



144

Janko VIDMAR

8/10

1798 In 22/2013
pristop In 61/2013

- 43

sodni izvedenec za gozdarstvo

Verd 91, Vrhnika 1360

tel.: 01 755-27-81
041 657-246

OKRAJNO SODISČE NA VRHNIKI

Poslano po pošti priporočeno na receptis dne
Pisanje je taksirano
kolkov je premalo za
prejeto brez takse
Prejete vrednosti (denar, takse vrednotnice in pod.)

IZVEDENSKO MNENJE

št. 270
dopolnitev

v zadevi:

določitve vrednosti

parcele št.: 213/2 k.o. Zaplana

Verd 6.4.2014



Janko Vidmar univ. dipl.inž.gozd.

I. UVOD

Predmet tega izvedenskega mnenja je ocena vrednosti gozdne parcele št. 213/2 k.o. Zaplana

II. PODATKI O NAROČNIKU IN NAMENU UPORABE

Cenitev je narejena na osnovi dopisa Okrajnega sodišča na Vrhniki 2429 In 22/2013 z dne 26.3.2014, v katerem sodišče naproša izvedenca naj naredi še cenitev za parcelo št. 213/2 k.o. Zaplana. Iz potrdila o namenski rabi zemljišča je namreč razvidno, da je parcele po svoji osnovni namenski rabi lesno proizvodni gozd. Zato te parcele cenilec za gradbeništvo ni ocenil..

IV. UPORABLJENE CENE

Enake kot v izvedenskem mnenju št. 270 z dne. 20.1.2014.

V. OPIS GOZDNIH PARCEL IN OCENA VREDNOSTI GOZDA

Parcela št. 213/2 k.o. 2000 Zaplana:

Velikost parcele 59 m²

Parcele v naravi predstavlja deloma asfaltno cesto, deloma pa brežino ob njej. Na parceli ni gozdnega drevja. Namenska raba zemljišča je gozd. Zato bom parcelo v nadaljevanju ocenjena kot golo gozdno zemljišče.

Vrednost golega gozdnega zemljišča ocenjujem na 0,1240 €/m²

Vrednost parcele znaša 0,1240 €/m².

VI. ZAKLJUČEK

Tržno vrednost ocenjene parcele ocenjujem na 7,31 €

parcela št.	velikost m ²	vrednost €/m ²	€
213/2	59	0,1240	7,31
skupaj			7,31

Janko Vidmar univ. dipl. inž.gozd.