

ODREDBA O PRODAJI IN VABILO!

Okrajno sodišče v Lendavi je po okrajnem sodniku Bojanu Bočkorecu, v izvršilni zadevi upnika: **ROKO inženiring, proizvodnja, trgovina d.o.o.**, Miklavška cesta 73, Hoče, ki ga zastopa Jani Toplak, odvetnik v Mariboru, Titova cesta 2a, zoper dolžnika: **SPLOŠNA KMETIJSKA ZADRUGA ČRENŠOVCI z.o.o.**, Zadružna ulica 22, 9232 Črenšovci, zaradi izterjave 7.280,72 EUR s pp, **s prodajo dolžnikovih nepremičnin**, dne 11.06.2020

ODREDILO:

I.

O d r e j a s e prodaja dolžnikovih lastnih nepremičnin

- zemljiška parcela 139 330/1 do 1/1,
- zemljiška parcela 139 1279 do 1/1,
- zemljiška parcela 140 319 do 1/1,

na ustni javni dražbi, ki bo dne 14.07.2020 ob 09:00 uri.

N a r o k za prvo prodajo teh nepremičnin bo v prostorih Okrajnega sodišča v Lendavi, Glavna ulica 9, Lendava, v sobi št. 18.

Na koncu sodišče zgolj še pripominja, da je podatke o vrsti rabe, površine in druge podatke o nepremičninah možno pridobiti z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke in sicer z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor3.gov.si/javni>

D o v o l i s e ogled nepremičnin vsak teden do naroka v ponedeljek, torek in sredo, od 13.00 do 17.00 ure.

Dolжник je ogled dolžan omogočiti potencialnim kupcem vključno z vstopom v stanovanjske in gospodarske prostore. V kolikor dolжник ne bo dovolil ogleda nepremičnine, bo sodišče, na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za nakup te nepremičnine, omogočilo ogled ob prisotnosti izvršitelja in drugih ustreznih organov, v kolikor bo to potrebno.

II.

Služnostnih pravic in realnih bremen, ki bi jih moral prevzeti kupec, na zemljišču ni.

III.

Vrednost nepremičnin iz I. točke te odredbe je ugotovljena s sklepom Okrajnega sodišča v Lendavi, opr. št. I 37/2020 z dne 10.06.2020 in znaša po ugotovitvah cenilca 8.601,84 EUR (osemtisočšestoena evrov in štiriinosemdeset centov) oziroma znaša vrednost parcel po posameznih parcelnih številkah:

- vrednost dolžniku do celote lastnih nepremičnin parc. št. 330/1 k.o. 139 – Žižki znaša **4.526,60 EUR**, parc. št. 1279 k.o. 139 – Žižki znaša **2.160,76 EUR** in parc. št. 319 k.o. 140 – Črenšovci znaša **1.914,48 EUR**.

Dovoli se prodaja nepremičnin po posameznih parcelnih številkah, pri čemer se nepremičnine najprej dražijo kot celota, šele v primeru neuspeha po delih.

IV.

Vrednost nepremičnine iz I. točke te odredbe se dokončno ugotovi na naroku iz I. točke te odredbe, če stranke vložijo najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom predlog iz 4. odstavka 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ).

V.

Na prvem prodajnem naroku se nepremičnina iz I. točke te odredbe ne sme prodati za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti s sklepom, navedenim v III. točki te odredbe oziroma za manj kot 70 % od vrednosti, ugotovljeno v primeru iz IV. točke te odredbe.

Na drugem prodajnem naroku nepremičnina iz I. točke te odredbe ne sme biti prodana za manj kot polovico ugotovljene vrednosti.

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranke in zastavni upniki lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno, nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti, navedene v III. točki te odredbe oz. nižje od 1/2 - polovice te vrednosti.

VI.

Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodaje.

Če kupec v tem roku ne položi kupnine, sodišče s sklepom prodajo razveljavi. Položene varščine mu ne vrne, ampak se razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ.

VII.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje tri delovne dni pred dražbo položijo varščino.

Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik, če njuni terjatvi dosežata varščino, in če se da glede na njun vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine.

Varščina znaša 1/10 - ino (desetino) ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 860,18 EUR oziroma v primeru interesa za nakup le dela prodajanih nepremičnin 1/10 od zneskov iz III. točke te odredbe.

Osebe, ki sodelujejo v javni dražbi, morajo pred začetkom naroka sodišču predložiti potrdilo o vplačilu, iz katerega je razvidno, da je varščina položena.

Varščina se položi na transakcijski podračun za vplačevanje varščin Okrožnega sodišča v Murski Soboti, št. 01100-6964004550, sklic 00 306370 (KODA namena plačila ADVA, BIC koda BSLJSI2X). Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino na njihov tekoči račun nakazano nazaj v 15 dneh.

VIII.

Ta odredba o prodaji se razglasi na sodni oglasni deski in spletni strani tukajšnjega sodišča.

IX.

Ta odredba velja istočasno za vabilo na narok za prodajo nepremičnin ter stranke in udeleženci posebnega vabila ne bodo prejeli.

Upniku se dovoljuje objavo odredbe o prodaji v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

PRAVNI POUK:

Zoper to odredbo ni pravnega sredstva.

Okrajno sodišče v Lendavi, dne 11.06.2020

Okrajni sodnik:
Bojan Bočkorec