

Naslov:	Koroška cesta 74, 2000 Maribor
Telefon:	040/891-005
Elektronska pošta:	pisarna.pacnik@gmail.com
Varen elektronski predal:	pisarna.pacnik@vep.si

Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Mariboru, opr. št. St 2323/2018 z dne 27.2.2019, pravnomočnega dne 15.3.2019, v postopku stečaja zapuščine nad dolžnikom FRANC KUTIN, Ob potoku 24, 2352 Selnica ob Dravi,

upravitelj objavljam prodajo nepremičnega premoženja stečajnega dolžnika

JAVNO VABILO K DAJANJU PONUDB (ZAVEZUJOČE ZBIRANJE PONUDB – tretja prodaja)

1. Opis premoženja, ki je predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednje premoženje stečajnega dolžnika:

Stanovanje št. 15 v II. nadstropju stavbe na naslovu Josipdol 47b v izmeri 61,12 m²; ID znak: del stavbe 824-333-15.

Stečajni dolžnik je lastnik navedene nepremičnine do celote (1/1).

2. Izhodiščna cena

Vrsta prodaje: zavezujoče zbiranje ponudb.

Izhodiščna cena za prodajo premoženja stečajnega dolžnika iz prve točke znaša 21.303,00 EUR.

V ceni ni vključen davek na dodano vrednost in druge morebitne davščine in stroški. Davščine in prispevki se zaračunajo dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse datjave in stroške v zvezi s prenosom lastništva in realizacijo prodaje v celoti plača kupec (stroški znašajo okvirno cca. 400,00 EUR).

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati

Ponudniki morajo najkasneje do poteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino na fiduciarni račun stečajnega dolžnika št. SI56 0510 0801 6255 640, odprt pri Abanka d.d., z navedbo »Varščina – Stanovanje 12« v višini 2.200,00 EUR.

Postopka zbiranja ponudb se lahko udeleži le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina ponudniku, ki uspe in sklene pogodbo, skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim ponudnikom se znesek plačane varščine vrne brezobrestno v treh delovnih dneh po poteku roka za izjavo upravitelja o izbiri ponudnika.

4. Pogoji prodaje

1. Premoženje se proda po načelu »videno-kupljeno«. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
2. **Izhodiščna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva in realizacijo prodaje v celoti plača kupec (stroški znašajo okvirno cca. 400,00 EUR).**
3. Ponudniku, ki je uspel v postopku zbiranja ponudb bo (hkrati z obvestilom o izidu zbiranja ponudb) poslano besedilo pogodbe, katero je ponudnik dolžan veljavno podpisati in ožigosati ter vrniti stečajnemu dolžniku najkasneje v roku treh delovnih dni po prejemu.
4. Če izbrani ponudnik, ki je uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, v roku treh delovnih dni po prejemu prodajne pogodbe ne vrne podpisanega izvoda pogodbe, ima stečajni upravitelj pravico šteti, da izbrani ponudnik ni sklenil prodajne pogodbe, pri čemer se vplačana varščina šteje za plačilo pogodbene kazni in jo stečajni dolžnik kot takšno zadrži (6. in 7. odstavek 335. člena ZFPPIPP).
5. Vsi neposredni ali posredni stroški potencialnega kupca v zvezi s pripravo, v zvezi s postopkom zbiranja zavezujočih ponudb, prodajno pogodbo ali podobnim v zvezi s prodajo predmeta prodaje bremenijo potencialnega kupca.
6. Plačilo varščine (za najboljšega ponudnika, ki sklene prodajno pogodbo) velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe (6. točka 333. člena ZFPPIPP) in bo všteto v kupnino predmeta prodaje. Ponudniku, ki ne bo izbran kot najboljši ponudnik, bo vplačana varščina brezobrestno vrnjena v roku 3 delovnih dni od izbire ponudnika.
7. Predmet prodaje se prodaja po določilih 329. do 347. člena ZFPPIPPP, smiselno veljavnih za zavezujoče zbiranje ponudb.
8. V primeru, da kupec ne plača kupnine in stroškov v dogovorjenem roku in tudi ne v 15 dneh po poteku roka, ima stečajni upravitelj pravico razdreti že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev. V tem primeru se vplačana varščina zadrži kot pogodbena kazen.
9. Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršen šele po plačilu celotne kupnine, davščin in stroškov v zvezi s prenosom lastništva (4. odstavek 339. člena ZFPPIPP) in po izpolnitvi drugih pogojev po veljavni zakonodaji. Ob primopredaji bosta stranki sestavili posebni zapisnik.
10. Udeleženec, ki ni uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičena niti v stečajnem postopku niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali katerega koli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5. odstavek 342. člena ZFPPIPP).
11. S plačilom kupnine prenehajo eventualne pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe in so navedene v 1. odstavku 342. člena ZFPPIPP.

5. Pogoji za sodelovanje pri prodaji z zavezujočim zbiranjem ponudb

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje pravne ali fizične osebe.
2. Ponudba mora biti v pisni obliki ter mora vsebovati naziv ponudnika, točen naslov ponudnika, matično in davčno številko ponudnika, številko TRR-ja ponudnika, ponujeni znesek kupnine in rok plačila kupnine v celoti (zadnja dva elementa brez vezave na pogoji). Rok plačila kupnine ne sme biti daljši kot 1 mesec po sklenitvi prodajne pogodbe. Ponudba mora biti s strani ponudnika podpisana (fizične osebe), oz. podpisana in ožigosana (velja za pravne osebe oz. njihove zakonite zastopnike).
3. Pooblaščenici pravnih oseb morajo predložiti pisno pooblastilo in izpis iz sodnega registra za pravno osebo.

4. Ponudniki morajo najkasneje do poteka roka za oddajo ponudb plačati varščino v višini, kot izhaja iz tretje točke, in sicer na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. SI56 0510 0801 6255 640, odprt pri ABANKA d.d., z oznako »Varščina – Stanovanje 15«.

6. Rok za oddajo ponudb

1. Odprte in upoštevane bodo samo tiste popolne ponudbe, ki bodo oddane na **pošto najpozneje v 1 (enem) mesecu po objavi vabila na spletnem portalu AJPES**. V skladu z 2. odstavkom 62. člena Obligacijskega zakonika (OZ) se rok, določen v mesecih, konča tistega dne, ki se po številki ujema z dnevom nastanka dogodka, od katerega začne teči; če takšnega dneva v zadnjem mesecu ni, pa se konča zadnji dan tega meseca.
2. Ponudbe pošljejo ponudniki v zaprti kuverti po pošti na naslov upravitelj Benjamin Pačnik, Koroška cesta 74, 2000 Maribor s pripisom »NE ODPIRAJ – ponudba v stečaju, St 2323/2018 – zavezujoče zbiranje ponudb (Ponudba za Stanovanje 15)«.

7. Postopek zbiranja najboljšega ponudnika

1. Postopek zavezujočega zbiranja ponudb bo vodil stečajni upravitelj oz. z njegove strani pooblaščen oseba.
2. Odprte in upoštevane bodo samo tiste popolne ponudbe, ki bodo oddane na pošto najpozneje v enem (1) mesecu po objavi vabila na spletnem portalu AJPES.
3. Ponudbe se bodo odpirale po vrstnem redu datuma prispetja.
4. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane samo ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje iz predmetnega razpisa.
5. Kot najboljši ponudnik bo izbran ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno/kupnino, vendar ne nižjo od izhodiščne cene. Če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno bo izbran tisti oz. se bo prodajna pogodba sklenila s tistim, ki bo ponudil najkrajši rok plačila. V primeru dveh ali več enakih ponudb, bodo ti ponudniki ponovno pozvani na dopolnitev/zvišanje svoje ponudbe.
6. Prodajalec ni dolžan skleniti pogodbe z najboljšim ponudnikom v kolikor le-ta ne izpolnjuje vseh razpisnih pogojev ali kakorkoli ne more ali ne sme skleniti prodajne pogodbe.
7. Ponudniki bodo o izidu javnega zbiranja ponudb obveščeni najkasneje v 15 dneh po poteku roka za oddajo ponudb.

8. Ostalo

Informacije v zvezi s prodajo in ogledom premoženja stečajnega dolžnika lahko zainteresirani ponudniki dobijo po dogovoru z upraviteljem na elektronskem naslovu pisarna.pacnik@gmail.com.

V Mariboru, dne 6.9.2019

upravitelj
Benjamin Pačnik

PONUDBA
Stečajni postopek St 2323/2018 – Zavezujoče zbiranje ponudb – Stanovanje 15

Ponudnik (pravna, fizična oseba): _____

Zakoniti zastopnik: _____

Naslov: _____

Davčna številka: _____

Matična številka: _____

Kontaktna oseba: _____

Telefon: _____ Elektronski naslov: _____

TRR (za vračilo varščine): _____

Ponujena cena (brez davkov): _____ EUR

Ponujen rok plačila: _____

Izjavljam:

- da smo podrobno proučili »Vabilo k dajanju ponudb«,
- da se v celoti strinjamo s pogoji prodaje in pravili postopka in jih tudi v celoti sprejemamo,
- da so vsi podatki v ponudbi resnični,
- da se odpovedujemo uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov, škode in drugih naslovov, ki bi izvirali iz sodelovanja v tem postopku ali iz morebitne odločitve, da se premoženje ne prodaja, ne glede na razlog za takšno odločitev,
- da ni ovir za sklenitev pogodbe s stečajnim dolžnikom določenih v 1. odstavku 337. člena ZFPPIPP.

Kraj in datum: _____

Ime in priimek podpisnika: _____

Žig in podpis:

Priloge:

- izpisek iz sodnega registra (če je ponudnik pravna oseba).