

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE
V ŠKOFJI LOKI

ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNINE

1. JAVNA DRAŽBA

Okrajno sodišče v Škofji Loki je po okrajni sodnici Ani Harb,

v nepravdni zadevi predlagatelj: **1. URŠKA GAŠPERŠIČ** in **2. LUKA GAŠPERŠIČ**, zoper nasprotno udeleženko: **MATILDA KRAŠOVEC**,

zaradi **prodaje solastne nepremičnine ID znak: parcela 2049 1496/3**,

dne **21. septembra 2020**

ODREDILO:

- I. **Predmet** prodaje je nepremičnina **ID znak parcela 2049 1496/3**, v solastnini udeležencev postopka in sicer: **URŠKE GAŠPERŠIČ do 1/8, LUKE GAŠPERŠIČA do 1/8** ter **MATILDE KRAŠOVEC do 3/4**.

Prodaja se bo opravila na 1. javni dražbi

dne 19. novembra 2020, ob 9:00 uri,

v razpravni dvorani št. 2, Okrajnega sodišča v Škofji Loki.

- II. **Vrednost** nepremičnine, ki je predmet prodaje znaša **24.000,00 EUR**.

Vrednost nepremičnine je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom N 16/2017 z dne 30. 7. 2020.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost do dneva prodaje precej spremenila (četrti odstavek 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju – v nadaljevanju ZIZ, v zvezi s 123. členom Zakona o nepravdnem postopku – v nadaljevanju ZNP).

- III. **Prodajna cena** nepremičnine znaša 70% ugotovljene vrednosti, to je

16.800,00 EUR.

Nepremičnina bo prodana najboljšemu ponudniku. Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo prodala.

Sodišče lahko na prodajnem naroku, glede na okoliščine primera, določi najnižji znesek, za katerega smejo ponudniki višati ponudbo za nakup nepremičnine.

- IV. Javne dražbe se smejo udeležiti le tiste fizične in pravne osebe, ki najpozneje 3 (tri) delovne dni pred dražbo – to je do vključno 16. 11. 2020 položijo varščino na račun Okrožnega sodišča v Kranju s pripisom „varščina za javno dražbo opr. št. N 16/2017“:

koda namena: GOVT,

IBAN: SI56 0110 6960 421758

BIC banke prejemale: BSLJSI2X

referenca: SI00 1044-99341617-1

ime in naslov: Okrožno sodišče v Kranju, Zoisova 2, Kranj.

Varščina znaša desetino (10%) ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je

2.400,00 EUR.

Na naroku morajo ponudniki predložiti dokazilo o plačilu varščine.

Vplačana varščina se bo uspelemu ponudniku vračunala v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena na njihov transakcijski račun v roku 15 dni od dneva javne dražbe (peti odstavek 185. člena ZIZ).

- V. Kupec, ki bo na javni dražbi uspel, mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrožnega sodišča v Kranju, s pripisom „kupnina za javno dražbo opr. št. N 16/2017“:

koda namena: GOVT,

IBAN: SI56 0110 6960 421758

BIC banke prejemnika: BSLJSI2X

referenca: SI00 1044-99341617-2

ime in naslov: Okrožno sodišče v Kranju, Zoisova 2, Kranj.

- VI. Če kupec v določenem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje, pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo, ali s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo pri prejšnji prodaji in pri novi prodaji (tretji odstavek 191. člena ZIZ).
- VII. Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino.
- VIII. Udeleženci lahko na svoje stroške objavijo odredbo o prodaji nepremičnin v sredstvih javnega obveščanja.
- IX. Sodišče tistemu, ki se zanima za nakup nepremičnin na njegovo zahtevo in njegove stroške dovoli, da si jih ogleda.
- X. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Kdor zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavlja pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, naj to sporoči sodišču pred narokom.

- XI. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra in ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti veljaven osebni dokument.

Škofja Loka, 21. september 2020

Okrajna sodnica:
Ana Harb