



I 354/2019

O D R E D B A
O P R O D A J I N E P R E M I Č N I N E

Okrajno sodišče v Kopru je po okrajni sodnici Asii Butinar

v izvršilni zadevi upnika: **BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Avstrija**,
ki ga zastopa odvetnik Borut Rangus iz Ljubljane, zoper dolžnika: **EDI VILER, Seča**
96, Portorož, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Bernard Zupanc iz Ljubljane,

zaradi izterjave 271.515,21 EUR s pp,

dne 16.1.2020

o d r e d i l o :

I.

Odreja se prodaja:

- deleža nepremičnine do 1/5 z ID znakom 2624 2156, v naravi gozd,
- deleža nepremičnine do 1/5 z ID znakom 2624 2159, v naravi gozd,

na podlagi 1. javne dražbe

**v ponedeljek, dne 2. marca 2020, ob 9.00 uri pri tukajšnjem sodišču
v sobi št. 150.**

II.

Pri zgoraj navedenih nepremičninah ni vknjižena nobena služnostna pravica.

III.

- Tržna vrednost deleža nepremičnine do 1/5 z ID znakom 2624 2156, v naravi gozd, znaša **1.783,44 EUR**.
- Tržna vrednost deleža nepremičnine do 1/5 z ID znakom 2624 2159, v naravi gozd, znaša **339,33 EUR**.

Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Sodišče predlog in mnenje sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine vroči strankam in osebam iz 2. odstavka 179. člena ZIZ, da se o njem izjavijo v 8 dneh od vročitve, če novega mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine brez objave osebnih in drugih varovanih podatkov ne objavi na spletnih straneh sodišča.

Sodišče na predlog stranke za ugotovitev tržne vrednosti nepremičnine ne postavi sodnega cenilca, če stranka predloži cenitev iz drugega sodnega postopka, ki ni starejša od dveh let, in ponovne cenitve na svoje stroške ne zahtevajo stranke ali osebe iz 2. odstavka 179. člena ZIZ.

Predlog in mnenje sodnega cenilca o tržni vrednosti iz prejšnjega odstavka se s vroči strankam in osebam iz 2. odstavka 179. člena ZIZ, da se o njem izjavijo v 8 dneh od vročitve.

IV.

Ker gre za prvi prodajni narok, nepremičnine ne smejo biti prodane za manj kot 70% ugotovljene vrednosti, kar znaša :

- za prvo navedeno nepremičnino **1.248,41 EUR**,

- za drugo navedeno nepremičnino 237,53 EUR.

Če nepremičnine na prvem naroku ne bo mogoče prodati, bo sodišče razpisalo drugi prodajni narok na predlog upnika, na katerem se sme nepremičnina prodati tudi pod ugotovljeno vrednostjo, vendar ne manj kot za polovico te vrednosti.

Najnižji znesek za dvigovanje ponudb je:

- 500,00 EUR za prvo navedeno nepremičnino in

- 100,00 EUR za drugo navedeno nepremičnino.

V.

Kupec mora kupnino položiti najkasneje v roku 1 meseca od dneva domika nepremičnine.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 189/4 ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (191/2 ZIZ).

VI.

Javne dražbe se lahko udeležijo le osebe, ki bodo predhodno plačale varščino v višini desetine ugotovljene vrednosti, kar znaša :

- za prvo navedeno nepremičnino 178,34 EUR,

- za drugo navedeno nepremičnino 33,93 EUR,

Ponudnik mora podati v primeru iz 200.a člena ZIZ izjavo, ali je z upnikom povezana oseba po določbi 200.b člena ZIZ. Izjavo bo sodišče vročilo upniku in dolžniku, ki ji lahko nasprotujeta v roku 8 dni.

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo dobili varščino vrnjeno v roku 15 dni.

Varščino je potrebno položiti na račun tega sodišča :

KODA NAMENA: GOVT ali OTHR

IBAN: SI56 011006950421640

BIC: BSLJSI2X

referenca: SI 00- 1110– 354-19,

naslov: Okrožno sodišče v Kopru, Ferrarska ulica 9, Koper,

in sicer do dne 26. februarja 2020, potrdilo o plačilu pa prinesiti s seboj na narok.

Upnik je oproščen plačila varščine v skladu z določbo 185. člena ZIZ.

VII.

Dražba traja, dokler ponudniki višajo ponudbe. Ponudnik je na svojo ponudbo vezan, dokler ni dana višja ponudba. Na prošnjo enega ali več ponudnikov lahko sodišče dovoli krajši premor za premislek. Dražba se konča, ko ponudniki kljub dvakratnemu

pozivu sodnika ne ponudijo višje cene (189. člen).

VIII.

Ogled nepremičnine je mogoč na posebno dovoljenje sodišča. Zahteve za ogled nepremičnine, je potrebno vložiti pisno, pri tem sodišču **najkasneje do dne 14. februarja 2020.** Zahteva za ogled v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Zahteva za ogled v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom, se vloži tako, da se pošlje po elektronski poti informacijskemu sistemu sodstva, v enem izvodu. V obeh primerih mora zahteva vsebovati ime, priimek in naslov tistega, ki poda tak predlog ter opr. št. zadeve in oznako nepremičnine, katere ogled se zahteva. V kolikor zahteva teh podatkov ne bo vsebovala ali ne bo vložena na način kot je opisan v tem odstavku, sodišče zahteve za ogled ne bo obravnavalo.

IX.

Sodišče dovoljuje upniku, da to odredbo o prodaji dolžnikove nepremičnine, na svoje stroške objavi v sredstvih javnega obveščanja.

OKRAJNO SODIŠČE V KOPRU

Koper, dne 16.1.2020

Okrajna sodnica:
Asia Butinar