

Romana KRUHAR PUC
Upraviteljica v postopkih prisilne poravnave, stečaja in likvidacije
Št. dovoljenja L95/2001

Datum: 11.03.2021

OKROŽNO SODIŠČE V MARIBORU
Sodna ulica 14

2000 MARIBOR

opr. št.: ST 361/2019

STEČAJNI DOLŽNIK: WVTERM d.o.o. v stečaju, Preradovičeva ulica 22, 2000 Maribor

Opr. št. St. 361/2019

Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Mariboru, opr.št. St 361/2019 z dne 17.02.2021, v stečajnem postopku nad dolžnikom WVTERM d.o.o. v stečaju, Preradovičeva ulica 22, 2000 Maribor

objavlja

DRUGO JAVNO DRAŽBO
z zviševanjem izklicne cene

ki se bo vršila dne **19.05.2021 ob 13.00 uri** v sejni sobi, ki se nahaja v poslovni stavbi na naslovu Vojkova 65, 1000 Ljubljana (visoko pritličje).

1. Opis nepremičnin, ki so predmet prve javne dražbe in izklicna cena:

ID znak: parcela 660 2367/3	v deležu do 1/1
ID znak: parcela 660 2371	v deležu do 1/1
ID znak: parcela 660 2372	v deležu do 1/1
ID znak: parcela 660 2373	v deležu do 1/1
ID znak: parcela 660 2367/18	v deležu do 1/1

ID znak: parcela 660 2367/12 v deležu do 1/1

ID znak: parcela 660 2383/43 v deležu do 1/1

ID znak: parcela 660 2383/78 v deležu do 1/1

Nepremičnina v naravi predstavlja poslovne, pisarniške, proizvodne, skladiščne, delavnične in ostale površine v industrijskem sklopu na naslovu Preradovičeva ulica 22 v Mariboru.

- izklicna cena **1.624.364,53 EUR**
- varščina **81.218,22 EUR**

Na dražbi se zvišuje ponujeni znesek za nepremičnino v koraku po 2.000,00€.

2. Varščina:

Varščina v višini 5% izklicne cene mora biti plačana najkasneje en delovni dan pred javno dražbo na TRR: WVTERM d.o.o. - v stečaju št.: SI56 6100 0002 1310 568, odprt pri Delavski hranilnici d.d.

Kot namen plačila je obvezno navesti »varščina kompleks«

3. Drugi pogoji prodaje:

3.1. Prodaja se vrši po načelu »videno – kupljeno«,

3.2. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe in fizične osebe iz Republike Slovenije ali katere držav članic Evropske unije. Za vse ostale ponudnike-tujce pa velja, da na dražbi lahko sodelujejo, če lahko pridobivajo lastninsko pravico na nepremičninah v RS pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

3.3. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom, zakoniti zastopnik pravne osebe pa poleg osebnega dokumenta tudi z izpiskom iz sodnega registra. Pooblaščenici fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti veljavno pisno pooblastilo, pooblaščenici pravnih oseb pa tudi kopijo izpiska iz sodnega registra za pravno osebo ter veljavno pooblastilo za zastopanje pravne osebe.

3.4. Draži lahko tisti, ki je vplačal varščino v skladu s pogoji javne dražbe in to dokaže s potrdilom o plačilu varščine.

3.5. Dražitelj lahko namesto plačila varščine najkasneje en delovni dan pred javno dražbo upravitelju izroči nepreklicno bančno garancijo v korist stečajnega dolžnika kot upravičenca na prvi poziv banke s sedežem v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije, ki se glasi na znesek, enak znesku varščine, za zavarovanje svoje obveznosti plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo iz osmega odstavka 334. člena ali šestega odstavka 335. člena ZFPPIPP.

3.6. Po koncu dražbe voditelj dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in ga obvesti o času sklenitve pisne pogodbe, ki ne sme biti pozneje kot tri delovne dni po koncu dražbe.

3.7. Če dražitelj na dražbi uspe in sklene prodajno pogodbo v skladu z določili ZFPPIPP, plačilo varščine velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.

3.8. Če dražitelj na dražbi ne uspe, mu mora stečajni dolžnik vrniti znesek plačane varščine ali bančno garancijo v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe.

3.9. Prodajna pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.

3.10. V postopku javne dražbe ne morejo sodelovati osebe iz 337. člena ZFPPIPP. Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe po drugem odstavku 337. členu ZFPPIPP. Navedeno ne velja v primeru prodaje predkupnemu upravičencu, ki v skladu z ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico in takšnemu predkupnemu upravičencu ni potrebno predložiti izjave, da ni ovir za sklenitev prodajne pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP.

3.11. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, ob času določenem za sklenitev pogodbe, ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine. V tem primeru plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine.

3.12. Stroški priprave kupoprodajne pogodbe v celoti bremenijo kupca. Obračunani bodo skladno z veljavno Odvetniško tarifo. Račun za pripravo pogodbe bo kupcu poslal neposredno izvajalec (odvetnik).

3.13. Rok za plačilo kupnine je največ tri mesece po sklenitvi prodajne pogodbe. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev.

3.14. Kupec lahko odkloni plačilo kupnine, dokler sklep sodišča o soglasju k prodajni pogodbi ne postane pravnomočen. V tem primeru se plačana varščina zadrži.

3.15. Cena je neto in ne vsebuje davščin ter stroškov prenosa lastništva. Vse davčne in druge javne obveznosti ter stroški prenosa lastništva bremenijo kupca.

3.16. Izročitev nepremičnine in prenos lastništva se opravi šele po celotnem plačilu kupnine.

3.17. Kupec s pristopom k dražbi potrjuje poznavanje predmeta dražbe. Potencialni kupci si lahko predmete javne dražbe kot tudi pripadajočo dokumentacijo ogledajo pred javno dražbo, zato kakršnekoli reklamacije v zvezi z nepoznavanjem predmetov in morebitno manjkajočo dokumentacijo ne bodo upoštevane.

3.18. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičena niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5. odst. 342.čl. ZFPPIPP).

4. Pravila javne dražbe:

4.1. Dražbo vodi stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseba,

4.2. dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba,

4.3. na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,

4.4. dražba je končana po razglasu upravitelja,

4.5. v času dražbe udeleženci ne smejo zapuščati prostora, kjer se dražba vodi ali se dogovarjati glede draženja,

4.6. ves čas dražbe se vodi zapisnik. Ugovore proti vodenju postopka dražbe je mogoče podati neposredno na zapisnik, dokler zapisnik o poteku dražbe ni zaključen,

4.7. o ugovorih odloči stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseb takoj in jih vpiše v zapisnik.

5. Ogled:

Za vse dodatne informacije glede predmeta prodaje se lahko obrnete na upraviteljico prek elektronskega naslova kruhar123@gmail.com ali na mobilno številko 030 610 333 vsak delavnik med 10. in 14. uro.

6. Pomembno – pred začetkom dražbe:

Sprejemno mesto za vpis dražiteljev, ki bodo pristopili na dražbo, bo odprto 15 minut pred dražbo in zaprto pred začetkom dražbe. Vse dražitelje pozivamo, da v tem času najavijo udeležbo in izkažejo svojo pravico do udeležbe na dražbi na naslednji način:

- vsak dražitelj se mora izkazati z osebnim dokumentom,
- pooblaščenec mora predložiti tudi pooblastilo v slovenskem jeziku in vse podatke o pooblastitelju, ki so potrebni za sklenitev prodajne pogodbe (ime oz. naziv, naslov, sedež, davčna številka, EMŠO oz. matična številka),
- pooblaščenec pravne osebe mora predložiti kopijo izpiska iz sodnega registra pri AJPES, tuje pravne osebe pa v slovenščino preveden izpisek iz ustreznega sodnega ali poslovnega registra v svoji državi),
- vsak dražitelj mora predložiti izjavo po 337. členu ZFPPIPP (lahko jo podpiše tudi na sprejemnem mestu).

Po razglasitvi začetka dražbe ob napovedani uri pristop dražiteljev ni več mogoč !

S spoštovanjem !

Upraviteljica
Romana Kruhar Puc