

Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča na Ptuju, opr. št. St 1092/2018-96, z dne 28.08.2019, ki je postal pravnomočen dne 13.09.2019 in na podlagi 334. člena ZFPPIPP, v stečajnem postopku, ki se vodi nad stečajnim dolžnikom Andrej VUK – v stečaju; Vintarovci 30B, SI-2253 DESTERNIK, objavljam

RAZPIS 1. JAVNE DRAŽBE Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE

dne 24.10.2019 ob 09:00 uri, v sejni sobi družbe SARA PUŠENJAK ODVETNIŠKA PISARNA, d.o.o. na naslovu Obrtna ulica 24, SI-9000 Murska Sobota.

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje so nepremičnine stečajnega dolžnika in sicer:

- parc. št. 580/1, k.o. 364-VINTAROVCI (ID 2337534), do 1/1;
- parc. št. 581/1, k.o. 364-VINTAROVCI (ID 993828), do 1/1; in
- parc. št. 583, k.o. 364-VINTAROVCI (ID 1162063), do 1/1.

katerih izklicna cena znaša **40.500,00 EUR**, pri čemer varščina znaša 10% izklicne cene, to je **4.050,00 EUR**.

Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota.

2. VARŠČINA

Varščina, ki znaša 4.050,00 EUR se plača na fiduciarni račun, IBAN: SI56 0488 3026 4921 874, odprt pri banki NOVA KBM, d.d., s pripisom pri namenu nakazila: »St 1092/2018-96 - varščina«. Varščina mora biti plačana najmanj en delovni dan pred javno dražbo.

S plačilom varščine vsak kupec sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in sprejeti izklicno ceno. V primeru, da kupec, ki je edini vplačal varščino, ne pristopi k javni dražbi oziroma ne sprejme predmeta dražbe po izklicni ceni, že vplačana varščina zapade v korist stečajne mase.

3. POGOJI PRODAJE

Dražbe se lahko udeležijo domače in tuje fizične in pravne osebe. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe, razen kadar gre za zakonitega predkupnega upravičenca. Izjavo, da kupec ni oseba iz 337. člena ZFPPIPP, mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.

Premoženje se prodaja po načelu „videno-kupljeno“, izključena je odgovornost stečajnega dolžnika za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

Dražitelj, ki bo na dražbi uspel mora v roku treh delovnih dni po končani dražbi skleniti pogodbo.

Pogodba za prodajo nepremičnin, ki so predmet dražbe, se sklepa pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje, in pod razveznim, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.

Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, v roku treh delovnih dni od dražbe ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti. Plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine.

Izklicna cena ne vsebuje nobenih davkov in prispevkov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice plača kupec.

STEČAJNI DOLŽNIK:
Andrej VUK – v stečaju
Vintarovci 30B
SI-2253 DESTERNIK

EMŠO: OSEBNI PODATEK
Davčna številka: OSEBNI PODATEK
Opravična številka: St 1092/2018
Fiduciarni račun: SI56 0488 3026 4921 874, odprt pri banki NOVA KBM, d.d.

Kupec mora celotno kupnino in stroške plačati na zgoraj naveden stečajni račun v roku 15 dni od sklenitve pogodbe, v primeru zamude mora plačati zakonske zamudne obresti.

Če kupec ne plača celotne kupnine in stroškov v roku in tudi ne v 15 dneh po poteku roka, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe brez dodatnega roka za izpolnitev. Ara se zadrži kot pogodbena kazen.

Prenos lastninske pravice na premoženju ter izročitev nepremičnine kupcu bo izvršena po plačilu celotne kupnine.

4. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

Dražbo vodi in usmerja stečajni upravitelj ali druga oseba po njegovem pooblastilu.

Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom. Zakoniti zastopniki pravnih oseb se izkažejo z osebnim dokumentom in predložijo kopijo izpiska iz sodnega registra. Pooblaščenca morajo na javni dražbi predložiti veljavno originalno pooblastilo z overjenim podpisom zastopnika pravne osebe oziroma fizične osebe.

Pristop na javno dražbo je mogoč le do razglasa stečajnega upravitelja o začetku javne dražbe, kasneje pristop in sodelovanje na javni dražbi, ne glede na plačilo varščine, ni več mogoč. O poteku dražbe se vodi zapisnik.

Najnižji znesek za katerega se cena v posameznem koraku dražbe zvišuje znaša 1.000,00 EUR.

Dražbe se lahko udeleži le tisti, ki je pravočasno plačal varščino.

Dražitelj je vezan na ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Dražba je končana, ko upravitelj po izklicani najvišji ceni, trikrat pozove prisotne na zvišanje ponudbe in nihče ne ponudi višje cene.

Premoženje prodaja upravitelj v skladu z določili od 329. do 347. člena ZFPPIPP.

5. DAN, URA IN MESTO POTEKA JAVNE DRAŽBE

Javna dražba bo dne 24.10.2019 ob 09:00 uri, v sejni sobi družbe SARA PUŠENJAK ODVETNIŠKA PISARNA, d.o.o. na naslovu Obrtna ulica 24, SI-9000 Murska Sobota.

6. MESTO IN ČAS, NA KATEREM SI JE MOGOČE OGLEDATI PREMOŽENJE, KI SE PRODAJA

Vse informacije v zvezi s prodajo in ogledom premoženja dobijo zainteresirani kupci pri stečajnem upravitelju, Ronnie Christopher Horvatu, Brezje 10, 9226 Moravske Toplice, e-mail: insolventni.upravitelj@gmail.com.

Predmete prodaje si je mogoče ob predhodnem dogovoru na elektronskem naslovu: insolventni.upravitelj@gmail.com, ogledati na lokaciji nepremičnin in sicer dne 30.09.2019 od 09:00 do 10:00 ure.

Moravske Toplice, 22.09.2019

mag. Ronnie Christopher Horvat, univ. dipl. prav.
upravitelj v postopkih zaradi insolventnosti in prisilnega prenehanja

