

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Trbovljah je v izvršilni zadevi upnika REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA FINANCE, FURS, FINANČNI URAD HRASTNIK, ki ga zastopa DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 002, Ljubljana, zoper dolžnika IGOR BRAČUN, Kovk 033, Dol pri Hrastniku, zaradi izterjave 4.689,49 EUR

o d r e d i l o **prvo prodajo na javni dražbi**

dne 14. 7. 2020 ob 09.30 uri v dvorani A tukajšnjega sodišča

1. Predmet prodaje sta nepremičnini ID znak: parcela 1858 261/1 in ID znak: parcela 1858 261/2, obe v lasti dolžnika do 1/4.
2. Vrednost zgoraj navedenih nepremičnin je bila ugotovljena s sklepom z dne 17. 2. 2020 in znaša 14.956,00 EUR (parcela 1858 261/1) in 73,00 EUR (parcela 1858 261/2). Izključna cena na prvi javni dražbi znaša 70% ugotovljene vrednosti in sicer 10.469,20 EUR za parcelo 1858 261/1 in 51,10 EUR za parcelo 1858 261/2.
3. Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje osem dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka izkaže za verjetno, da se je ta vrednost, od prejšnje ugotovitve vrednosti, do dneva prodaje precej spremenila. Stranka, ki bi predlagala, da se ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, naj predlogu priloži novo cenitev izvedenca cenilca.
4. Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku, ki do 13. 8. 2020 plačal celotno kupnino na račun tega sodišča št. SI56 01100-6960421855 (redni pologi), sklic na št. 00 600150038919. Rok za plačilo kupnine se lahko zaradi opravičljivih razlogov na predlog kupca s sklepom podaljša. Če kupec v roku ne bo položil kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Upnik lahko na svoje stroške objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja.
5. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali tujci pod pogoji, ki jih določa zakon ali če tako določa mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor, ob pogoju vzajemnosti in pravne osebe, ki se izkažejo z izpiskom iz sodnega registra. **VARŠČINA** znaša eno desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine **1.502,90 EUR**. Vsak ponudnik, razen upnika, če njegova terjatev dosega varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine, jo morajo najkasneje **tri delovne dni pred dražbo** položiti na račun na račun št. SI56 01100-6960421855 sklic na št. 00 600150038919 in potrdilo predložiti tukajšnjemu sodišču. Varščino mora položiti tudi predkupni upravičenec, če želi uveljaviti predkupno pravico. Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nazaj v 15 dneh od dneva dražbe. Transakcijski račun, na katerega naj se vrne varščina, in svoj naslov mora vsak ponudnik predložiti sodišču na dražbi. Varščino je dolžan založiti tudi predkupni upravičenec, ki želi uveljaviti svojo predkupno pravico.

Trbovlje, 12. junij 2020

okrajni sodnik: Vid Pavlica