



VL 142987/2015

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNINE na 1. javni dražbi

Okrajno sodišče v Mariboru je v izvršilni zadevi **upnikov: 1. ZAVAROVALNICA TRIGLAV**, d. d., Verovškova 60 b, Ljubljana (postopek v vodilni zadevi VL 142987/2015 ustavljen, pristop VL 5773/2018), **2. Deželna banka Slovenije**, d. d., Kolodvorska 9, Ljubljana (pristop I 2329/207, VL 110995/2017 in VL 127560/2017, zastavna upnica na podlagi notarskega zapisa SV 1106/2010), **3. HOLO MEDICO**, d. o. o. Razlagova 11, Maribor (pristop VL 123644/2018), **4. ODVETNIŠKA ZBORNICA SLOVENIJE V LJUBLJANI**, Slovenska ulica 58, Ljubljana (pristop VL 18898/2018), **5. GENERALI** zavarovalnica, d. d., Kržičeva ulica 3, Ljubljana (zastavna upnica na podlagi sklepov Z 52/2018 in Z 150/2018), **6. REPUBLIKA SLOVENIJA**, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo zastopa Državno odvetništvo, Zunanji oddelek v Mariboru, Ulica škofa Maksimilijana Držečnika 6, Maribor (zastavna upnica na podlagi sklepa Z 432/2018), **7. NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR**, d. d, Vita Kraigherja 4, Maribor (zastavna upnica na podlagi sklepa Z 29/2019), **zoper dolžnika: Andreja Lukeš**, Tančeva 21, Maribor in **Aleš Samsa** (neznane bivališča, prej Tančeva 21, Maribor) zaradi izterjave 3.670,04 EUR, 60.861,37 EUR, 1.250,89 EUR, 113,94 EUR, 2.681,79 EUR, 1.302,20 EUR, s pp; izven naroka 2. marca 2020

o d r e d i l o:

I. (Predmet prodaje)

Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom **677 421 – parcela 677 k. o. Zgornje Radvanje**, ki predstavlja pozidano zemljišče v izmeri 435 m² s pripadajočo stanovanjsko stavbo na naslovu Tančeva 21, Maribor, št. stavbe 297, etažnosti K+P+M, neto tlorisne površine 238,45 m², uporabne površine 202,40 m².

Bremen, ki bo jih moral prevzeti kupec po prodaji nepremičnine, ni.

II. (Način, čas in kraj prodaje)

Nepremičnina se bo prodajala na **prvi javni dražbi**, ki se bo opravila **v četrtek, 23. aprila 2020, ob 10.30 uri**, v razpravni dvorani **M2** Okrajnega sodišča v Mariboru, Cafova ulica 1, Maribor.

III. (Vrednost nepremičnine, prodajna cena)

Vrednost nepremičnine je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom sodišča VL 142987/2015 z dne 19. 12. 2019 v višini **196.500,00 EUR**.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, na tem naroku z odredbo dokončno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni ceni nepremičnine izkaže za verjetno, da se je ta vrednost od zadnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Nepremičnina na prvem prodajnem naroku je lahko prodana pod ugotovljeno vrednostjo, vendar ne za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti. Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, se lahko stranke postopka, zastavni upniki in upniki zemljiškega dolga sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana tudi za ceno, nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti.

Izklicna cena na prvi dražbi se določi na 145.000,00 EUR. Ponudbe na dražbi se lahko višajo za najmanj 500,00 EUR.

IV. (Ogled nepremičnine)

Sodišče tistemu, ki se zanima za ogled nepremičnine, na njegovo zahtevo dovoli, da si jo ogleda. Ogled nepremičnine se lahko opravi v sredo, 15. 4. 2020, ali v četrtek, 16. 4. 2020, med 16. in 17. uro. Dolžnika sta dolžna v navedenem času dopustiti ogled nepremičnine zainteresiranemu kupcu, sicer lahko sodišče na njegov predlog in njegove stroške dovoli ogled ob asistenci izvršitelja.

V. (Varščina)

Dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki plačajo varščino v višini desetine ugotovljene vrednosti nepremičnine (19.650,00 EUR) na račun sodišča št. (IBAN): SI56 0110 0695 0421 931, referenca SI00 02 023714298715, namen plačila: plačilo varščine za VL 142987/2015; koda namena: GOVT.

Varščina je plačana pravočasno, če prispe na račun sodišča najmanj tri delovne dni pred dražbo (do vključno 20. 4. 2020).

Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik, če njune terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnin varščina poravnati iz kupnine.

Udeleženci, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo vrnjeno varščino v 15 dneh po javni dražbi.

VI. (Izjava ponudnika, plačilo kupnine)

Sodišče po zaključenih dražbi domakne nepremičnino najboljšemu ponudniku. Če je nepremičnina prodana za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti, je najboljši ponudnik dolžan podati izjavo ali je z upnikom povezana oseba v smislu 200.b člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (4. odstavek 189. člena ZIZ). Če ponudnik take izjave ne da, lahko sodišče domakne nepremičnino naslednjemu ponudniku, ki da tako izjavo.

Kupec je dolžan položiti kupnino v 60 dneh po razglasitvi sklepa o domiku na gornji račun sodišča.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, ampak se razdeli upnikom v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odstavka 189. člena ZIZ, ter jim določi rok za plačilo kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

Maribor, 2. marec 2020

Okrajna sodnica svétnica: Irena Lipovnik