

2522 VL 62949/2016-64
VL 111911/2017
I 918/2019

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: REYAN, podjetje za organizacijo, turizem, trgovino in gostinstvo, d.o.o., Neubergerjeva ulica 003, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Darja Verbič, po BENEDIKKATARINA - ODVETNICA, Dalmatinova ulica 005, Ljubljana, proti dolžniku: METIER Trgovina in storitve d.o.o., Emonska cesta 012, Ljubljana, zaradi izterjave 963,89 EUR (VL 62949/2019), zaradi izterjave 705,86 EUR (VL 111911/2017), zaradi izterjave 743,29 EUR (I 918/2019)

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je solastniški delež dolžnika 113/2500 na nepremičninah:

ID znak parcela 1722 1/20
ID znak parcela 1722 1/19
ID znak parcela 1722 1/18
ID znak parcela 1722 1/2

Podrobnejši opis nepremičnine je razviden iz cenilnega poročila z dne 21.3.2019, ki je objavljeno na spletni strani sodišča poleg odredbe o prodaji.

2. Prodaja se bo opravila na **prvi javni dražbi 18.2.2020 ob 9.00 uri** v razpravni dvorani št. 3 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost 113/2500 nepremičnin:

ID znak parcela 1722 1/20
ID znak parcela 1722 1/19
ID znak parcela 1722 1/18
ID znak parcela 1722 1/2

je 198.813 EUR in je bila ugotovljena s sklepom z dne 15.7.2019, ki je postal pravnomočen 21.9.2019.

Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ).

4. Prodajna cena 113/2500 nepremičnin:

ID znak parcela 1722 1/20

ID znak parcela 1722 1/19

ID znak parcela 1722 1/18

ID znak parcela 1722 1/2 na prvi javni dražbi je **180.000 EUR**.

Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo prodajala.

Če upnik ali z njim povezana oseba kupi nepremičnino za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, in pridobljena kupnina ne zadošča za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.

5. Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.

6. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI 56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000446294916**.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloge za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena tega zakona ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak se razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

7. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti 113/2500 nepremičnin:

ID znak parcela 1722 1/20

ID znak parcela 1722 1/19

ID znak parcela 1722 1/18

ID znak parcela 1722 1/2

v znesku **19.881,30 EUR**.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje **tri delovne dni** pred dražbo (najkasneje do 13.2.2019) na račun **Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI 56 01100-6000035816 sklic na št. 00 000446294916** (redni pologi) koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, 6.11.2019

Okrajna sodnica: Marta Sušin