

Upravitelj IGOR GORŠE
GORBIS d.o.o., Ljubljana, Pregljeva ulica 1, 1000 Ljubljana
e-pošta: gorseigor@yahoo.com

Stečajni postopek St 1426/2017

ECOMAF d.o.o. - v stečaju

Dijaška ulica 18, 5220 Tolmin

**Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Novi Gorici z dne
20.8.2020 upravitelj razpisuje**

JAVNO DRAŽBO z zviševanjem izklicne cene

1. Opis premoženja, ki se prodaja

Predmet prodaje je naslednje premoženje stečajnega dolžnika:

nepremičnine katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 1215 (ID 897863), katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 1218 (ID 2578077), katastrska občina 2248 TOLMIN parcela 1219 (ID 226541) v deležu do 1/1, ki v naravi predstavljajo poslovni objekt bivši Hotel Paradiso v Tolminu, Dijaška ulica 18 s pripadajočim zemljiščem in pomožnimi zgradbami



2. Vrsta prodaje, izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje

Vrsta prodaje: **javna dražba z zviševanjem izklicne cene**

Izklicna cena premoženja, ki se prodaja: **619.820,00 EUR**

Znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku zvišuje: **5.000,00 EUR**

Na končno izklicano vrednost se obračuna DPN ali DDV v kolikor se nakup opravi na podlagi obrnjene davčne obveznosti po 76. a členu ZDDV-1. V primeru da kupec izbere kot način obdavčitve DPN nosi dodatne stroške povezane s poračunom preveč odbitega DDV v višini 11.023,69 EUR.

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati

Rok za plačilo varščine: **en delovni dan pred javno dražbo**

Znesek varščine: **61.982,00 EUR**

Transakcijski račun stečajnega dolžnika: **SI56 6100 0001 7794 027 (Delavska hranilnica d.d.)**

Namesto plačila varščine lahko dražitelj najkasneje en delovni dan pred dražbo upravitelju izroči nepreklicno bančno garancijo v korist stečajnega dolžnika kot upravičenca na prvi poziv banke s sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici EU, ki se glasi na znesek enak varščini, za zavarovanje svoje obveznosti plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo skladno s pogoji tega razpisa.

Draži lahko le tisti, ki je plačal varščino in to po potrebi izkaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina dražitelju, ki uspe na dražbi skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine vrne v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe brez obresti.

4. Drugi pogoji prodaje

- a. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za predkupnega upravičenca, ki v skladu ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- b. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- c. Pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje k prodajni pogodbi.
- d. Prodajna pogodba med stečajnim dolžnikom in kupcem, bo sklenjena najkasneje v treh delovnih dneh po koncu dražbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku treh delovnih dni po dražbi ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
- e. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine in po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu.
- f. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje. Predmet javne dražbe se kupuje po načelu »videno – kupljeno«, kakršnokoli uveljavljanje zahtevkov zoper prodajalca je izključeno.
- g. V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo pravni posel vezan na morebitna dodatna soglasja oziroma odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le-teh na njegove stroške in riziko.
- h. Vsi davki in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe (obračunana bo v skladu s takrat veljavno odvetniško tarifo) niso vključeni v ceno in so obveznost kupca.

5. Dan, ura in mesto poteka dražbe

Javna dražba bo potekala dne **20.10.2020** z začetkom **ob 14.00 uri**, v sejni sobi podjetja EOS Trnovo d.o.o., Cesta v Mestni Log 1 v Ljubljani.

6. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled

Ogled premoženja in vpogled v cenitev ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru na elektronski naslov gorseigor@yahoo.com.

S spoštovanjem,

Upravitelj Igor Gorše

Priloga:

- Slike

Priloga: Slike

