

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: REPUBLIKA SLOVENIJA (MINISTRSTVO ZA FINANCE, FINANČNA UPRAVA RS, FINANČNI URAD LJUBLJANA), Davčna ulica 1, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa zak. zast. DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE, Šubičeva ulica 002, Ljubljana, proti dolžniku: ENOMONT, proizvodnja, trgovina in storitve, d.o.o., Kašeljaska cesta 042, Ljubljana, zaradi izterjave 12.857,14 EUR s pp,

o d r e d i l o:

1. Predmet prodaje sta nepremičnini z ID znakom: parcela 1982 1993/1 in parcela 1982 1993/2, last dolžnika do celote. Nepremičnini se prodajata skupaj.

2. Prodaja se bo opravila na PRVI javni dražbi dne 2.3.2020 ob 9.30 uri v razpravni dvorani št. 6, Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost obeh nepremičnin skupaj znaša 2.000,00 EUR je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. I 3784/2018 z dne 28.11.2019.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen **najpozneje 20 dni** pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odst. 178. člena ZIZ).

4. Prodajna cena nepremičnin znaša 2.000,00 EUR. Pod to ceno se nepremičnini na prvem naroku ne bosta prodajali.

5. Kupec mora položiti kupnino **v roku 60 dni** od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. **SI56 01100 - 6000035816, sklic na št. 00 000150378418 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X**. Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine

drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **200,00 EUR**. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje **tri delovne dni** pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani **SI56 01100 - 6000035816, sklic na št. 00 000150378418 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X**, kar pomeni, da je pravočasno vplačana tista varščina, ki je plačana **najpozneje v sredo, 26.2.2020, pri čemer se šteje, da je varščina plačana na tisti dan, ko izvajalec plačilnega prometa izvrši nalog za plačilo varščine**. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

7. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ), iz katerega je razvidno državljanstvo. Če iz osebnega dokumenta ni razvidno državljanstvo, mora kupec, ki je fizična oseba, predložiti potrdilo o državljanstvu. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

Izvršilni oddelek

Dne 23.1.2020

Okrajna sodnica:
Tatjana Kukanja