



VL 115261/2014

Pristopi: VL 12030/2014
VL 53831/2015
VL 91468/2009
VL 25190/2016

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče na Jesenicah je v izvršilni zadevi upnika: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice, Cesta maršala Tita 051, Jesenice, proti dolžniku: ZDRAVKO VILMAN, PLAVŠKI ROVT 7, JESENICE, zaradi izterjave 246,80 EUR,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. VL 12030/2014, upnika: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice, Cesta maršala Tita 51, Jesenice, Cesta maršala Tita 51, Jesenice, proti dolžniku: ZDRAVKO VILMAN, Plavški Rovt 7, Jesenice, zaradi izterjave 250,43 EUR s pp,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. VL 53831/2015, upnika: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice, Cesta maršala Tita 51, Jesenice, Cesta maršala Tita 51, Jesenice, proti dolžniku: ZDRAVKO VILMAN, Plavški Rovt 7, Jesenice, zaradi izterjave 317,39 EUR s pp,

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. VL 91468/2009 upnika: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice, Cesta maršala Tita 51, Jesenice, Cesta maršala Tita 51, Jesenice, proti dolžniku: ZDRAVKO VILMAN, Plavški Rovt 7, Jesenice, zaradi izterjave 238,05 EUR s pp

v pristopni izvršilni zadevi opr. št. VL 25190/2016 upnika: JEKO, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice, Cesta maršala Tita 51, Jesenice, Cesta maršala Tita 51, Jesenice, proti dolžniku: ZDRAVKO VILMAN, Plavški Rovt 7, Jesenice, zaradi izterjave 246,14 EUR s pp

Na podlagi določila 184. člena in 1. odstavka 188. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ)

ODREDILO

za dne 28. 2. 2020 ob 10.00 uri v sobi 114 tega sodišča

1. prvo javno dražbo za prodajo nepremičnine vpisane v zemljiški knjigi z ID znakom: parcela 2174 232/8, last dolžnika do celote (1/1).

Natančen opis nepremičnine, ki je predmet prodaje je razviden iz cenitve sodnega cenilca Andreja

Avseneka, ki je na vpogled v izvršilni pisarni tukajšnjega sodišča in na spletni strani tukajšnjega sodišča (<http://www.sodisce.si/okraje/>).

2. Vrednost nepremičnine z ID znakom: parcela 2174 232/8, last dolžnika do celote, ki je predmet prodaje, je bila ugotovljena s sklepom Okrajnega sodišča na Jesenicah opr.št. VL 115261/2014 z dne 4. 9. 2018, ki je postal pravnomočen 5. 10. 2018, in znaša **26.846,62 EUR**.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 178. člena ZIZ).

3. Udeleženci javne dražbe morajo 3 (tri) delovne dni pred pričetkom naroka, to je najpozneje do 25. 2. 2020 **položiti varščino** na račun prehodnih pologov Okrožnega sodišča v Kranju, koda namena plačila: GOVT, namen plačila VL 115261/2014, BIC banka prejemnika: BSLJSI2X, IBAN SI 56 01100-6960421758, referenca: SI 00 1022-998011526114, ki znaša 10 % ugotovljene vrednosti nepremičnine iz 2. točke te odredbe, **to je 2.684,66 EUR**, in o tem sodišču predložiti dokazilo, sicer se dražbe ne smejo udeležiti (1. odstavek 185. člena ZIZ). Šteje se, da je varščina plačana pravočasno, če je plačilo prispelo na račun sodišča tri delovne dni pred pričetkom javne dražbe. Slednje velja tudi za imetnike predkupne oz. odkupne pravice na nepremičnini, ki je predmet izvršbe (prvi odstavek 185. člena v zvezi s prvim odstavkom 182. člena ZIZ).

4. Nepremičnina na prvem prodajnem naroku ne sme biti prodana za manj kot **70 %** ugotovljene vrednosti (1. odstavek 188. člena ZIZ).

Če je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti po 178. členu tega zakona, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine (200a. člena ZIZ).

Izklicna prodajna cena za nepremičnino z ID znakom: parcela 2174 232/8, last dolžnika do celote znaša 19.000,00 EUR in se pod to ceno nepremičnina na tem naroku ne bo prodala. Najnižji znesek dražitve je 500,00 EUR.

Dražba traja, dokler ponudniki višajo ponudbe, ponudnik pa je na svojo ponudbo vezan, dokler ni dana višja ponudba. Na prošnjo enega ali več ponudnikov lahko sodišče dovoli krajši premor za premislek. Dražba se konča, ko ponudniki, kljub dvakratnemu pozivu sodnika, ne ponudijo višje cene (2. odstavek 189. člena ZIZ).

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če na poziv sodišča takoj po končani javni dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji, in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino (1. odstavek 182. člena ZIZ).

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka, na račun prehodnih pologov Okrožnega sodišča v Kranju koda namena plačila: GOVT, namen plačila VL 115261/2014 BIC banka prejemnika: BSLJSI2X, IBAN SI 56 01100-6960421758, referenca: SI 00 1022-998011526114,

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

6. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki imajo po veljavnih predpisih pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji. Fizična oseba svojo identiteto izkaže z veljavnim osebnim dokumentom, pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe pa mora predložiti izpisek iz sodnega registra in ustrezno pooblastilo za zastopanje.

7. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakega sodelovanja v postopku. Kdor bo zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljal pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, naj to sporoči sodišču pred narokom.

8. Upnik lahko objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika (5. odstavek 181. člena ZIZ).

9. Odredba o prodaji je objavljena tudi na spletni strani Okrajnega sodišča na Jesenicah www.sodisce.si/okraje/, 30 dni pred prodajnim narokom.

OKRAJNO SODIŠČE NA JESENICAH
DNE 03.01.2020



Okrajna sodnica: Irena Mali