

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

Izvršilni oddelek, Miklošičeva 10, Ljubljana

VL 150646/2013

Pristop:

VL 107812/2018

VL 61857/2014

VL 12088/2018

VL 119942/2014

VL 127034/2015

VL 37212/2019

VL 96290/2019

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: SPO, podjetje za upravljanje nepremičnin, Škofja Loka, d.o.o., matična št. 5930189000, davčna št. 68741995, Blaževa ulica 003, Škofja Loka, ki ga zastopa zak. zast. ROBERT NOVLJAN, proti dolžniku: ALEŠ JURMAN, SEŠKOVA CESTA 4, MEDVODE, zaradi izterjave 321,29 EUR (VL 150646/2013), 340,79 EUR (VL 107812/2018), 1.022,67 EUR (VL 12088/2018), 387,28 EUR (VL 119942/2014), 528,22 EUR (VL 127034/2015), 283,62 EUR, (VL 37212/2019), 639,45 EUR s pp, (VL 96290/2019),

v izvršilni zadevi upnika: PETROL, SLOVENSKA ENERGETSKA DRUŽBA, D.D., LJUBLJANA, matična št. 5025796, davčna št. 80267432, DUNAJSKA CESTA 50, LJUBLJANA, ki ga zastopa MARJANCA GNIDOVEC, DUNAJSKA CESTA 50, LJUBLJANA, proti dolžniku: ALEŠ JURMAN, SEŠKOVA CESTA 4, MEDVODE, zaradi izterjave 277,96 EUR, (VL 61857/2014),

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje je nepremičnina ID znak del stavbe 1973-139-4.
2. Prodaja se bo opravila na 1. javni dražbi dne 4.6.2020 ob 11.15 uri v razpravni dvorani št. 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.
3. Vrednost nepremičnine znaša 37.500,00 EUR in je bila ugotovljena s sklepom z dne 26.6.2019, ki je postal pravnomočen dne 24.8.2019.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4. odst. 178. čl. ZIZ).

4. Prodajna cena znaša 37.500,00 EUR.

Če je upnik ali z njim povezana oseba kupila nepremičnino za ceno, ki je nižja od njene ugotovljene vrednosti po 178. členu ZIZ, in pridobljena kupnina ne bi zadostovala za popolno poplačilo tega upnika, se pri poplačilu tega upnika, ne glede na dejansko višino kupnine, šteje, da je upnik poplačan do višine ugotovljene vrednosti nepremičnine.

5. Kupec mora položiti kupnino v roku 60 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. SI56 01100-6000035816 sklic na št. 00 004415064613 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

Če kupec v določenem roku ne položi kupnine oziroma vloge zaodobritev nakupa po sedmem odstavku 189. člena tega zakona ni bila vložena v roku, se mu položena varščina ne vrne, ampak se razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo (3. odstavek 191. člena ZIZ).

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 3.750,00 EUR. Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. 01100-6000035816 sklic na št. 00 004415064613 (redni pologi) koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da je pravočasno vplačana tista varščina, ki je plačana najpozneje dne 1.6.2020, pri čemer se šteje, da je varščina plačana na tisti dan, ko izvajalec plačilnega prometa izvrši nalog za plačilo varščine. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

Kdor ima zakonito ali vknjiženo pogodbeno predkupno pravico oziroma odkupno pravico na nepremičnini, ki je predmet izvršbe, ima prednost pred najugodnejšim ponudnikom, če takoj po končani dražbi izjavi, da kupuje nepremičnino pod enakimi pogoji in če najpozneje tri delovne dni pred dražbo položi varščino (182. člen ZIZ).

7. Zainteresirani kupci lahko najkasneje 20 dni pred dnevom dražbe vložijo predlog za ogled nepremičnine, ki je predmet dražbe. Ogled nepremičnine osebi, ki ji je sodišče dovolilo ogled, omogoči izvršitelj v skladu z določbo 104. člena in 105. člena Pravilnika o opravljanju službe izvršitelja. Varščino in plačilo za delo ter povračilo stroškov izvršitelja zaradi sodelovanja pri ogledu nepremičnine izvršitelj zahteva od osebe, ki je zahtevala ogled.

8. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti ažurni izpis iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ), iz katerega je razvidno državljanstvo. Če iz osebnega dokumenta ni razvidno državljanstvo, mora kupec, ki je fizična oseba, predložiti potrdilo o državljanstvu.

9. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, 2.3.2020

Okrajna sodnica: Nataša Štefanec Pančur