



1194 VL 102613/2018
VL 107782/2019

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Trbovljah je v izvršilni zadevi upnika DOM STAREJŠIH OBČANOV POLDE EBERL-JAMSKI, Izlake 013, Izlake, po odv. LUKMAR MILENA - ODVETNICA, Cesta Borisa Kidriča 003, Zagorje ob Savi, zoper dolžnika Ivan Marinović, Šentgotard 18A, Trojane, zaradi izterjave 3.512,18 EUR, 2.558,84 EUR,

o d r e d i l o
prvo prodajo na javni dražbi v dvorani A tukajšnjega sodišča,
dne 29. 9. 2020 ob 09:30 uri

1. Predmet prodaje je nepremičnina ID znak: 1873 372/4, v lasti dolžnika do 1/2, katere vrednost znaša 35.800,00 EUR. Izključna cena na prvi dražbi znaša 70% ocenjene vrednosti, to je 25.060,00 EUR.

2. Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje osem dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka izkaže za verjetno, da se je ta vrednost, od prejšnje ugotovitve vrednosti, do dneva prodaje precej spremenila. Stranka, ki bi predlagala, da se ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, naj predlogu priloži novo cenitev izvedenca cenilca.

3. Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku, ki bo do **29. 10. 2020** plačal celotno kupnino na račun tega sodišča št. SI56 01100-6960421855 (redni pologi) sklic na št. 00 604410261318. Rok za plačilo kupnine se lahko zaradi opravičljivih razlogov na predlog kupca s sklepom podaljša. Če kupec v roku ne bo položil kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Upnik lahko na svoje stroške objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja.

4. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali tujci pod pogoji, ki jih določa zakon ali če tako določa mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor, ob pogoju vzajemnosti in pravne osebe, ki se izkažejo z izpiskom iz sodnega registra. **VARŠČINA** znaša eno desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine **3.580,00 EUR**. Vsak ponudnik, razen upnika, če njegova terjatev dosega varščino in če se da glede na njihov vrstni red in ugotovljeno vrednost nepremičnine varščina poravnati iz kupnine, jo mora najkasneje **tri delovne dni pred dražbo** položiti na račun št. SI56 01100-6960421855 sklic na št. 00 604410261318 in potrdilo predložiti tukajšnjemu sodišču. Varščino mora položiti tudi predkupni upravičenec, če želi uveljaviti predkupno pravico. Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nazaj v 15 dneh od dneva dražbe. Transakcijski račun, na katerega naj se vrne varščina, in svoj naslov mora vsak ponudnik predložiti sodišču na dražbi. Varščino je dolžan založiti tudi predkupni upravičenec, ki želi uveljaviti svojo predkupno pravico.

Trbovlje, 27.08.2020

okrajna sodnica: Irena Hribar