



In 16/2013
VL 3156/2014
In 260/2014
VL 39090/2018
VL 36885/2019
VL 74251/2019
VL 106888/2019
VL 111199/2019

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Kranju je po okrajni sodnici Zofki Vrhunc v izvršilnih zadevah upnikov: 1. RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN – RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Raiffeisenplatz 1, A – 9020 Klagenfurt, Republika Avstrija (za vročanje RAP-Raiffeisen Leasing d. o. o., Komenskega ulica 12, Ljubljana), 2. J in B Černivec, računovodske in poslovne storitve, d. o. o., Grintovška ulica 25, Kranj, 3. REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, ki jo zastopa Državno odvetništvo Republike Slovenije, Zunanji oddelek v Kranju, 4. DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d. d., Bleiweisova cesta 14, Kranj, zoper dolžnika: 1. ANKERO, družba za gradbeništvo, transport in druge storitve, d. o. o., Sejmišče 7, Kranj in 2. REFKI HASANAJ, Sejmišče 7, Kranj, ki ju v zadevi In 16/2013 oba zastopa France Goličič, odvetnik v Kranju, zaradi izterjave 138.900,00 EUR, 11.065,21 EUR, 13.376,32 EUR, 254,27 EUR, 209,83 EUR, 90,19 EUR, 359,90 EUR in 123,61 EUR, vsi zneski s pripadki,

ODREDILO:

1. **Predmet prodaje** so nepremičnine:

- katastrska občina 2100 KRANJ parcela 398/3 (ID 2422947),
- solastni delež dolžnika do 1/2 pri nepremičnini katastrska občina 2100 KRANJ parcela 398/6 (ID 3730945),
- solastni delež dolžnika do 483/528 pri nepremičnini katastrska občina 2100 KRANJ parcela 398/8 (ID 81307),
- solastni delež dolžnika do 483/528 pri nepremičnini katastrska občina 2100 KRANJ parcela 398/9 (ID 3271583) in
- solastni delež dolžnika do 483/528 pri nepremičnini katastrska občina 2100 KRANJ parcela 398/10 (ID 3944356).

Pri solastnem deležu dolžnika do 1/2 pri nepremičnini ID znak: parcela 2100 398/6 in pri solastnem deležu dolžnika do 483/528 pri nepremičninah ID znak: parcela 2100 398/8, ID znak: parcela 2100 398/9 in ID znak: parcela 2100 398/10 sta vpisani:

- zaznamba urejanja prostora (ID zaznambe: 11553910, 11579030, 11579031 in 11579032), in sicer, da so nepremičnine kulturni in zgodovinski spomenik (Vl. 18. 10. 1985, Dn. št. 3481); in
 - vknjižba neprave stvarne služnosti (ID vknjižbe: 11070934 in 11070935), in sicer služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi prevoznimi sredstvi v korist imetnika: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, matična št.: 5874653, na podlagi Prodajne pogodbe št. 3502-0224/2007-3-(43/06) z dne 15. 1. 2008, ki ju mora kupec prevzeti.
2. Prodaja se bo opravila na **1. javni dražbi 28.09.2020, ob 8:30, v sobi 109/I. nadstropje** Okrajnega sodišča v Kranju, Zoisova ulica 2, Kranj.
3. **Vrednost nepremičnin**, opisanih v tč. 1, znaša **358.000,00 EUR**, pri čemer znaša tržna vrednosti nepremičnine katastrska občina 2100 KRANJ parcela 398/3 (ID 2422947) 257.363,00 EUR, in je bila ugotovljena s sklepom In 16/2013 z dne 12. 11. 2015, ki je postal pravnomočen 2. 12. 2015.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje **20 dni** pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine izkaže za verjetno, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila. Predlogu naj stranka mnenje sodnega cenilca oziroma novo cenitev priloži.

4. Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti. **Izklicna prodajna cena bo znašala 300.000,00 EUR.**
5. **Varščina** znaša desetino (1/10) ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **35.800,00 EUR.**

Vsak ponudnik mora položiti varščino v navedenem znesku na **transakcijski račun Okrožnega sodišča v Kranju (koda namena: GOVT; namen / roka plačila: VARŠČINA In 16/2013; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-99381613), najpozneje 3 delovne dni pred dnem javne dražbe** (kar pomeni, da mora biti varščina najpozneje 3 delovne dni pred dnem javne dražbe, **že položena** na računu sodišča) in položitev varščine izkazati s predložitvijo **originalnega** bančnega potrdila o plačilu. Javne draže se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje 3 delovne dni pred javno dražbo položijo varščino.

Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nakazano nazaj v 15 dneh po koncu javne dražbe.

6. Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.
7. Kupec mora položiti kupnino v roku 90 dni od prodajnega naroka na **transakcijski račun Okrožnega**

sodišča v Kranju (koda namena: GOVT; namen / roka plačila: KUPNINA In 16/2013; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-99381613).

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ) ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

8. Upnik lahko objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.
9. Interesenti za nakup nepremičnine si nepremičnino lahko ogledajo na njihovo zahtevo in stroške, ob sodelovanju sodnega izvršitelja Vita Krevsla, Pod gozdom 2, 4270 Jesenice (mobilni telefon, št.: (041) 544-211) in ob vnaprejšnjem dogovoru z njim (prvi in drugi odstavek 176. člen ZIZ).

Kranj, 05. avgust 2020

Okrajna sodnica:

Zofka Vrhunc