



Občina Kamnik
Oddelek za urejanje prostora

Glavni trg 24 - 1240 Kamnik
tel: (01) 831-81-00 - fax: (01) 831-81-45
e-pošta: obcina@kamnik.si - <http://www.kamnik.si>
ds:28232801 - ur: 01100-0100004317



PREJETO
10. 04. 2019

Številka: 3501-0374/2019-7/3

Datum: 8.4.2019

BONUS PLUS D.O.O.
DUNAJSKA CESTA 156
1000 LJUBLJANA

POTRDILO **o namenski rabi zemljišča**

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: 1910-VOLČJI POTOK
- številka zemljiške parcele / parcel: 429
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 70/17)

Veljavni izvedbeni prostorski akt: - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu B 16 Kamniška Bistrica - del (Uradni list RS, št. 73/10); (429)

Državni prostorski načrt: /

Načrtovan izvedbeni prostorski akt: /

Oznaka enote urejanja prostora (EUP): - KA-17 (CD); (429)

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA (NRP)

- osnovna NRP: območja stavbnih zemljišč; (429)
- podrobnejša NRP: CD - druga območja centralnih dejavnosti; (429)
- členitev podrobnejše NRP: A - območje oskrbovanih stanovanj v večstanovanjski gradnji in v individualnih vrstnih objektih;
- B - območje oskrbovanih stanovanj v večstanovanjski gradnji;
- C - območje doma za starejše občane;
- D - območje negovalne bolnice;
- E - območje gozda;
- F - območje dostopne ceste s protipoplavno ureditvijo.

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- Varovalni pas komunalnih in energetske vodov.
- predviden podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 20 kV (1 m, merjeno levo in desno od osi

skrajnega voda) (429 (del))

- plinifikacija: Odlok o lokacijskem načrtu I-3 Plinifikacija (Uradni list RS, št. 76/94)
- srednja poplavna nevarnost; (429 (del))
- velika poplavna nevarnost; (429 (del))
- III. stopnja varstva pred hrupom; (429)

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrsta prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine (Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 35/03, 86/15))

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

6.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
- predpis oziroma akt o zavarovanju:

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- sklep o začetku priprave prostorskega akta:

Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik št. 2 (Uradni list RS, št. 24/18).

- faza priprave/ predviden rok sprejema:

Sprejet Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik št. 2, začetek veljavnosti 14. 4. 2018.

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: /

9. PRILOGA POTRDILA:

Kopija Grafičnega izvedbenega dela OPN Občine Kamnik.

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Vloga za potrdilo o namenski rabi je po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUJFO, 84/15 - ZZelP-J in 32/16) prosta plačila upravne takse.



Odgovorna oseba:

dr. Marija Tadeja Ježek

Podsekretarka, vodja Oddelka za urejanje prostora

Poslano:

- naslov
- zadeva

OBČINA KAMNIK

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KAMNIK
(Ur. l. RS 86/15 z dne 12.11.2015, 70/17 z dne 11.12.2017)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta
občine KAMNIK - namenska raba

Številka: 3501-0374/2019-7/3, list: 1/2



Kopija je enaka originalu.

Datum: 08.04.2019

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

	Meja območja enote urejanja prostora
	Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
	Meja občine

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

SS	Stanovanjske površine
SSe	Stanovanjske površine (e - prostostoječa gradnja enodružinskih hiš)
SSv	Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja)
SK	Površine podeželskega naselja
SKj	Površine podeželskega naselja (j - vaško jedro)
SP	Površine počitniških hiš

C	Območja centralnih dejavnosti
CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti
CD	Druga območja centralnih dejavnosti
CDi	Druga območja centralnih dejavnosti (i - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)
CDk	Druga območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti)

IP	Površine za industrijo
IG	Gospodarske cone
IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

BT	Površine za turizem
BD	Površine drugih območij
BC	Športni centri

Z	Območja zelenih površin
ZV	Površine za vrtičkarstvo
ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport
ZP	Parki
ZD	Druge urejene zelene površine
ZK	Pokopališča

P	Območja prometnih površin
PC	Površine cest
PO	Ostale prometne površine

E	Območja energetske infrastrukture
O	Območja okoljske infrastrukture
Ak	Območja razpršene poselitve
Ap	Poseljena območja sanacije razpršene gradnje
Acđ	Območja razpršene poselitve - kulturne in verske dejavnosti

Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1	Najboljše kmetijska zemljišča
K2	Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

G	Gozdna zemljišča
---	------------------

OBMOČJA VODA

VC	Celinske vode
----	---------------

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
OO	Ostala območja

NAČINI UREJANJA IN DODATNE OZNAKE PRI POSAMEZNIH ENOTAH

OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
*	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

Topografski simbol za površine cest