

I 43/2018



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V IDRIJI

ODREDBA

O PRODAJI NEPREMIČNIN NA PRVI JAVNI DRAŽBI

Okrajno sodišče v Idriji je po okrajnem sodniku Eriku Rusu,

v izvršilni zadevi **upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA**, Ministrstvo za finance, Finančna uprava RS, Finančni urad Celje, ki ga zastopa Državno odvetništvo RS, Ljubljana, zoper **dolžnika: MIRKO RUPEL**, Nad tovarno 35, Prebold, zaradi izterjave 19.763,32 EUR pp,

dne 12. septembra 2019

ODREDILO:

1.

Prodaja dolžnikovih solastniških deležev na nepremičninah:

- ID znak: parcela 2357 1811, v solastniškem deležu dolžnika do 1/12,
- ID znak: parcela 2357 1813, v solastniškem deležu dolžnika do 1/6,
- ID znak: parcela 2357 1814, v solastniškem deležu dolžnika do 1/6,
- ID znak: parcela 2357 1815, v solastniškem deležu dolžnika do 1/6,

se bo opravila na prvi javni dražbi, ki bo dne 14. novembra 2019 ob 10.30. uri v sobi št. 28 Okrajnega sodišča v Idriji.

2.

Natančnejši podatki o teh nepremičninah, ki sodijo v območje stavbnih zemljišč, so razvidni iz njihove ctenitve, ki je na razpolago v pisarni izvršilnega oddelka tukajšnjega sodišča in je objavljena na njegovi spletni strani.

3.

Tržna vrednost dolžnikovih solastniških deležev na teh nepremičninah znaša skupaj 12.697,37 EUR in je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom tukajšnjega sodišča, opr. št. I 43/2018 z dne 15.4.2019.

4.

Na prvi javni dražbi dolžnikovi solastniški deleži na teh nepremičninah ne smejo biti prodani za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti, kar pomeni, da smejo biti prodani za najmanj 8.888,16 EUR.

Stranke in zastavni upniki se lahko z izjavo, ki jo dajo na sodni zapisnik, sporazumejo, da smejo biti dolžnikovi solastniški deleži na teh nepremičninah prodani po ceni, nižji od 70 % ugotovljene vrednosti.

5.

Na predlog stranke, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnin, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnin verjetno izkaže, da se je njihova vrednost od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

6.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje na dan 11.11.2019 položijo **varščino** na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6960422146, sklic na št. 0604-0008-432018, o čemer morajo na dražbi predložiti potrjen prenosni nalog.

Varščina znaša 1.269,74 EUR.

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo dobili varščino nakazano nazaj na njihov transakcijski račun v 15 dneh po koncu javne dražbe.

7.

Najnižji znesek zviševanja ponudb bo sodišče določilo na javni dražbi.

8.

Kupec na javni dražbi ne more biti tisti, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet prodaje. Kupci so lahko le domače pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra, in državljani Republike Slovenije, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo. Tujci, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo, in tuje pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra (v slovenskem jeziku), lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

9.

Kupec mora položiti **kupnino** v roku 45 dni od dneva javne dražbe na račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6960422146, sklic na št. 0604-0008-432018. Če kupec v tem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo, ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo razveljavi in določi novo prodajo.

10.

Sodišče dovoli ogled nepremičnin na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njihov nakup. Zahtevo za ogled nepremičnin mora zainteresirani kupec vložiti najkasneje do 25.10.2019, pri tem pa mora tudi navesti, ali zahteva sodelovanje izvršitelja pri ogledu, sicer bo sodišče štelo, da tega ne zahteva. Ogled bo mogoč dne 7.11.2019 ob 11.00 uri. Dolžnik je dolžan omogočiti ogled nepremičnin zainteresiranim kupcem, ki jim je sodišče dovolilo, da si jih ogledajo. V kolikor dolžnik ne omogoči ogleda nepremičnin ali ga ovira, mu lahko sodišče izreče denarno kazen v višini do 10.000,00 EUR.

PRAVNI POUK:

1. Zoper to odredbo ni pritožbe.

Idrija, 12. september 2019

Okrajni sodnik:
Erik Rus