

RECEIVED

By Nežka at 11:37 am, Feb 05, 2020



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU

In 195/2013

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Kranju je po okrajni sodnici mag. Tini Omejc v izvršilni zadevi upnika: B2 KAPITAL, poslovne storitve d. o. o., Verovškova ulica 55, Ljubljana, zoper dolžnika: 1. CLARE BRISTOW, 34 Watling Street, Canterbury, Kent CT1 2UD, GBR-Velika Britanija, ki jo zastopa Rado Bohinc, odvetnik v Ljubljani in 2. STEWART JAMES BRISTOW, 56 St. Annes Rd , Tankerton Whitstable, Kent CT 5-2DR, GBR- Velika Britanija, ki ga zastopa začasni zastopnik Jaka Šarabon, odvetnik v Kranju, zaradi izterjave 214.259,62 CHF s pripadki,

ODREDILO:

1. **Predmet prodaje** so nepremičnine:

- katastrska občina 2083 BREG OB KOKRI parcela 749/12, v solasti prve dolžnice do ½ in drugega dolžnika do ½,
- katastrska občina 2083 BREG OB KOKRI parcela 749/24, v solasti prve dolžnice do ½ in drugega dolžnika do ½,
- katastrska občina 2083 BREG OB KOKRI parcela 749/26, v solasti prve dolžnice do ½ in drugega dolžnika do ½,

pri čemer se bodo te nepremičnine prodajale skupaj.

2. Prodaja se bo opravila na **1. javni dražbi 2. 6. 2020, ob 10:00, v sobi 8/II. nadstropje** Okrajnega sodišča v Kranju, Izvršilni oddelek, Bleiweisova cesta 20, Kranj.
3. **Vrednost nepremičnin**, opisanih v tč. 1, skupaj znaša **259.523,00 EUR** in je bila ugotovljena s sklepom In 195/2013 z dne 13. 9. 2019, ki je postal pravnomočen 8. 10. 2019.

Na predlog, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine izkaže za verjetno, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila. Predlogu naj stranka mnenje sodnega cenilca oziroma novo cenitev priloži.

4. Na prvem prodajnem naroku nepremičnina ne sme biti prodana za manj kot 70 % ugotovljene vrednosti. **Izključna prodajna cena bo znašala 208.000,00 EUR.**
5. **Varščina** znaša desetino (1/10) ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **25.952,30 EUR.**

Vsak ponudnik mora položiti varščino v navedenem znesku na **transakcijski račun Okrožnega sodišča v Kranju (koda namena: GOVT; namen / roka plačila: VARŠČINA In 195/2013; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-993819513), najpozneje 3 delovne dni pred dnevom javne dražbe** (kar pomeni, da mora biti varščina najpozneje 3 delovne dni pred dnevom javne dražbe **že položena** na računu sodišča) in položitev varščine izkazati s predložitvijo **originalnega** bančnega potrdila o plačilu. Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje 3 delovne dni pred javno dražbo položijo varščino.

Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino nakazano nazaj v 15. dneh po koncu javne dražbe.

6. Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.
7. Kupec mora položiti kupnino do vključno 17. 8. 2020 na **transakcijski račun Okrožnega sodišča v Kranju (koda namena: GOVT; namen / roka plačila: KUPNINA In 195/2013; BIC banke prejemnika: BSLJSI2X; IBAN: SI56 0110 0696 0421 758, referenca: SI00 1011-993819513).**

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloga za odobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ) ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom tega zakona. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

8. Upnik lahko objavi odredbo o prodaji nepremičnine v sredstvih javnega obveščanja. Stroški objave bremenijo upnika.
9. Interesenti za nakup nepremičnine si nepremičnino lahko ogledajo na njihovo zahtevo in stroške, ob sodelovanju sodnega izvršitelja Vita Krevsla, Pod gozdom 2, 4270 Jesenice (mobilni telefon, št.: (041) 544-211), in ob vnaprejšnjem dogovoru z njim (prvi in drugi odstavek 176. člen ZIZ).

Kranj, 3. februar 2020

Okrajna sodnica:

mag. Tina Omejc