



7P-74

Cenilec: Jože Založnik, gr. ing.
Cenilec gradbene stroke
Ulica heroja Rojška 46, 3000 Celje

Celje, 28.11.2015



OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
Celje
neposredno - po pošti (navadno-poročeno) - po e-pošti

02.12.2015

V izvod na prilogami.
Podpisano je:
Poslano po pošti: na rečepis dne:
.....
Pisane je: EUR.
Podpis pristojne sodne osebe:

POROČILO O OCENJEVANJU VREDNOSTI št. 11/2015

117

Predmet ocenjevanja: je stanovanjski objekt Brinarjeva 4, Celje na zemljišču
parc. št. 1137/1 k.o. 1074- Sp. Hudinja, lastniški delež
Andreja Ropa

Lastnika nepremičnine:

- Andrej Rop, Roška ul. 6, 3000 Celje, do 10/16 od celote
- Marija Vertačnik, Dobrovlje 12, 3314 Braslovče, do 6/16 od celote

Naročnik cenitve: je RS, Okrajno sodišče v Celju s sklepom št.0052 In 287/2015

**Ocenjena tržna vrednost lastniškega deleža
Andreja Ropa, 10/16 od celote: 43.562,00 EUR**

Datum: vrednost nepremičnine je določena na dan 25.11.2015!

KAZALO VSEBINE

1. Izhodišča za ocenjevanje.....	3
-predmet ocene vrednosti	
-lastnik nepremičnine	
-naročnik izdelave ocene vrednosti	
-obseg naročenega dela	
-namen izdelave ocene	
-ogled nepremičnine	
-definicija vrednosti	
-standardi vrednotenja	
-definicija nepremičnine	
-izdelovalec poročila	
-poročilo	
-splošni omejitveni pogoji in okoliščine	
-posebni omejitveni pogoji in okoliščine	
-upoštevani predpisi in dokumenti	
2. Izjava cenilca.....	5
3. Identifikacija nepremičnine.....	5
-lokacija	
-opis zemljišča	
-izboljšave zemljišča (objekti)	
-zemljiškoknjižni status: nepremičnine	
-domneve in omejitve	
4. Analiza podatkov.....	8
-analiza trga nepremičnin	
-načini ocenjevanja	
-primerljiva zemljišča	
-metoda vrednotenja objektov	
5. Ocenjevanje vrednosti.....	11
-zemljišče, način tržnih primerjav	
-objekti, nabavnovrednostni način, metoda reprodukcijskih stroškov	
6. Zaključek.....	12
7. Priloge:	
-Redni ZK izpiski	
-GURS, podatki iz registra nepremičnin	
-Dokazila o imenovanju in izobraževanju	

1.0 IZHODIŠČA

Predmet ocene vrednosti:

Je del nepremičnine parc. št. 1137/1 (ID 3531136) k.o. 1074- Sp. Hudinja in to del 10/16 od celote, ki je v lasti Andreja Ropa, Roška ul. 6, 3000 Celje

V naravi je nepremičnina stanovanjski objekt z naslovom Brinarjeva ul. 4, Celje, s pripadajočo gradbeno parcelo, zemljišče parc. št. 1137/1 v velikosti 399 m²

Lastnika nepremičnine:

- Andrej Rop, Roška ul. 6, Celje, do 10/16 od celote
- Marija Vertačnik, Dobrovlje 12, Braslovče, do 6/16 od celote

Naročnik izdelave ocene vrednosti:

Je RS, Okrajno sodišče v Celju, Izvršilni oddelek

Obseg naročenega dela:

Naročnik ocene vrednosti je s sklepom št. In 0052 In 287/2015 z dne 10.11.2015 naložil izdelovalcu ocene da izvrši:

- ogled nepremičnin na kraju samem
- na osnovi ogleda določi najverjetnejšo tržno vrednost ocenjevanih nepremičnin na dan ogleda 25.11.2015
- pridobi vse potrebne urbanistične in tržne podatke
- izdela poročilo o vrednosti nepremičnine

Namen izdelave ocene:

Za potrebe postopka izvršilne zadeve upnika VODOVOD- KANALIZACIJA javno podjetje d.o.o., Lava 2a, Celje, zoper dolžnika Andreja Ropa, Roška ul. 6, Celje

Ogled nepremičnin:

Je bil opravljen 25.11.2015. Ogleda se, kljub uradnemu obvestilu in povabilu, večinski lastnik (dolžnik) Andrej Rop ni udeležil. Izvršil sem ogled mikrolokacije, dostopa in objekta brez notranjosti.

Definicija vrednosti:

Določiti je potrebno najverjetnejšo ceno za ocenjevano nepremičnino, ki bi jo dosegli na prostem in odprtem trgu. Pri oblikovanju tržne vrednosti, ki je v tč. 30 MSOV-2013 definirana kot ocenjeni znesek za katerega bi dobro seznanjena kupec in prodajalec preudarno in brez prisile po ustreznem trženju zamenjali sredstvo, je potrebno upoštevati dejstvo, da v izvršilni zadevi ne gre za normalno tržno prodajo.

Standardi vrednotenja:

Ocenjevanje vrednosti predmetne nepremičnine bom izvedel po sprejeti Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti (Ur.l. RS št. 106/2010 in 91/2012) in na osnovi Mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti MSOV 2013 (standard 310)

Definicija nepremičnine:

Nepremičnina je materialno sredstvo, ki predstavlja zemljišče z vsemi objekti na, pod in nad njim. Pravice na nepremičnini predstavljajo vse koristi povezane z lastništvom nepremičnine. Pravice in koristi so last lastnika nepremičnine. Predmet pravnega posla so lahko vse pravice in koristi ali samo posamezne od njih, od česar zavisi predmet ocenjevanja vrednosti pravic. Pri ocenjevanju vrednosti je potrebno upoštevati vse stvarne pravice na nepremičnini: lastninska pravica, služnost, zastavna pravica, zemljiški dolg, stavbna pravica in stvarna bremena. Pri oceni predmetnih nepremičnin bom upošteval vrednost vseh pravic na nepremičninah.

Izdelovalec poročila:

Jožef Založnik, sodni cenilec gradbene stroke, Ul. heroja Rojška 46, Celje. Kot cenilec izjavljam, da je ocenjevanje vrednosti izvedeno strokovno in nepristransko. Pri izdelavi ocene vrednosti nisem imel zunanjih sodelavcev.

Poročilo:

Predloženo poročilo je napisano in izdelano v skladu z MSOV-2013, standard 103

Splošni omejitveni pogoji in okoliščine:

- ocene, mnenja in informacije iz predmetnega poročila veljajo le za zadevno vrednotenje in se ne smejo uporabljati za druge namene
- ocenjena vrednost velja le za naveden namen in datum vrednotenja
- informacije in podatki o nepremičnini za katere jamči naročnik cenitve, so preverjeni v skladu z množnostmi. Ocenjevanje vrednosti je izdelano na osnovi vseh informacij znanih v času izdelave poročila
- posedovanje tega poročila ne daje pravice javne objave ali uporabe za noben namen brez pisne privolitve naročnika in izdelovalca poročila
- cenilec ne odgovarja za morebitne skrite napake ali pomanjkljivosti na nepremičnini, ki lahko vplivajo na vrednost, na katere ni bil posebej opozorjen
- poročilo o oceni vrednosti ni nasvet investitorjem v zvezi z investiranjem
- cenilec v zvezi s tem poročilom ni dolžan pričati pred sodiščem ali sodelovati pri morebitnih pogajanjih o vrednosti ali vsebini poročila brez dodatnega dogovora
- cenilec ni dolžan spremeniti, dopolniti ali novelirati tega poročila, če se spremenijo okoliščine za ocenjevanje, brez dodatnega dogovora
- nepremičnina je vrednotena kot prosta oseb, stvari in drugih bremen
- plačilo izdelave poročila ni odvisno od kakršnega koli poslovnega odnosa v zvezi z analizami, mnenji in sklepi v tem poročilu
- lastništvo nepremičnin je povzeto iz zemljiške knjige v času izdelave poročila
- ocenjene vrednosti nepremičnin so v neto zneskih brez vseh davkov
- avtorske pravice so zavarovane. Pravno veljavo ima le originalno podpisan in žigosan izvod poročila. Brez pisnega dovoljenja avtorja poročila ni dovoljeno na kakršen koli način razmnoževati poročila ali posredovati. Naročnik ocene pridobi materialne avtorske pravice samo za namen, za katerega je izdelavo poročila naročil.

Posebni omejitveni pogoji in okoliščine:

- nepremičnine sem ocenil v stanju ob ogledu dne 25.11.2015
- upoštevani so podatki, ki jih je posredoval naročnik ocene in, ki jih posebej nisem preverjal. Namen ocene vrednosti je za potrebe izvršilnega postopka

Upoštevani predpisi in dokumenti:

- Prostorsko izvedbeni načrti Mo Celje
- Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti (Ur. l. RS št. 106/2010 in 91/2012)
- Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti MSOV-2013
- Literatura o tržnem vrednotenju: pristopi in metode tržnega vrednotenja
- Slovenski standard SIST ISO 9836
- Zemljiška knjiga, redni izpiski iz ZK
- GURS, podatki iz registra nepremičnin
- GURS, Poročila o gibanju cen nepremičnin
- Aplikacija SICGRAS-a, CENILCI- podatki o realiziranih kupoprodajah
- Podatki iz portala SLONEP
- Razpoložljivi podatki nepremičninskih služb
- Osebni arhiv tržnih podatkov: kalkulatивne osnove za cene na enoto v gradbeništvu, osebno pridobljeni podatki o prodajah nepremičnin

2.0 IZJAVA CENILCA

Po svojem najboljšem prepričanju izjavljam, da:

- so v poročilu prikazani podatki in informacije preverjeni v skladu z možnostmi ter prikazani in uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost
- je ocenjevanje vrednosti izdelano nepristransko in objektivno
- sem o predmetni nepremičnini pridobil vse informacije, ki vplivajo na oceno vrednosti
- so prikazane moje osebne analize, mnenja in sklepi, ki so omejeni samo s predpostavkami in posebnimi predpostavkami opisanimi v tem poročilu
- nimam sedanjih oz. prihodnjih interesov glede imetja, ki je predmet tega poročila in nimam spodaj navedenih osebnih interesov, ter nisem pristranski glede oseb (fizičnih ali pravnih), ki jih ocena vrednosti zadeva
- plačilo za mojo storitev v zvezi z ocenitvijo vrednosti ni vezano na vnaprej določeno vrednost predmeta ocenjevanja vrednosti ali doseganja dogovorjenega izida ocenjevanja vrednosti ali pojavi kakršnegakoli poslovnega dogodka, ki bi bil posledica analiz, mnenj in sklepov tega poročila
- sem osebno pregledal obravnavane nepremičnine
- pri izdelovanju analiz in ocenjevanju vrednosti nisem imel zunanje strokovne pomoči
- so moje analize izdelane, mnenja in sklepi oblikovani, ter to poročilo sestavljeno v skladu s pravili ocenjevanja vrednosti, razvrščenimi v Hierarhiji pravil ocenjevanja vrednosti
- imam kot ocenjevalec vrednosti pravic na nepremičninah potrebno znanje in izkušnje za izdelavo poročila o ocenjevanju vrednosti

3.0 IDENTIFIKACIJA NEPREMIČNINE

Predmet vrednotenja je del nepremičnine parc. št. 1137/1 k.o. 1074-Spodnja Hudinja, kar v naravi predstavlja komunalno opremljeno zazidano gradbeno parcelo v velikosti 399 m² na kateri je stanovanjski objekt z naslovom Brinarjeva ul. 4, 3000 Celje

3.1 Lokacija

Predmetna nepremičnina se nahaja v primestnem zaselku individualnih stanovanjskih objektov Dolgo polje, ki je bilo pozidano konec petdesetih in v začetku šestdesetih let 20. stoletja. Kasneje, v osemdesetih letih je območje bilo dograjeno z večstanovanjskimi bloki. Lokacija predmetne nepremičnine je oddaljena od mestnega jedra 1.0 km in od glavne mestne vpadnice iz severa 30 m. Lokacija je ugodna in tržno zanimiva.

3.2 Zemljišče

Nepremičnina parc. št. 1137/1 k.o. Sp. Hudinja je gradbena parcela velikosti 399 m², na njej je zgrajen stanovanjski objekt z naslovom Brinarjeva ul. 4, Celje. Zemljišče je v ravnini, primerne oblike. Dostop do nepremičnine je preko enosmerne napajalne ulice z ugodnim priključku na glavno mestno vpadno ulico iz severa. Komunalna oprema območja je dobra. Stanovanjski fond celotne cone je nekoliko zastarel in dotrajan, cona je v fazi generacijske menjave lastništva in prenove bivalnega fonda.

Podatki o zemljišču:

- parc. št. 1137/1 ID 3531136, stavbno zemljišče, **399 m²**

3.3 Opis objekta

Stanovanjski objekt je bil zgrajen leta 1959 v dvojčku in ima naslov Brinarjeva ul. 4, 3000 Celje. Objekt ima tri etaže: pritličje s pomožnimi in tehničnimi prostori, 1. nadstropje in mansardo kjer so bivalni prostori. Velikost zemljišča pod stavbo je 103 m².

Stanovanjski objekt je bil l. 1990 obnovljen, izdelano je bilo mansardno stanovanje in izzidan prostor pod teraso 1. nadstropja. Takrat je bilo zamenjano stavbno pogišstvo in obnovljena fasada.

Danes je objekt nenaseljen, vidno je pomanjkljivo vzdrževanje in intenzivno propadanje objekta, kar bom pri oceni vsekakor upošteval. Po informacijah, ki sem jih pridobil od stanovalke sosednjega objekta v dvojčku, je objekt odklopljen od vodovodnega, električnega in plinskega priključka.

Neto uporabne površine: (določim iz bruto pozidane površine)

- Pritličje:	80,0
- 1. nadstropje: biv. prostori	68,0
balkon	14,0
- Mansarda:	68,0

Skupaj: **230,0 m²**

Neto uporabne površine sem povzel po podatkih v registru stavb (GURS) in standardnih faktorjih preračuna iz bruto v neto površino za tovrstno gradnjo. Namensko rabo površin pa sem ugotovil ob ogledu objekta.

Kronološka starost objekta: 56 let

Dejanska življenska doba: 50 let

Upoštevam prenove l. 1990 in intenzivno propadanje in nevzdrževanje zadnjih 10 let

Ekonomska življenska doba: 90 let

3.4 Zemljiškoknjižno stanje nepremičnin

Predmetna nepremičnina je vpisan v zemljiški knjigi pod:

- parc. št. 1137/1 ID znak 1074-1137/1-0 ID 3531136

Objekt: vpisan v register stavb, številka stavbe 1158, vse k.o. 1074- Sp. Hudinja

Lastništvo nepremičnine, osnovni pravni položaj:

- Andrej Rop, Roška ul. 6, 3000 Celje, do 10/16 od celote

- Marija Vertačnik, Dobrovlje 12, 3314 Braslovče, do 6/16 od celote

Podatki o izvedenih pravicah in zaznambah na lastništvu Andreja Ropa:

- ID pravica 11211885, vknjižena prepoved odtujitve in obremenitve

imetnik pravice: Anika Stamenkovič, por. Vrhovec

- ID pravica 11211910, vknjižena predkupna pravica

imetnik pravice: Andrej Tovornik, Stanetova 14, Celje

- Vknjiženih je 32 različnih hipotekarnih zavarovanj terjatev. Podrobna vsebina je razvidna iz priloženega izpisa iz zemljiške knjige

3.5 Domneve in omejitve

Nepremičnina je v lastniškem deležu Andreja Ropa obremenjena s prepovedjo odtujitve in obremenitve, s predkupno pravico in hipotekami opisanimi v poglavju 5.4 tega poročila

Objekt daje videz zapuščenosti in intenzivnega propadanja fizičnega zastaranja.

Na splošno pa na tržno vrednost še vedno vpliva splošna gospodarsko-finančna kriza, ki močno vpliva tudi na nepremičninski trg. Kljub nizkim cenam nepremičnin je realiziranih kupoprodaj malo, še vedno je prisotna previdnost investitorjev. Vse opisane omejitve bom pri oceni vrednosti upošteval.

4.0 ANALIZA PODATKOV

4.1 Analiza trga nepremičnin

Delovanje trga nepremičnin je močno soodvisno od splošnega stanja poslovnega okolja. Kljub temu, da je v letu 2014 ekonomska politika bila pretežno usmerjena v uravnoteženje javnih financ in predvsem v sanacijo bančnega sektorja, je v istem letu opazna rahla gospodarska rast na letni stopnji cca. 2 %, ki se je v letu 2015 nadaljevala. Gospodarska rast sloni predvsem na povečanemu izvozu in še ne vpliva na povečanje zaposlovanja ali dvigovanju realnih plač v realnem sektorju. Zaradi prizadevanja vlade po uravnoteženju javnih financ je opazno nižanje realnih plač v javnem sektorju in zmanjševanju sredstev za javne investicije, to oboje pa znižuje možnost splošne gospodarske in družbene rasti. V letu 2015 so na gospodarsko rast vplivale rešitve dokončne sanacije bančnega sektorja in zmožnost

prestrukturiranja prezadolženih podjetij. Investiranje v nove poslovne možnosti je predvsem odvisno od smelosti investorjev in podpore finančnega sektorja.

Naše gospodarsko okrevanje je v veliki meri odvisno od okrevanja gospodarstva na območju Evropske unije in seveda od rasti razvoja globalne svetovne ekonomije. Optimizem vliva podatek, da se v povprečju opaža rahla gospodarska rast pri najmočnejših evropskih ekonomijah, kar je zelo pomembno za naše izvozno usmerjeno gospodarstvo.

Še vedno trajajoča gospodarsko-finančna kriza vpliva tudi na nepremičninski trg. Nepremičninski trg in gibanje cen nepremičnin statistično obdeluje in analizira GURS v svojih poročilih o povprečnih cenah nepremičnin po posameznih segmentih. V letnem poročilu za prvo polletje 2015 je razvidno, da cene nepremičninam še vedno umirjeno padajo, na letni ravni v primerjavi z letom 2014 za 3%. Napoved poznavalcev za leto 2016 predvideva popolno umiritev padanja cen ob nespremenjenih tržnih pogojih, kar pa zaradi previdnosti investorjev še ne pomeni bistveno povečanje števila kupoprodaj. Število kupoprodaj na nepremičninskem trgu se je v primerjavi z istim obdobjem leta 2014 močno zmanjšalo.

Mestna občina Celje z okolico že pred pričetkom krize l. 2008 ni imelo izrazitih razvojnih možnosti. Vse možnosti razvoja mesta so bile usmerjene v popestritev trgovskih dejavnosti in nekatere storitve, zaposlitve v družbenih dejavnostih in nekaj zasebnih obrti. V času krize je kraj zapadel razvojnemu in investicijskemu mrtvilu, ki si v letu 2015 še ni opomoglo.

4.2 Načini ocenjevanja

Ocenjevanje vrednosti nepremičnin, ki je zasnovano na tržnih pristopih, vključuje enega ali več pristopov ocenjevanja z uporabo načela nadomestitve ob upoštevanju vseh razpoložljivih tržnih podatkov. To načelo omogoča, da pravilno informiran in preudaren kupec za nepremičnino ne bo pripravljen plačati več, kot znaša cena za enako ustrezno nadomestno nepremičnino na trgu.

Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti navajajo več uporabnih metod in pristopov tržnega vrednotenja. Uporabnost posameznih metod je odvisna od vrste nepremičnine, predvsem pa od kvalitete razpoložljivih tržnih podatkov.

Na osnovi vseh razpoložljivih tržnih podatkov in okoliščin načrtovane prodaje bom nepremičnino vrednotil po naslednjih načinih:

- Zemljišča po načinu tržnih primerjav
- Objekte po nabavnovrednostnem načinu, metodi reprodukcijskih stroškov

4.3 Primerljiva zemljišča

Za vrednotenje zemljišča, gradbene parcele, bom apliciral način tržnih primerjav. Način tržnih primerjav podaja vrednost s primerjavo ocenjevane nepremičnine z podobnimi nepremičninami, za katera so na voljo vse informacije o doseženih cenah na prostem trgu. Proučiti je potrebno cene za prodajne posle podobnih nepremičnin in jih prilagoditi glede razlik do ocenjevane nepremičnine in to glede pravnih, ekonomskih in fizičnih značilnosti.

Primerljivi podatki:

Realiziranih poslov primerljivih nepremičnin na prostem trgu je malo, pa vendar razpolagam s primerno količino transakcij ustreznih zemljišč. Podatke pridobim v spletni aplikaciji "Cenilci", ki je v pomoč pri analizi trga nepremičnin za vse člane SICGRAS-a:

1. Stavbno zemljišče parc. št. 991/3 in 991/4 k.o. 1074- Spodnja Hudinja, ID posla 186727. Posel je bil sklenjen 01.12.2014. Zemljišče je primerno za gradnjo večstanovanjskega objekta.

Primerjave in prilagoditve:

- Lokacija: Bližina državne medkrajevne ceste, cca. 1,0 km od centra Celja boljša
- Lega: ravninska
- Dostop: boljši
- Komunalni standard območja: enak
- Oblika: dobra
- Velikost: $465,0 \text{ m}^2 + 452,0 \text{ m}^2 = 917,0 \text{ m}^2$
- Cena: 80.000,00 EUR, oz. cca. 87,24 EUR/m²

2. Stavbno zemljišče parc. št. 1507/33 k.o. 1074- Spodnja Hudinja, ID posla 230105. Zemljišče za kompletiranje gradbene parcele za gradnjo stanovanjskega objekta. Posel je bil sklenjen 24.09.2015.

Primerjave in prilagoditve:

- Lokacija: boljša, tržno bolj privlačna
- Lega: ravnina
- Dostop: boljši
- Komunalni standard območja: enak
- Oblika: dobra
- Velikost: 130 m²
- Cena: 9.833,20 EUR oz. cca. 75,64 EUR/m²

4.4 Metode vrednotenja objekta

Stanovanjski objekt, ki je predmet te ocene bom vrednotil po nabavnovrednostnem načinu, metodi reprodukcijskih stroškov. Ta metoda temelji na dejstvu, da dobro poučen kupec ni pripravljen plačati za nepremičnino več kot znašajo stroški gradnje nadomestne nepremičnine istih značilnostih na isti lokaciji.

Tržno vrednost ocenjevanega objekta oblikujemo tako, da na osnovi karakteristik objekta določimo nadomestni strošek novega objekta (NSNO), ki zajema vse potrebne stroške novogradnje, ki temeljijo na tržno aktualnih in konkurenčnih cenah na dan ogleda ocenjevane nepremičnine.

NSNO zajema vse potrebne stroške nove investicije brez vrednosti zemljišča:

- projektna in tehnična dokumentacija za objekt in komunalne priključke. Tržno konkurenčne povprečne cene pridobim pri projektivi VIZURA d.o.o. iz Celja za komunalne priključke in pri projektivi RC Inženiringi d.o.o. iz Celja za stanovanjski objekt, oboje po opisu na stanje oktober 2015.
- komunalni prispevek, podatek pridobim pri Oddelku za okolje in prostor ter komunalo MO Celje. Na osnovi opisa objekta mi podajo informativni izračun.
- GOI, stroški gradbenih, instalacijskih in obrtniških del za gradnjo objekta in zunanjih priključkov. Cene na enoto pridobim iz lastnega arhiva podatkov o

kalkulativnih osnovah. Arhiv podatkov sem pridobil v službi pri družbi CM Celje d.d. na datum julij 2013, ažuriram pa jih na osnovi tržno konkurenčnih podatkov gradbenega podjetja GRADIA d.o.o.

- nadzor; višino stroška določim po konkurenčni stopnji 1.8% od vrednosti GOI

Na osnovi opisanih načinov pridobivanja podatkov je možno oblikovati nadomestne stroške novih objektov za vse vrste objektov po strukturi, načinu gradnje, namenski rabi,...V svoji bazi podatkov imam oblikovane tržno ažurirane GOI stroške za večino vrst objektov, ki se pojavljajo na trgu, za vse ostale stroške pa pridobivam ažurirane in konkretne podatke.

Ocenjeno tržno vrednost ocenjevanega objekta oblikujem tako, da od skupnih NSNO odštejemo vrednost vseh zastaranih evidentiranih ob ogledu objekta.

5.0 OCENJEVANJE VREDNOSTI

5.1 Zemljišča

Način tržnih primerjav, pristop primerljivih prodaj

Prilagoditve:	ocenjevano	P1	P2
cena		87,24	75,64
datum	25.11.2015	-3%	0%
prilagojena cena		84,62	75,64
lokacija		-20%	-10%
prilagojena cena		67,70	68,07
fizične lastnosti			
lega		0%	0%
dostop		-5%	-5%
komunalna oprema		0%	0%
oblika		0%	0%
prilagojena cena		64,31	64,67
uteži	100%	40%	60%
Indikativna vrednost: 64,50 EUR/m2			

Velikost ocenjevanega zemljišča: 399,0 m2

Ocenjena tržna vrednost zemljišč: 25.735,50 EUR

5.2 Stanovanjski objekt:

Nabavnovrednostni način, metoda reprodukcijskih stroškov:

V nadomestne stroške novega objekta (NSNO) so vključeni vsi stroški do pridobitve gradbenega dovoljenja, komunalni prispevek, GOI stroški, nadzor in stroški pridobitve uporabnega dovoljenja.

NSNO na enoto: podatke, analize in izračune zajemam iz opisane baze podatkov.

Pritličje:	NSNO	=	440,00 EUR/m ²
1. nadstr.:	NSNO biv. prost.	=	880,00 "
	NSNO terasa	=	220,00 "
Mansarda:	NSNO	=	650,00 "

Velikosti: pritličje:	80,0
pritličje: biv. prost.	68,0
terasa	14,0
mansarda	68,0

$$\text{NSNO} = 35.200,00 + 59.840,00 + 3.080,00 + 44.200,00$$

$$\text{NSNO} = 142.320,00 \text{ EUR}$$

Zastaranje objekta ZO:

1. Fizična obrabljenost: 50%	71.160,00
2. Funkcionalno zastaranje: 5%	7.116,00
3. Ekonomsko zastaranje: 0%	-

Skupaj ZO: 78.276,00 EUR

$$\begin{aligned} \text{SO} &= \text{NSNO} - \text{ZO} &= & 64.044,00 \\ + \text{Donos investitorja: DI} &= 5\% && 3.202,00 \end{aligned}$$

Ocenjena tržna vrednost objekta: 67.246,00 EUR

42

6.0 ZAKLJUČEK

- | | |
|---------------------|-----------|
| • Stavbno zemljišče | 25.735,50 |
| • Poslovni objekt: | 67.246,00 |

Ocenjena vrednost nepremičnine: 92.981,50 EUR

SKLEP O VREDNOSTI:

Ocenjena vrednost nepremičnine je določena za normalne pogoje trženja na odprtem trgu. V našem primeru je potrebno določiti najverjetnejšo tržno vrednost za prodajo nepremičnine v izvršilnem postopku. Smatram, da je tržna vrednost ocenjevane nepremičnine v posebnih pogojih prodaje vsaj 10% nižja od izračunane ocenjene vrednosti. Ob upoštevanju ugotovitev v tč. 3.4 in 3.5 poročila ugotavljam, daje realna tržna vrednost ocenjevane nepremičnine za način predvidene prodaje vsaj 25% nižja od izračunane ocenjene vrednosti:

Realna tržna vrednost: 69.700,00 EUR

Vrednost lastniških deležev:

-Andrej Rop 10/16 od celote	43.562,00 EUR
-Marija Vertačnik 6/16 od celote	26.138,00 EUR

Vrednosti so določene na dan 25.11.2015!



Cenilec: Jože Založnik



Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

Čas izdelave izpisa: 18.11.2015 - 13:16:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 1074-1137/1-0
 parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

dejanska raba:
 Pozidano zemljišče

Plombe:

zadeva Dn 139669/2015 (ID postopka: 1268629)
 začetek postopka 07.07.2015 10:21:12
 čas začetka učinkovanja 07.07.2015 10:21:12
 vrsta postopka 308 - vpis pridobitve izvedene pravice ali pravnega dejstva iz četrtega odstavka 13. a člena ZZK-1 pri nekaterih in ne vseh osnovnih pravnih položajih več nepremičnin
 stanje zadeve 303 - sklep o vpisu odpravljen
 način odločitve o vpisu: 10 - vpis dovoljen v celoti
 tip pripada: 01 - vloženo prvič

zadeva Dn 235898/2015 (ID postopka: 1364862)
 začetek postopka 16.11.2015 14:20:28
 čas začetka učinkovanja 16.11.2015 14:20:28
 vrsta postopka 972 - oddaja predloga za postopek izvršbe
 stanje zadeve 001 - zadeva še ni dodeljena
 način odločitve o vpisu: 00 - o vpisu še ni odločeno
 tip pripada: 01 - vloženo prvič

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1919275
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 10/16

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
 osebno ime: Andrej Rop
 naslov: Roška 6, 3000 Celje - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika: 1.01.1849 00:00:00

omejitve:

Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvejeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
-------------	-------------------------	-------

53

18.11.2015 - 13:16

11211885	01.01.1849 00:00:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
11211910	01.01.1849 00:00:00	412 - vknjižena predkupna pravica
14089447	29.06.2011 13:39:57	401 - vknjižena hipoteka
14257561	16.09.2011 08:16:27	401 - vknjižena hipoteka
14471343	12.10.2011 13:47:52	401 - vknjižena hipoteka
14553370	02.11.2011 13:20:40	401 - vknjižena hipoteka
14640039	02.12.2011 11:51:38	401 - vknjižena hipoteka
14716658	27.01.2012 09:42:27	401 - vknjižena hipoteka
14917098	02.03.2012 13:06:57	401 - vknjižena hipoteka
15085253	21.03.2012 14:14:02	401 - vknjižena hipoteka
15182337	22.06.2012 09:29:22	401 - vknjižena hipoteka
15249273	06.09.2012 09:05:24	401 - vknjižena hipoteka
15382610	27.09.2012 12:50:22	401 - vknjižena hipoteka
15523869	14.11.2012 14:03:53	401 - vknjižena hipoteka
15602652	01.02.2013 15:07:00	401 - vknjižena hipoteka
15691461	19.03.2013 09:26:58	401 - vknjižena hipoteka
15913706	19.03.2013 09:49:17	401 - vknjižena hipoteka
15978386	19.03.2013 09:59:27	401 - vknjižena hipoteka
16132023	19.03.2013 10:15:19	401 - vknjižena hipoteka
16205883	19.03.2013 10:24:18	401 - vknjižena hipoteka
16276826	19.03.2013 11:15:22	401 - vknjižena hipoteka
16366625	19.03.2013 11:22:03	401 - vknjižena hipoteka
16443198	19.03.2013 11:44:09	401 - vknjižena hipoteka
16533328	25.03.2013 09:27:57	401 - vknjižena hipoteka
16622263	26.03.2013 10:43:52	401 - vknjižena hipoteka
16710170	26.03.2013 10:51:37	401 - vknjižena hipoteka
16805320	26.03.2013 10:58:17	401 - vknjižena hipoteka
16872401	26.03.2013 11:04:37	401 - vknjižena hipoteka
16950221	07.08.2013 09:06:37	401 - vknjižena hipoteka
17101721	25.09.2013 09:56:03	401 - vknjižena hipoteka
17177320	26.02.2014 14:53:03	401 - vknjižena hipoteka
17243685	19.03.2014 14:31:53	401 - vknjižena hipoteka
17331576	08.04.2014 12:23:58	401 - vknjižena hipoteka
17421433	08.04.2014 12:37:58	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 1919276
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 6/16
imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Vertačnik Marija
 naslov: Dobrovlje 12, 3314 Braslovče
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11211901	01.01.1849 00:00:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
11211910	01.01.1849 00:00:00	412 - vknjižena predkupna pravica
11211885	01.01.1849 00:00:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	11211885
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
glavna nepremičnina:	parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo dne 20.7.1992, dn. št. 2693/92;

Na podlagi sodne poravnave Okrožnega sodišča v Celju z dne 16.6.1998, opr. št. P 105/97 in odredbe z dne 16.6.1998 se vknjiži prepoved odtujitve in obremenitve.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
 osebno ime: Anika Stamenkovič por. Vrhovec
 naslov:
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

919275

919276

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 1121190

čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00

vrsta pravice / zaznambe 410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve

glavna nepremičnina: parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo dne 23.5.1985, dn. št. 1636/85;

Na podlagi sklepa o dedovanju Okrajnega sodišča v Celju z dne 24.10.1983, D 612/83 se pri Vertačnik-Tovornik Tereziji lalstnih 3/8-inah (sedaj last Vertačnik Marije) vknjiži prepoved odsvojitve.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
 osebno ime: Andrej Tovornik
 naslov: Stanetova 14, 3000 Celje - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

1919276

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 1121191

čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00

vrsta pravice / zaznambe 412 - vknjižena predkupna pravica

glavna nepremičnina: parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo dne 23.5.1985, dn. št. 1636/85;

Na podlagi sklepa o dedovanju Okrajnega sodišča v Celju z dne 24.10.1983, D 612/83 se pri Vertačnik-Tovornik Tereziji lalstnih 3/8-inah (sedaj last Vertačnik Marije) vknjiži predkupna pravica.

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
 osebno ime: Andrej Tovornik
 naslov: Stanetova 14, 3000 Celje - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

1919275

1919276

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

45

18.11.2015 - 13:16

ID pravice / zaznambe	14089447	
čas začetka učinkovanja	29.06.2011 13:39:57	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 69 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5603818)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	224,83 EUR	
obresti	zakonske zamudne obresti s pripadki	
tip dospelosti	2 - do odpoklica	
imetnik:		
1. matična številka:	5914531000	
firma / naziv:	ENERGETIKA CELJE javno podjetje, d.o.o.	
naslov:	Smrekarjeva ulica 001, 3000 Celje	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	29.06.2011 13:39:57	
zveza - ID osnovnega položaja:	1919275	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14089448	29.06.2011 13:39:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	14089448
čas začetka učinkovanja	29.06.2011 13:39:57
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 418/2011

ID pravice / zaznambe	14257561	
čas začetka učinkovanja	16.09.2011 08:16:27	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 69 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5603818)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	13.229,76 EUR	
obresti	zakonske zamudne obresti s pripadki	
tip dospelosti	2 - do odpoklica	
imetnik:		
1. EMŠO:	0703971*****	
osebno ime:	Damjan Božič	
naslov:	Lomno 005, 8270 Krško	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	16.09.2011 08:16:27	
zveza - ID osnovnega položaja:	1919275	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14257562	16.09.2011 08:16:27	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	14257562
čas začetka učinkovanja	16.09.2011 08:16:27
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe

podatki o vsebini pravice / zeznambe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
 opr. št. postopka In 558/2011

ID pravice / zeznambe	14471343	
čas začetka učinkovanja	12.10.2011 13:47:52	
vrsta pravice / zeznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)	
podatki o vsebini pravice / zeznambe		
terjatev:	3.276,27 EUR	
obresti	zakonske zamudne s pp	
tip dospelosti	2 - do odpoklica	
imetnik:		
1. EMŠO:	2409996*****	
osebno ime:	Dion Rop	
naslov:	Cankarjeva ulica 008, 3000 Celje	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	12.10.2011 13:47:52	
zveza - ID osnovnega položaja:	1919275	
pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14471344	12.10.2011 13:47:52	712 - zeznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zeznambi pri izvedeni pravici / zeznambi:

ID pravice / zeznambe	14471344
čas začetka učinkovanja	12.10.2011 13:47:52
vrsta pravice / zeznambe	712 - zeznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zeznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	0052 In 653/2011

ID pravice / zeznambe	14553371	
čas začetka učinkovanja	02.11.2011 13:20:40	
vrsta pravice / zeznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)	
podatki o vsebini pravice / zeznambe		
terjatev:	581,96 EUR	
obresti	zakonske zamudne obresti s pripadki	
tip dospelosti	2 - do odpoklica	
imetnik:		
1. matična številka:	5914531000	
firma / naziv:	ENERGETIKA CELJE javno podjetje, d.o.o.	
naslov:	Smrekarjeva ulica 001, 3000 Celje	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	02.11.2011 13:20:40	
zveza - ID osnovnega položaja:	919275	
pravice / zeznambe pri izvedeni pravici / zeznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14553371	02.11.2011 13:20:40	712 - zeznamba izvršbe

57

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	14553371
čas začetka učinkovanja	02.11.2011 13:20:40
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 664/2011

ID pravice / zaznambe	14640039
čas začetka učinkovanja	02.12.2011 11:51:38
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	3.276,27 EUR
obresti	zakonske zamudne s pp
tip dospelosti	2 - do odpoklica
imetnik:	
1. EMŠO:	2409996*****
osebno ime:	Dion Rop
naslov:	Cankarjeva ulica 008, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika	02.12.2011 11:51:38
zveza - ID osnovnega položaja:	1919275
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14640040	02.12.2011 11:51:38	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	14640040
čas začetka učinkovanja	02.12.2011 11:51:38
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	0052 In 653/2011

ID pravice / zaznambe	14716658
čas začetka učinkovanja	27.01.2012 09:42:27
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	10.955,31 EUR
obresti	zakonske zamudne obresti s pripadki
tip dospelosti	2 - do odpoklica
imetnik:	
1. EMŠO:	2106988*****
osebno ime:	Rok Rop
naslov:	Ljubljanska cesta 030, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika	27.01.2012 09:42:27
zveza - ID osnovnega položaja:	1919275
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14716659	27.01.2012 09:42:27	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14716659
čas začetka učinkovanja 27.01.2012 09:42:27
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka In 814/2011

ID pravice / zaznambe 14917098
čas začetka učinkovanja 02.03.2012 13:06:57
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 18.000,00 EUR
obresti zakonske zaraudne obresti s pripadki
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 32/2011 z dne 01.03.2012 se po uradni dolžnosti vknjiži hipoteka.
imetnik:
1. EMŠO: 0812938*****
osebno ime: Leopold Bonajo
naslov: Pot na Lavo 009, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika (2.03.2012 13:06:57)
zveza - ID osnovnega položaja: 1919275
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14917099	02.03.2012 13:06:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14917099
čas začetka učinkovanja 02.03.2012 13:06:57
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka In 32/2011
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 32/2011 z dne 01.03.2012 se po uradni dolžnosti zaznamuje izvršba.

ID pravice / zaznambe 15085253
čas začetka učinkovanja 21.03.2012 14:14:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 148,69 EUR
obresti z zakonskim zaraudnimi obrestmi in s pripadki
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju, opr.št. In 136/2012 z dne 12.03.2012 se vknjiži hipoteka po uradni dolžnosti.

imetnik:

1. matična številka: 5914540000
 firma / naziv: VODOVOD - KANALIZACIJA javno podjetje, d.o.o.
 naslov: Lava 002A, 3000 Celje
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 21.03.2012 14:14:02

zveza - ID osnovnega položaja:

1919275

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15085254	21.03.2012 14:14:02	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 15085254
 čas začetka učinkovanja 21.03.2012 14:14:02
 vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
 opr. št. postopka In 136/2012
 dodatni opis:
 se zaznamuje sklep o izvršbi Okrajnega sodišča v Celju.

ID pravice / zaznambe 15182337
 čas začetka učinkovanja 22.06.2012 09:29:22
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 451,83 EUR
 obresti glej opis
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 14.06.2012
 dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 451,83 EUR s pp, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.

imetnik:

1. matična številka: 5914531000
 firma / naziv: ENERGETIKA CELJE javno podjetje, d.o.o.
 naslov: Smrekarjeva ulica 001, 3000 Celje
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 22.06.2012 09:29:22

zveza - ID osnovnega položaja:

1919275

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15182338	22.06.2012 09:29:22	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 15182338
 čas začetka učinkovanja 22.06.2012 09:29:22
 vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
 opr. št. postopka In 356/2012

dodatni opis:

Na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Celju, opr.št. In 356/2012, z dne 21.6.2012, se zaznamuje izvršba po uradni dolžnosti.

ID pravice / zaznambe	15249273	
čas začetka učinkovanja	06.09.2012 09:05:24	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vkupljena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcelska št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	1.597,10 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	02.07.2012	
dodatni opis:	Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 1.597,10 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.	
imetnik:		
1. matična številka:	6064892000	
firma / naziv:	ECE, energetska družba, d.o.o.	
naslov:	Vrtničeva ulica 002A, 3000 Celje	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	06.09.2012 09:05:24	
zveza - ID osnovnega položaja:	1919275	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15249274	06.09.2012 09:05:24	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	15249274
čas začetka učinkovanja	06.09.2012 09:05:24
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka	VL 65179/2012
dodatni opis:	Na podlagi sklepa o izvršbi se zaznamuje izvršba

ID pravice / zaznambe	15382610
čas začetka učinkovanja	27.09.2012 12:50:22
vrsta pravice / zaznambe	401 - vkupljena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcelska št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	1.278,24 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	14.09.2012
dodatni opis:	Hipoteka v znesku 1.278,24 EUR, z zakonskimi zamudnimi obrestmi od zapadlosti dalje do plačila in drugimi pripadki.

imetnik:

1. EMŠO: 2409996*****
osebno ime: Dion Rop
naslov: Cankarjeva ulica 008, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.09.2012 12:50:22

zveza - ID osnovnega položaja:

1919275

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15382611	27.09.2012 12:50:22	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 15382611
čas začetka učinkovanja 27.09.2012 12:50:22
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka In 545/2012
dodatni opis:
Na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Celju, opr.št. In 545/2012, z dne 14.9.2012, se zaznamuje izvršba po uradni dolžnosti.

ID pravice / zaznambe 15523869
čas začetka učinkovanja 14.11.2012 14:03:53
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 807,24 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 08.11.2012
dodatni opis:

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 669/2012 z dne 08.11.2012, se vknjiži hipoteka v znesku 807,24 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od zapadlosti do plačila in drugimi pripadki.

imetnik:

1. matična številka: 5914531000
firma / naziv: ENERGETIKA CELJE javno podjetje, d.o.o.
naslov: Smrekarjeva ulica 001, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika 14.11.2012 14:03:53

zveza - ID osnovnega položaja:

1919275

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15523870	14.11.2012 14:03:53	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 15523870
čas začetka učinkovanja 14.11.2012 14:03:53
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka In 669/2012
dodatni opis:

18.11.2015 - 13:16

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 669/2012, z dne 08.11.2012, se zaznamuje sklep o izvršbi.

ID pravice / zaznambe	15602652
čas začetka učinkovanja	01.02.2013 15:07:00
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	458,72 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	17.01.2012
dodatni opis:	Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju, z dne 24.1.2013, opr.št. In 51/2013 in Sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. VL 186855/2012, z dne 5.12.2012, se vknjiži hipoteka v znesku 458,72 EUR, z zakonskimi zamudnimi obrestmi od zapadlosti do plačila in drugimi pripadki.
imetnik:	
1. matična številka:	5914540000
firma / naziv:	VODOVOD - KANALIZACIJA javno podjetje, d.o.o.
naslov:	Lava 002A, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika	01.02.2013 15:07:00
zveza - ID osnovnega položaja:	1919275
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15602653	01.02.2013 15:07:00	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	15602653
čas začetka učinkovanja	01.02.2013 15:07:00
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 51/2013
dodatni opis:	Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Celju, z dne 24.1.2013, opr.št. In 51/2013 in Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr.št. VL 186855/2012, z dne 5.12.2012, se zaznamuje izvršba.

ID pravice / zaznambe	15691461
čas začetka učinkovanja	19.03.2013 09:26:58
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	105,35 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	22.05.2011
dodatni opis:	Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 67801/2011 z dne 22.05.2011 in sklepa Okrajnega sodišča v Celju In 186/2013 z dne 13.03.2013, se vknjiži hipoteka v znesku 105,35 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in drugimi pripadki.
imetnik:	
1. matična številka:	5914523000

18.11.2015 - 13:16

firma / naziv: SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. naslov: Teharska cesta 049, 3000 Celje začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.03.2013 09:26:58 zveza - ID osnovnega položaja: 1919275		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15691462	19.03.2013 09:26:58	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	15691462
čas začetka učinkovanja	19.03.2013 09:26:58
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 186/2013
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 186/2013, z dne 13.03.2013, se zaznamuje sklep o izvršbi.	

ID pravice / zaznambe	15913706	
čas začetka učinkovanja	19.03.2013 09:49:17	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	74,19 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	30.03.2009	
dodatni opis:		
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 39543/2009 z dne 30.03.2009 in sklepa Okrajnega sodišča v Celju In 187/2013 z dne 13.03.2013, se vknjiži hipoteka v znesku 74,19 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in drugimi pripadki.		
imetnik:		
1. matična številka: 5914523000		
firma / naziv: SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.		
naslov: Teharska cesta 049, 3000 Celje		
začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.03.2013 09:49:17		
zveza - ID osnovnega položaja: 1919275		
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15913707	19.03.2013 09:49:17	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	15913707
čas začetka učinkovanja	19.03.2013 09:49:17
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 187/2013
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 39543/2009 z dne 30.03.2009 in sklepa Okrajnega sodišča v Celju In 187/2013 z dne 13.03.2013, se zaznamuje sklep o izvršbi.	

ID pravice / zaznambe	15978386	
čas začetka učinkovanja	19.03.2013 09:59:27	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	181,30 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	11.10.2012	
dodatni opis:		
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 150021/2012 z dne 11.10.2012 in sklepa Okrajnega sodišča v Celju In 188/2013 z dne 13.03.2013, se vknjiži hipoteka v znesku 181,30 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi		
imetnik:		
1. matična številka:	5914523000	
firma / naziv:	SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.	
naslov:	Teharska cesta 049, 3000 Celje	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	19.03.2013 09:59:27	
zveza - ID osnovnega položaja:	1919275	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
15978387	19.03.2013 09:59:27	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zeznambi pri izvedeni pravici / zeznambi:

ID pravice / zeznambe	15978387
čas začetka učinkovanja	19.03.2013 09:59:27
vrsta pravice / zeznambe	712 - zeznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zeznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 188/2013
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 150021/2012 z dne 11.10.2012 in sklepa Okrajnega sodišča v Celju In 188/2013 z dne 13.03.2013, se zeznamuje sklep o izvršbi.	

ID pravice / zeznambe	16132023
čas začetka učinkovanja	19.03.2013 10:15:19
vrsta pravice / zeznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)
podatki o vsebini pravice / zeznambe	
terjatev:	163,24 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	16.11.2007
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 96332/2008 z dne 15.11.2008 in sklepa Okrajnega sodišča v Celju In 189/2013 z dne 13.03.2013, se vknjiži hipoteka v znesku 163,24 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi.	
imetnik:	
1. matična številka:	5914523000
firma / naziv:	SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.
naslov:	Teharska cesta 049, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika	19.03.2013 10:15:19

zveza - ID osnovnega položaja:

1919275

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16132024	19.03.2013 10:15:19	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16132024
čas začetka učinkovanja 19.03.2013 10:15:19
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka In 189/2013
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani VL 96332/2008 z dne 15.11.2008 in sklepa Okrajnega sodišča v Celju In 189/2013 z dne 13.03.2013, se zaznamuje sklep o izvršbi.

ID pravice / zaznambe 16205883
čas začetka učinkovanja 19.03.2013 10:24:18
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 149,60 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 14.03.2013

dodatni opis:

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 210/2013 z dne 14.03.2013, se vknjiži hipoteka v znesku 149,60 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in drugimi pripadki.

imetnik:

- matična številka: 5914523000
firma / naziv: SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.
naslov: Teharska cesta 049, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.03.2013 10:24:18

zveza - ID osnovnega položaja:

1919275

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16205884	19.03.2013 10:24:18	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16205884
čas začetka učinkovanja 19.03.2013 10:24:18
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka In 210/2013
dodatni opis:
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 210/2013, z dne 14.03.2013, se zaznamuje sklep o izvršbi.

ID pravice / zaznambe 16276826

čas začetka učinkovanja 19.03.2013 11:15:22
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 74,15 EUR
 obresti glej opis
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 14.03.2013
 dodatni opis:
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 211/2013 z dne 14.03.2013, se vknjiži hipoteka v znesku 74,15 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in drugimi pripadki.
 imetnik:
 1. matična številka: 5914523000
 firma / naziv: SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.
 naslov: Teharska cesta 049, 3000 Celje
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.03.2013 11:15:22
 zveza - ID osnovnega položaja: 1919275
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16276827	19.03.2013 11:15:22	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16276827
 čas začetka učinkovanja 19.03.2013 11:15:22
 vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
 opr. št. postopka In 211/2013
 dodatni opis:
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 211/2013, z dne 14.03.2013, se zaznamuje sklep o izvršbi.

ID pravice / zaznambe 16366625
 čas začetka učinkovanja 19.03.2013 11:22:03
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 88,98 EUR
 obresti glej opis
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 14.03.2013
 dodatni opis:
 Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 215/2013 z dne 14.03.2013, se vknjiži hipoteka v znesku 88,98 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in drugimi pripadki.
 imetnik:
 1. matična številka: 5914523000
 firma / naziv: SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.
 naslov: Teharska cesta 049, 3000 Celje
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.03.2013 11:22:03
 zveza - ID osnovnega položaja: 1919275
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
----	-------------------------	-------

57

16366626	19.03.2013 11:22:03	712 - zaznamba izvršbe
----------	---------------------	------------------------

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16366626
čas začetka učinkovanja	19.03.2013 11:22:03
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 215/2013
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 215/2013, z dne 14.03.2013, se zaznamuje sklep o izvršbi.	

ID pravice / zaznambe	16443198	
čas začetka učinkovanja	19.03.2013 11:44:09	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	195,21 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	14.03.2013	
dodatni opis:		
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 217/2013 z dne 14.03.2013, se vknjiži hipoteka v znesku 195,21 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in drugimi pripadki.		
imetnik:		
1. matična številka:	5914523000	
firma / naziv:	SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.	
naslov:	Teharska cesta 049, 3000 Celje	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	19.03.2013 11:44:09	
zveza - ID osnovnega položaja:	1919275	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16443199	19.03.2013 11:44:09	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16443199
čas začetka učinkovanja	19.03.2013 11:44:09
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 217/2013
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 217/2013, z dne 14.03.2013, se zaznamuje sklep o izvršbi.	

ID pravice / zaznambe	16533328
čas začetka učinkovanja	25.03.2013 09:27:57
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	311,52 EUR
obresti	glej opis

tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 14.01.2008
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 311,52 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.

imetnik:

- matična številka: 5914523000
firma / naziv: SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.
naslov: Teharska cesta 049, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika 25.03.2013 09:27:57

zveza - ID osnovnega položaja:

1919275

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16533329	25.03.2013 09:27:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16533329
čas začetka učinkovanja	25.03.2013 09:27:57
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	0050 In 218/2013
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Celju z dne 14.01.2008, opr.št. 0050 I 3749/2007 in sklepa Okrajnega sodišča v Celju z dne 21.03.2013, opr.št. 0050 In 218/2013 se zaznamuje sklep o izvršbi.	

ID pravice / zaznambe	16622263	
čas začetka učinkovanja	26.03.2013 10:43:52	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	119,83 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	31.12.2004	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 119,83 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.		
imetnik:		
1. matična številka:	5914523000	
firma / naziv:	SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.	
naslov:	Teharska cesta 049, 3000 Celje	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	26.03.2013 10:43:52	
zveza - ID osnovnega položaja:		
	1919275	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16622264	26.03.2013 10:43:52	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16622264
-----------------------	----------

59

18.11.2015 - 13:16

čas začetka učinkovanja 26.03.2013 10:43:52
 vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
 opr. št. postopka In 212/2013
 dodatni opis:

Na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Celju z dne 20. 3. 2013, In 212/2013 se zaznamuje sklep o izvršbi.

ID pravice / zaznambe	16710170
čas začetka učinkovanja	26.03.2013 10:51:37
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	97,35 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	25.11.2005
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 97,35 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.	
imetnik:	
1. matična številka:	5914523000
firma / naziv:	SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.
naslov:	Teharska cesta 049, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika	26.03.2013 10:51:37
zveza - ID osnovnega položaja:	1919275
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
ID	čas začetka učinkovanja
16710171	26.03.2013 10:51:37
	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16710171
čas začetka učinkovanja	26.03.2013 10:51:37
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 213/2013
dodatni opis:	
Na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Celju z dne 20. 3. 2013, In 213/2013 se zaznamuje sklep o izvršbi.	

ID pravice / zaznambe	16805320
čas začetka učinkovanja	26.03.2013 10:58:17
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	69,54 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	18.05.2004
dodatni opis:	
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 69,54 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.	

imetnik:

1. matična številka: 5914523000
 firma / naziv: SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.
 naslov: Teharska cesta 049, 3000 Celje
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.03.2013 10:58:17

zveza - ID osnovnega položaja:

1919275

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16805321	26.03.2013 10:58:17	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16805321
 čas začetka učinkovanja 26.03.2013 10:58:17
 vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
 opr. št. postopka In 214/2013
 dodatni opis:
 Na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Celju z dne 20. 3. 2013, In 214/2013 se zaznamuje sklep o izvršbi.

ID pravice / zaznambe	16872402	
čas začetka učinkovanja	26.03.2013 11:04:37	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 94 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5608816)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	75,25 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	21.10.2011	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 75,25 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.		
imetnik:		
1. matična številka:	5914523000	
firma / naziv:	SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.	
naslov:	Teharska cesta 049, 3000 Celje	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	26.03.2013 11:04:37	
zveza - ID osnovnega položaja:	1919275	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16872402	26.03.2013 11:04:37	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16872402
 čas začetka učinkovanja 26.03.2013 11:04:37
 vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
 opr. št. postopka In 216/2013
 dodatni opis:
 Na podlagi Sklepa Okrajnega sodišča v Celju z dne 20. 3. 2013, In 216/2013 se zaznamuje sklep o izvršbi.

61

18.11.2015 - 13:16

ID pravice / zaznambe	16950221	
čas začetka učinkovanja	07.08.2013 09:06:37	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	posamezni del št. 69 v stavbi št. 2393 k.o. 1075 - OSTROŽNO (ID 5603818)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	8.221,56 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	25.07.2013	
dodatni opis:		
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 845/2013 z dne 25.07.2013, se vknjiži hipoteka v znesku 8.221,56 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in drugimi pripadki.		
imetnik:		
1. matična številka:	5854814000	
firma / naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA	
naslov:	Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	07.08.2013 09:06:37	
zveza - ID osnovnega položaja:	1919275	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
16950222	07.08.2013 09:06:37	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	16950222
čas začetka učinkovanja	07.08.2013 09:06:37
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 845/2013
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju - In 845/2013 z dne 25.07.2013, se zaznamuje sklep o izvršbi.	

ID pravice / zaznambe	17101721
čas začetka učinkovanja	25.09.2013 09:56:03
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina:	parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
terjatev:	1.416,96 EUR
obresti	glej opis
tip dospelosti	1 - določen dan
datum dospelosti	18.09.2013
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju In 945/2013, z dne 18.9.2013, se vknjiži hipoteka v znesku 1.416,96 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in drugimi pripadki.	
imetnik:	
1. EMŠO:	2409996*****
osebno ime:	Dion Rop
naslov:	Cankarjeva ulica 008, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika	25.09.2013 09:56:03
zveza - ID osnovnega položaja:	

1919275

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17101722	25.09.2013 09:56:03	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17101722
čas začetka učinkovanja	25.09.2013 09:56:03
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 945/2013
dodatni opis:	
Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Celju In 945/2013, z dne 18.9.2013, se zaznamuje sklep o izvršbi.	

ID pravice / zaznambe	17177321	
čas začetka učinkovanja	26.02.2014 14:53:03	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	989,82 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen čas	
datum dospelosti	28.06.2013	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve EUR 989,82 s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, VL 107049/2013, z dne 28.6.2013 in Okrajnega sodišča v Celju, In 33/2014, z dne 21.2.2014.		
imetnik:		
1. matična številka:	5914531000	
firma / naziv:	ENERGETIKA CELJE javno podjetje, d.o.o.	
naslov:	Smrekarjeva ulica 001, 3000 Celje	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	26.02.2014 14:53:03	
zveza - ID osnovnega položaja:	1919275	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17177321	26.02.2014 14:53:03	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17177321
čas začetka učinkovanja	26.02.2014 14:53:03
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 33/2014
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, VL 107049/2013, z dne 28.6.2013 in Okrajnega sodišča v Celju, In 33/2014, z dne 21.2.2014.	

ID pravice / zaznambe 17243685

63

čas začetka učinkovanja 19.03.2014 14:31:53
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 3.338,69 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 25.01.2012
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 3.338,69 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 174651/2013 z dne 07.02.2014.
imetnik:
1. matična številka: 5223067000
firma / naziv: ELEKTRO CELJE, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vrunčeva ulica 002A, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika 19.03.2014 14:31:53
zveza - ID osnovnega položaja: 1919275
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17243686	19.03.2014 14:31:53	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 17243686
čas začetka učinkovanja 19.03.2014 14:31:53
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI
opr. št. postopka VL 174651/2013
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je dovoljena na podlagi sklepa, Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 174651/2013 z dne 07.02.2014.

ID pravice / zaznambe 17331576
čas začetka učinkovanja 08.04.2014 12:23:58
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 252,09 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 31.10.2013
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve EUR 252,09 s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, VL 171077/2013, z dne 31.10.2013 in Okrajnega sodišča v Celju, In 230/2014, z dne 4.4.2014.
imetnik:
1. matična številka: 5914523000
firma / naziv: SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki d.o.o.
naslov: Teharska cesta 049, 3000 Celje
začetek učinkovanja vpisa imetnika 08.04.2014 12:23:58
zveza - ID osnovnega položaja: 1919275

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17331577	08.04.2014 12:23:58	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17331577
čas začetka učinkovanja	08.04.2014 12:23:58
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 230/2014
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, VL 171077/2013, z dne 31.10.2013 in Okrajnega sodišča v Celju, In 230/2014, z dne 4.4.2014.	

ID pravice / zaznambe	17421434	
čas začetka učinkovanja	08.04.2014 12:37:58	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vključena hipoteka	
glavna nepremičnina:	parcela št. 1137/1 k.o. 1074 - SPODNJA HUDINJA (ID 3531136)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	687,01 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	26.11.2013	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve EUR 687,01s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, VL 187011/2013, z dne 26.11.2013 in Okrajnega sodišča v Celju, In 223/2014, z dne 4.4.2014.		
imetnik:		
1. matična številka:	5914540000	
firma / naziv:	VODOVOD - KANALIZACIJA javno podjetje, d.o.o.	
naslov:	Lava 002A, 3000 Celje	
začetek učinkovanja vpisa imetnika	08.04.2014 12:37:58	
zveza - ID osnovnega položaja:	(919275	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17421434	08.04.2014 12:37:58	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17421434
čas začetka učinkovanja	08.04.2014 12:37:58
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	OKRAJNO SODIŠČE V CELJU
opr. št. postopka	In 223/2014
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Ljubljani, VL 187011/2013, z dne 26.11.2013 in Okrajnega sodišča v Celju, In 223/2014, z dne 4.4.2014.	

65

MINISTRSTVO ZAGOTAVLJA IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS

Odjava | Portal prostor

Dejavnost

napredno iskanje

Šifra katastrske občine

1074

Ime katastrske občine

SPODNJA HUDINJA

Številka parcele

1137/1

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega
prostora

Občina

Naselje

Ulica

Hišna številka in dodatek

Identifikator GJI

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1074 SPODNJA HUDINJA	1137/1	399	NE	0,00		

Legenda:

Podatki Registra nepremičnin

Podatki Zemljiškega katastra

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 1074 Številka parcele 1137/1

POVRŠINA PARCELE (M2)	399
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Pozidano zemljišče	399
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
območja drugih zemljišč	399
PROIZVODNO OBMOČJE	Savinjska regija

Podatki o lastnikih in upraviteljih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				

Išči Počisti polja

>> Splošno iskanje

>> Pomoč

Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1074 SPODNJA HUDINJA	1158	NE	1		

Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike GJI Ceste

Išči

Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina	Celje
Naselje	Celje
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja
Poštni okoliš	3000 Celje
Krajevna skupnost	Krajevna skupnost ne obstaja
Vaška skupnost	Vaška skupnost ne obstaja
Mestna četrt	Nova vas
Volišče - državni zbor	Sedež MČ, Ulica bratov Vošnjakov 1, Celje
Volišče - lokalno	Sedež MČ Ul.bratov Vošnjakov 1, Celje
Šolski okoliš	I. osnovna šola Celje
Statistična regija	Savinjska
Upravna enota	Celje
Območna geodetska uprava	Celje

66



67

MINISTRSTVO ZA KOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Odiava | Portal prostor

PROSTOR PROSTORSKI PORTAL RS

Iskanje

napredno iskanje

Šifra katastrske občine
1074

Ime katastrske občine
SPODNJA HUDINJA

Številka parcele
1137/1

Številka stavbe

Številka dela stavbe

Številka stanovanja / poslovnega
prostora

Občina

Naselje

Ulica

Hišna številka in dodatek

Identifikator GJI

Išči Počisti polja

>> Splošno iskanje

>> Pomoč

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1074 SPODNJA HUDINJA	1137/1	399	NE	0,00		

Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1074 SPODNJA HUDINJA	1158	NE	1		

Legenda:

Podatki Registra nepremičnin

Podatki Katastra stavb

Podatki drugih upravljavcev

Katastrska občina 1074 številka stavbe 1158

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE

Celje, Brinarjeva ulica 4

DEJANSKA RABA STAVBE

STANOVANJSKA

PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA

KATASTRSKA OBČINA

ŠTEVILKA PARCELE

POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)

1074 SPODNJA HUDINJA

1137/1

103

ŠTEVILO ETAŽ

2

ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE

2

VIŠINA STAVBE (M)

7,4

ŠTEVILO STANOVANJ

1

ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV

0

TIP STAVBE

1 - samostojna stavba

LETO IZGRADNJE STAVBE

1990

LETO OBNOVE STREHE

-

LETO OBNOVE FASADE

-

MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE

8 - drug material

VRSTA OGREVANJA

1 - daljinsko ogrevanje

PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE

Da

PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE

Da

PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Da

PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABLSKO TV

Ne

DVIGALO

Ne

VPLIVNO OBMOČJE

-

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici stavbe!

Podatki o širokopasovnem internetu

OMOGOČENA ZMOGLJIVOST

Seznam delov stavbe ↴

Gospodarska javna infrastruktura

Izberite tematiko GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike GJI Ceste

Išči

Naslovi in prostorske enote

Podatki registra prostorskih enot

Občina

Celje

Naselje

Celje

Ulica in hišna številka

Naslov ne obstaja

Poštni okoliš

3000 Celje

68

