

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: Sberbank banka d.d., Dunajska cesta 128A, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška pisarna Zaman in partnerji d.o.o., Trdinova ulica 004, Ljubljana, proti dolžniku: Nikola Musić, LOGAŠKA CESTA 46, Žiri, zaradi izterjave 352.537,63 EUR,

ODREDILO PRODAJO DELEŽA DRUŽBENIKA V DRUŽBI NA 1. JAVNI DRAŽBI

1. Predmet prodaje je deleža dolžnika Nikole Musića v Zavodu za razvoj waldorfskih šol in vrtcev Slovenije - zveza, Streliška ulica 12, 1000, Ljubljana.
2. Prodaja se bo opravila **dne 14. 7. 2020 ob 14.00 uri** v razpravni dvorani št. 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.
3. Vrednost nepremičnin, ki se prodajajo je bila ugotovljena s sklepom z dne 6. 2. 2020, ki je pravnomočen in znaša 2.487,77 EUR.
4. Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).
5. Prodajna cena znaša 2.487,77 EUR.

Pod to ceno se delež ne bo prodajal.

6. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. na račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000150260718 koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

8. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 248,77 EUR.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000150260718 koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

9. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje, fizična oseba pa mora predložiti potrdilo o državljanstvu.

10. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 28.05.2020

okrajna sodnica: Valentina Radonjić