

## ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Krškem je v izvršilni zadevi upnika: DARJAN BRAJDIČ, KERINOV GRM 6, Leskovec pri Krškem, ki ga zastopa odv. MEDVED DUŠAN - ODVETNIK, Cesta krških žrtev 023A, Krško, proti dolžniku: ROBI BRAJDIČ, KERINOV GRM 21, Leskovec pri Krškem, zaradi izterjave 3.789,02 EUR s pp,

### o d r e d i l o :

#### PRVO JAVNO DRAŽBO

**dne 19. februarja 2020, ob 9:00 uri**

**v sobi št. 102, razpravna dvorana II, 1. nadstropje Okrajnega sodišča v Krškem**  
Cesta krških žrtev 12, Krško

dolžniku lastne nepremičnine:

- zemljiška parcela ID znak: **parcela 1324 1904/1** do 1/1

Izklicna cena: **26.277,81 EUR**

Varščina: **2.627,78 EUR**

Povišek: **1.000,00 EUR**

Tržna vrednost nepremičnine je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom Okrajnega sodišča v Krškem opr. št. 0293 I 14/2019 z dne 28.11.2019 in po ugotovitvah sodnih cenilcev znaša 26.277,81 EUR.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

Podatke o površini nepremičnin in druge podatke lahko potencialni kupci pridobijo z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke, na internetni strani Geodetske uprave Republike Slovenije <http://www.e-prostor.gov.si/>.

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki imajo v skladu z veljavnimi predpisi pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji in se izkažejo s potrdilom o vplačani varščini. Višina varščine znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnin, to je 2.627,78 EUR v predmetni zadevi.

Varščina se plača na račun Okrožnega sodišča v Krškem

IBAN: **SI56 0110 0696 0422 340**

referenca: **SI00 3298-14-2019**

koda namena plačila: ADVA

namen plačila I 14/2019

BIC (SWIFT)banke prejelnika: BSLJSI2X.

in sicer se le-ta plača najmanj 3 delovne dni pred datumom razpisane dražbe, to je do vključno 14.02.2020.

Ponudniki katerih ponudbe niso bile sprejete, dobijo varščino na njihov transakcijski račun (TRR) nakazano nazaj v 15 dneh po koncu javne dražbe (5. odstavek 185. člena ZIZ), pri čemer naj v roku 8 dni po vplačilu varščine sodišču predložijo podatke o TRR, na katerega se jim naj varščina vrne.

Varščine so oproščeni upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo, in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, če njihove terjatve dosegajo varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine (3. odstavek 185. člena ZIZ).

Fizična oseba svojo identiteto na naroku izkaže z veljavnim osebnim dokumentom, pooblaščenec fizične osebe pa mora na naroku predložiti tudi pisno pooblastilo.

Pooblaščenec pravne osebe, ki nastopa kot kupec mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma izpisek iz katerega je razvidno, da je pravna oseba registrirana in pa pooblastilo, če ni zakoniti zastopnik pravne osebe.

V primeru, da so kupci tuji državljani, se morajo na sodišču javiti najmanj 3 dni pred dnevom razpisane dražbe.

Kupec mora položiti kupnino v roku 15 dni na račun Okrožnega sodišča v Krškem

IBAN: **SI56 0110 0696 0422 340**

referenca: **SI00 3298-14-2019**

koda namena plačila: ADVA

namen plačila I 14-2019

BIC (SWIFT) banke prejelnika: BSLJSI2X.

Sodišče bo kupca pozvalo k položitvi kupnine pisno, skupaj s posredovanim sklepom o domiku.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje

najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4.odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

Predkupni upravičenci imajo prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavijo, da kupujejo nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položijo varščino (1. odstavek 182. člena ZIZ). Osebe, ki bi uveljavljale po zakonu obstoječo predkupno pravico (solastniki, kmetje...) morajo le-to na javni dražbi izkazati z ustreznimi listinami.

Po položitvi kupnine, bo sodišče izdalo sklep o izročitvi nepremičnine kupcu in po pravnomočnosti sklepa odredilo v zemljiški knjigi vpis lastninske pravice na kupca in izbris pravic in bremen, za katere bo tako določeno v sklepu o domiku.

Ta odredba velja kot vabilo na narok za prodajo nepremičnin, saj stranke in udeleženci posebnega vabila na narok ne bodo prejeli.

Informacije v zvezi z odredbo lahko dobite v izvršilni pisarni Okrajnega sodišča v Krškem, Cesta krških žrtev 12, Krško, soba 116 a, v času uradnih ur sodišča.

Upnik sme odredbo o prodaji nepremičnin objaviti v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

Tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnin, sodišče na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si jih ogleda. Zahtevo za dovolitev ogleda je potrebno vložiti najkasneje do 31.01.2020. Sodišče bo čas in način ogleda določilo s posebno odredbo.

**PRAVNI POUK:** Zoper odredbo ni pravnega sredstva.

Okrajno sodišče v Krškem  
Dne, 08.01.2020

**Okrajna sodnica: Miljana Ribič**