

Ivica Ličen – v stečaju, Dornava 82a, 2252 Dornava (St 1606/2018), na podlagi sklepa Okrožnega sodišča na Ptuj z dne 1. 6. 2020, ki je postal pravnomočen dne 17. 6. 2020, objavlja razpis:

VABILA K DAJANJU NEZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP STANOVANJSKE HIŠE V DORNAVI 82

1 PREDMET NEZVEZUJOČEGA ZBIRANJA PONUDB

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina stečajne dolžnice (Ivice Ličen – v stečaju):

parcela z ID znakom: 384 *183 (do celote)

Parcela, predmet prodaje, je vpisana v zemljiško knjigo.

V naravi gre za stanovanjsko hišo, pomožni objekt (gospodarsko poslopje) ter pripadajočo parcelo, ki se nahaja na lokaciji Dornava 82a.

Stanovanjska hiša obsega pritličje in nadstropje (vse skupaj 168 m²) ter je minimalno podkletena. Klet je neuporabna, ker jo zaliva podtalnica. Stanovanjska hiša se nahaja na parcelni številki *183, k.o. Dornava. Parcela je velika 482 m² (v celoti stavbno zemljišče).

Stanovanjska hiša je bila zgrajena leta 1954. Okrog leta 1997, se ocenjuje, da je bila finalizirana oziroma obnovljena 1. etaža, ki je sedaj prazna. V naravi gre za veliko enonadstropno stanovanjsko hišo, zidano, z vmesnimi betonskimi ploščami, lesenim ostrešjem in salonitno kritino (kritina je dotrajana).

Pritličje je praktično v prvotnem stanju, finalne obdelave so dotrajane.

V nadstropju so keramika in laminati in pvc okna. Ogrevanje je radiatorsko, peč za centralno kurjavo in rezervoar za kurilno olje sta v gospodarskem poslopju ob stavbi. Finalne obdelave so v slabem stanju. Hiša je potrebna temeljite adaptacije ter energetske sanacije (izvesti je potrebno termoizolacijo stavbe) ter nujno zamenjavo salonitne kritine.

V nadaljevanju stanovanjska hiše, je gospodarsko poslopje. Gre za pritlični objekt, ki je v slabem stanju, brez klasične strehe, le z ravno betonsko ploščo, ki se po katastrskih podatkih nahaja na obravnavani parceli v obsegu 53 m², kar je v nasprotju z orto foto posnetkom, ki nakazuje, da je le ca. 20 m² bravnane prizidka na parceli št. *183. Vendar je v njem uporabna le kurilnica.

Tržna vrednost: 79.200,00 EUR

Likvidacijska vrednost: 57.400,00 EUR

2 IZHODIŠČNA CENA IN VARŠČINA

Izhodiščna cena za predmet prodaje ni določena.

Varščina ni določena.

3 NAČIN PRODAJE

Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo za dajanje ponudb, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost družbe Ivica Ličen – v stečaju, skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena.

4 DRUGI POGOJI PRODAJE

Premoženje se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«. Ivica Ličen – v stečaju, ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.

Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe, sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju - ZFPPIPP). Gre za naslednje osebe (z navedenimi osebami Ivica Ličen - v stečaju, ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja):

Ponudba mora v pisni obliki vsebovati naziv ponudnika, njegov naslov, predmet ponudbe in ponujeno ceno. Podpisati jo mora zakoniti zastopnik ali pooblaščenec pravne osebe. Pooblaščenci morajo k ponudbi priložiti pooblastilo.

5 ROK ZA ZBIRANJE PONUDB

Rok za zbiranje ponudb je do vključno 15. 10. 2020 (datum oddaje ponudbe na pošto).

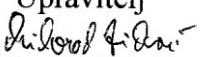
Ponudbe se pošljejo v zaprti kuverti s priporočeno pošto s pripisom: »ponudba za nakup stanovanjske hiše v Dornavi 82 – ne odpiraj« na naslov stečajnega upravitelja: Milorad Vidović, Ulica Zore Majcnove 22, 1000 Ljubljana.

6 OSTALO

Potencialni ponudniki dobijo vse informacije v zvezi z nepremičnino in ogledom nepremičnine preko e-pošte: upravitelj@siol.net.

Ogled hiše je možen po predhodnem dogovoru.

Ljubljana, dne 4. 9. 2020

Upravitelj

Milorad VIDOVIĆ

PONUDBA ZA NAKUP STANOVANJSKE HIŠE V DORNAVI 82A

(naziv ponudnika)_____

(naslov ponudnika)_____

(poštna številka in kraj)_____

(matična številka ponudnika ali EMŠO) _____

(davčna številka ponudnika) _____

(ime in priimek kontaktne osebe)_____

(telefonska številka kontaktne osebe)_____

(e-poštni naslov kontaktne osebe)_____

(ponujena cena v EUR)_____

(ponujeni rok plačila v dnevih)_____

IZJAVA (ponudba za nakup stanovanjske hiše v Dornavi 82a)

Izjavljamo:

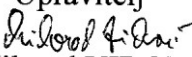
- da smo proučili vsebino razpisa,
- da se strinjamo s pogoji prodaje in pravili postopka,
- da ni ovir za sklenitev pogodbe po 1. odstavku 337. člena ZFPPIPP

Kraj in datum: _____

Ime in priimek podpisnika (čitljiva navedba). _____

Podpis: _____

Žig: (samo pravne osebe)

Upravitelj

Milorad VIDOVIĆ