

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V DOMŽALAH

I 76/2019
I 120/2019
I 163/2019
I 311/2019
I 337/2019
I 393/2019
VL 66353/2019
VL 65185/2019
I 435/2019
I 483/2019
VL 62233/2019
I 294/2019
VL 3048/2020
VL 12971/2020

ODREDBA

Okrajno sodišče v Domžalah po okrajni sodnici svetnici Kristini Petrič,

v izvršilni zadevi opr. št. I 76/2019 upnika: PRANGL družba za mehanična dela, posredništvo pri prodaji strojev, za promet in z njim povezanimi dejavnostmi, in za najem strojev d.o.o., Miklavška cesta 82, Hoče, ki ga zastopa odv. PAVLA BOLNER - ODVETNICA, Slovenska cesta 27, Ljubljana, proti dolžniku: Anže Kupljenik, Savska cesta 11A, Domžale, zaradi izterjave 1.452,14 EUR,

v izvršilni zadevi opr. št. I 120/2019 upnika: PRANGL družba za mehanična dela, posredništvo pri prodaji strojev, za promet in z njim povezanimi dejavnostmi, in za najem stroje d.o.o., Miklavška cesta 82, Hoče, ki ga zastopa odv. PAVLA BOLNER - ODVETNICA, Slovenska cesta 27, Ljubljana, zoper dolžnika: Anže Kupljenik, Savska cesta 11a, Domžale, zaradi izterjave 1.452,13 EUR,

v izvršilni zadevi opr. št. I 163/2019 upnika: PRANGL družba za mehanična dela, posredništvo pri prodaji strojev, za promet in z njim povezanimi dejavnostmi, in za najem stroje d.o.o., Miklavška cesta 82, Hoče, ki ga zastopa odv. PAVLA BOLNER - ODVETNICA, Slovenska cesta 27, Ljubljana, zoper dolžnika: Anže Kupljenik, Savska cesta 11a, Domžale, zaradi izterjave 1.610,13 EUR,

v izvršilni zadevi opr. št. I 311/2019 upnika: OSTREŠJE, podjetje za stavbno kleparstvo, krovstvo, tesarstvo in izolaterstvo, d.o.o., Ponoviče 18A, Sava, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Verk, d.o.o., Vrunčeva ulica 1, Celje, zoper dolžnika: Anže Kupljenik, Savska cesta 11A, Domžale, zaradi izterjave 18.058,74 EUR,

v izvršilni zadevi opr. št. I 337/2019 upnika: OSTREŠJE, podjetje za stavbno kleparstvo, krovstvo, tesarstvo in izolaterstvo, d.o.o., Ponoviče 18A, Sava, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Verk, d.o.o., Vrunčeva ulica 1, Celje, zoper dolžnika: Anže Kupljenik, Savska cesta 11A, Domžale, zaradi izterjave 9.029,37 EUR,

v izvršilni zadevi opr. št. I 393/2019 upnika: OSTREŠJE, podjetje za stavbno kleparstvo, krovstvo, tesarstvo in izolaterstvo, d.o.o., Ponoviče 18A, Sava, ki ga zastopa odv. ODVETNIŠKA PISARNA VERK, d.o.o., Vrunčeva ulica 1, Celje, proti dolžniku: Anže Kupljenik, Savska cesta 11A, Domžale, zaradi izterjave 9.029,37 EUR,

v izvršilni zadevi opr. št. VL 66353/2019 upnika: MS FAKTOR, poslovne in finančne storitve, d.o.o., Pod hribom 55, Ljubljana, zoper dolžnika: Anže Kupljenik, Savska cesta 11A, Domžale, zaradi izterjave 1.753,06 EUR,

v izvršilni zadevi opr. št. VL 65185/2019 upnika: SIKA sistemi za lepljenje in tesnenje d.o.o., Prevale 13, Trzin, ki ga zastopa odv. Odvetniška pisarna LMR, Leben, Miklič in ostali d.o.o., Koprška ulica 72, Ljubljana, proti dolžniku: 1. AKGROUP, gradbeništvo in druge storitve, d.o.o., Savska cesta 11A, Domžale, 2. Anže Kupljenik, Savska cesta 11A, Domžale, zaradi izterjave 39.698,63 EUR,

v izvršilni zadevi opr. št. I 435/2019 upnika: OSTREŠJE, podjetje za stavbno kleparstvo, krovstvo, tesarstvo in izolaterstvo, d.o.o., Ponoviče 18A, Sava, ki ga zastopa odv. ODVETNIŠKA PISARNA VERK, d.o.o., Vrunčeva ulica 1, Celje, zoper dolžnika: Anže Kupljenik, Savska cesta 11A, Domžale, zaradi izterjave 9.029,37 EUR,

v izvršilni zadevi opr. št. I 483/2019 upnika: OSTREŠJE, podjetje za stavbno kleparstvo, krovstvo, tesarstvo in izolaterstvo, d.o.o., Ponoviče 18A, Sava, ki ga zastopa odv. ODVETNIŠKA PISARNA VERK, d.o.o., Vrunčeva ulica 1, Celje, zoper dolžnika: Anže Kupljenik, Savska cesta 11A, Domžale, zaradi izterjave 9.029,37 EUR,

v izvršilni zadevi opr. št. VL 62233/2019 upnika: TERNIS, poslovne in finančne rešitve, d.o.o., Letališka cesta 032, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Tugomir Volčič, proti dolžniku: Anže Kupljenik, Savska cesta 011A, Domžale, zaradi izterjave 1.687,12 EUR,

v izvršilni zadevi opr. št. I 294/2019 upnika: EVRORENT, proizvodnja, storitve in prodaja, d.o.o., Zaloška cesta 183, Ljubljana, ki ga zastopa odv. RANGUS BORUT - ODVETNIK, Resljeva cesta 25, Ljubljana, proti dolžniku: Anže Kupljenik, Savska cesta 11A, Domžale, zaradi izterjave 2.888,35 EUR,

v izvršilni zadevi opr. št. VL 3048/2020 upnika: BLAŽ KUPLJENIK, Ulica bratov Učakar 124, Ljubljana, ki ga zastopa odv. ANJA JANDROK - ODVETNICA, Cigaletova ulica 7, Ljubljana, zoper dolžnika: Anže Kupljenik, Savska cesta 11A, Domžale, zaradi izterjave 21.500,00 EUR,

v izvršilni zadevi opr. št. VL 12971/2020 upnika: HIDRO SAN, izolacijska in druga zaključna gradbena dela, d.o.o., Tbilisijska ulica 10, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Peternel, o.p., d.o.o. iz Ljubljane, zoper dolžnika: Anže Kupljenik, Savska cesta 11A, Domžale, zaradi izterjave 425,00 EUR,

po 181. in 184. členu Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ),

dne 1. 9. 2020

odreja prodajo nepremičnin na 1. javni dražbi.

1. Predmet prodaje sta:

- nepremičnina ID znak: del stavbe 1959-5508-19,
- nepremičnina ID znak: parcela 1959 4719/12.

Nepremičnini se prodajata skupaj.

2. Narok za prodajo se bo opravil dne 20. 10. 2020 ob 9:00 uri v prostorih Okrajnega sodišča v Domžalah, Ljubljanska 76, v razpravni dvorani št. 4/I.

3. Nepremičnina ni obremenjena s služnostjo, stavbno pravico ali stvarnim bremenom.

4. Tržna vrednost nepremičnine ID znak: del stavbe 1959-5508-19 na dan 10. 9. 2019 znaša 208.000,00 EUR in je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom opr.št. I 76/2019 s pristopi z dne 10. 9. 2019.

Tržna vrednost nepremičnine ID znak: parcela 1959 4719/12 na dan 1. 6. 2020 znaša 2.200,00 EUR in je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom opr.št. I 311/2019 s pristopi z dne 23. 7. 2020.

5. Izklicna cena na prvem prodajnem naroku znaša 147.140,00 EUR.

Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti (1. odstavek 188. člena ZIZ). Z izjavo, ki jo dajo na zapisnik pri sodišču, pred katerim teče izvršilni postopek, ali pri kakšnem drugem sodišču, se stranki in zastavni upniki oziroma upniki zemljiškega dolga lahko sporazumejo, da sme biti nepremičnina prodana na dražbi tudi na ceno, nižjo od 70 % ugotovljene vrednosti (4. odstavek 188. člena ZIZ).

6. Na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odstavek 178. člena ZIZ).

7. V kolikor bi na dražbi kot kupec sodeloval upnik oz. z njim povezana oseba in bi kupil nepremičnino za ceno, ki je nižja od ugotovljene vrednosti po čl. 178 ZIZ, pridobljena kupnina pa ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine. Povezane osebe so osebe, kot jih določa

čl. 200b ZIZ. V primeru, da je ponudnik z upnikom povezana oseba in so podani zgoraj navedeni pogoji, mora takšen ponudnik na dražbenem naroku o tem podati izjavo. V kolikor pa takšne izjave ne bi hotel podati, lahko sodišče domakne nepremičnino drugemu oz. naslednjemu najboljšemu kupcu, ki v to privoli in da izjavo iz 4. odstavka 189. člena ZIZ, ali pa prodajo s sklepom razveljavi (9. odstavek 189. člena ZIZ).

8. Javne dražbe se smejo udeležiti domače pravne in fizične osebe, ki najpozneje tri delovne dni pred dražbo, **to je najkasneje dne 15. 10. 2020**, položijo varščino in o tem pred začetkom dražbe predložijo dokaz. Dolžnost polžitve varščine najpozneje tri delovne dni pred dražbo velja tudi za tiste, ki imajo zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe.

Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 21.020,00 EUR in se plača na transakcijski račun tega sodišča št. SI56 0110 0696 0421 855, sklic 00 10015-0007619, koda namena ADVA.

Varščine so pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ oproščeni upniki v tej zadevi, zastavni upniki oziroma upniki zemljiškega dolga. Kupec je lahko fizična ali pravna oseba. Na prodajnem naroku mora fizična oseba predložiti veljavni osebni dokument, pravna oseba pa mora predložiti izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši kot 15 dni. Kupec ne more biti dolžnik, sodnik ali kdo, ki uradno sodeluje pri prodaji. Kupec ne more biti nekdo, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet izvršbe. Ponudniki, katerih ponudbe niso bile sprejete, dobijo varščino nakazano nazaj na svoj transakcijski račun v 15 dneh po koncu javne dražbe.

9. Kupec je dolžan plačati kupnino v roku 15 dni od prejema sklepa o domiku, in sicer na račun št. SI56 0110 0696 0421 855, sklic 00 10015-0007619, koda namena ADVA. V nasprotnem primeru sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona in jim določi rok za polžitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in odredi novo prodajo.

10. Sodišče dovoljuje upniku, da objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.

11. Sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnine, na njegovo zahtevo in stroške dovoli, da si jo ogleda.

12. Dolžnik Anže Kupljenik je dolžan dne 9. 10. 2020 dopustiti ogled nepremičnine od 9. do 18. ure zainteresiranim kupcem, ki jim sodišče na njihovo zahtevo in stroške s sklepom dovoli, da si jo ogledajo. Zainteresirani za ogled morajo podati sodišču pisno zahtevo za ogled najkasneje do dne 2. 10. 2020 in pri tem sodišču v primeru, da je pri ogledu potrebna navzočnost izvršitelja, ki bo omogočil ogled nepremičnine, sporočiti

tudi ime izvršitelja, ki bo omogočil ogled nepremičnine.

13. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da to sporočite pred narokom.

PRAVNI POUK: Zoper odredbo ni pritožbe.

Domžale, 1. september 2020

okrajna sodnica svetnica:
Kristina Petrič