

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V LJUBLJANI

IZVRŠILNI ODDELEK
Miklošičeva 10, Ljubljana

2673 I 697/2016
Pristop: I 318/2017
I 1065/2017
I 777/2017
I 2186/2017
I 2677/2017

ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: DDM INVEST VII AG, matična št. 2548518000, SCHOECHENMÜHLESTRASSE 4 0, 6340 ŠVICA, ki ga zastopa GREGOR LEPOŠA - ODVETNIK, Mestni trg 010A, Slovenske Konjice, proti dolžniku: Luka Matjašič, EMŠO 0907980500182, Draga 62, Ljubljana - dostava; Saša Matjašič Kladnik, EMŠO 0909978506109, Draga 62, Ljubljana - dostava; VARERUM LTD., Wenlock Road 20-22, London; RED MARKETING, oglaševanje d.o.o. - v stečaju, matična št. 6093868000, davčna št. 13230000, Letališka cesta 005, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. steč. uprav. iSolvent, vodenje insolvenčnih postopkov, Žana Savič s.p. Žana Savič, Cesta v Mestni log 001, Ljubljana, , zaradi izterjave 134.470,55 EUR,

V izvršilni zadevi upnika: PORSCHE KREDIT IN LEASING SLO d.o.o., leasing in posredovanje, Verovškova ulica 074, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Tratnik, Sočan in Bogataj o.p. d.o.o., Ajdovščina 004, Ljubljana, proti dolžniku: LUKA MATJAŠIČ, DRAGA 62, Ljubljana; zaradi izterjave 10.814,80 EUR s pp (I 318/2017)

v izvršilni zadevi upnika: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, matična št. 5860571000, davčna št. 91132550, Trg republike 002, Ljubljana, proti dolžniku: LUKA MATJAŠIČ, Draga 62, Ljubljana; SAŠA MATJAŠIČ KLADNIK, Draga 62, Ljubljana, zaradi izterjave 120.914,27 EUR (I 1065/2017)

v izvršilni zadevi upnika INVEST-FIN, finančne storitve, d.o.o., matična št. 8313393000, davčna št. 24564532, Trg prekomorskih brigad 007, Ljubljana, ki ga zastopa KLEMEN KMETIČ - ODVETNIK, Slovenska cesta 055B, Ljubljana; zoper dolžnika PANORAMIC TRAVEL d.o.o., matična št. 3678369000, davčna št. 10085173, Stegne 011C, Ljubljana; LUKA MATJAŠIČ, Draga 62, Ljubljana; SAŠA MATJAŠIČ KLADNIK, Draga 62, Ljubljana; RED MARKETING, oglaševanje d.o.o. - v stečaju, matična št. 6093868000, davčna št. 13230000, Letališka cesta 005, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. steč. uprav. iSolvent, vodenje insolvenčnih postopkov, Žana Savič s.p. Žana Savič, Cesta v Mestni log 001, Ljubljana; VARERUM LTD, Wenlock Road 20-22,

LONDON, zaradi izterjave 562.996,33 EUR (I 777/2017)

v izvršilni zadevi upnika: DDM INVEST VII AG, matična št. 2548518000, SCHOECHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ki ga zastopa odv. GREGOR LEPOŠA, P.P. 1252, MARIBOR, proti dolžniku: SAŠA MATJAŠIČ KLADNIK, DRAGA 62, LJUBLJANA; LUKA MATJAŠIČ, DRAGA 62, LJUBLJANA, zaradi izterjave 123.695,98 EUR (I 2186/2017)

v izvršilni zadevi upnika: NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., Ljubljana, matična št. 5860571000, davčna št. 91132550, Trg republike 002, Ljubljana; proti dolžniku: LUKA MATJAŠIČ, Draga 62, Ljubljana; zaradi izterjave 733,45 EUR (I 2677/2017)

o d r e d i l o :

1. Predmet prodaje sta nepremičnini z **ID znakoma 1739 361/44 in 1739 361/45, in sicer dva deleža nepremičnin do 279/2.000** (last dolžnika Luke Matjašiča in Saše Kladnik Matjašič) **ter delež do 1.107/10.000** (last Warerum Ltd) **na obeh nepremičninah.**

Vsi solastni deleži se prodajajo skupaj, vendar po **sistemu vezanih ponudb**, tako da mora ponudnik istočasno dati ponudbo za vsak solastni delež ločeno.

2. Prodaja se bo opravila na **PRVI JAVNI DRAŽBI dne 27.3.2020 ob 11.00 uri** v razpravni dvorani številka 116 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.

3. Vrednost navedene nepremičnine znaša:

- deleža do 1.107/10.000 na nepremičnini z ID znakom 1739 361/44 **57.564,00 EUR;**
- deleža do 279/2.000 na nepremičnini z ID znakom 1739 361/44 **72.540,00 EUR;**
- deleža do 1.107/10.000 na nepremičnini z ID znakom 1739 361/45 **216,09 EUR;**
- deleža do 279/2.000 na nepremičnini z ID znakom 1739 361/45 **272,30 EUR;**

in je bila ugotovljena s sklepom z dne 16.10.2019.

Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (četrti odstavek 178. člena ZIZ).

4. **Prodajna cena znaša:**

- deleža do 1.107/10.000 na nepremičnini z ID znakom 1739 361/44 **57.564,00 EUR;**
 - deleža do 279/2.000 na nepremičnini z ID znakom 1739 361/44 **72.540,00 EUR za vsak delež;**
 - deleža do 1.107/10.000 na nepremičnini z ID znakom 1739 361/45 **216,09 EUR;**
 - deleža do 279/2.000 na nepremičnini z ID znakom 1739 361/45 **272,30 EUR za vsak delež;**
- oziroma **skupaj za vse solastne deleže 203.404,69 EUR.**

Pod to ceno se nepremičnina na prvem naroku ne bo prodajala.

5. Kupec nepremičnin, ki bo na javni dražbi uspel, bo moral plačati kupnino v roku 30 dni od prejema sklepa o domiku nepremičnine. Če kupec v roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški za novo prodajo in nadomesti razlika med ceno, doseženo pri prejšnji in pri novi

prodaji.

6. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je skupaj 20.340,47 EUR.

Vsak vplačnik varščine mora vplačati varščino za vse solastne dele obeh nepremičnin zaradi prodaje po sistemu vezanih ponudb!

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani 01100 6000035816 sklic na številko 00 000150069716 (redni pologi), koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz tretjega odstavka 185. člena ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (peti odstavek 185. člena ZIZ).

Vsak ponudnik mora s seboj prinesiti potrdilo o pravočasno vplačani varščini iz katerega je razviden datum vplačila varščine, sicer se mu sodelovanje na dražbi ne bo omogočilo!

7. Zaradi preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

8. Potencialnim kupcem se bo ogled nepremičnine omogočil, v kolikor ga bodo predlagali do vključno 27.2.2020. V kolikor bo predlog za ogled vložen kasneje, bo ta zavržen kot prepozen.

Ljubljana, dne 13.01.2020

okrajna sodnica: Katja Stritih