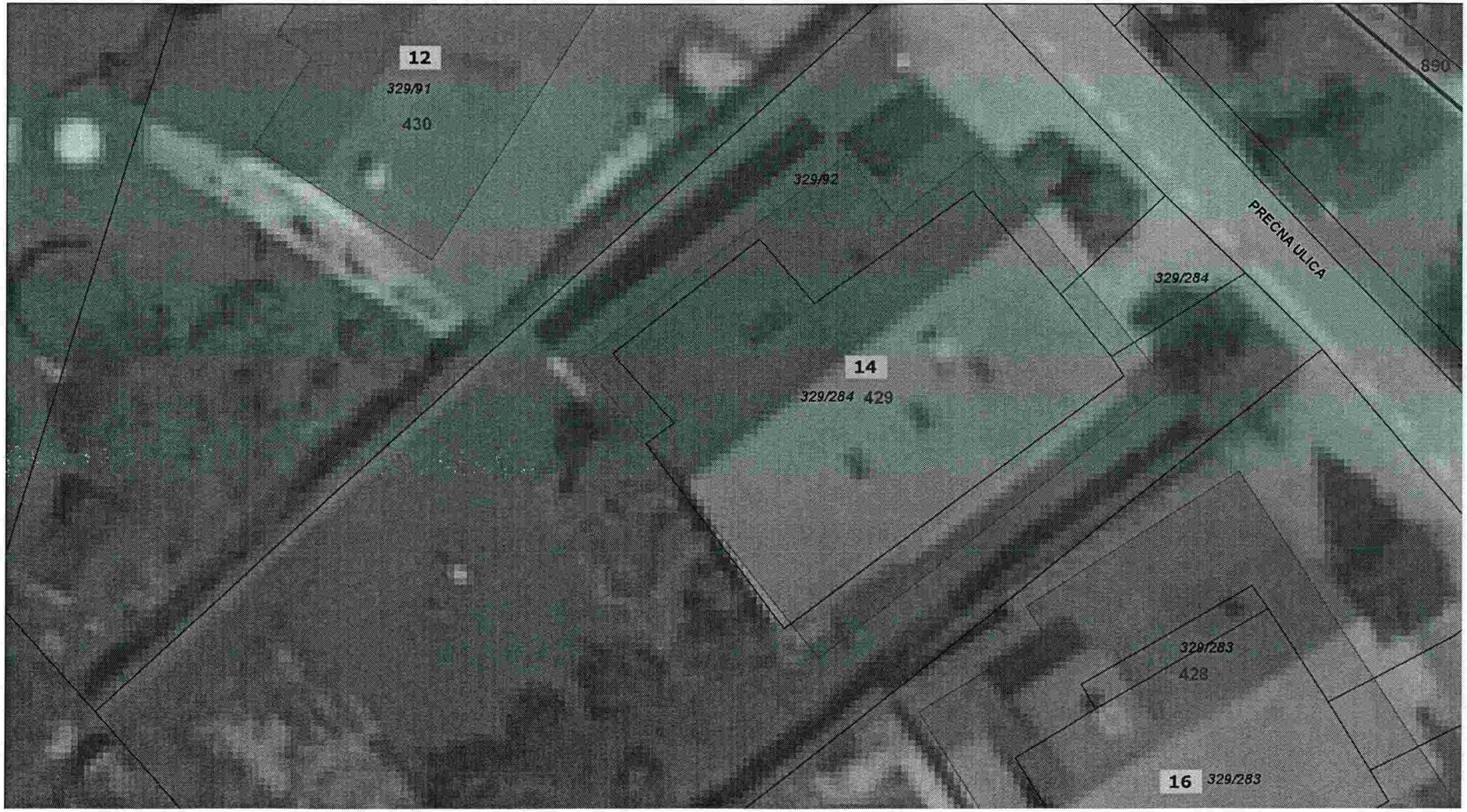


1:338,62

25.9.2019 19:19

Občina Polzela gis.io

5 m 1 : 226 50 mm



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 12.9.2019 - 18:16:50

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 991 329/92

katastrska občina 991 ORLA VAS **parcela** 329/92 (ID 4075264)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	679

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1702713
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Manica Štorman roj. Novak
   naslov: Cesta Františka Foita 6, 3320 Velenje
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 16275474
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/6
imetnik:
1. EMŠO: 1110951******
   osebno ime: Manica Štorman
   naslov: Prečna ulica 014, 3313 Polzela
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.03.2014 14:19:33

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 16275475
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/6
imetnik:
1. EMŠO: 2006985******

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

DT 4221-317/2018-324

IZPOLNI DAVČNI ORGAN

Zaporedna številka iz seznama prejetih napovedi | | | | | |

NAPOVED
ZA ODMERO DAVKA OD PREMOŽENJA – stanovanjski prostori, prostori za počitek oziroma rekreacijo in garaže

I. SPLOŠNI PODATKI
(izpolni zavezanec)

VRSTA PREMOŽENJA (obkroži) (a) stanovanjska hiša b) stanovanje c) prostor za počitek oziroma rekreacijo d) garaža

LEGA: Občina POLZELA ID nepremičnine: .....
KO; številka stavbe; številka dela stavbe (npr: 1077-101-1)

Ulica PREČNA ULICA 14 hišna številka 14 DAVČNA ŠTEVILKA **45036900**

Priimek in ime lastnika **ŠTORMAN MANICA**

Naslov stalnega prebivališča **PREČNA ULICA 14** Poštna številka in ime pošte **3313 POLZELA**

Kontaktni podatki (tel. številka, elektronski naslov): 040 89 79 79 1/6

Podatki o solastnikih in solastniških deležih v odstotku ŠTORMAN GREGOR (SIN) ŠTORMAN IZTOK (SIN) 1/6

Ali je zavezanec prvi lastnik (obkroži): (DA) NE

Datum pridobitve stavbe po kupoprodajni oziroma menjalni pogodbi ali kakšni drugi pravni podlagi |_|_| |_|_| |_|_|_|_|

Datum izdaje dovoljenja za uporabo stavbe oziroma datum pričetka uporabe stavbe pri zavezancih, ki so stavbo pridobili z gradnjo 351 - 201/82-6/9 od dne 11. 3. 1982 - gradbeno dovoljenje

Število družinskih članov, ki so skupaj z zavezancem stalno prebivali v stavbi, leto pred letom, za katerega se davek odmerja .....
(izpolnijo samo zavezanci z več kot tremi družinskimi člani)

Ali lastnik prostore (obkroži).
(a) uporablja zase
b) oddaja v najem
c) ne uporablja zase in ne oddaja v najem

Za stanovanjski prostor uveljavlja znižanje za 160 m2 ker je v letu pred letom (obkroži):
(a) lastnik stalno bival v stanovanjskih prostorih
b) ožji družinski član (zakonec, otroci in posvojenci lastnika) ~~M~~ stalno bival v stanovanjskih prostorih
(ime priimek)

II. STANOVANJSKI IN DRUGI PROSTORI

A	SOBE IN KABINETI	površina v m² (izpolni zavezanec)
1	SOBA - dnevna	57,5
2	spodbnica	34,2
3	kopalnica	8,4
4		
5		
6		
7		

A	SKUPAJ	100,1

B	TEHNIČNI PROSTORI	površina v m² (izpolni zavezanec)
8	kuhinja	16,5
9	shramba	/
10	kopalnica	16,18
11	WC v stanovanju	
12	predsoba	19,78
13	drugo stopnišče	5,0
B	SKUPAJ	57,46
X	SKUPAJ A + B 100+57,46	157,46

C	POMOŽNI PROSTORI	površina v m² (izpolni zavezanec)	površina x faktor (izpolni FU)	faktor
14	balkon, odprta terasa	35,53		0,25
15	loža			0,75
16	terasa – pokrita			0,50
17	klet oz. drvarnica v zidanem objektu 98,51	~~272,26~~		0,50
18	drvarnica - lesena	~~7,10~~		0,25
19	garaža v hiši	20,111		0,75
20	drugo – WC skupni			0,50
21	drugo – nefunkcionalni prostori			0,50
C	SKUPAJ 154,5	154,95		
X	SKUPAJ A + B + C	311,69		

list 1

NEPREMICNINE.NET
Največji slovenski nepremičninski portal

Datum in ura iz
10.10.2019 08

Prodaja, hiša: BRASLOVČE, CENTER

cca 189.900,00 €
~~cca 210.000,00 €~~

Posredovanje:	Prodaja
Vrsta:	Hiša
Regija:	Savinjska
Upravna enota:	Žalec
Občina:	Braslovče
Velikost:	150 m2
Nadstropje:	K+P+M
Leto:	zgrajeno leta 1977adaptirano leta 2
Energ. razred:	EI v izdelavi

1.266,00 €/m²

BRASLOVČE, CENTER 150 m2, samostojna, zgrajena l. 1977, adaptirana l. 2009, 3.480 m2 zemljišča, K+P+M, V neposre bližini centra urejenega kraja Braslovče, je na prodaj stanovanjska hiša z več objekti in prostornim zemljiščem, prodamo. C 189.900,00 EUR

Šifra oglasa: **BB206**

Dodaten opis

Na prodaj je stanovanjska hiša, ki je že delno adaptirana (nova streha in stavbno pohištvo). V notranjosti je hiša lepo ohran večji posegi niso potrebni. Prostor v pritličju obsega dnevno bivalni prostor z izhodom na balkon, kuhinjo, kopalnico z WC-je shrambo pod stopniščem in hodnik. V mansardi sta na voljo še dve spalnici in dnevna soba. Iz obeh sob je možno dostopit balkon s pogledom na travnike. V kletni etaži je na voljo še shramba/klet in tehnični prostor kjer se nahaja tudi kotlovnica. V hiše je tudi garaža.

Objekt je priključen na vodovodno, elektro in tk omrežje. Trenutno je odvod fekalij speljan v greznico a je v neposredni bližir kanalizacijsko omrežje na katerega se lahko objekt priključi.

Poleg hiše se na posestvu nahaja še lesen kozolec in zidan hlev. Oba sta v brezhibnem stanju.

V Braslovčah se nahaja pred kratkim obnovljena šola in novozgrajen vrtec, trgovina, pošta, javni avtobusni prevoz, urejene površine itd. Lokacija predstavlja odlično izhodišče za aktivnosti v naravi (bližnji hribi, travniki, reke, jezera itd.). Oddaljenos avtocestnega priključka v Šentrupertu je cca 5km.

Za dodatne informacije in rezervacijo termina ogleda pokličite 030/315-830 Bojan.

Več slik na naslednji povezavi: http://www.center-nepremicnin.si/properties/698

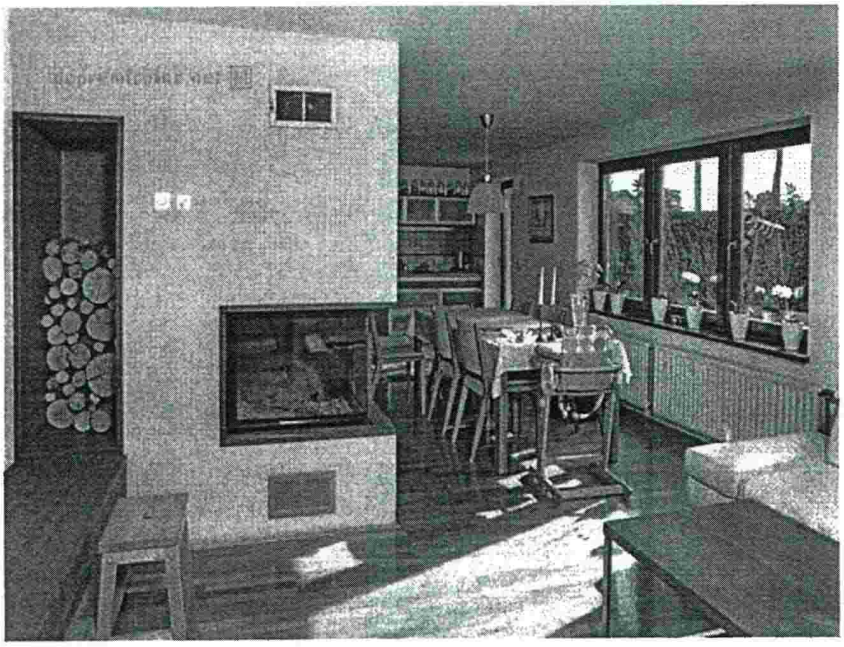
Spletna stran: http://www.center-nepremicnin.si/propert...
Referenčna št.: **6210242**

List (2)

NEPREMICNINE.NET
Največji slovenski nepremičninski portal

Datum in ura iz
10.10.2019 08

Prodaja, hiša: BREG PRI POLZELI



270.000,00 €
~~**290.000,00 €**~~

Posredovanje:	Prodaja
Vrsta:	Hiša
Regija:	Savinjska
Upravna enota:	Žalec
Občina:	Polzela
Velikost:	230 m2
Nadstropje:	K+P+1
Leto:	zgrajeno leta 1997adaptirano leta 2
Energ. razred:	EI v izdelavi

1.173,91 €/m²

BREG PRI POLZELI 230 m2, samostojna, zgrajena l. 1997, adaptirana l. 2008, 732 m2 zemljišča, K+P+1, prodamo. Cena: 270.000,00 EUR

Dodaten opis

Na čudoviti mirni lokaciji, BREG PRI POLZELI (med Celjem in Ljubljano – blizu izvoza AC), prodamo samostojno opremljer skupni izmeri 230 m2, od tega je 92 m2 v pritličju, 92 m2 v prvem nadstropju in 46 m2 v kleti. Hiša je sodobno zasnovana, p gradnje je bil 1997 dokončanje hiše 2006, medtem ko je bila streha obnovljena 2008 ter ima vgrajene kvalitetne in sodobne materiale. Opremljena je v modernem slogu, vgrajen kamin, pa daje občutek topline doma. Oprema ni vključena v ceno.

Velikost parcele je 732 m2, zelenico krasijo posebne okrasne rastline. Oddaljenost vrtca in šole sta le 1 km, avtobusna pc je v neposredni bližini 100 m.

Referenčna št.: **6059570**

Ponudnik

Agencija Nera d.o.o.

Kovinarska ulica 12
3000 Celje

031/209-905 Anja
http://www.agencija-nera.si

Agencija NERA

List 3

NEPREMICNINE.NET
Največji slovenski nepremičninski portal

Datum in ura iz
10.10.2019 08

Prodaja, hiša: BREG PRI POLZELI

277.000,00 €

Posredovanje:	Prodaja
Vrsta:	Hiša
Regija:	Savinjska
Upravna enota:	Žalec
Občina:	Polzela
Velikost:	250 m2
Nadstropje:	K+P+M
Leto:	zgrajeno leta 2000adaptirano leta 2
Energ. razred:	EI v izdelavi

1.108,00€/m²

BREG PRI POLZELI 250 m2, samostojna, zgrajena l. 2000, adaptirana l. 2009, 1.016 m2 zemljišča, K+P+M, Hiša je klasič grajena v dveh etažah:, del hiše je podkleten, kjer se nahaja likalnica, kurilnica fitnes soba in še ena soba, v pritličju je kuhi dnevno sobo in izhodom na teraso, tri spalnice, kopalnica. Iz dnevne sobe je izhod na teraso k bazenu in kaminu. Vse to pa zaokroži zelenica z namakalnim sistemom in razsvetljavo. V mansardi so urejeni spalni prositori z kopalnico, dve terasi s čı razgledom . Iz vseh spalnih sob je urejen dostop do terase na strehi, prodamo. Cena: 277.000,00 EUR

Dodaten opis

Hiša je klasično grajena v dveh etažah:, del hiše je podkleten, kjer se nahaja likalnica, kurilnica fitnes soba in še ena soba, je kuhinja z dnevno sobo in izhodom na teraso, tri spalnice, kopalnica. Iz dnevne sobe je izhod na teraso k bazenu in kamir to pa zaokroži zelenica z namakalnim sistemom in razsvetljavo. V mansardi so urejeni spalni prositori z kopalnico , dve tera čudovitim razgledom .Iz vseh spalnih sob je urejen dostop do terase na strehi, iz katerih je čudovit pogled na okolico ter obi zasebnosti.
Hiša se ogreva s talnim ogrevanjem in radiatorji. Fasada je porolit z vmesno toplotno izolacijo, pokrita je s tegolo.Hiša etažı K+P+M se je pričela gradit leta 1989. Urejeni so vsi priključki. Zgrajena je z opeko ter izolirana z fasado, strešna kritina Teg pokrivata parket in keramika, ogrevalni sistem z toplotno črpalko Vailant 3x vrtina ter peč na kurilno olje, radiatrosko gretje, kamin v dnevnem prostoru ter zunanji kamin.

Hiša stoji na parceli z pogledom na reko Savinjo in z bazenom 4x9 m.

Kalkulacija cene: 1.016 m2 zemljišča, komunalni prispevek cca 60 €/m2 , stavba 250 m2 cca 640 €/m2

Kupec ne plača provizije

Referenčna št.: **6145949**

osebno ime: Gregor Štorman
naslov: Tovarniška cesta 006, 3312 Prebold
začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.03.2014 14:19:33

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20238702	28.03.2019 14:52:09	401 - vknjižena hipoteka
20329422	19.06.2019 09:00:51	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 16275476
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/6
imetnik:
1. EMŠO: 2106971******
   osebno ime: Iztok Štorman
   naslov: Valburga 024C, 1216 Smlednik
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.03.2014 14:19:33

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20238702
čas začetka učinkovanja 28.03.2019 14:52:09
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 991 ORLA VAS **parcela** 329/92 (ID 4075264)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 83.114,31 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.01.2019
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 83.114,31 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 30.1.2019 v zvezi s sklepom Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 28.3.2019.
imetnik:
1. matična številka: 5496527000
   firma / naziv: Sberbank banka d.d.
   naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 28.03.2019 14:52:09

zveza - ID osnovnega položaja:
16275475

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20238703	28.03.2019 14:52:09	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20238703
čas začetka učinkovanja 28.03.2019 14:52:09
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Žalcu
opr. št. postopka I 37/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 30.1.2019 v zvezi s sklepom Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 28.3.2019.

ID pravice / zaznambe 20329422
čas začetka učinkovanja 19.06.2019 09:00:51
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 991 ORLA VAS **parcela** 329/92 (ID 4075264)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 152,47 EUR
obresti glej dodatni opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 17.05.2019
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 152,47 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 28.05.2019, opr.št. VL 47218/2019.
imetnik:

1. matična številka: 5496527000
   firma / naziv: Sberbank banka d.d.
   naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.06.2019 09:00:51

zveza - ID osnovnega položaja:

16275475

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20329423	19.06.2019 09:00:51	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20329423
čas začetka učinkovanja 19.06.2019 09:00:51
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelek za verodostojno listino
opr. št. postopka VL 47218/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 28.05.2019, opr.št. VL 47218/2019.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 12.9.2019 - 18:16:16

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 991 329/284

katastrska občina 991 ORLA VAS **parcela** 329/284 (ID 2395158)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	191

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1702715
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Manica Štorman roj. Novak
   naslov: Cesta Františka Foita 6, 3320 Velenje
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 16275477
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/6
imetnik:
1. EMŠO: 1110951******
   osebno ime: Manica Štorman
   naslov: Prečna ulica 014, 3313 Polzela
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.03.2014 14:19:33

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 16275478
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/6
imetnik:
1. EMŠO: 2006985******

osebno ime: Gregor Štorman
naslov: Tovarniška cesta 006, 3312 Prebold
začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.03.2014 14:19:33

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20238702	28.03.2019 14:52:09	401 - vknjižena hipoteka
20329422	19.06.2019 09:00:51	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 16275479
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/6
imetnik:
1. EMŠO: 2106971******
   osebno ime: Iztok Štorman
   naslov: Valburga 024C, 1216 Smlednik
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.03.2014 14:19:33

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20238702
čas začetka učinkovanja 28.03.2019 14:52:09
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 991 ORLA VAS **parcela** 329/92 (ID 4075264)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 83.114,31 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.01.2019
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 83.114,31 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 30.1.2019 v zvezi s sklepom Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 28.3.2019.
imetnik:
1. matična številka: 5496527000
   firma / naziv: Sberbank banka d.d.
   naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 28.03.2019 14:52:09

zveza - ID osnovnega položaja:
16275478

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20238703	28.03.2019 14:52:09	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20238703
čas začetka učinkovanja 28.03.2019 14:52:09
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Žalcu
opr. št. postopka I 37/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 30.1.2019 v zvezi s sklepom Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 28.3.2019.

ID pravice / zaznambe 20329422
čas začetka učinkovanja 19.06.2019 09:00:51
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 991 ORLA VAS **parcela** 329/92 (ID 4075264)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 152,47 EUR
obresti glej dodatni opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 17.05.2019
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 152,47 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 28.05.2019, opr.št. VL 47218/2019.
imetnik:

1. matična številka: 5496527000
   firma / naziv: Sberbank banka d.d.
   naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.06.2019 09:00:51

zveza - ID osnovnega položaja:
16275478

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20329423	19.06.2019 09:00:51	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20329423
čas začetka učinkovanja 19.06.2019 09:00:51
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelek za verodostojno listino
opr. št. postopka VL 47218/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 28.05.2019, opr.št. VL 47218/2019.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 12.9.2019 - 18:15:33

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 991 329/275

katastrska občina 991 ORLA VAS **parcela** 329/275 (ID 3245334)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	420

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1702832
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
   osebno ime: Manca Štorman rojena Novak
   naslov: Foitova 6, 3320 Velenje
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 16275480
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/6
imetnik:
1. EMŠO: 1110951******
   osebno ime: Manica Štorman
   naslov: Prečna ulica 014, 3313 Polzela
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.03.2014 14:19:33

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

ID osnovnega položaja: 16275481
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/6
imetnik:
1. EMŠO: 2006985******

osebno ime: Gregor Štorman
naslov: Tovarniška cesta 006, 3312 Prebold
začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.03.2014 14:19:33

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20238702	28.03.2019 14:52:09	401 - vknjižena hipoteka
20329422	19.06.2019 09:00:51	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 16275482
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/6
imetnik:
1. EMŠO: 2106971******
   osebno ime: Iztok Štorman
   naslov: Valburga 024C, 1216 Smlednik
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.03.2014 14:19:33

omejitve:
Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20238702
čas začetka učinkovanja 28.03.2019 14:52:09
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 991 ORLA VAS **parcela** 329/92 (ID 4075264)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 83.114,31 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.01.2019
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 83.114,31 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 30.1.2019 v zvezi s sklepom Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 28.3.2019.
imetnik:
1. matična številka: 5496527000
   firma / naziv: Sberbank banka d.d.
   naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 28.03.2019 14:52:09

zveza - ID osnovnega položaja:
16275481

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20238703	28.03.2019 14:52:09	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20238703
čas začetka učinkovanja 28.03.2019 14:52:09
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče v Žalcu
opr. št. postopka I 37/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 30.1.2019 v zvezi s sklepom Okrajnega sodišča v Žalcu, opr. št. I 37/2019 z dne 28.3.2019.

ID pravice / zaznambe 20329422
čas začetka učinkovanja 19.06.2019 09:00:51
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 991 ORLA VAS **parcela** 329/92 (ID 4075264)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 152,47 EUR
obresti glej dodatni opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 17.05.2019
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 152,47 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 28.05.2019, opr.št. VL 47218/2019.
imetnik:

1. matična številka: 5496527000
   firma / naziv: Sberbank banka d.d.
   naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.06.2019 09:00:51

zveza - ID osnovnega položaja:
16275481

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20329423	19.06.2019 09:00:51	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 20329423
čas začetka učinkovanja 19.06.2019 09:00:51
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelek za verodostojno listino
opr. št. postopka VL 47218/2019
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani z dne 28.05.2019, opr.št. VL 47218/2019.

N.D

AR

AR
13.09.2019 14:46
0,011kg
15315

3310 SLOVENIJA
ŽALEC
*0,2400 EUR

RA 4914 6120 4 SI

R

PREBOLD
02.10.2019
3312

VRNITI
RETURN
CZ
Napišite znak "X" v ustrezni kvadrat
NEZNAN UNKNOWN
PRESELJEN GONE AWAY
NASLOV INSUFFICIENT ADDRESS
POMANJKLJIV
NE SPREJME REFUSED
NI DVIGNIL UNCLAIMED
Datum vrnitve / Return date:

g.
Gregor Štorman
Tovarniška ul. 6
~~3312 Prebold~~

3320 Velenje

Potrdilo o oddaji pošiljke

Za sledenje pošiljkam obiščite spletno stran www.posta.si ali skenirajte QR-kodo.

Naslovnik
Gregor Štorman
Tovarniška ul. 6
3312 Prebold
(poštna št.) (naziv pošte)

Storitve	
Osebna vročitev	Povratnica
Prednostno	

Odkupnina _____ EUR
Vrednost _____ EUR

AR
13.09.2019 14:46
0,011kg
15315
Potrdilo

3310 ZALEC SLOVENIJA
***2,8600 EUR

RA 4914 6120 4 SI

Poslujemo v skladu s splošnimi pogoji.

Obr. P-2 Pošta Slovenije d.o.o., Slomškov trg 10, 2500 Maribor, identifikacijska ... 028022

Potrdilo o oddaji pošiljke

Za sledenje pošiljkam obiščite spletno stran www.posta.si ali skenirajte QR-kodo.

Naslovnik
odvetniška pisarna
Zaman
Trdinova ul. 4
1000 Ljubljana
(poštna št.) (naziv pošte)

Storitve	
Osebna vročitev	Povratnica
Prednostno	

Odkupnina _____ EUR
Vrednost _____ EUR

13.09.2019 14:46
0,009kg
15315
Potrdilo

3310 ZALEC SLOVENIJA
***1,5100 EUR

RA 4914 6121 8 SI

Poslujemo v skladu s splošnimi pogoji.

Obr. P-2 Pošta Slovenije d.o.o., Slomškov trg 10, 2500 Maribor, identifikacijska številka: SI25028022

Franc Repinc
Podkraj 25 a
3320 Velenje
gsm 041 321 663
E: franc.repinc@gmail.com

V A B I L O

V skladu s sklepom Okrajnega sodišča v Žalcu, po sodnici ga. Petri Krajnc, v izvršilni zadevi opravilna številka 0027 **I** 37/2019 z dne 14. 08. 2019,

v zadevi **upnika:**

Sberbank banka d. d., Dunajska cesta 128 A, 3000 Ljubljana, zastopano po odvetniku, odvetniška pisarna Zaman in partnerji d. o. o., Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana

in **dolžnikom**:

Gregor Štorman, Tovarniška cesta 6, 3312 Prebold

Vas vabim, da ste prisotni pri ogledu nepremičnine:

A) v Preboldu, ID znak parcele 1005 583/28 in ID znak 1005 583/36 z objektom ID znak 315, (dolžnikova lastnina do celote 1/1), Tovarniška cesta 6, in

B) v Orli Vasi, Prečna ulica 14, k. o. 991 parcelne številke 329/275, 329/284 in 329/92 z objektom ID oznake 429 (dolžnikova solastnina do 1/6 celote)

dne, 23. septembra (ponedeljek) 2019, ob 15,00 uri, s pričetkom ogleda

na naslovu: Tovarniška cesta 6, 3312 PREBOLD

nato ogled na naslovu Prečna ulica 14, Ločica ob Savinji 3313 Polzela

Zahvaljujem se za sodelovanje in lep pozdrav!

Vabljeni : odvetniška pisarna Zaman, Trdinova ulica 4, 1000Ljubljana, (R),
g. Gregor Štorman, tovarniška 6, Prebold (R s povratnico)
ga. Manica Štorman, Prečna ulica 14, Polzela, (v vednost),
cenilec

Velenje, 13. september, 2019

Franc REPINC

SODNI CENILEC ZA GRADBENIŠTVO - GRADBENIŠTVO SPLOŠNO
FRANC REPINC
Podkraj 25a
VELENJE

23.09.19
ob 10⁵⁰ → javil
za sredo 25.09. ob 11⁰⁰
070 334 455