

I 12/2019
I 76/2016



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V IDRJI



Podpisnik: Erik Rus
Izdajatelj: SIGOV-CA
Št. certifikata: e4d07ba0000000567bd153
Podpisano: 09:40, 11.09.2019



ODREDBA

O PRODAJI NEPREMIČNINE NA DRUGI JAVNI DRAŽBI

Okrajno sodišče v Idriji je po okrajnem sodniku Eriku Rusu,

v izvršilni zadevi **upnika: DENIS GNEZDA PETERNELJ**, Razpotje 2, Idrija, ki ga zastopa Odv. družba Petrič o.p., d.o.o. iz Ljubljane, zaradi izterjave 28.966,50 EUR s pp (prej In 16/2015 in I 36/2016, sedaj I 12/2019),

pristopni izvršilni zadevi **upnika: KOLEKTOR KOLING Inženiring, instalacije, proizvodnja d.o.o.**, Idrija, ki ga zastopa Odv. družba Lukman o.p., d.o.o. iz Ljubljane, zaradi izterjave 4.131,69 EUR s pp (I 76/2016),

zoper **dolžnike: 1. MATEJA PETERNELJ**, Pot v Češnjice 3, Idrija, ki jo zastopa Danica Štrukelj Stanonik, odvetnica v Pivki, **2. IVANA PETERNELJ**, Pot v Češnjice 3, Idrija in **3. Marija PETERNELJ**, Razpotje 2, Idrija,

dne 10. septembra 2019

ODREDILO:

1.

Prodaja nepremičnin z ID znakom: del stavbe 2357-104-1 in z ID znakom: del stavbe 2357-104-2, se bo opravila na drugi javni dražbi, ki bo dne 14. novembra 2019 ob 9.30 uri v veliki razpravni dvorani (soba št. 28) na Okrajnem sodišču v Idriji.

2.

Natančnejši podatki o teh nepremičninah, ki v naravi predstavljajo stanovanjsko hišo s pripadajočim zemljiščem na naslovu Pot v Češnjice 3, Idrija, so razvidni iz ceditve, ki si jo zainteresirani kupci po predhodni najavi lahko ogledajo na izvršilnem oddelku tukajšnjega sodišča.

Pri nepremičnini z ID znakom: del stavbe 2357-104-1, je pri solastniškem deležu Marije Peternej do 1/3 vknjižena osebna služnost užitka v korist Ivane Peternej, ki bo s prodajo ugasnila, razen če se imetnica te pravice s kupcem kako drugače dogovori.

3.

Vrednost nepremičnine kot celote, ID znak: del stavbe 2357-104-1 in ID znak: del stavbe 2357-104-2, v naravi stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem na naslovu Pot v Češnjice 3, Idrija, znaša 134.781,97 EUR in je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 21.3.2017 v zvezi s popravnim sklepom z dne 14.4.2017.

Ugotovljena vrednost za posamezni del z ID znakom: del stavbe 2357-104-2, v lasti dolžnice Mateje Peternej do celote (stanovanje št. 2 v 2. in 3. etaži te stanovanjske hiše), znaša 52.621,40 EUR.

Ugotovljena vrednost za posamezni del z ID znakom: del stavbe 2357-104-1, v solasti dolžnice Ivane Peternej do 2/3 in dolžnice Marije Peternej do 1/3 (stanovanje št. 1 v 2. etaži te stanovanjske hiše), znaša 48.573,57 EUR.

Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 8 dni pred prodajnim narokom, lahko sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednot nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

4.

Na drugi javni dražbi nepremičnine ne smejo biti prodane za manj kot polovico ugotovljene vrednosti, tako da:

- prodajna cena nepremičnine kot celote, ID znak: del stavbe 2357-104-1 in ID znak: del stavbe 2357-104-2, stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem na naslovu Pot v Češnjice 3, Idrija, **znaša 67.390,98 EUR,**
- prodajna cena nepremičnine posamezni del z ID znakom: del stavbe 2357-104-2, v lasti dolžnice Mateje Peternej do celote (stanovanje št. 2 v 2. in 3. etaži te stanovanjske hiše), znaša 26.310,70 EUR,

- prodajna cena nepremičnine posamezni del z ID znakom: del stavbe 2357-104-1, v lasti dolžnice Ivane Peternej do 2/3 in dolžnice Marije Peternej do 1/3 (stanovanje št. 1 v 2. etaži te stanovanjske hiše), znaša 24.286,78 EUR.

Nepremičnine se bodo prodajale kot celota (stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem na naslovu Pot v Češnjice 3, Idrija). V primeru neuspeha prodaje kot celote, bo možna prodaja po delih (posamezno stanovanje).

5.

Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje tri delovne dni pred dražbo položijo **varščino** v višini 1/10 (ene desetine) ugotovljene vrednosti nepremičnin (to je 13.478,19 EUR za nepremičnino kot celoto oziroma 5.262,14 EUR ali 4.857,35 EUR za posamezno stanovanje).

Varščina se plača na račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6960422146, sklic 0604-0008-122019.

Plačilo varščine se izkaže s potrdilom o plačilu.

Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, dobijo vrnjeno varščino na njihov transakcijski račun v 15 dneh po koncu javne dražbe.

6.

Najnižji znesek zviševanja ponudb bo sodišče določilo na javni dražbi.

7.

Kupec je dolžan položiti **kupnino** v roku 45 dni od dneva javne dražbe na račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6960422146, sklic 0604-0008-122019.

Če kupec v tem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

8.

Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu oziroma veljaven osebni dokument, ki izkazuje njeno državljanstvo.

Tujci, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo, in tuje pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra (v slovenskem jeziku), lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

9.

Sodišče dovoli ogled nepremičnine na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njen nakup. Zahtevo za ogled nepremičnine mora zainteresirani kupec vložiti najkasneje do 25.10.2019, pri tem pa mora tudi navesti, ali zahteva sodelovanje izvršitelja pri ogledu, sicer bo sodišče štelo, da tega ne zahteva. Ogled bo mogoč dne 7.11.2019 med 14.00 in 16.00 uro. Dolžnice so dolžne omogočiti ogled nepremičnine zainteresiranim kupcem. V kolikor dolžnice ne bodo omogočile ogleda ali ga ovirale, jim lahko sodišče izreče denarno

kazen.

PRAVNI POUK:

1. Zoper to odredbo ni pritožbe.

Idrija, 10. september 2019



Okrajni sodnik:
Erik Rus