

DIPLOMAT d. o. o. – v stečaju, Sladki Vrh 2a, 2214 Sladki Vrh (St 1333/2019), na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Mariboru z dne 18. 11. 2019, ki je postal pravnomočen dne 4. 12. 2019, objavlja razpis:

ZAVEZUJOČEGA ZBIRANJA PONUDB ZA NAKUP STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V POSLOVNI CONI ŽICE

1 PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina stečajnega dolžnika (družba DIPLOMAT d. o. o. – v stečaju):

parcela z ID znakom: 524 497/8 (do celote)

Stečajni dolžnik je lastnik parcele št. 497/8, v katastrski občini 524 – Žice. Parcela predstavlja stavbno zemljišče v poslovni coni Žice, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje in je bil plačan komunalni prispevek za gradnjo skladiščnega objekta 3/7, z delnim ovojem sončne elektrarne. V naravi je zemljišče prazno, nepozidano.

Parcela se nahaja ob cesti Lenart – Trate (Mureck v Avstriji).

Trenutno ima parcela možnost priključitve na naslednjo komunalno opremljenost: ceste, javna razsvetljava, vodovod, fekalna kanalizacija (brez vključene čistilne naprave) in meteorno kanalizacijo, za kar je bil z odločbo Občine Sveta Ana v Slovenskih goricah z dne 17. 12. 2012 pod št. 4236-1/2012 odmerjen komunalni prispevek v znesku 25.649,60 EUR, ki je bil plačan. Zagotovljena sta tudi priključka na električno in telefonsko omrežje.

Parcela, predmet prodaje, je vpisana v zemljiško knjigo.

Tržna vrednost: 103.878,00 EUR

Likvidacijska vrednost: 76.260,00 EUR

2 NAČIN PRODAJE

Prodaja premoženja stečajnega dolžnika se izvede kot zavezujoče zbiranje ponudb.

Zavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo k dajanju ponudb, s katerim se stečajni dolžnik zaveže, da bo sklenil prodajno pogodbo s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno, vendar ne nižje od izhodiščne cene, če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, pa s tistim, ki bo ponudil najkrajši rok plačila.

3 IZHODIŠČNA CENA IN VARŠČINA

Izhodiščna cena je določena v višini 104.000,00 EUR.

Izhodiščna cena ne vsebujejo davka na dodano vrednost (22 %) in morebitnih drugih davščin.

Varščina je določena v višini 10.400,00 EUR.

Ponudniki plačajo varščino na transakcijski račun družbe DIPLOMAT d. o. o. – v stečaju, odprt pri odprt pri NOVA KBM, d. d., Ulica Vita Kraigherja 4, Maribor, št. računa: SI56 0451 5000 1137 833, SWIFT BIC KODA: KBMASI2X, z namenom nakazila: varščina.

Z vplačilom varščine se šteje, da je kupec pristopil k zavezujočemu zbiranju ponudb. Ponudniki so lahko samo tiste osebe, ki plačajo varščino do poteka roka za oddajo ponudb.

Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, ponudnikom, ki ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 delovnih dni po poteku roka za izjavo upravitelja o izbiri ponudnika.

4 DRUGI POGOJI PRODAJE SKLADNO S 337. DO 343. ČLENOM ZAKONA O FINANČNEM POSLOVANJU, POSTOPKIH ZARADI INSOLVENTOSTI IN PRISILNEM PRENEHANJU (ZFPPIPP)

Premoženje se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«. DIPLOMAT d. o. o. – v stečaju, ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe, sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. člena ZFPPIPP. Gre za naslednje osebe (z navedenimi osebami DIPLOMAT d. o. o. – v stečaju, ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja):

- a) osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člana posloводства ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v stečajnem dolžniku (od 26. 4. 2017 do 7. 5. 2019),
- b) stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
- c) družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10 odstotkov,
- č) osebo, ki ima v razmerju do osebe iz točke a) do c) tega odstavka položaj ožje povezane osebe – 18. člen ZFPPIPP,
- d) pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba od točke a) do č) tega odstavka delež, večji od 50 odstotkov.

Ponudnik mora ponudbi predložiti overjeno izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavi, da ne obstojijo dejstva iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP.

Pri obravnavi in izbiri bodo upoštevane samo tiste ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.

Upravitelj mora ponudniku, ki bo uspel v postopku zavezujočega zbiranja ponudb, hkrati z obvestilom o izidu poslati tudi besedilo pogodbe in ga pozvati, da mu podpisan izvod pogodbe vrne v treh delovnih dneh po prejemu.

Če ponudnik, ki bo uspel v postopku zavezujočega zbiranja ponudb, v roku treh dneh ne vrne podpisanega izvoda pogodbe, mora družbi DIPLOMAT d. o. o. – v stečaju, plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.

Izbrani ponudnik mora vplačati preostanek kupnine na transakcijski račun družbe DIPLOMAT d. o. o. – v stečaju, najkasneje v roku, ki ga je določil v svoji ponudbi (ki pa ne sme biti daljši od treh mesecev) od dneva sklenitve pogodbe.

Kupec lahko odkloni plačilo kupnine, dokler sklep sodišča o soglasju k prodajni pogodbi ne postane pravnomočen.

V primeru, da izbrani ponudnik ne plača kupnine v dogovorjenem roku in če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, ima družba DIPLOMAT d. o. o. – v stečaju, pravico odstopiti od pogodbe, ne da bi kupcu moral dati dodatni rok za izpolnitev. Vplačana varščina (ara) zapade v korist stečajne mase.

Prodajna pogodba s kupcem se sklene pod odložnim pogojem, da predkupni upravičenec ne bo uveljavil predkupne pravice, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico.

Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bosta izvršena po plačilu celotne kupnine.

Udeleženec, ki ni uspel na zavezujočem zbiranju ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka,

katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.

5 ROK ZA ZBIRANJE PONUDB

Rok za zbiranje ponudb je do vključno 31. 3. 2020 (datum oddaje ponudbe na pošto).

Ponudbe se pošljejo v zaprti kuverti s priporočeno pošto s pripisom: »ponudba za nakup stavbnega zemljišča v poslovni coni Žice – ne odpiraj« na naslov stečajnega upravitelja: Milorad Vidović, Ulica Zore Majcnove 22, 1000 Ljubljana.

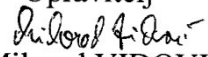
6 POSTOPEK IZBIRE NAJBOLJŠEGA PONUDNIKA

O morebitni izbiri najboljšega ponudnika bo odločeno v 15 dnevih po poteku roka za zbiranje ponudb.

7 OSTALO

Potencialni ponudniki dobijo vse informacije v zvezi z nepremičnino in ogledom nepremičnine preko e-pošte: upravitelj@siol.net.

Ljubljana, 24. 12. 2019

Upravitelj

Milorad VIDOVIĆ

Priloge:

- obrazec ponudbe z izjavo v skladu z določili 337. člena ZFPPIPP

ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V POSLOVNI CONI ŽICE

(naziv ponudnika)_____

(naslov ponudnika)_____

(poštna številka in kraj)_____

(matična številka ponudnika ali EMŠO)_____

(davčna številka ponudnika) _____

(ime in priimek kontaktne osebe) _____

(telefonska številka kontaktne osebe) _____

(e-poštni naslov kontaktne osebe) _____

(ponujena cena v EUR)_____

(ponujeni rok plačila v dnevih)_____

IZJAVA (zavezujoče zbiranje ponudb za nakup stavbnega zemljišča v poslovni coni Žice)

Izjavljamo:

- da smo proučili vsebino razpisa,
- da se strinjamo s pogoji prodaje in pravili postopka,
- da ni ovir za sklenitev pogodbe po 1. odstavku 337. člena ZFPPIPP

Kraj in datum: _____

Ime in priimek podpisnika (čitljiva navedba) _____

Podpis: _____

Žig: (samo pravne osebe)