



Opr. št. In 164/2011 - 403
Pristop VL 27873/2013
In 31/2013
In 117/2014

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Murski Soboti je po okrajni sodnici – svétnici Nataliji Lebar,

v izvršilni zadevi upnika: BANKA INTERSA SANPAOLO d.d., Pristaniška ulica 14, Koper (prej BANKA KOPER d.d., Dvojezična firma: BANKA KOPER d.d. - S.P.S., Pristaniška 14, Koper), zoper dolžnika: 1. PRVA IP, Podjetje za trženje d.o.o. - v stečaju, Černelavci, Gorička ulica 150, Murska Sobota (prej INOKS d.o.o., Černelavci, Gorička ulica 150, Murska Sobota), ki ga zastopa stečajni upravitelj Boris Kastivnik iz Raven na Koroškem, 2. JOŽEF PAVLINJEK, Temlinova ulica 2/a, Murska Sobota – v stečaju, ki ga zastopa stečajni upravitelj Miran Kos iz Raven na Koroškem in 3. TEREZIJA PAVLINJEK, Temlinova ulica 2/a, Murska Sobota, ki jo zastopa odvetniška pisarna Gorjup v Mariboru,

zaradi izterjave 493.944,19 EUR s pp (In 164/2011),

v pristopljene izvršilni zadevi upnika: LEDAVA INVESTICIJE d.o.o., Cesta v Mestni log 1, Ljubljana (prej NLB d.d., Ljubljana, Trg republike 2, Ljubljana), ki ga zastopa Katja Peček, odvetnica v Ljubljani, zoper dolžnika: TEREZIJA PAVLINJEK, Temlinova ulica 2a, Murska Sobota,

zaradi izterjave 306.669,67 EUR s pp (VL 27873/2019),

v pristopljene izvršilni zadevi upnika: LEDAVA INVESTICIJE d.o.o., Cesta v Mestni Log 1, Ljubljana (prej NLB d.d., Ljubljana, Trg republike 2, Ljubljana), ki jo zastopa Katja Peček, odvetnica v Ljubljani, zoper dolžnika: 1. PRVA IP, Podjetje za trženje d.o.o. - v stečaju, Černelavci, Gorička ulica 150, Murska Sobota (prej INOKS d.o.o., Černelavci, Gorička ulica 150, Murska Sobota), ki ga zastopa stečajni upravitelj Boris Kastivnik iz Raven na Koroškem, 2. JOŽEF PAVLINJEK, Temlinova ulica 2/a, Murska Sobota – v stečaju, ki ga zastopa stečajni upravitelj Miran Kos iz Raven na Koroškem in 3. TEREZIJA PAVLINJEK, Temlinova ulica 2/a, Murska Sobota, ki jih vse zastopa odvetniška pisarna Bernard Zupanc v Ljubljani,

zaradi izterjave 291.869,08 EUR s pp (In 31/2013),

v pristopljene izvršilni zadevi upnika: DUTB d.d., Davčna ulica 1, Ljubljana (prej PROBANKA d.d., Trg Leona Štuklja 12, Maribor), zoper dolžnika: 1. JOŽEF PAVLINJEK, Temlinova ulica 2/a, Murska Sobota – v stečaju, ki ga zastopa stečajni upravitelj Miran Kos iz Raven na Koroškem in 2. TEREZIJA PAVLINJEK, Temlinova ulica 2/a, Murska Sobota,

zaradi izterjave 321.627,28 EUR s pp (In 117/2014)

dne 11. marca 2020

ODREDILO:

- I. Odreja se prodaja dolžnici *Tereziji Pavlinjek, solastnih nepremičnin do 1/2 s parc. št. 1376 k.o. 111 Černelavci in parc. št. 542/1 k.o. 105 Murska Sobota,*

na ustni javni dražbi, ki bo **dne 24.4.2020 ob 8.45 uri.**

Narok za prvo prodajo teh nepremičnin bo v prostorih Okrajnega sodišča v Murski Soboti, Slomškova ulica 21, v razpravni dvorani 25.

Podatke o vrsti rabe, površini in druge podatke o nepremičninah (parcelah, stavbah in delih stavb) je možno pridobiti z vpogledom v izvorni evidenci za te podatke, to je z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb. Podatke se lahko pridobi z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor2.gov.si/javni/>.

- II. Na nepremičninah navedenih pod I. je v zemljiški knjigi vpisana zastavna pravica.

- III. Na nepremičnini 1376 k.o. 111 je vpisana stavbna pravica; na podlagi notarsko overjene izbrisne pobotnice NLB d.d. z dne 24.10.2007 in pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 28.9.2007 – SV 851/07 za dobo 99 let od dneva vpisa v zemljiško knjigo in sicer za zgraditev plinske postaje za dušik po projektu, ki ga je v mesecu maju 2007 pod številko 2007/01/PGD izdelala družba TPJ Jesenice d.o.o., v korist družbe INOKS podjetje za trženje in proizvodnjo d.o.o., Černelavci, Gorička 150, 9000 Murska Sobota, matična številka 5343879.

Na nepremičnini 542/1 k.o. 105 je vknjižen zemljiški dolg; na podlagi notarskega zapisa opr. št. SV 475/2013 z dne 12.09.2013 za znesek 100.000,00 EUR, ki zapade v plačilo takoj z izstavitvijo zemljiškega pisma, v korist vsakokratnega upravičenega imetnika za ta zemljiški dolg izdanega zemljiškega pisma.

Na nepremičnini 542/1 k.o. 105 je vknjižena pravica prepovedi odtujitve; na podlagi notarskega zapisa pogodbe o dosmrtnem preživljanju opr. št. SV 191/2015 z dne 04.02.2015 s v korist preživljalcev Jože Pavlinjek, stanujoč Temlinova ulica 002 A, 9000 Murska Sobota in Filip Mišo Pavlinjek, stanujoč Temlinova ulica 002 A, 9000 Murska Sobota.

- IV. Vrednost nepremičnin iz I. točke te odredbe je ugotovljena s sklepoma Okrajnega sodišča v Murski Soboti, opr. št. In 117/2014 z dne 16.5.2018 in po ugotovitvah cenilca gradbene stroke za parc. št. 1376 k.o. 111 znaša **59.439,00 EUR**, ter s sklepom opr. št. In 164/2011 z dne 16.9.2013 in po ugotovitvah cenilca gradbene stroke za parc. št. 542/1 znaša **141.627,18 EUR**. **Skupna vrednost nepremičnin ki so predmet prodaje znaša 201.066,18 EUR**

Na prvi javni dražbi se bodo nepremičnine prodajale za izklicno ceno 140.746,33 EUR.

Ponudbe se na javni dražbi povečujejo za najmanj 500,00 EUR.

Dražba traja, dokler ponudniki višajo ponudbe, ponudnik je na svojo ponudbo vezan, dokler ni dana višja ponudba. Dražba se konča, ko ponudniki kljub dvakratnemu pozivu sodnika, ne ponudijo višje cene.

V. Vrednost nepremičnin iz I. točke te odredbe se dokončno ugotovi na naroku iz I. točke te odredbe, če stranke vložijo najpozneje 8 dni pred prodajnim narokom predlog iz 4. odst. 178. čl. Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ.

VI. Na prvem prodajnem naroku nepremičnina **ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti** (prvi odstavek 188.člena ZIZ).

Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču pred katerim teče izvršilni postopek, se stranke in zastavni upniki oziroma upnik zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi za ceno, nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti (4.odst.188.člena ZIZ).

VII. Javne dražbe se lahko udeleži le tisti, ki poprej položi varščino.

Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik, če njuni terjatvi dosegata varščino, in če se da, glede na njun vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnin, varščina poravnati iz kupnine.

Varščina znaša 1/10 – eno desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, tj. **20.106,62 EUR**.

Osebe, ki sodelujejo na javni dražbi, morajo najpozneje tri delovne dni pred dražbo položiti varščino in sodišču pred začetkom naroka predložiti potrdilo o vplačilu, iz katerega je razvidno, da je varščina položena. Šteje se, da je varščina položena na dan, ko je prispela na račun sodišča.

Varščina se položi na račun Okrožnega sodišča v Murski Soboti, št. 01100-6964004550, sklic na št. 00 1141641, koda namena plačila: ADVA, BIC koda prejemnika BSLJSI2X.

Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nazaj po koncu javne dražbe, najpozneje v roku 15 dni. Pri čemer je vsak ponudnik, katerega ponudba ni bila sprejeta in tudi tisti, ki se dražbe ni udeležil, dolžan v roku 15 dni po vplačilu varščine sodišču predložiti podatke o računu, na katerega se mu vrne vplačana varščina.

VIII. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prejema pismenega odpravka sklepa o domiku nepremičnin kupcu.

Če kupec v zgoraj navedenem roku kupnine ne položi oziroma vloga za odobritev nakupa po 7. odst. 189. člena ZIZ ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz 4. odst. 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

Na dražbi ne more biti kupec dolžnik (zastavni dolžnik), sodnik, izvršitelj ali kdo drug, ki uradno sodeluje pri prodaji. Kupec ne more biti tudi nekdo, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet izvršbe.

IX. Nepremičnino, ki je predmet prodaje, si je mogoče ogledati **dne 9. in 10. aprila 2020** na kraju, kjer se nepremičnina nahaja in sicer v času od 15.00 do 17.00 ure. Dolžnik je ogled dolžan omogočiti potencialnim kupcem vključno z vstopom v stanovanjske in gospodarske prostore. Vsak potencialni kupec, ki se zanima za ogled nepremičnine, mora pri tukajšnjem sodišču predhodno vložiti še pismeni predlog, da si namerava nepremičnino ogledati in sicer zaradi pravočasnega izposlovanja potrdila najpozneje **pet delovnih dni** pred določenim ogledom ter potrdilo sodišča o vloženem predlogu za ogled pred nameravanim ogledom pokazati dolžniku.

V kolikor dolžnik ne bo dovolil ogleda nepremičnine, bo sodišče, na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za nakup te nepremičnine, omogočilo ogled ob prisotnosti izvršitelja in drugih ustreznih organov, v kolikor bo to potrebno.

X. Ta odredba o prodaji se razglasi na sodni oglasni deski tukajšnjega sodišča in na spletni strani naslovnega sodišča.

Sodišče upniku tudi dovoljuje, da objavi odredbo o prodaji v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

XI. Ta odredba velja istočasno za vabilo na narok za prodajo nepremičnin za stranke in kot obvestilo predkupnim upravičencem, saj sodišče posebnega vabila ne bo poslalo.

XII. Stranke in vse druge udeležence dražbe se opozarja, da pomeni kaznivo dejanje zlorabe izvršbe po 216. členu Kazenskega zakonika-KZ-1, kdor v izvršbi protipravno izterja več, kot je kdo dolžan plačati ali si prilasti zmotno preplačilo dolga in se kaznuje z denarno kaznijo ali z zaporom do dveh let. Enako se kaznuje, kdor v izvršbi izigra upnika za njegovo terjatev z dogovorom z udeleženci dražbe. Poskus je kazniv.

XIII. Udeleženci, ki so invalidi ali osebe s posebnimi potrebami, imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Udeleženci, ki so invalidi ali osebe s posebnimi potrebami, morajo sodišču pred narokom sporočiti, da bodo uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku.

PRAVNI POUK:

Zoper to odredbo ni pravnega sredstva.

Murska Sobota, 12. marec 2020

Okrajna sodnica – svétnica:
Natalija Lebar

O. vročiti:

- UPNIKU BANKA INTESA SANPAOLO
- UPNIKU LEDAVA INVESTICIJE
- POOBlašČENCU UPNIKA ODV. KATJA PEČEK
- UPNIKU DUTB D.D.
- DOLŽNICI TEREZIJA PAVLINJEK
- ZASTOPNIK ODVETNIŠKA PISARNA GORJUP
- ZASTOPNIK ODVETNIŠKA PISARNA BARNARD ZUPANC
- STEČAJNI UPRAVITELJ BORIS KASTIVNIK
- STEČAJNI UPRAVITELJ MIRAN KOS
- STEČAJNI UPRAVITELJ GREGA ERMAN
- STEČAJNA UPRAVITELJICA MAG. MARKOVIČ ČAS ALJA – ODV.
- ZASTAVNI UPNIK HETA ASSET RESOLUTION D.O.O.
- ZASTAVNI UPNIK MOVA LJUBLJANSKA BANKA D.D.
- ZASTAVNI UPNIK REPUBLIKA SLOVENIJA, KI GA ZASTOPA DO
- ZASTAVNI UPNIK DUTB D.D.
- ZASTAVNI UPNIK NOVA LJUBLJANSKA BANKA
- ZASTAVNI UPNIK BANKA KOPER
- ZASTAVNI UPNIK BANKA SPARKASSE
- ZASTAVNI UPNIK BOJAN JELEN
- UE MURSKA SOBOTA
- DRŽAVNO ODVETNIŠTVO zunanji oddelek v MURSKI SOBOTI
- FURS
- oglasna deska
- spletna stran