

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, Trg republike 002, Ljubljana, proti dolžniku: Husein Dizdarević, Ulica Janeza Puharja 10, Kranj - dostava, ki ga zastopa Odvetniška družba Hočevar-Mokorel o.p. - d.o.o., Nazorjeva ulica 001, Kranj, ; Asima Pehlić (prej Dizdarević), Knobleharjeva 24, Ljubljana - dostava, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Stušek d.o.o., Ljubljanska cesta 014, Celje, zaradi izterjave 15.934,84 EUR s pp,

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je nepremičnina ID znak: 2636-896-1 do celote (1/1), last vsakega od dolžnikov do 1/2.

Pri nepremičnin je v Zemljiški knjigi vpisana zaznamba postopka za delitev nepremičnine, ki pa na morebitnega kupca nima vpliva.

2. Prodaja se bo opravila na PRVI JAVNI DRAŽBI dne 17.4.2020 ob 11.00 uri v razpravni dvorani številka 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost navedene nepremičnine znaša 69.000,00 EUR in je bila ugotovljena s sklepom z dne 13.1.2020.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrty odstavek 178. člena ZIZ).

4. Prodajna cena znaša 69.000,00 EUR. Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo prodajala.

5. Kupec nepremičnin, ki bo na javni dražbi uspel, bo moral plačati kupnino v roku 30 dni od prejema sklepa o domiku nepremičnine. Če kupec v roku ne položi kupnine, sodišče na predlog

upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo pri prejšnji in pri novi prodaji.

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je **6.900,00 EUR**. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100 6000035816 sklic na št. 00 000150155318 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

Vsak ponudnik mora s seboj prinesiti potrdilo o pravočasno vplačani varščini, sicer se mu sodelovanje na dražbi ne bo omogočilo!

7. Zaradi preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

8. Potencialnim kupcem se bo ogled nepremičnine omogočil, v kolikor ga bodo predlagali do vključno 17.3.2020.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 25.02.2020

okrajna sodnica: Katja Stritih