



I 49/2017

ODREDBA

Okrajno sodišče v Tolminu po okrajni sodnici Silvi Strgar Brežan, v izvršilnih zadevah

upnika: **GRAWE ZAVAROVALNICA d.d.**, Gregorčičeva ulica 39, Maribor, ki ga zastopa Bojana Kotnik, odvetnica v Mariboru, zoper dolžnika: **NIVES DRAGOJEVIĆ**, Čezsoča 88, Bovec, ki ga zastopa Zoran Korenčan, odvetnik v Ljubljani, zaradi izterjave 23.180,47 EUR s pripadki,

upnika: **GRAWE ZAVAROVALNICA d.d.**, Gregorčičeva ulica 39, Maribor, ki ga zastopa Bojana Kotnik, odvetnica v Mariboru, zoper dolžnika: **NIVES DRAGOJEVIĆ**, Čezsoča 88, Bovec, ki ga zastopa Zoran Korenčan, odvetnik v Ljubljani, zaradi izterjave 2.582,28 EUR s pripadki (opr.št. I 121/2016),

odreja prvi narok za

JAVNO DRAŽBO,

ki bo na Okrajnem sodišču v Tolminu, Mestni trg 1, soba št. 4, I. nadstropje

dne 19. septembra 2019 in sicer:

- ob 11:00 uri (za nepremičnine, navedene pod tč. 1./) in
- ob 11:30 uri (za nepremičnino, navedeno pod tč. 2./).

Predmet dražbe so:

1./ nepremičnine z ID znaki 2211-3825/2-0, 2211-3819/0-0, 2211-1402/0-0, 2211-642/0-0, 2211-632/0-0, 2211-585/0-0, 2211-584/0-0 (v naravi predstavljajo kmetijska in gozdna zemljišča), last dolžnika do celote,

2./ nepremičnina z ID znakom 2211-3824/0-0 (v naravi predstavlja stavbno, gozdno in kmetijsko zemljišče), last dolžnika do celote.

Natančnejši podatki o nepremičninah so razvidni iz cenitvenih poročil, ki jih zainteresirani kupci lahko pregledajo v pisarni za nepremičninske izvršbe tukajšnjega

sodišča.

Ugotovljena tržna vrednost dolžnikovih nepremičnin znaša in sicer za navedene pod točko 1./ 17.037,65 EUR in za navedeno pod točko 2./ 6.708,11 EUR.

Na predlog stranke, ki mora biti vložen najkasneje 20 (dvajset) dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti le-teh verjetno izkaže, da se je vrednost te od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Predmetne nepremičnine se lahko na prvem prodajnem naroku prodajo pod zgoraj navedeno ugotovljeno tržno vrednostjo, vendar ne za manj kot 70% ugotovljene vrednosti, to je nepremičnine, navedene pod točko 1./ najmanj za 11.926,36 EUR in nepremičnina, navedena pod točko 2./ najmanj za 4.695,68 EUR.

Vsak ponudnik mora tri delovne dni pred dražbo, to je najpozneje dne 16. septembra 2019 položiti varščino v višini 1/10 ugotovljene vrednosti, ki znaša za nepremičnine, navedene pod točko 1./ 1.703,77 EUR in za nepremičnino, navedeno pod točko 2./ 670,81 EUR na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6960422146, sklic: 0605-0008-00492017, s seboj na narok pa prinesiti potrdilo o vplačani varščini.

Predmetne nepremičnine bodo domaknjene najboljšemu ponudniku – kupcu. Kupec je dolžan položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodaje. Če kupec v tem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo, ter jim določi rok za polžitev kupnine, ali pa prodajo razveljavi in določi novo prodajo.

Varščina, ki jo je dal ponudnik, čigar ponudba je sprejeta, ostane pri sodišču, dokler kupec ne izpolni vseh obveznosti po teh pogojih ali dokler se domik predmetnih nepremičnin pravnomočno ne odkloni. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, pa se varščina vrne v 15 dneh po koncu javne dražbe na njihov transakcijski račun.

Kupec na javni dražbi ne more biti tisti, ki po zakonu ne more pridobiti predmetnih nepremičnin, ki so predmet prodaje. Kupci so lahko domače pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra in državljani Republike Slovenije, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo. Tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

Po polžitvi kupnine in po izdaji sklepa o domiku bo sodišče izdalo sklep o izročitvi predmetnih nepremičnin kupcu in po pravnomočnosti sklepa o izročitvi le tega, bo v zemljiško knjigo vknjižena lastninska pravica v njegovo korist.

Pri prodaji na prisilni javni dražbi je odgovornost za napake izključena.

Sodišče dovoli ogled nepremičnin na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njihov nakup. Zahtevo za ogled predmetnih nepremičnin mora zainteresirani kupec vložiti najkasneje do dne 6.9.2019, pri tem pa mora tudi navesti ali zahteva sodelovanje izvršitelja pri ogledu. Ogled nepremičnin bo mogoč dne 13.9.2019 med 17:00 in 18:00 uro. Dolžnik je dolžan omogočiti ogled nepremičnin zainteresiranim kupcem, ki jim je sodišče z odredbo dovolilo, da si jih ogledajo. Če dolžnik ne omogoči ogleda nepremičnin ali ga ovira, mu lahko sodišče izreče denarno kazen.

Tolmin, 12. junija 2019

Silva Strgar Brežan
sodnica

