

Izvršilni oddelek

ODREDBA

O PRODAJI NEPREMIČNINE NA PRVI JAVNI DRAŽBI

Okrajno sodišče v Novi Gorici je po okrajni sodnici Jadranki Arčon Jurman

v vodilni izvršilni zadevi upnika: ZDENKO MEDJA, Vinka Vodopivca 63, Kromberk, Nova Gorica, ki ga zastopa odvetnik Matjaž Markelj iz Domžal, zoper dolžnika: JOŽEF JANEŽIČ, Cesta XXX. divizije 9, Nova Gorica, zaradi izterjave 15.205,72 EUR s pripadki, (I 13/2016),

v pristopni izvršilni zadevi upnikov: 1. PAVEL BAVDAŽ, Kal nad Kanalom 169, Kal nad Kanalom, 2. MILOŠ BENČIČ, Cesta na Čuklje 35, Šempeter pri Novi Gorici, 3. ANTON BERČIČ, Draga 11A, Škofja Loka, 4. MILENA BIZJAK, Opekarniška 39, Šempeter pri Gorici, 5. PRIMOŽ BIZJAK, Opekarniška 39, Šempeter pri Gorici, 6. MARIJA BREMEC, Erjavčeva 34, Nova Gorica, 7. LIDIJA BUČINEL, Ivana Regenta 4, Nova Gorica, 8. IZIDOR ČARGO, Banjšice 11, Grgar, 9. IVA DAKSKOBER, Petrovo Brdo 6, Podbrdo, 10. JOŽE DAKSKOBER, Petrovo Brdo 6, Podbrdo, 11. BRUNO DEBENJAK, Brdice pri Kožbani 12, Dobrovo v Brdih, 12. JOŽEF DORNIK, Kemperšče 16, Šempeter pri Gorici, 13. MARTINA FERFILA, Tržaška 39, Ljubljana, 14. ANA GOMILŠEK, Kidričeva 32A, Nova Gorica, 15. ANA HANŽELIČ, Cankarjeva 80, Nova Gorica, 16. HERMAN HUMAR, Merljaki 47, Renče, 17. ANICA KRAVINA, Ozeljan 90, Šempas, 18. IRENA LEBAN, Pri hrastu 3, Kromberk, Nova Gorica, 19. DAVORIN LIKAR, Bratov Hvalič 132, Kromberk, Nova Gorica, 20. NEŽA MAVER, Platiševa 68, Cerkno, 21. DRAGO MERŠE, Hrašče 117, Postojna, 22. DANIJEL MOKOREL, Iztokova 70, Nova Gorica, 23. ALEŠ PAVLIN, Gradnikove brigade 47, Nova Gorica, 24. VESNA PAVLIN, Gradnikove brigade 47, Nova Gorica, 25. DANICA PAVZIN, Hum 19, Kojsko, 26. JOLANDA PODGORNIK, Ulica Vinka Vodopivca 51, Nova Gorica, 27. MAJDA PODGORNIK, Ulica Vinka Vodopivca 63, Kromberk, Nova Gorica, 28. ALBERT PRIJON, Vojkova 24, Solkan, 29. NIVES SAKSIDA, Šmarje 49, Branik, 30. ZVONKA SAKSIDA, Cankarjeva 82, Nova Gorica, 31. STOJAN SUBAN, Preserje pri Komnu 11, Komen, 32. SREČKO ŠAVLI, Triglavska 8, Idrija, 33. ANGELA VALENTINČIČ, Podsabotin 51, Kojsko, 34. DAVID VALENTINČIČ, Podsabotin 51, Kojsko, 35. STANISLAV VATOVEC, Brezovica 26a, Materija, 36. IRENA VECCHIET (prej Mlakar), Prekomorskih brigad 62A, Šempeter pri Gorici, 37. RAJKO VECCHIET,

Podmark 4, Šempeter pri Gorici, 38. JOŽEF VOLK, Stara pot 2, Solkan, 39. MARJAN ŽNIDAR, Gregorčičeva 2, Piran, 40. ZDENKA ŽONTA, Predmeja 18, Ajdovščina, ki jih po pooblastilu zastopa Zdenko Medija, zastopan po odvetniku Matjažu Marklju iz Domžal, zoper dolžnika: JOŽEF JANEŽIČ, Cesta XXX. Divizije 9, Nova Gorica, zaradi izterjave 1.593.304,37 EUR s pripadki, (I 515/2016) in

v pristopni izvršilni zadevi po uradni dolžnosti predlagatelja: OKROŽNO SODIŠČE V NOVI GORICI, Kidričeva ulica 14, Nova Gorica, zoper dolžnika: JOŽEF JANEŽIČ, Ulica XXX. divizije 9, Nova Gorica, zaradi izterjave 20.000,00 EUR s pp (I 261/2016),

21. septembra 2018

ODREDILO:

Na javni dražbi se bo prodajalo dolžnikov solastninski delež do 1/2 nepremičnine z ID znakom 2304 136/2 k.o. 2304 Nova Gorica.

Javna dražba bo dne 5.11.2018 ob 10.00 uri v sobi št. 104/I Okrajnega sodišča v Novi Gorici na Prvomajski ulici 50 v Novi Gorici.

Vrednost zgoraj navedenega solastninskega deleža nepremičnine je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom tukajšnjega sodišča z dne 18.5.2018 in znaša **92.700,00 EUR**.

Na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, lahko sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o njeni tržni vrednosti verjetno izkaže, da se je ta od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Nepremičnine oz. solastninskega deleža nepremičnine se na prvem prodajnem naroku ne sme prodati za manj kot 70% ugotovljene vrednosti, to je 64.890,00 EUR.

Stranke se lahko z izjavo, ki jo dajo na sodni zapisnik, sporazumejo, da sme biti nepremičnina oz. solastninski delež nepremičnine na dražbi prodan po ceni nižji od 70% ugotovljene vrednosti.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje na dan **29.10.2018** položijo varščino na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6950422125, sklic na št. 0602-0008-132016, o čemer morajo na dražbi predložiti potrjen prenosni nalog.

Varščina znaša 9.270,00 EUR, kar predstavlja desetino ugotovljene vrednosti zgoraj navedenega solastninskega deleža nepremičnine.

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo dobili položeno varščino na njihov transakcijski račun nakazano nazaj v 15 dneh.

Kupec na javni dražbi ne more biti tisti, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet prodaje. Kupci so lahko le domače pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra, oziroma državljani Republike Slovenije, ki se izkažejo s potrdilom o državljanstvu. Tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva javne dražbe. Če kupec v tem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

Sodišče dovoli ogled nepremičnine na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njen nakup. Zahtevo za ogled se vloži pri naslovnem sodišču najkasneje do dne **17.10.2018**, pri tem pa je treba tudi navesti, ali se zahteva sodelovanje izvršitelja.

Cenitev, iz katere so razvidni natančnejši podatki o nepremičnini, in ostale informacije so na razpolago v pisarni izvršilnega oddelka tukajšnjega sodišča.

PRAVNI POUK:

Zoper to odredbo ni pritožbe.

Nova Gorica, 21. september 2018

Okrajna sodnica:
Jadranka Arčon Jurman