

POVABILO K IZKAZU INTERESA (NEPREMIČNINE)

Družba Privatinvest d.o.o., Dunajska c. 128a, 1000 Ljubljana, matična številka 5842093000 (v nadaljevanju „Prodajalec“) v svojem imenu in za svoj račun objavlja predmetno povabilo k izkazu interesa za nakup nepremičnin v lasti Prodajalca.

1. Predmet predvidene prodaje

Prodajalec preučuje možnosti prodaje naslednjih lastnih nepremični:

- 1) del stavbe 1298-252-19, ki je na podlagi etažnega načrta z dne 28. 2. 1998 vpisan kot 19.E lokal št. 15 v izmeri 372,45 m² v Brežicah, Trdinova ulica 1 in
- 2) parcele z ID znaki: 1298 276, 1298 278, 1298 280, 1298 282, 1298 284, 1298 286, 1298 288, 1298 290, 1298 292, 1298 293, 1298 294, 1298 295, 1298 296, 1298 297, 1298 298, 1298 299, 1298 300, 1298 301 in 1298 302, ki v naravi predstavljajo 18 parkirnih mest.

Navedene nepremičnine se namerava prodati kot nedeljivo celoto. Nepremičnine, navedene pod to točko 1, se v nadaljevanju navajajo tudi kot »Nepremičnine«.

2. Predhodni postopek – izkaz interesa

Predmetni postopek vodi Prodajalec z namenom pridobitve informacij, ki so pomembne za presojo najugodnejših pogojev prodaje. V postopku lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki skladno z veljavno zakonodajo Republike Slovenije smejo pridobiti Nepremičnine, ki so predmet tega povabila.

Prodajalec bo obravnaval izkazan interes za odkup Nepremičnin, ki bo v pisni obliki (poštna pošiljka ali e-pošta na v 4. točki tega povabila navedene kontakte) prispel na naslov Prodajalca najpozneje do vključno 22.10.2021.

2.1 Vsebina

V predhodnem postopku predvidene prodaje Nepremičnin bo Prodajalec upošteval pravočasno izkazan interes za nakup Nepremičnin ali nezavezujoče ponudbe, ki naj vsebuje zlasti:

- navedbo, da je pošiljatelj zainteresiran za nakup Nepremičnin,
- predstavitev kupca,

- indikativno ceno.

Po preučitvi izkazanega interesa ali morebitnih nezavezujočih ponudb bo Prodajalec predvidoma (ni pa k temu zavezana) izvedel standardni postopek za prodajo Nepremičnin, ki bo med drugim vključeval razpis za prodajo Nepremičnin, sklenitev dogovora o nerazkrivanju, možnost skrbnega pregleda, izvedbo ocene prispelih ponudb, preveritev KYC s preveritvijo izvora sredstev, itd.

3. Nezavezujoče povabilo in izključitev odškodninske odgovornosti Prodajalca

Predmetno povabilo je zgolj informativne narave in je za Prodajalca nezavezujoče ter iz njega oz. v zvezi z njim ne obstaja nikakršna zaveza Prodajalca, da Nepremičnine proda ali izvede katerikoli korak za prodajo Nepremičnin, ki je omenjen v tem povabilu.

Prodajalec si pridržuje pravico, da kadarkoli in brez pojasnila prekine ali ustavi predmetni postopek ali spremeni njegov načrtovani potek, korake ali druge elemente, za kar ne nosi nobene odgovornosti in zainteresirane osebe iz tega naslova ne morejo zoper Prodajalca uveljavljati nikakršnih zahtevkov.

Odškodninska odgovornost Prodajalca je v celoti izključena.

Zainteresirane osebe s svojim sodelovanjem v predmetnem postopku soglašajo s pogoji izvedbe le-tega.

4. Dodatne informacije

Zainteresirane osebe lahko dodatne informacije dobijo pri predstavniku/-ci Prodajalca: Ani Velikanje, tel. št.: 01 5307 416, e-mail: ana.velikanje@sberbank.si.

5. Pravo in pristojnosti

Za to povabilo oziroma objavo, postopke, vezane na to povabilo in zbiranje ponudb se uporablja pravo Republike Slovenije. V primerih kakršnihkoli sporov je krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Ljubljana, dne 8. 10. 2021

Prodajalec:

Privatinvest d.o.o.