



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE
V NOVI GORICI

I 282/2019

Izvršilni oddelek

ODREDBA
O PRODAJI NEPREMIČNIN
NA PRVI JAVNI DRAŽBI

Okrajno sodišče v Novi Gorici je po okrajni sodnici Alenki Vidmar

v izvršilni zadevi **upnika: ELEKTRO LJUBLJANA, PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO ELEKTRIČNE ENERGIJE, D.D.**, Slovenska cesta 56, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Fašun, Melihen, Milač, Strojan o.p., d.o.o. iz Ljubljane, zoper **dolžnika: VOZILA GORICA PROIZVODNJA, TRGOVINA, STORITVE, SERVISIRANJE IN OBRTNA DEJAVNOST D.O.O.**, Ulica tolminskih puntarjev 4, Nova Gorica,

zaradi izterjave 13.166,55 EUR s pripadki,

ob sodelovanju zastavnih upnikov:

- MARKO SOJER in TEREZIJA CVETKA SOJER, Tbilisijska ulica 144, Ljubljana,
- REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana,
- DSU DRUŽBA ZA SVETOVANJE IN UPRAVLJANJE D.O.O., Dunajska cesta 160, Ljubljana,

dne 23. septembra 2020

ODREDILO:

1. Na prvi javni dražbi, ki bo dne 29.10.2020 ob 13.00 uri v sobi 104/I Okrajnega sodišča v Novi Gorici na Prvomajski ulici 50, se bo opravila prodaja dolžnikovih nepremičnin z ID znakoma parcela 2315 346/4 in parcela 2315 827/24.
2. Natančnejši podatki o teh nepremičninah so razvidni iz ceditve, ki je na razpolago v pisarni izvršilnega oddelka tukajšnjega sodišča in je objavljena na spletni strani sodišča skupaj s to odredbo o prodaji.
3. Sodišče bo javno dražbo ustavilo takoj, ko bo vrednost posameznih že prodanih nepremičnin dosegla znesek, ki je v predmetni izvršilni zadevi potreben za poplačilo upnikov (3. člen Zakona o izvršbi in zavarovanju).
4. Tržna vrednost teh nepremičnin je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom tukajšnjega sodišča z dne 3.7.2020 in za parcelo 2315 346/4 znaša 760,00 EUR, za parcelo 2315 827/24 pa znaša 15.900,00 EUR.
5. Ti nepremičnini na prvi javni dražbi ne smeta biti prodani za manj kot 70 % njune tržne vrednosti, kar pomeni, da sme biti prodana
 - parcela 2315 346/4 za najmanj 532,00 EUR,
 - parcela 2315 827/24 za najmanj 11.130,00 EUR.
6. Na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje 20 dni pred prodajnim narokom, lahko sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnin, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o njuni tržni vrednosti verjetno izkaže, da se je ta od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.
7. Stranke in zastavni upniki se lahko z izjavo, ki jo dajo na sodni zapisnik, sporazumejo, da smeta biti nepremičnini na dražbi prodani po ceni, nižji od 70 % ugotovljenih vrednosti.
8. Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje na dan 26.10.2020 položijo varščino na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novi Gorici št. 01100-6960422146, sklic na št. 0602-0008-2822019, o čemer morajo na dražbi predložiti potrjen prenosni nalog.
9. Varščina znaša za
 - parcelo 2315 346/4 - 76,00 EUR,
 - parcelo 2315 827/24 - 1.590,00 EUR.
10. Ponudniki, katerih ponudbe ne bodo sprejete, bodo dobili varščino nakazano na njihov transakcijski račun v roku 15 dni po koncu javne dražbe.
11. Najnižji znesek zviševanja ponudb bo sodišče določilo na javni dražbi.

12. Kupec na javni dražbi ne more biti tisti, ki po zakonu ne more pridobiti nepremičnine, ki je predmet prodaje. Kupci so lahko le domače pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra, in državljani Republike Slovenije, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo. Tujci, ki se izkažejo z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje njihovo državljanstvo, in tuje pravne osebe, ki se izkažejo z izpisom iz sodnega registra (v slovenskem jeziku), lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičnini pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.
13. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva javne dražbe na isti račun kot varščino. Če kupec v tem roku ne položi kupnine, se mu položena varščina ne vrne, sodišče pa na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo, ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo razveljavi in določi novo prodajo.
14. Pri prodaji na prisilni javni dražbi je odgovornost za napake izključena.
15. Sodišče dovoli ogled nepremičnin na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njun nakup. Zahtevo za ogled nepremičnin mora zainteresirani kupec vložiti najkasneje do 15.10.2020, pri tem pa mora tudi navesti, ali zahteva sodelovanje izvršitelja pri ogledu, sicer bo sodišče štelo, da ne zahteva izvršiteljevega sodelovanja. Ogled bo mogoč dne 22.10.2020 med 14.00 in 16.00 uro. Dolžnik je dolžan omogočiti ogled nepremičnin zainteresiranim kupcem, ki jim je sodišče z odredbo dovolilo, da si ju ogledajo. V kolikor dolžnik ne omogoči ogleda nepremičnin ali ga ovira, mu lahko sodišče izreče denarno kazen v višini do 100.000,00 EUR.

PRAVNI POUK:

Zoper to odredbo ni pritožbe.

Nova Gorica, dne 23. septembra 2020

Okrajna sodnica:
Alenka Vidmar