



VS0114046391

Franc Repinc
Sodni cenilec za gradbeništvo
Podkraj 25 a
3320 VELENJE
GSM 041 321 663
email: franc.repinc@gmail.com

Opr. št.: I 223/2019

**CENITVENO POROČILO
IN MNENJE**

**o vrednosti nepremičnine: stanovanjska hiša – ID stavbe 703
na delu parcelne št. 1521/3, k. o. 1010 – Prekopa,
na naslovu: Prekopa 47, 3305 Vransko**

NAROČNIK: Okrajno sodišče v Žalcu,
Levstikova ulica 14, 3310 Žalec

Velenje, 16. november, 2019



Spoštovani!

Na osnovi naročila po SKLEP-u Okrajnega sodišča v Žalcu z dne 02.10.2019, katerega zastopa sodnica ga. Nataša Gluk Breznik, je izdelano cenitveno poročilo in mnenje o vrednosti nepremičnine **na delu** parcelne št. 1521/3, k. o. 1010 – Prekopa, to je stanovanjski objekt in spremljajoči objekti, na naslovu: Prekopa 47, 3305 Vransko.

Namen cenitvenega poročila je določiti današnjo tržno vrednost nepremičnine za namen izvedbe izvršilnega postopka Opr. št. I 223/2019 in to za eno polovico (1/2) vrednosti nepremičnine v knjižni lasti dolžnice v postopku ga. Cvetke Ribarič Lasnik iz Velenja.

Pri ogledu posesti je sodeloval g. mag. Mitja Ribarič, sicer solastnik nepremičnine, kateri stalno prebiva v objektu. Predstavnik upnika in dolžnica pri ogledu niso sodelovali. Zemljiško knjižni solastnik nepremičnine s strani sodišča ni bil obveščen za ogled in izvajanja izvršilnega postopka.

Ogled nepremičnine – lokacije je bil tudi 24. 10. 2019 skupaj s cenilko kmetijske stroke ga. mag. Dragico Hrustel Verdev, s katero je usklajena površina parcele, po vrsti namenske rabe. Kot kmetijsko zemljišče je površina 8.008,00 m² in kot stavbno zemljišče 890,00 m².

Pri vrednotenju je uporabljen nabavno vrednostni način vrednotenja in način primerljivih ponudb – prodaj. Upoštevano je dejstvo, da je objekt delno »nadomestna gradnja«, da objekt nima katastrskega, sicer pa vseljen in v uporabi.

Na podlagi pregleda objekta na kraju samem, izvedbe izmer, pregleda pridobljene dokumentacije ter znanj stroke in izkušenj, podajam sklepno mnenje **o tržni vrednosti nepremičnine, katera znaša na dan 08. novembra, 2019:**

98.840,00 EUR

Ena polovica (1/2) vrednosti nepremičnine znaša:

49.420,00 EUR

OPOMBA: Vrednost kmetijskega zemljišča ni predmet izkazane vrednosti!

Velenje, 16. november, 2019



Franc Repinc

Okrajno sodišče v Žalcu, zastopanega po sodnici ga. Nataši Gluk Breznik, je naročnik cenitvenega poročila in mnenja za obravnavano nepremičnino. Postopek se vodi pod pravilno številko: I 223/2019.

V ta namen je bil izvršen pregled na kraju samem, z izvedbo izmer in pregledom dokumentacije. Pregled in fotografije nepremičnine so bile izvedene 08. novembra 2019 v prisotnosti solastnika nepremičnine g. mag. Mitje Ribačič-a.

PREDMET CENITVE:

Predmet cenitve je stanovanjski objekt in spremljajoči objekti, s komunalno opremljenostjo in stavbnim zemljiščem, **na delu** parcelne št. 1521/3 v površini stavbnega zemljišča 890,00 m² v k. o. 1010 – Prekopa. Objekt ima hišno številko: Prekopa 47, 3305 Vransko.

NAMEN CENITVE:

Namen cenitve je določiti današnjo tržno vrednost nepremičnine, za namen prodaje v izvršilnem postopku, voden pod opr. št. I 223/2019, Okrajno sodišče v Žalcu.

Določiti je vrednost ene polovice (1/2) vrednosti nepremičnine v knjižni lasti dolžnice v postopku ga. Cvetke Ribarič Lasnik iz Velenja.

Površine zemljišč so usklajeno po namenski rabi s cenilko kmetijske stroke.

ZEMLJIŠKO-KNJIŽNI IN LASTNINSKI PODATKI:

Po sestavljenem izpisku za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra z dne 05.11.2019 je v k. o. 1010 – Prekopa, vknjižena lastninska pravica na:

Cvetka Ribarič Lasnik (1960), Kersnikova ulica 35, 3320 Velenje,	delež 1/2
Mitja Ribarič (1959), Pondor 47, 3305 Vransko,	delež 1/2

ter po GURS podatkih o parcelah, potrdilo o namenski rabi in e-ZKV za:

parcelna št. 1521/3 – najboljša kmetijska zemljišča	8.008,00 m ²
parcelna št. 1521/3 – stanovanjske površine	890,00 m ²

Zemljišče skupaj:	8.898,00 m ²
-------------------	-------------------------

Opomba: Na osnovi potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Vransko številka 35010 – 0085/ 2019 – 04 – 2 z dne 02. 08. 2019 je zemljišče opredeljeno del kot stavbno zemljišče in del kot kmetijsko zemljišče (potrdilo v prilogi poročila).

V e-ZKV so vpisane hipotekarne obremenitve.

Objekt ima identifikacijsko številko ID 703.

Sestavljeni e-ZKI izpis, ortofoto parcele, opisni podatki o parceli in stavbi, potrdilo o namenski rabi zemljišča, prikaz parcele, sklep sodišča ter osem (8) fotografij nepremičnine so priloge cenitvenemu poročilu in mnenju.

IZJAVA CENILCA:

Podpisani Repinc Franc izjavljam, za stanovanjski objekt in spremljajoči objekti na parc. št. 1521/3, k. o. 1010 – Prekopa, na naslovu: Prekopa 47, 3305 Vransko, da:

- so podatki in informacije, ki so prikazani v poročilu, preverjeni v skladu z možnostmi ter uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamem in zaupam v njihovo točnost,
- so prikazane analize, mnenja in sklepi omejeni samo s predpostavkami in omejitvenimi pogoji, navedenimi v tem poročilu in da so to nepristranske analize, mnenja in sklepi,
- nimam sedanjih ali prihodnjih interesov v posesti, ki je predmet tega poročila, niti osebnega interesa ter nisem pristranski glede oseb, katerih se ocena vrednosti tiče,
- plačilo za storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na vnaprej določeno oceno vrednosti predmeta vrednotenja, ki bi bila ugodna za naročnika, ali na velikost ocenjene vrednosti, doseganje dogovorjenega rezultata ocenjevanja vrednosti ali pojava kakršnegakoli dogodka, povezanega s tako obliko dogovora,
- sem osebno opravil pregled posesti, ki je predmet tega poročila,
- mi pri izdelavi poročila ni nihče nudil pomembne strokovne pomoči.



Splošni omejitveni pogoji:

- informacije, ocene in mnenja, ki vsebujejo to poročilo, so povzeti iz virov, za katere menim, da so zanesljivi; nisem odgovoren za pravilnost podatkov navedenih virov,
- naročnik cenitvenega poročila in njegovi predstavniki so zagotovili, da so informacije in podatki, ki so mi bili posredovani, popolni in točni. Z moje strani so preverjeni v skladu z možnostmi in prikazani ter uporabljeni v dobri veri,
- posedovanje tega poročila ali njegove kopije ne nosi s seboj pravice javne objave dela ali celote tega poročila, niti ne sme biti uporabljeno za noben namen s strani koga drugega, brez pisne privolitve,
- nisem dolžan pričati pred sodiščem ali sodelovati na sestankih v zvezi z vsebino tega poročila, razen, če je to posebej predhodno dogovorjeno,
- nisem dolžan spreminjati ali aktualizirati tega poročila, če nastopijo drugačni pogoji ali okoliščine od tistih, ki so veljale na dan ocenjevanja, razen, če se o tem posebej ne dogovorimo,
- **ocena vrednosti velja za čas, ki je naveden v poročilu in to samo za predmet in namen, ki sta navedena v poročilu.**

UVODNO POJASNILO ZA METODOLOGIJO IZRAČUNA VREDNOSTI:

Za ugotavljanje vrednosti nepremičnin se najpogosteje uporabljajo sledeči pristopi:

nabavno vrednostni način:

bistvo tega pristopa je ugotoviti nadomestitvene ali reprodukcijske stroške podobnega objekta enake uporabnosti, od katerega se odštejejo stroški za odpravo pomanjkljivosti in doda vrednost nezazidanega stavbnega zemljišča s komunalno opremljenostjo,

tržni pristop in pristop primerjalnih prodaj:

bistvo tega pristopa je primerjava, analiza ter prilagoditev primerljivih podatkov med izvedenimi prodajami in obravnavano nepremičnino,

dohodkovni pristop:

ta pristop obravnava prihodek, ki ga omogočajo nepremičnine z oddajanjem v najem. Dohodkovni pristop je metoda, ki temelji na predpostavki, da je vrednost posesti enaka sedanji vrednosti bodočih koristi od poslovanja posesti.

standard vrednosti (MSOV):

pri ocenjevanju nepremičnine je uporabljen standard tržne vrednosti v prosti prodaji na tržišču. Po definiciji je to vrednost, ki je definirana kot cena, ki je z vidika denarja najverjetnejša in bi jo nepremičnina morala doseči na konkurenčnem tržišču pod vsemi pogoji, potrebnimi za pošteno prodajo, pri kateri tako kupec kot prodajalec delujeta razumno in z domnevo, a na ceno niso vplivali neprimerni dejavniki.

Uporabljen način v tem poročilu:

Uporabljen je nabavno vrednostni način vrednotenja in pristop primerljivih ponudb – prodaj.

UPORABLJENI PREDPISI IN PRIPOMOČKI:

- Standard za ocenjevanje nepremičnine SPS – 2 (Ur. list RS št. 56/2001) in MSOV,
- priporočene cenovne osnove za področje Spodnje Savinjske doline, o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine III. stopnje opremljenosti, s ceno na dan cenitve, ki znaša za to zvrst gradnje 850,00 EUR/m² neto površine. Podatki delno po, ETN oktober 2019, PEG – projektantske ocene investicij,,
- SIST ISO 9836, za izkaz neto koristne površine,
- priročnik za cenilce in izvedence – strukturni deleži posameznih zvrst del,
- zbornik predavanj, tržno vrednotenje, Ministrstvo za pravosodje, oktober 2003,
- dokumentacija v spisu I 223/2019 in v prilogi tega cenitvenega poročila in mnenja.

LOKACIJA NEPREMIČNINE (foto 1 do 8 v prilogi ceditve):

Nepremičnina je locirana pred naseljem Prekopa, umeščena med avtocesto MB – LJ in cesto I. reda, urbano neurejeno področje, še v razvoju. Področje je poseljeno z objekti individualne in kmetijske rabe. V bližini je Pizzerija Aida, Gostišče Grof...Oddaljenost od Vranskega je cca 4,0 km, do priključka na avtocesto pa do 2,0 km.

Dostop do objekta je po ozki asfaltni cesti z odvodnjavanjem površinskih vod v odprte kanale, na dvorišče. Cestišče se ob objektu Prekopa 47 zaključuje.

Objekt je priključen na mestni vodovod, fekalije so speljane v greznico. Elektro priključek je v zemeljskem kablu. Obstaja telefonsko naročniško razmerje s CTV. Ogrevanje s pomočjo radiatorjev iz lastne toplotne podpostaje s kurjavo na tekoče gorivo, pelete in zalogovnikom.

Lokacija je ugodna.

TEHNIČNI OPIS IN KONSTRUKCIJSKI ELEMENTI:

Nepremičnino predstavljajo:

A) pritlični stanovanjski objekt ID oznaka stavbe 703

B) pomožni objekt v izgradnji

C) montažna hala »Ranč« - hangar

A) pritlični stanovanjski objekt ID oznake 703 (foto 1,2 in 4 do 8 v prilogi)

Osnovni objekt je bil tlorisne osnove cca 11,0 m x 7,0 m, pritlična izvedba z delno izkoriščenim podstrešjem, po GURS podatku zgrajen leta 1910. K objektu je dozidan garažni prostor s kurilnico, tlorisne osnove cca 7,0 m x 7,0 m.

Osnova objekta so pasovni temelji, obodne stene opečne, plošča AB, strešna konstrukcija lesena dvokapnica z opečno kritino, kleparski izdelki pločevina. Fasada klasična, ometana, strugana. Pristop v podstrešni del je z notranjim »dvigalom«. Stopnišča ni.

Okna v osnovnem objektu, prvotna, lesena, klasična obrtniška; v prizidku vezana okna, termo zasteklitev. Vhodna vrata lesena, delno zastekljena. Garažna vrata v prizidku elektro PVC zgibna. Notranja vrata lesena, leseni podboj in polno vratno krilo, starejše izvedbe. Podi v osnovnem objektu laminat in keramika, v prizidku estrih.

Stene ometane, oplesk. Strop v dnevni sobi osnovnega objekta ladijski opaz, v garaži in kurilnici natur beton. Sanitarije (foto 5) obnovljene, standardna sanitarna oprema ter keramična obloga sten do stropa. V prostoru je elektro bojler in v podaljšku prostor »savne« v funkciji uporabnosti.

V prizidku je tudi kurilnica s toplotno črpalko in zalogovnikom in pečjo centralnega ogrevanja. V dnevni sobi osnovnega objekta je vgrajen odprti kamin.

Objekt s prizidkom je tekoče in investicijsko vzdrževan, je dobrega tehničnega stanja. Objekt nima vrisa v kataster in katastrskega vpisa.

B) pomožni objekt v izgradnji (foto 2)

Na osnovi lokacijske informacije (po navedbe solastnika nepremičnine) je v izgradnji enostavni pomožni pritlični objekt, umeščen med montažno halo »Ranč« in stanovanjskim objektom, tlorisne osnove cca 4,80 m x 6,00 m.

Temelji pasovni, obodne stene betonski kvader, plošče ni, streha dvokapnica opečna mediteran kritina. Kleparskih izdelkov in fasade ni. Objekt je v fazi izgradnje, še brez ometov, tlakov in instalacij. Služi kot »skladišče«.

C) montažna hala, hangar – »ranč« (foto 2 v prilogi)

Na betonski podlagi je postavljena montažna hala, hangar »Ranč«, tlorisne osnove 10,0 m x 12,0 m. Tla armirani estrih s protiprašnim epoktit premazom. Ogrodje hale kovinsko s »shed« kovinskimi ločnimi strešnimi nosilci ter oblogo plexi steklo, PVC plošče in armirana PVC folija. Hala ima FSN elektro razsvetljavo. Objekt je dobrega tehničnega stanja.

VELIKOST PO SIST ISO 9836:

A) stanovanjski objekt ID stavbe 703

Izmere na kraju samem:

1. predprostor – vetrolov: 2,80 m x 2,10 m	=	5,88 m ²
2. dnevna soba : 6,30 m x 3,90 m =		24,57 m ²
3. kuhinja z jedilnico: 4,10 m x 2,95 m	=	12,10 m ²
4. kopalnica – tuš z WC-jem: 2,50 m x 2,90 m	=	7,25 m ²
5. prostor savne : 1,20 m x 2,00 m	=	2,40 m ²
6. kabinet: 2,70 m x 3,50 m	=	9,45 m ²
7. garaža: 6,40 m x 5,00 m	=	32,00 m ²
8. kurilnica z zalogovnikom : 2,70 m x 4,00 m	=	14,28 m ²
9. spalnica v »podstrešju« : 4,30 m x 3,90 m	=	16,77 m ²

I. stanovanjski objekt površina za vrednotenje :	121,22 m²
--	-----------------------------

B) pomožni objekt v izgradnji:

4,80 m x 6,00 m x 0,92 (K bruto/neto) =	<u>26,50 m²</u>
---	-----------------------------------

C) hangar – »Ranč«

12,0 m x 10,0 m =	<u>120,00 m²</u>
-------------------	------------------------------------

ELEMENTI ZA VREDNOTENJE

ZEMLJIŠČE: po načinu primerljivih prodaj - ponudb:

Zemljišče je delno stavbno, v površini 890,00 m², preostali del 8.008,00 m² pa kot kmetijsko zemljišče. Stavbno zemljišče je uporabljeno za stanovanjski namen ugodne lokacije. Parcela in objekt ima z ene strani pristopno cesto, z dveh strani proste parcele in z ene strani pa sosedni objekt. Teren je v rahlem pobočju, srednje nosilnosti, oblika parcele mnogokotna. Komunalna opremljenost po opisu iz lokacije je na parceli in v objektu.

Po internet ponudbah, ponudbah nepremičninskih agencij, ETN podatkih ter lastni bazi podatkov je cena komunalno opremljenih stavbnih zemljišč v tem okolju od 30,00 EUR/m² do 55,00 EUR/m². V tej vrednosti je **vrednost komunalne opreme do 8,00 EUR/m²** velikosti gradbene parcele.

Izhodiščno ceno komunalno opremljenega stavbnega zemljišča določam po izvajanju primerljivih ponudb - prodaj in usklajevanj glede na ugodnost lokacije, konfiguracijo terena, zunanjo ureditev, velikost, izkoriščenost parcele in komunalno opremo individualne in kolektivne rabe s ceno (40,00 EUR/m² + 8,00 EUR/m²) 48,00 EUR/m².

Primerljive ponudbe prodaj iz bližnje okolice po www.nepremicnine.net so:

- 1. parcela: Tabor**, velikost parcele **506,00 m²**, stavbno zazidljivo zemljišče, s ceno 60,00 EUR/m² ali za vrednost **30.600,00 EUR**; referenčna številka oglasa 6230800 ponudnik Agent Celje AŽ&MB Nerad d. o. o., Celje,
- 2. parcela Vransko**, zazidljivo, velikost parcele **8.109 m²** (možna razparcelacija) s ceno 37,40 EUR/m² ali za vrednost **303.295,00 EUR**, referenčna številka oglasa 6265038, ponudnik DUTB d. d., Ljubljana,
- 3. parcela v Vransko**, stavbno zazidljivo zemljišče, velikost parcele **3.011 m²** s ceno 30,00 EUR/m² ali za **117.429,00 EUR**; referenčna številka oglasa 6237422, zasebna ponudba;
- 4. parcela Grajska vas**, zazidljivo, velikost parcele **1.103,00 m²**, prodajna cena **58.000,00 EUR** ali 52,58 EUR/m²; referenčna številka oglasa 6296651; ponudnik nepremičnine, Borza nepremičnin d. o. o., Celje;

Skupaj je nudeno 12.729,00 m² zemljišč za vrednost 509.324,00 EUR ali povprečno ceno za 1,00 m² je to: $509.324,00 \text{ EUR} : 12.729,00 \text{ m}^2 = 40,00 \text{ EUR/m}^2$

Gradbena cena – izhodišče za 1m2

Stroški gradnje nadomestnega objekta glede na osnovno izvedbo, finalno obdelavo po vrsti del in opisih v poročilu, podatkih gradbenih izvajalcev, PEG – projektantske ocene investicij, lastne baze podatkov z dopustnim odstopanjem $\pm 10\%$. V izhodiščni ceni nadomestitvenega stroška so zajeti tudi stroški projektiranja, inženiringa, nadzor, soglasja in drugo do 9 % GOI stroškov.

A) stanovanjski objekt

- Nadomestni strošek (NS) ID stavbe 703=

850,00 EUR/m2

Odbitki – dodatki:

Fizično zastaranje (vpliv starosti – A):

Leto gradnje 1910, prizidek gradnja od leta 1966 dalje,

Dolgotrajne komponente 40 % vrednosti NS

Ekonomska življenjska doba (N) 90 let

Kronološka starost: 80 let

Dejanska starost (n): 65 let

850,00 EUR/m2 x 0,40 (40 %) x 65/90 (n/N) = (minus) - 245,56 EUR/m2

Kratkotrajne komponente 60 % vrednosti NS

(vpliv nadomestne gradnje od 2009 dalje)

Ekonomska življenjska doba (N) 40 let

Kronološka starost: 80 let

Dejanska starost (n): 25 let

850,00 EUR/m2 x 0,60 (60 %) x 25/40 (n/N) = (minus) - 318,75 EUR/m2

Funkcionalne in ekonomske vplive ocenjujem:

za zunanjo ureditev s pristopom (ureditve ni ...) - 5,0 %

za funkcionalno uporabnost (savna, zalogovnik, kamin ...) + 2,0 %

za lokacijo, bližina AC in namenska uporabnost + 5,0 %

850,00 EUR/m2 x 0,02 (2,0 %) = (plus) + 17,00 EUR/m2

**Izhodiščna današnja gradbena cena za
1,00 m2 stanovanjskega objekta ID 703:**

850,00 EUR/m2 – 245,56 EUR/m2 – 318,75 EUR/m2 + 17,00 EUR/m2 = **302,69 EUR/m2**

B) pomožni objekt v izgradnji

analitična ocena z uporabo dnevnih cen

in odbitkom za starost; ocena:

120,00 EUR/m2

C) hangar »Ranč«

ocena po podatkih iz interneta n.pr. šotori Petre

uporabnost z izvedeno talno ploščo s podlogo in

izvedeno instalacijo; ocena

145,00 EUR/m2

VREDNOST – nabavno vrednostni način:**A. Zemljišče: (del parcelne številke 1521/3)**

stavbno zemljišče po potrdilu o namenski rabi in GURS podatkih:

890,00 m² x 48,00 EUR/m² = 42.720,00 EUR

A. Stavbno zemljišče s kom. opremo skupaj:	42.720,00 EUR
---	----------------------

B. Gradbena vrednost:

a) Stanovanjski objekt ID oznake 703:

122,21 m² x 302,69 EUR/m² = 36.692,08 EUR

b) pomožni objekt v izgradnji

26,50 m² x 120,00 EUR/m² = 3.180,00 EUR

c) montažna hala hangar »ranč«

120,00 m² x 145,00 EUR/m² = 17.400,00 EUR

B. Gradbena vrednost skupaj:	57.272,08 EUR
-------------------------------------	----------------------

REKAPITULACIJA VREDNOSTI

a) stavbno zemljišče s kom. opremo	42.720,00 EUR
------------------------------------	---------------

b) gradbena vrednost	57.272,08 EUR
----------------------	---------------

SKUPAJ:	99.992,08 EUR
----------------	----------------------

DOHODKOVNA METODA (najem)

Vrednost po dohodkovni metodi določamo tudi po formuli

$V = I : R$, kjer pomeni:

V = vrednost

I = neto dohodek (dobiček) iz rednega poslovanja

R = stopnja kapitalizacije

Dohodkovna metoda ni donosna in ne daje uporabnih podatkov **ni izvajana.**

Način primerljivih prodaj – ponudb:

Način primerljivih prodaj ali tržni način ocenjevanja nepremičnine je pripomoček za ocenjevanje vrednosti, s katero primerjamo pretekle transakcije (prodaje) ali ponudbe primerljivih posesti. Pri tem se uporabijo prilagoditve zaradi razlik med posameznimi posestmi in ocenjevano posest.

Način je učinkovit na trgih, kjer je mogoče najti dovolj primerljivih transakcij. Kot pripomoček v danem primeru služijo podatki na internetu – ETN, evidenca trga nepremičnin – GURS, podatki nepremičninskih agencij, lastna baza podatkov .

Primerljivost v obravnavanem primeru je izvršena za slične objekte po internetu, kjer trenutno za to področje obstaja 125 ponudb s področja Spodnje Savinjske doline ; enodružinske hiše.

Posest 1: Kraj: Šmatevž, leto gradnje 1920, adaptacija leta 2000, velikost 90,00 m², velikost zemljišča 700,00 m², prodajna cena znaša 50.000,00 EUR ali 555,56 EUR/m², referenčna številka oglasa 6300342, ponudnik Agenti Celje AŽ&MB Nerač d. o. o., Celje

Posest 2: Kraj: Pondor – Vransko, leto gradnje 1954, velikost objekta 156,00 m², zemljišče 3.195,00 m², prodajna cena znaša 79.000,00 EUR ali 506,41 EUR/m², referenčna številka oglasa 6192904, ponudnik Agencija NERA d. o. o., Celje,

Posest 3: Kraj: Orla vas, leto gradnje 1938, adaptacija leta 2007, velikost stanovanjskega objekta 400,00 m², velikost zemljišče 1.895,00 m², ponudbena cena je znašala 270.000,00 EUR ali 675,00 EUR/m², referenčna številka oglasa 6169751, ponudnik: Center nepremičnin d. o. o., Žalec ,

Posest 4: Kraj: Latkova vas, leto gradnje 1945, adaptacija leta 2010 velikost parcele 2.208,00 m², neto površina 180,00 m², cena znaša 125.800,00 EUR ali 699,44 EUR/m²; referenčna številka oglasa 6304350, ponudnik Center nepremičnin d. o. o., Žalec,

Posest 5: Kraj: Čepље, leto gradnje 1960, adaptacija leta 1983, velikost zemljišča 554,00 m², neto površina objekta 80.70 m², prodajna cena znaša 69.800,00 EUR ali 864,93 EUR/m², referenčna številka oglasa 6289254; ponudnik RE/MAX, nepremičninska družba d. o. o., Celje,

Pri izvajanju mreže prilagoditve se uporabljajo načeloma naslednji količniki:

- časovne prilagoditve prodaje 4 % letno, po letu 2013 ni prilagoditev,
- lokacija in dostopnost: razlika med najboljšo in najslabšo oceno – količnik do 7 %,
- velikost uporabne neto površine, vpliv do 3 %,
- komunalna opremljenost soseske – primerljivi koeficient do 5 %,
- finalna obdelava z vplivom fiksno vgrajene opreme, količnik do 6 %,
- starost posesti – fizično zastaranje je praviloma pri EŽD (ekonomska življenjska doba), količnik od 3 % do 8 % (vpliv obnavljanja in vzdrževanja),
- količnik za funkcionalno in ekonomsko zastaranje se uporablja izjemoma pri raznolikih posestih v oceni do 10 %.

Pri izvajanju prilagoditev naštetih poznanih posesti v primerjavi z obravnavano nepremičnino v tem poročilu in mnenju ocenjujem:

posest 1: 555,56 EUR/m ² x 1,03 (količnik/prilagoditev) =	572,23 EUR/m ²
posest 2: 506,41 EUR/m ² x 1,11 (količnik/prilagoditev) =	562,12 EUR/m ²
posest 3: 675,00 EUR/m ² x 0,98 (količnik/prilagoditev) =	661,50 EUR/m ²
posest 4: 699,44 EUR/m ² x 1,02 (količnik/prilagoditev) =	882,38 EUR/m ²
posest 5: 864,93 EUR/m ² x 0,92 (količnik/prilagoditev) =	795,74 EUR/m ²
Skupaj posesti 1+2+3+4+5:	3.305,02 EUR/ m²

Za vseh pet posesti določam enak delež uteži oz. povprečno vrednost s prilagoditvijo in utežmi za obravnavano posest je:

3.305,02 EUR/m ² : 5 =	661,00 EUR/m²
-----------------------------------	---------------------------------

Ponudbene cene so še vedno višje, kakor so kasneje sklenjene eventualne kupoprodajne pogodbe. Glede na opise v poročilu in stanja objekta, uporabim korekcijski faktor »K« = 0,95

Vrednost po načinu primerljivih prodaj za objekt ID oznake 703 tako znaša zaokroženo:

121,22 m ² x 661,00 EUR/m ² x 0,95 (K) =	76.120,10 EUR
--	----------------------

K tej vrednosti se prišteje ocenjena vrednost objektov na delu parcele 1521/3 k. o. Prekopa:

1. pomožni objekt v izgradnji	3.180,00 EUR
2. montažni objekt hala hangar »Ranč«	17.400,00 EUR

SKUPAJ po primerljivih ponudbah – prodajah:	<u>96.700,10 EUR</u>
--	-----------------------------

ZAKLJUČEK IN OCENA TRŽNE VREDNOSTI:

Ocena današnje tržne vrednosti je določena na podlagi ocene deležev vrednosti, določenih po nabavno vrednostni način (delež uteži 65 %) , vrednosti po dohodkovni metodi – najemu ni izvajano ter po vrednosti primerljivih ponudb, prodaj (delež uteži 35 %).

Po skrbnem preudarku in upoštevanju omejitvenih predpostavk navedenih v tem poročilu **ocenjujem**, da **znaša današnja tržna vrednost nepremičnine** ob dejstvu, da je objekt v izvršilnem postopku, dejstvu da je objekt v uporabi in vseljen, dejstvu da je še v fazi izgradnje, torej za stanovanjski objekt in spremljajočima objektoma na naslovu: Prekopa 47, 3305 Vransko , v velikosti stavbnega zemljišča 890,00 m2 iz dela parcelne številke 1521/3 v k. o. 1010 – Prekopa , **zaokroženo**:

$$99.992,08 \text{ EUR} \times 0,65 (65 \%) + 96.700,10 \text{ EUR} \times 0,35 (35 \%) =$$

98.840,00 EUR

Ena polovica (1/2) vrednosti nepremičnine **znaša**:

49.420,00 EUR

Opomba:

Vrednost kmetijskega zemljišča v parcelni številki 1521/3 ni v tej vrednosti!

Vrednost na dan 08. november, 2019

Priloga:

- sestavljeni e ZK izpis
- prikaz parcele, ortofoto, opisni podatki,
- potrdilo o namenski rabi zemljišča
- sklep sodišča s prilogami,
- foto 8 x

Velenje, 16. november, 2019.



Ocenil in obdelal
Franc Repinc

k.o. 1010 - Prekopa, del parc. štev. 1521/3; Prekopa 47
Vransko



Foto ①

Pogled na
objekt 1D
oznake 703



Foto ②

Lokacija
s pomožnim
objektom



Foto ③

Hala -
"Ranc"
hangar, na
parc. štev.
1521/3
k.o. Prekopa



Foto (4)

Pogled
dnevna
soba



Foto (5)

Sanitarije z
WC-jem, tušom
in "savno"



Foto ⑥

Kuhinja z
jedilnico

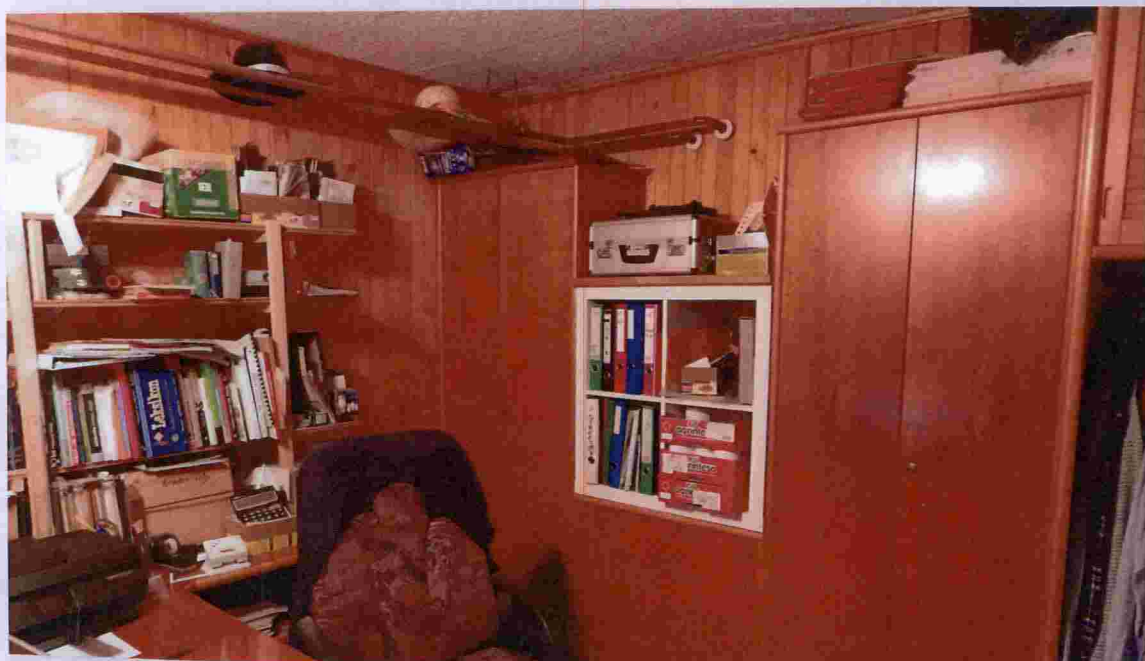


Foto ⑦

Pogled
kabinet



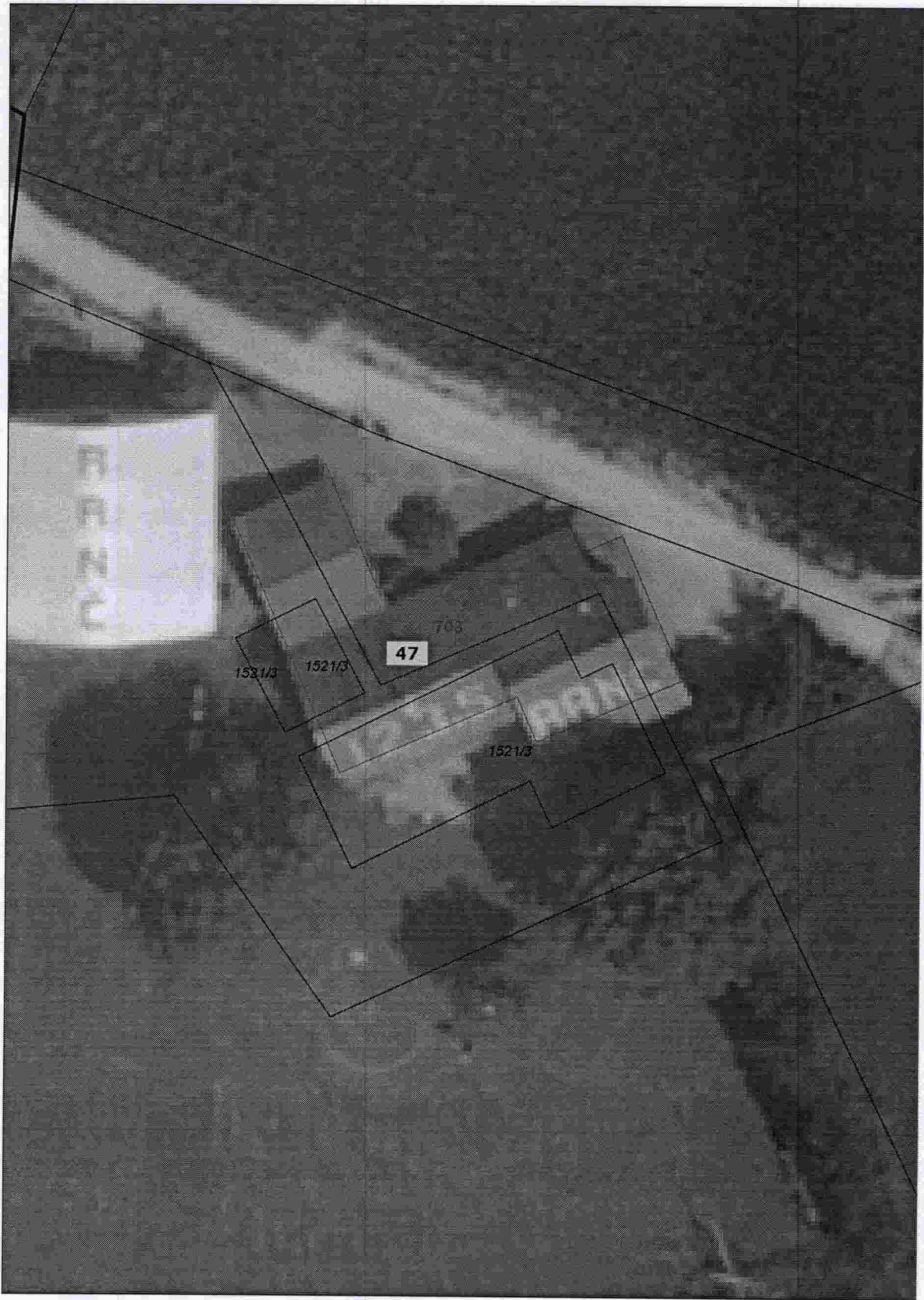
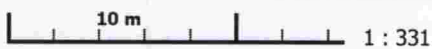
Foto ⑧

Pogled
v garažo
(prizidek)



Občina Vransko

gis





20

prejel: 4. 10. 19

Podpisnik: Nataša Gluk Breznik

Izdajatelj: SIGOV-CA

Št. certifikata: ae85a1b700000000567ce424

Podpisano: 13:49, 02.10.2019

1x



rok: 45 dni

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V ŽALCU

I 223/2019

SKLEP

Okrajno sodišče v Žalcu je po okrajni sodnici Nataši Gluk Breznik

v izvršilni zadevi upnika: ANTON RIBARIČ, Cesta Borisa Kraigherja 6/a, Velenje, ki ga zastopa Matjaž Pajk, odvetnik v Velenju, zoper dolžnico: CVETKA RIBARIČ LASNIK, Kersnikova cesta 35, Velenje,

zaradi izterjave 11.500,00 EUR s pripadki (prej opr. št. I 37/2019 Okrajnega sodišča v Velenju),

zaradi ugotovitve vrednosti nepremičnin

2. oktobra 2019

k.o. 1010

$$1521/3 = 8.898,0 \text{ m}^2$$

od tega kmet. zemlj. $8.008,0 \text{ m}^2$
povodno zemlj., stan. površ. $890,0 \text{ m}^2$

Pickopa 47, 3305 Vranskovo

10 stavbe 703; letnik 1910; pritlično
vodov., elektro, centr. ogrev.

upor. povr. $58,10 \text{ m}^2$; $104,30 \text{ m}^2$

površina pod stavbo 235 m^2

041-399-702
odjed → za 8.11.19 do 17:00

SKLENILO:

- I. Za cenilca se določi izvedenec gradbene stroke **FRANC REPINC, PODKRAJ 25 A, VELENJE**.
- II. Naloga cenilca je, da opravi ogled nepremičnine **ID znak parcela 1010 1521/3**, kamor naj povabi upnika, njegovega pooblaščenca in dolžnico ter poda cenilno poročilo o tržni vrednosti dolžnici lastnega deleža 1/2 celote na navedeni nepremičnini, v delu, v katerem le-ta predstavlja stavbno zemljišče, po predhodnem dogovoru s cenilko mag. Dragico Verdev Hrustel, ki bo ocenila isto nepremičnino v delu, v katerem je le-ta kmetijsko zemljišče, pri čemer naj upošteva tudi tržna gibanja v pristojni občini ter podatke občine o statusu zemljišč. Izvedensko mnenje naj izdela v roku 45 dni in mnenju priloži fotografije nepremičnine, ki je predmet cenitve.
- III. Pri ugotavljanju vrednosti nepremičnine se upošteva tudi morebitno zmanjšanje vrednosti zaradi tega, ker ostanejo na njej tudi po prodaji določene pravice (npr. vknjižene stvarne služnosti).
- IV. V kolikor je podan razlog, zaradi katerega izvedenec ne bi mogel opraviti nalog, mora o tem pisno obvestiti sodišče v 8 dneh po prejemu tega sklepa.
- V. Stranki lahko zahtevata izločitev izvedenca iz istih razlogov, iz katerih je lahko izločen sodnik, v 8 dneh od prejema sklepa o njegovi postavitvi.
- VI. V primeru, da dolžnik ne dovoli ali ovira ogled nepremičnine ali njeno cenitev, mu lahko sodišče izreče denarno kazen v znesku 4.172,92 EUR (33. člen ZIZ).
- VII. Izvedenec mora sodišču predložiti račun o opravljenih storitvah v skladu s Tarifo za vrednotenje izvedenskega oz. cenilskega dela, katera je del Pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih.

OBRAZLOŽITEV:

Sodišče je odločilo kot izhaja iz izreka tega sklepa, da bi se ugotovila tržna vrednost nepremičnin, ki bodo predmet prodaje v tem izvršilnem postopku. V ta namen je sodišče, na podlagi 2. odstavka 178. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ) in 243. člena Zakona o pravnem postopku (ZPP) v zvezi s 15. členom ZIZ, določilo cenilca gradbene stroke Franca Repinca, Podkraj 25 a, Velenje.

Naloga cenilca je razvidna iz izreka tega sklepa.

Vse listine, katere cenilec potrebuje za opravo naloge, bodo cenilcu posredovane, zato cenilcu ni potreben študij spisa.

Če cenilec ne bo predložil računa v skladu z v izreku navedenim predpisom, sodišče o njegovih stroških ne bo moglo odločiti.

PRAVNI POUK:

Zoper ta sklep ni pritožbe.

Žalec, 2. oktober 2019

Sodnica:

Nataša Gluk Breznik

Digitized by Google



Posnetki ©2019 Maxar Technologies,CNES / Airbus,Posnetki ©2019 CNES / Airbus,Maxar Technologies,Podatki na zemljevidu ©2019

Mija Tiberovic
29. 4. 1966

1 od 2

23.10.2019 16:12

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V VELENJU

Opr.št.: I 37/2019

POTRDILO O PRAVNOMOČNOSTI IN IZVRŠLJIVOSTI

V izvršilni zadevi upnika: ANTON RIBARIČ, Cesta Borisa Kraigherja 6/a, Velenje, ki ga zastopa MATJAŽ PAJK - ODVETNIK, Trg mladosti 002, Velenje zoper dolžnika: CVETKA RIBARIČ LASNIK, Kersnikova cesta 35, Velenje, zaradi izterjave 11.500,00 EUR s pp, vas obveščamo, da je

- sklep z dne 8. 3. 2019 postal pravnomočen in izvršljiv dne 5. 4. 2019.

Velenje, 24.04.2019

samostojna sodniška pomočnica: Suzana Vertačnik

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V VELENJU

I 37/2019

SKLEP O IZVRŠBI

Okrajno sodišče v Velenju je v izvršilni zadevi upnika: ANTON RIBARIČ, EMŠO 2802937501095, Cesta Borisa Kraigherja 6/a, Velenje, ki ga zastopa Rudi Pahole, odvetnik v Velenju, proti dolžniku: CVETKA RIBARIČ LASNIK, EMŠO 1304960505096, Kersnikova cesta 35, Velenje, zaradi izterjave 11.500,00 EUR, dne 8. 3. 2019

SKLENILO:

- I. Sodišče dovoli predlagano izvršbo, ki se opravi:

Z RUBEŽEM DENARNIH SREDSTEV PRI ORGANIZACIJAH ZA PLAČILNI PROMET (OPP) in s prenosom denarnega zneska, za katerega je dovoljena izvršba, na upnikov račun.

Na dolžnikove denarne prejeme se lahko poseže upoštevaje omejitve za tekoči mesec. Če dolžnik v tekočem mesecu prejme prejeme za več preteklih mesecev, mora OPP upoštevati omejitve za vsak posamezen mesec (6. odstavek 102. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju, v nadaljevanju - ZIZ).

Na denarna sredstva, ki jih ima dolžnik pri OPP iz naslova prejemkov, ki so izvzeti iz izvršbe (101. člen ZIZ), oziroma je izvršba nanje omejena (102. člen ZIZ), lahko OPP poseže po poteku enega meseca od priliva (137. člen ZIZ).

Ker gre za izvršbo na denarna sredstva, ki jih ima dolžnik pri OPP, na podlagi izvršilnega naslova, upnik pa je predlogu za izvršbo predložil izvršilni naslov, se upnik poplača pred pravnomočnostjo sklepa o izvršbi (3. odstavek 46. člena ZIZ).

Ko bo sklep o izvršbi postal pravnomočen, bo sodišče o tem obvestilo OPP.

OPP je dolžna takoj obvestiti sodišče o opravljenem poplačilu upnika.

OPP se naloži, naj blokira dolžnikova sredstva na vseh računih v višini obveznosti iz sklepa o izvršbi in ta znesek takoj izplača upniku. Z vročitvijo tega sklepa OPP

je rubež opravljen, z rubežem dolžnikove terjatve pa upnik pridobi na njej zastavno pravico. OPP nima pravice do pritožbe zoper sklep o rubežu.

OPP se prepoveduje izplačati zarubljeni del sredstev dolžniku, dolžniku pa se prepoveduje izterjava ali kakšno drugačno razpolaganje z zarubljenim delom sredstev.

Če je dolžnik podjetnik ali zasebnik, ki ne prejema nobenega od prejemkov iz 1. odstavka 102. člena ZIZ, mu mora pri izvršbi na denarna sredstva pri OPP od skupne vsote mesečnih prilivov ostati najmanj znesek v višini 76% minimalne plače, če dolžnik preživlja družinskega člana ali drugo osebo, ki jo mora preživljati po zakonu, pa tudi znesek v višini prejemka, določenega za osebo, ki jo preživlja dolžnik, po merilih, ki jih določa zakon, ki ureja socialno varstvene prejemke, za dodelitev denarne socialne pomoči (2. odstavek 102. člena ZIZ).

Upravičenost do višje omejitve iz naslova vzdrževanja in preživljanja družinskih članov ali drugih oseb, ki jih mora dolžnik preživljati po zakonu, izkazuje dolžnik z javno listino pri izvrševalcu sklepa o izvršbi.

- II. Dolžnik mora upniku v 8 dneh od vročitve tega sklepa povrniti 167,00 EUR izvršilnih stroškov z zakonskimi zamudnimi obrestmi od prvega dne po preteku osem dnevnega roka za izpolnitev dalje.

OBRAZLOŽITEV:

1. Sodišče je na upnikov predlog na podlagi predloženega izvršilnega naslova zoper dolžnika dovolilo izvršbo s predlaganim izvršilnim sredstvom.
2. Dolžniku je naložilo v plačilo stroške upnika za predlog za izvršbo, ki jih je odmerilo v skladu z merilom potrebnosti (peti odstavek 38. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju - ZIZ). Pri tem je upoštevalo Odvetniško Tarifo (Ur. l. RS, št. 2/2015) in vrednost točke 0,459 EUR ter Zakon o sodnih taksah (ZST-1). Upniku je priznalo naslednje odvetniške stroške: 200 točk oz. 91,80 EUR nagrade za predlog (tar. št. 27/1 OT) ter 22% DDV, kar znaša skupaj 112,00 EUR. Ni pa mu priznalo priglašanih stroškov za pridobitev podatka o pravnomočnosti izvršilnega naslova, saj ne gre za samostojne storitve, ampak so te ovrednotene že v nagradi za predlog za izvršbo. Potreben izvršilni strošek pa je bila še plačana sodna taksa v višini 55,00 EUR (tar. št. 4011 ZST-1). Skupen znesek priznanih stroškov v višini 167,00 EUR je sodišče naložilo v plačilo dolžniku, kot je navedeno v izreku tega sklepa.

PRAVNI POUK:

1. Zoper sklep o izvršbi lahko dolžnik vloži pisni ugovor v 8 dneh od dneva vročitve sklepa o izvršbi. Ugovor v fizični obliki, ki je napisan ali natisnjen in lastnoročno podpisan, se vloži pri tem sodišču, v dveh izvodih. Ugovor v elektronski obliki,

oseba, ki je opravila pravniški državni izpit (3. odstavek 87. člena ZPP v zvezi s 15. členom ZIZ), sicer sodišče pritožbo kot nedovoljeno zavrže (2. odstavek 89. člena ZPP v zvezi s 15. členom ZIZ).

Velenje, 08.03.2019

Višja pravosodna svetovalka: Sara Sivec



I 37/2

VS0083718106

Odvetnik
Rudi PAHOLE

Bratov Mravljak 1, 3320 Velenje
Tel./fax: 03 5874-659, E-mail: rudi.pahole@siol.net

OKRAJNO SODIŠČE V VELENJU
3320 VELENJE

Upnik: Anton Ribarič, Kraigherjeva 6/a, 3320 Velenje,
ki ga zastopa



Dolžnik: Cvetka Ribarič Lasnik, Kersnikova 35, 3320 Velenje,

PREDLOG ZA IZVRŠBO

zaradi izterjave 11.500,00 EUR
s pripadki

z rubežem denarnih sredstev na
dolžnikovem transakcijskem
računu pri banki

prošnja za taksno oprostitev

- 2 -

Po zamudni sodbi naslovnega sodišča P 65/2018 z dne 29.10.2018 mora dolžnica plačati upniku 1.500,00 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 12.12.2014 dalje do plačila, 5.000,00 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 29.7.2015 dalje do plačila in 5.000,00 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 13.9.2015 dalje do plačila, vse v roku 15 dni pod izvršbo.

Dolžnik te obveznosti ni izpolnil.

Zato upnik predlaga, da sodišče izda

s k l e p :

Po zamudni sodbi naslovnega sodišča P 65/2018 z dne 29.10.2018, se dovoli upniku Anton Ribarič zoper dolžnika Cvetka Ribarič Lasnik

- zaradi izterjave 1.500,00 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 12.12.2014 dalje do plačila, 5.000,00 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 29.7.2015 dalje do plačila in 5.000,00 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 13.9.2015 dalje do plačila, in izvršilnih stroškov, odmerjenih v sklepu o izvršbi,

i z v r š b a

z rubežem dolžnikovih sredstev na njegovem transakcijskem računu in z nakazilom zarubljenih zneskov na upnikov transakcijski račun, vendar ne na škodo morebitnih že prej pridobljenih pravic drugih upravičencev.

Banki se naloži, da zarubljena denarna sredstva nakaže na transakcijski račun upnika.

Rubež terjatve je opravljen z dnem, ko je sklep o izvršbi vročen banki.

Upnik prosi za taksno oprostitev, ker bi bila s plačilom takse občutno zmanjšana sredstva, s katerimi se preživlja on in njegova žena.

Velenje, dne 18.1.2019

/

- 3 -

- potrditev pravnomočnosti izvršilnega naslova 50 OT
- sestava izvršilnega predloga 200 OT
- ev. sodna taksa EUR
- 22% DDV EUR

Upnik po pooblaščenju



Odvetniška pisarna PAJK

VS0066844050

Okrajno sodišče v Velenju
Prešernova 1

3320 Velenje

Opr. št. : I 37/2019

V Velenju, 14.05.2019

Upnik: Anton RIBARIČ, Cesta Borisa Kraigherja 6/a., Velenje, ki ga zastopa:

Dolžnik: Cvetka Ribarič Lasnik, Kersnikova cesta 35, Velenje


Odvetniška
pisarna PAJK
Odvetnik mag. Matjaž Pajk
Trg mladosti 2, 3320 Velenje, Slovenija

RAZŠIRITEV IZVRŠBE Z NOVIMI IZVRŠILNIMI SREDSTVI

Zaradi plačila: 11.500,00 EUR s pp

2 x priporočeno,

Pooblastilo izkazano

I.

Upnik s predmetno vlogo razširja izvršbo z novimi predlaganimi izvršilnimi sredstvi, in sicer:

- z izvršbo na nepremičnine, z zaznambo sklep o izvršbi v zemljiški knjigi, z ugotovitvijo vrednosti nepremičnine, s prodajo nepremičnine in s poplačilom upnika iz zneska, dobljenega s prodajo. Z zaznambo sklepa o izvršbi pridobi upnik zastavno pravico na nepremičnini z učinki tudi proti tistem, ki pozneje pridobi lastninsko pravico na tej nepremičnini. Izvršba na nepremičnine se predlaga pri naslednjih nepremičninah:

Zap.št.	Tip nepremičnine	ID nepremičnine	Delež dolžnika
1	zemljiška parcela	86183	1/1
2	zemljiška parcela	3612999	1/1
3	zemljiška parcela	86184	1/1
4	zemljiška parcela	3613000	1/1
5	zemljiška parcela	5291268	1/1
6	zemljiška parcela	5124006	1/1
7	zemljiška parcela	4117312	1/1
8	zemljiška parcela	2585791	½
9	posamezni del stavbe	5656842	½

- z izvršbo na plačo pri delodajalcu INŠTITUT ZA OKOLJE IN PROSTOR, Ipavčeva ulica 18, 3000 Celje, pri čemer naj zarubi sodišče določen del plače in naloži delodajalcu, da mora na podlagi pravnomočnosti tega sklepa plačati oziroma plačevati upniku denarni znesek oziroma denarne zneske, za katere je dovolilo izvršbo.

- z izvršbo na terjatve dolžnika do dolžnikovega dolžnika Visoka šola za varstvo okolja, Trg mladosti 7, 3320 Velenje, pri čemer naj sodišče zarubi prejemke, ki jih na podlagi podjemne, avtorske ali katerekoli druge pogodbe, prejema dolžnica od njenega dolžnika Visoka šola za varstvo okolja, Trg mladosti 7, 3320 Velenje in naloži dolžnikovemu dolžniku, da mora na podlagi

pravnomočnosti tega sklepa plačati oziroma plačevati upniku denarni znesek oziroma denarne zneske, za katere je dovolilo izvršbo.

II.

Upnik predlaga sodišču, da odmeri upnikove s to vlogo priglašene nadaljnje izvršilne stroške in jih naloži v plačilo dolžnici, v roku 8 dni pod izvršbo.

Anton RIBARIČ po pooblaščenju

Stroškovnik:

- vloga s predlogom novega izvršilnega sredstva, OT tar. št. 27.....400 točk,
- končno poročilo stranki, OT tar. št. 39.....50 točk,
- administrativni stroški, OT člen 6.....2% od odv. storitev
- sodne takse po odmeri sodišča,
- +22% DDV ker je odvetnik zavezanec za DDV.

LOČBA JE PRAVNOMOČNA
IN IZVRŠLJIVA
OKRAJNO SODIŠČE V VELENJU
14.6.2019

VS0066992763



REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V VELENJU

I 37/2019

SKLEP

Okrajno sodišče v Velenju je po okrajni sodnici Nežiki Klemše Gril v izvršilni zadevi upnika: **ANTON RIBARIČ, EMŠO 2802937501095, Cesta Borisa Kraigherja 6/a, Velenje**, ki ga zastopa **MATJAŽ PAJK - ODVETNIK, Trg mladosti 002, Velenje**, proti dolžniku: **CVETKA RIBARIČ LASNIK, EMŠO 1304960505096, Kersnikova cesta 35, Velenje**, zaradi izterjave 11.500,00 EUR,

o predlogu za nadaljevanje izvršbe z dne 14. 5. 2019,

17. maja 2019

SKLENILO:

- I. Izvršba, dovoljena s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani opr. št. I 37/2019 z dne 8.3.2019, ki je postal pravnomočen dne 5. 4. 2019, se **nadaljuje** tudi:

a) z zaznambo sklepa o izvršbi I 37/2019 z dne 8. 3. 2019 v zvezi s sklepom I 37/2019 z dne 17. 5. 2019, zaradi izterjave 11.500,00 EUR s pp, v zemljiški knjigi pri nepremičninah:

- ID znak del stavbe 964-2283-17, last dolžnice do 1/2,
- ID znak parcela 1010 1521/3, last dolžnice do 1/2,
- in
- ID znak parcela 847 1541/2,
- ID znak parcela 847 1542,
- ID znak parcela 847 1543,
- ID znak parcela 847 1544,
- ID znak parcela 847 1546,
- ID znak parcela 847 1558/2,
- ID znak parcela 847 1558/3, vse last dolžnice do celote,

v korist upnika Antona Ribariča, EMŠO 2802937501095, z ugotovitvijo vrednosti teh nepremičnin, s prodajo teh nepremičnin in s poplačilom upnika iz zneska, dobljenega s prodajo.

OPOZORILO DOLŽNIKU

Na podlagi določb 169. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju lahko dolžnik v osmih dneh od vročitve sklepa o izvršbi predlaga, naj sodišče dovoli drugo sredstvo izvršbe, ali naj opravi izvršbo na drugi nepremičnini.

Sodišče ugotovi predlogu, če dolžnik izkaže za verjetno, da bo terjatev poplačana z drugim izvršilnim sredstvom ali s prodajo druge nepremičnine. (4. odst. 169. člena ZIZ).

Če predlaga dolžnik kot drugo izvršilno sredstvo izvršbo na plačo, pokojnino, invalidnino ali na druge stalne denarne prejemke, ugotovi sodišče predlogu, samo če dolžnik izkaže za verjetno, da bo terjatev poravnana v enem letu od izdaje sklepa o dolžnikovem predlogu. (5. odst. 169. člena ZIZ)

Pri izvršbi na stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki je dolžnikov dom, zaradi izterjave denarne terjatve, ki je očitno nesorazmerna glede na ugotovljeno vrednost nepremičnine, sodišče o tem obvesti pristojni center za socialno delo.

Domneva se, da je dolžnikov dom stanovanje ali stanovanjska hiša, kjer ima dolžnik prijavljeno stalno prebivališče. (6. odst. 169. člena ZIZ)

Dolžnik lahko, če so izpolnjeni pogoji iz prejšnjega odstavka, tudi po poteku roka iz prvega odstavka tega člena, vendar najpozneje do izdaje odredbe o prodaji, predlaga, naj sodišče dovoli drugo sredstvo izvršbe ali naj opravi izvršbo na drugi nepremičnini.. Sodišče najpozneje do izdaje odredbe o prodaji po uradni dolžnosti dovoli drugo sredstvo izvršbe ali da se izvršba opravi na drugi nepremičnini, če iz evidenc, do katerih ima elektronski dostop, ali listin, ki so mu predložene, ugotovi, da ima dolžnik drugo premoženje, ki zadošča za poplačilo upnikove terjatve. (7. odst. 169. člena ZIZ). Določbe 7. odstavka 169. člena ZIZ se ne uporabljajo če je predlagana izvršba za poplačilo terjatve iz naslova zakonite preživnine ali odškodnine za izgubljeno preživnino zaradi smrti tistega, ki jo je dajal, v primeru poplačila terjatve iz naslova posojila, vzetega za gradnjo oziroma nakup stanovanja ali stanovanjske hiše iz prvega odstavka tega člena, ali zaradi izterjave zemljiškega dolga oziroma terjatve, ki je bila zavarovana s pogodbeno zastavno pravico (hipoteko) na tej hiši oziroma stanovanju, ali zaradi izvršitve terjatve za izključitev etažnega lastnika s prodajo posameznega dela zgradbe v etažni lastnini. Če dovoli sodišče za izvršbo drugo sredstvo, ostane zaznamba sklepa o izvršbi na nepremičnino v veljavi, dokler upnikova terjatev ni poplačana.

Na podlagi določb 4. odst. 71. člena ZIZ sme sodišče pri izvršbi na stanovanje ali stanovanjsko hišo, ki je dolžnikov dom, zaradi izterjave denarne terjatve, ki je očitno nesorazmerna glede na ugotovljeno vrednost nepremičnine, na predlog dolžnika ali po uradni dolžnosti, če dolžnik predloži ali je sodišču poslano obrazloženo mnenje centra za socialno delo, iz katerega izhaja, da bi takojšnja izvršba ogrozila preživljanje dolžnika ali njegovih družinskih članov, odložiti izvršbo na nepremičnino najdlje za šest mesecev in le enkrat. Domneva se, da je dolžnikov dom stanovanje ali stanovanjska hiša, kjer ima dolžnik prijavljeno stalno prebivališče. Če so izpolnjeni pogoji iz prejšnjega odstavka in obstojijo posebne okoliščine, zaradi katerih bi bilo nadaljevanje izvršbe na nepremičnino očitno nesorazmerno glede na poseben položaj dolžnika, pri čemer sodišče upošteva tudi položaj in posledice, ki zaradi odložitve izvršbe lahko nastanejo upniku, lahko sodišče odloži izvršbo na nepremičnino za primeren čas ne glede na omejitve iz prejšnjega odstavka. Če posebne okoliščine ne izhajajo iz obrazloženega mnenja centra za socialno delo, jih mora sodišču izkazati dolžnik. (5. odst. 71. člena ZIZ). Sodišče lahko ne glede na določbe prvega, drugega in tretjega odstavka 71. člena ZIZ na predlog dolžnika ali po uradni dolžnosti odloži izvršbo, če so izpolnjeni pogoji iz četrtega odstavka tega člena, razen pogoja ogroženosti preživljanja dolžnika ali njegovih družinskih članov, najdalj za tri mesece in le enkrat. (6. odst. 71. člena ZIZ).

b) z rubežem plače (prejemkov iz delovnega razmerja, prejemkov iz socialnega

zavarovanja in drugih stalnih denarnih prejemkov), ki jo dolžnik prejema pri dolžnikovem dolžniku: **Inštitut za okolje in prostor, Ipavčeva ulica 18, Celje in Visoka šola za varstvo okolja, Trg mladosti 7, Velenje** in z nalogom delodajalcu/dolžnikovem dolžniku, da mora po pravnomočnosti sklepa o izvršbi plačati oziroma plačevati upniku denarni znesek oziroma denarne zneske, za katere je sodišče dovolilo izvršbo.

Zarubiti se sme do 2/3 denarnih prejemkov, ki se v skladu z zakonom, ki ureja dohodnino, štejejo za dohodek iz delovnega razmerja, ter odškodnine iz naslova izgube ali zmanjšanja delovne sposobnosti, vendar tako, da dolžniku ostane najmanj znesek v višini 76% minimalne plače, če dolžnik preživlja družinskega člana ali drugo osebo, ki jo mora preživljati po zakonu, pa tudi znesek v višini prejemka, določenega za osebo, ki jo preživlja dolžnik, po merilih, ki jih določa zakon, ki ureja socialno varstvene prejemke, za dodelitev denarne socialne pomoči.

Za terjatve iz naslova zakonite preživnine in odškodnine za izgubljeno preživnino zaradi smrti tistega, ki jo je dajal, se sme zarubiti do 2/3 prejemkov, na katere se seže z izvršbo, vendar tako, da dolžniku ostane najmanj znesek v višini 50% minimalne plače, če dolžnik preživlja družinskega člana ali drugo osebo, ki jo mora preživljati po zakonu, pa tudi znesek v višini prejemka, določenega za osebo, ki jo preživlja dolžnik, po merilih, ki jih določa zakon, ki ureja socialno varstvene prejemke, za dodelitev denarne socialne pomoči.

Upravičenost do višje omejitve iz naslova preživljanja družinskega člana ali druge osebe, ki jo je dolžan preživljati po zakonu, izkazuje dolžnik z javno listino pri izvrševalcu sklepa o izvršbi.

Z vročitvijo tega sklepa dolžnikovemu dolžniku je rubež opravljen, z rubežem dolžnikove terjatve pa upnik pridobi na njej zastavno pravico.

Dolžnikovemu dolžniku se prepoveduje izplačati zarubljeni del prejemkov dolžniku, dolžniku pa se prepoveduje izterjava ali kakšno drugačno razpolaganje z zarubljenim delom prejemkov. Dolžnikov dolžnik nima pravice do pritožbe zoper sklep o rubežu. Ko bo sklep o izvršbi postal pravnomočen, bo sodišče o tem obvestilo dolžnikovega dolžnika.

Opozorilo dolžnikovemu dolžniku:

Vrstni red zastavnih pravic več upnikov se določa po dnevu oprave rubeža. Če je več upnikov pridobilo zastavno pravico na isti dan, imajo zastavne pravice isti vrstni red. Če se ne morejo popolnoma poravnati, se poravnajo sorazmerno.

Ne glede na predhodni odstavek imajo pri poplačilu prednost terjatve iz naslova zakonite preživnine. Sklep o izvršbi se nanaša tudi na povečanje plače, do katere pride po vročitvi sklepa. Če takrat, ko prejme sklep o izvršbi, dolжник ne prejema rubljivih prejemkov iz naslova plače ali drugih stalnih prejemkov in tudi najmanj eno leto pred prejemom sklepa o izvršbi dolжник ni prejemal rubljivih prejemkov iz naslova plače ali drugih stalnih prejemkov, delodajalec oziroma dolжник dolжник takoj po prejemu sklepa o tem obvesti sodišče. Če v enem letu po prejemu sklepa o izvršbi dolжник ni prejel rubljivih prejemkov iz naslova plače oziroma drugih stalnih prejemkov, delodajalec oziroma dolжник dolжник o tem obvesti sodišče. Če dolžniku preneha delovno razmerje, učinkuje sklep o izvršbi tudi proti delodajalcu, s katerim sklene dolжник novo delovno razmerje. Delodajalec, pri katerem dolжник ni več v delovnem razmerju, mora nemudoma s priporočeno pošiljko poslati sklep o izvršbi novemu delodajalcu in o tem obvestiti sodišče. Če ne ve za novega delodajalca, mora o tem nemudoma obvestiti sodišče. Na upnikov predlog sodišče naloži delodajalcu plačilo vseh zneskov, ki jih ni odtegnil in izplačal po sklepu o izvršbi. Delodajalec, ki ni ravnal po sklepu o izvršbi ali po predhodnih dveh odstavkih, je odgovoren tudi za škodo, ki jo zaradi tega utрпи upnik.

- II. Dolžnica mora upniku povrniti 335,26 EUR izvršilnih stroškov v roku 8 dni, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi od poteka osmih dni od dneva vročitve sklepa dolžnici dalje do dne plačila.
- III. Okrajno sodišče v Velenju **ni krajevno pristojno za opravo izvršbe** glede nepremičnine ID znak parcela 1010 1521/3, ki leži na območju Okrajnega sodišča v Žalcu.

Po pravnomočnosti tega sklepa bo sodišče zadevo, glede te nepremičnine, odstopilo **Okrajnemu sodišču v Žalcu**, kot krajevno pristojnemu za opravo izvršbe.

- IV. Okrajno sodišče v Velenju **ni krajevno pristojno za opravo izvršbe** glede nepremičnin ID znak parcela 847 1541/2, ID znak parcela 847 1542, ID znak parcela 847 1543, ID znak parcela 847 1544, ID znak parcela 847 1546 in ID znak parcela 847 1558/2 ter ID znak parcela 847 1558/3, torej vse k. o. VRHE, ki ležijo na območju Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu.

Po pravnomočnosti tega sklepa bo sodišče zadevo, glede teh nepremičnin, odstopilo **Okrajnemu sodišču v Slovenj Gradcu**, kot krajevno pristojnemu za opravo izvršbe.

OBRAZLOŽITEV:

1. Upnik je predlagal nadaljevanje že začete izvršbe I 37/2019 še z dodatnim izvršilnim predmetom in sredstvom izvršbe in sicer zaznambo sklepa o izvršbi pri dolžničinah nepremičninah, ugotovitvijo vrednosti teh nepremičnin, z njihovo prodajo in s poplačilom upnika iz zneska, dobljenega s prodajo ter z rubežem plače oz. stalnih prejemkov, ki jih dolžnica prejema pri dolžnikovem dolžniku. Sodišče je predlogu upnika ugodilo, na podlagi 3. odstavka 34. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju.
2. Upnik je priglasil izvršilne stroške, ki so mu nastali z vložitvijo predloga za nadaljevanje izvršbe z dne 14. 5. 2019. Tako je upnik priglasil za sestavo vloge po tar. št. 27 OT 400 točk, za končno poročilo stranki po tar. št. 39 OT 50 točk, za administrativne stroške po 6. členu OT 2% , strošek sodne takse v višini 30,00 EUR, ter 22% DDV. Sodišče je priglašene stroške preverilo in ugotovilo, da upniku ne pripadajo stroški za končno poročilo stranki, saj se ti stroški po tar. št. 39 OT stranki priznajo, v kolikor gre za samostojno storitev in storitev ni zajeta že v drugih tarifnih številkah. Sodišče je upniku priznalo stroške za sestavo vloge, zato je ta postavka končnega poročila že zajeta v priznanih stroških za vlogo. Sodišče je upniku priznalo tudi vse preostale stroške. Tako je sodišče upniku, ob upoštevanju vrednosti odvetniške točke v višini 0,60 EUR upniku priznalo skupno 335,26 EUR. Ti stroški so bili potrebni za izvršbo, zato jih je sodišče naložilo v plačilo dolžnici, na podlagi petega odstavka 38. člena. Dolžnica mora potrebne stroške povrniti upnici v roku 8 dni, v primeru plačila z zamudo tudi skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki v skladu s sprejetim načelnim pravnim mnenjem Vrhovnega sodišča Republike Slovenije pričnejo teči po poteku roka za njihovo prostovoljno izpolnitev.
3. Upnik je predlagal izvršbo na nepremičnine dolžnika, ki ležijo na območju večih okrajnih sodišč po Sloveniji. Če ležijo nepremičnine na območju različnih sodišč je krajevno pristojno za dovolitev izvršbe tisto sodišče, na območju katerega je nepremičnina, ki je kot predmet izvršbe v predlogu za izvršbo navedena na prvem mestu, za samo izvršbo pa posamezno sodišče, na območju katerega je nepremičnina (2. odst. 166. člena ZIZ). V izreku navedene nepremičnine ležijo poleg na območju Okrajnega sodišča v Velenju, tudi na območju Okrajnega sodišča v Žalcu in Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu, zato je sodišče odločilo tako, kot je razvidno iz izreka tega sklepa.

PRAVNI POUK:

1. Zoper sklep pod točko I. lahko dolžnik vloži pisni ugovor v 8 dneh od dneva vročitve sklepa. Ugovor se lahko vloži le zoper dovolitev izvršbe na novo izvršilno sredstvo ali nove predmete izvršbe. Ugovor v fizični obliki, ki je napisan

ali natisnjen in lastnoročno podpisan, se vloži pri tem sodišču, v dveh izvodih. Ugovor v elektronski obliki, podpisan z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom, se vloži tako, da se pošlje po elektronski poti informacijskemu sistemu sodstva, v enem izvodu. Ugovor mora biti obrazložen. V ugovoru mora dolžnik navesti dejstva, s katerimi ga utemeljuje in predložiti dokaze, sicer se ugovor šteje kot neutemeljen. O ugovoru odloča to sodišče. Ob vložitvi ugovora mora biti plačana sodna taksa. Če sodna taksa ni plačana niti v roku, ki ga določi sodišče v nalogu za njeno plačilo in tudi niso podani pogoji za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je ugovor umaknjen.

2. Zoper sklep pod točko II., III. in IV. je dovoljena pritožba v 8 dneh od vročitve. Pritožba v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vloži pri tem sodišču, v dveh izvodih, o njej pa bo odločalo Višje sodišče v Celju. Pritožba v elektronski obliki, podpisana z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom, se vloži tako, da se pošlje po elektronski poti informacijskemu sistemu sodstva, v enem izvodu. Pritožba mora obsegati navedbo sklepa, zoper katerega se vlaga, izjavo, da se sklep izpodbija v celoti ali v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika. Če je pritožba nerazumljiva ali ne vsebuje vsega, kar je treba, da bi se lahko obravnavala, jo sodišče zavrže, ne da bi pozivalo vložnika, naj jo popravi ali dopolni. Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana sodna taksa. Če sodna taksa ni plačana niti v roku, ki ga določi sodišče v nalogu za njeno plačilo in tudi niso podani pogoji za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena. Če je pritožba vložena po pooblaščenju, mora biti pooblaščenec odvetnik ali druga oseba, ki je opravila pravniški državni izpit, sicer sodišče pritožbo kot nedovoljeno zavrže.

Velenje, 17. maj 2019

Sodnica:
Nežika Klemše Gril



OBČINA VRANSKO - OBČINSKA UPRAVA

Vransko 59, 3305 Vransko

Tel.: (03) 703 28 00, Fax: (03) 703 28 16, E-pošta: obcina.vransko@vransko.si

Številka: 35010-85/2019-04-2

Datum: 2. 8. 2019

Občina Vransko, Občinska uprava, izdaja na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) na vlogo stranke z dne 2. 8. 2019 **Okrajno sodišče v Žalcu, Levstikova 14, 3310 Žalec**, naslednje

P O T R D I L O o namenski rabi zemljišča

Na osnovi Občinskega prostorskega načrta občine Vransko (Uradni list RS, št. 38/08) je:

- zemljišče, parc. št. 1521/3, k.o. Prekopa (1010), določeno **del kot stavbno zemljišče na območju stanovanjskih površin in del kot kmetijsko zemljišče na območju najboljših kmetijskih zemljišč (K1)**

Potrdilo se izdaja na zahtevo stranke.

Vloga je oproščena takse.



Postopek vodila in potrdilo po pooblastilu predstojnika izdala:
Rosita Papinutti

Vročeno:

- naslov AR,
- arhiv, tu.

Občina Vransko

gis.lobcina.si

50 m 1:2098

50 mm



Legenda:

- Fundusi stavb
- Namenska raba - meja čez parcele
- Širitev
- Urejene parcelne meje
- ZKP - Parcelne številke
- ZKP - Parcelne meje
- Podrobna namenska raba (OPN)
 - VC Cellinske vode
 - K2 Druga kmetijska zemljišča

	CD Druga območja centralnih dejavnosti
	ZD Druge urejene zelene površine
	IG Gospodarske cone
	G Gozdna zemljišča
	K1 Najboljša kmetijska zemljišča
	O Območja okoljske infrastrukture
	P Območja prometnih površin
	VI Območja vodne infrastrukture
	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
	PO Ostale prometne površine
	ZK Pokopališča
	PC Površine cest
	SP Površine počitniških hiš
	SK Površine podeželskega naselja
	A Površine razpršene poselitve
	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
	BT Površine za turizem
	SS Stanovanjske površine
	BC Športni centri

2.8.2019 11:34

gis.iobcina.si

Občina Vrankso

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

1 / 1



Odjava | Portal prostor

Javni dostop



splošno iskanje

1010 1521/3

Išči Počisti polje

>> Napredno iskanje

>> Pomoč



Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1010 PREKOPA	1521/3	8.898	NE	45,24	€	

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli

Katastrska občina 1010 Številka parcele 1521/3

POVRŠINA PARCELE (M2)		8.898
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)	
Kmetijsko zemljišče		7.038
Pozidano zemljišče		1.860
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)	
najboljša kmetijska zemljišča		8.008
stanovanjske površine		890
BONITETNE TOČKE		45
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)		7.038
RABE ZEMLJIŠČ	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI
ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	*30	703

Podatki o lastnikih in upraviteljih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
Podatek o lastniku ni javen				



Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz
1010 PREKOPA	703	NE	1	€	

Legenda podatkov: ☒ Register nepremičnin ☐ Kataster stavb ☐ Zbirni kataster GJI ☐ Drugi upravitelji

Katastrska občina 1010 številka stavbe 703

Podrobni podatki o stavbi

NASLOV STAVBE		Prekopa 47
PARCELE, NA KATERIH STOJI STAVBA		
KATASTRSKA OBČINA	ŠTEVILKA PARCELE	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2)
1010 PREKOPA	1521/3	*235
ŠTEVILO ETAŽ		1
ŠTEVILKA PRITLIČNE ETAŽE		1
VIŠINA STAVBE (M)		7,7
LETO IZGRADNJE STAVBE		1910
ŠTEVILO STANOVANJ		1
ŠTEVILO POSLOVNIH PROSTOROV		0
TIP STAVBE		1 - samostoječa
LETO OBNOVE STREHE		-
LETO OBNOVE FASADE		-
MATERIAL NOSILNE KONSTRUKCIJE		3 - kamen
VRSTA OGREVANJA		2 - centralno ogrevanje
PRIKLJUČEK NA VODOVODNO OMREŽJE		Da
PRIKLJUČEK NA ELEKTRIČNO OMREŽJE		Da
PRIKLJUČEK NA KANALIZACIJSKO OMREŽJE		Ne
PRIKLJUČEK NA OMREŽJE ZA KABELSKO TV		Ne
VPLIVNO OBMOČJE		-

Podatki o širokopasovnem internetu

OPERATER	OMOGOČENA ZMOGLJIVOST
TELEKOM SLOVENIJE, d.d.	30 Mb/s

Podatki o energetski izkaznici

Ni podatkov o energetski izkaznici stavbe!

Seznam delov stavbe ↗



Gospodarska javna infrastruktura

Katastrska občina 1010 številka stavbe 703 številka dela stavbe 1

Podatki o delu stavbe

Naslov dela stavbe	Prekopa 47
Katastrski vpis	Ne
Dejanska raba dela stavbe	Stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem
Nova dejanska raba dela stavbe	-
Uporabna površina dela stavbe (m2)	58,1
Površina dela stavbe (m2)	104,3
Številka etaže	1
Uprawnik stavbe	-
Lega dela stavbe v stavbi	2 - pritličje
Številka nadstropja	-
Leto obnove oken	-
Leto obnove instalacij	-
dvigalo	Ne
Dve ali več etaž	Ne
Klima	Ne
Kuhinja	Da
Kopalnica	Da
Stranišče	Da
Število sob	2
Počitniški namen stanovanja	Ne
Opravljanje dejavnosti	Ne
Število sob za opravljanje dejavnosti	-
Površina namenjena za opravljanje dejavnosti -	

Seznam dodatnih prostorov

PROSTORI	POVRŠINA PROSTORA (M2)
klet	19,80
nerazporejen prostor	*0,40
bivalni prostor	58,10
garaža	26,00
* Na delu stavbe je razlika med skupno površino dela stavbe in seštevkom prostorov. Podatke uredite na najbližji Območni geodetski upravi ali Geodetski pisarni. S seboj imejte podatke o površinah posameznih prostorov.	

Parkirni prostor

VRSTA PARKIRNEGA PROSTORA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
4 - Parkirno mesto ni zagotovljeno	-

Podatki o energetske izkaznici

MINISTRSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

[Odjava](#) | [Portal prostor](#)



Merilo = 1 : 1000



Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Graf prik
1010 PREKOPA	1521/3	8.898	NE	45,24	€	



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 5.11.2019 - 18:32:25

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1010 1521/3
katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

površina parcele (m2)	8.898
-----------------------	-------

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6492179
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO: 1304960*****
osebno ime: Cvetka Ribarič Lasnik
naslov: Kersnikova cesta 035, 3320 Velenje
začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.08.2016 18:31:43

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12361112	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme
12440907	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme
12369144	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme
12408112	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme
12399225	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme
12345782	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme
12369252	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme
12271304	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme
12271305	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme
12494581	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme
12383774	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme
12290119	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme
12298462	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme
12337543	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravostvarno breme

12417343	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12425912	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12298472	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12306290	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12306412	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12337560	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12345771	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12271303	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12345770	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12369133	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12399224	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
17150133	24.03.2015 11:47:08	401 - vknjižena hipoteka
19452584	03.05.2018 09:01:33	401 - vknjižena hipoteka
20286375	17.05.2019 13:39:01	401 - vknjižena hipoteka

ID osnovnega položaja: 6492180
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2

imetnik:

1. EMŠO: 3110959*****
osebno ime: Mitja Ribarič
naslov: Prekopa 047, 3305 Vransko
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12361112	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12440907	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12369144	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12345782	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12369252	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12271304	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12271305	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12494581	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12383774	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12290119	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12298462	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12337543	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12417343	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12425912	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12298472	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12306290	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12306412	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12337560	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12345771	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12271303	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12345770	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12369133	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12399224	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12399225	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12408112	01.01.1849 00:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
17150133	24.03.2015 11:47:08	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	12271303
-----------------------	----------

čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71 Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o. Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.
imetnik:	1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 63 (ID 2637222)
zveza - ID osnovnega položaja:	6492179 6492180
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12271304
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71 Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o. Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.
imetnik:	1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 59/7 (ID 1293207)
zveza - ID osnovnega položaja:	6492179 6492180
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12271305
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71 Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o. Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.
imetnik:	1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 59/6 (ID 2637221)
zveza - ID osnovnega položaja:	6492179

6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 12290119**čas začetka učinkovanja** 01.01.1849 00:00:00**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71

Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.

Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 57 (ID 4316234)

zveza - ID osnovnega položaja:

6492179

6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 12298462**čas začetka učinkovanja** 01.01.1849 00:00:00**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71

Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.

Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 59/2 (ID 957509)

zveza - ID osnovnega položaja:

6492179

6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 12298472**čas začetka učinkovanja** 01.01.1849 00:00:00**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71

Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št.

1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.

Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1285/25 (ID 4819978)**
zveza - ID osnovnega položaja:

6492179

6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12306290

čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: **katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71

Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.

Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1010 PREKOPA parcela *56 (ID 621083)**

zveza - ID osnovnega položaja:

6492179

6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12306412

čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: **katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71

Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.

Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3547/2006 se prenese vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 46 z DN št. 4411/2006 se prenese vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1516/2 (ID 5200176)**

zveza - ID osnovnega položaja:

6492179

6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe	12337543
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71 Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o. Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.
imetnik:	1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 60 (ID 4483903)
zveza - ID osnovnega položaja:	6492179 6492180
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12337560
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71 Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o. Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.
imetnik:	1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1257/39 (ID 285766)
zveza - ID osnovnega položaja:	6492179 6492180
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12345770
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71 Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o. Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.
imetnik:	1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 61 (ID 3644968)
zveza - ID osnovnega položaja:	

6492179
6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12345771

čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71

Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.

Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 59/5 (ID 285765)

zveza - ID osnovnega položaja:

6492179

6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12345782

čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71

Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.

Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 71 (ID 1796217)

zveza - ID osnovnega položaja:

6492179

6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12361112

čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71

Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne

26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.

Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 54 (ID 3308308)**
zveza - ID osnovnega položaja:

6492179

6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe	12369133
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71	
Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.	
Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.	
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 55 (ID 3812468)	
zveza - ID osnovnega položaja:	
6492179	
6492180	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12369144
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71	
Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1507/14 vpisanih v vl.št. 421 te k.o.	
Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.	
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1507/13 (ID 3476576)	
zveza - ID osnovnega položaja:	
6492179	
6492180	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12369252
------------------------------	----------

čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
 vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71
 Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.
 Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.
 Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 3547/2006 se prenese vpis.
 imetnik:
 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1516/1 (ID 2809258)
 zveza - ID osnovnega položaja:
 6492179
 6492180
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
 Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12383774
 čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
 vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71
 Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.
 Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.
 imetnik:
 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 72 (ID 3308309)
 zveza - ID osnovnega položaja:
 6492179
 6492180
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
 Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12399224
 čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
 vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 dodatni opis:
 Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71
 Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.
 Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.
 imetnik:
 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 64 (ID 2300892)
 zveza - ID osnovnega položaja:

6492179
6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe	12399225
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71 Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o. Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 59/3 (ID 1461093)
zveza - ID osnovnega položaja:	
	6492179 6492180
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12408112
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71 Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1507/14 vpisanih v vl.št. 421 te k.o. Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.
imetnik:	
1. vsakokratni lastnik nepremičnine:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1507/14 (ID 3812472)
zveza - ID osnovnega položaja:	
	6492179 6492180
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	12417343
čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71 Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne

26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.

Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1257/18 (ID 1796218)**
zveza - ID osnovnega položaja:

6492179

6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12425912

čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: **katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71

Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.

Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 56 (ID 1125446)**
zveza - ID osnovnega položaja:

6492179

6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12440907

čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00

vrsta pravice / zaznambe 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

glavna nepremičnina: **katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)**

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71

Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o.

Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.

imetnik:

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 58 (ID 3140538)**
zveza - ID osnovnega položaja:

6492179

6492180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12494581

čas začetka učinkovanja	01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Vloženo 14.12.1971, dn.št. 2170/71 Po sodbi Obč. sodišča v Žalcu z dne 26.10.1967 opr.št. P 221/67-15 in sodbi okrožnega sodišča v Celju z dne 26.12.1967 Gr 576/67 se vknjiži služnostna pravica hoje, vožnje in gonje živine po kolovozu, ki vodi po parc.št. 1521/3 v korist vsakokratnega lastnika zemljišča vl.št. 46 te k.o. in parc.št. 1507/13 in 1407/14, vpisanih v vl.št. 421 te k.o. Opomba: Zaradi delitve/združitve parcel, opravljene z DN št. 533/2002 se poočiti drugi vpis.
imetnik:	1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 59/1 (ID 3644967)
zveza - ID osnovnega položaja:	6492179 6492180
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	17150133	
čas začetka učinkovanja	24.03.2015 11:47:08	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	50.000,00 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	31.03.2025	
dodatni opis:	obrestno mero, ki je enaka 6- mesečnemu EURIBOR-ju povečanemu za obrestni pribitek v višini 4,85 odstotnih točk letno in z učinkovito obrestno mero na dan sklenitve kreditne pogodbe v višini 6,45 %, z možnostjo predčasnega vračila kredita, v primeru zamude z zamudnimi obrestmi in stroški, vključno s stroški, ki bi jih upnica imela z uveljavljanjem vračila terjatve	
imetnik:	1. matična številka: 5092221000 firma / naziv: Banka Intesa Sanpaolo d.d. naslov: Pristaniška ulica 014, 6000 Koper - Capodistria začetek učinkovanja vpisa imetnika 24.03.2015 11:47:08	
zveza - ID osnovnega položaja:	6492179 6492180	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
17150134	24.03.2015 11:47:08	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	17150134
čas začetka učinkovanja	24.03.2015 11:47:08
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	zaznamba neposredne izvršljivosti terjatve na podlagi notarskega zapisa pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa po 142. čl. SPZ, opr. št. SV 299 /15, z dne 24.03.2015, notarja Srečka Gabrila iz Žalca

ID pravice / zaznambe 19452584 čas začetka učinkovanja 03.05.2018 09:01:33 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka glavna nepremičnina: katastrska občina 1010 PREKOPA parcela 1521/3 (ID 2585791) podatki o vsebini pravice / zaznambe terjatev: 2.719,68 EUR obresti: glej opis tip dospelosti: 1 - določen dan datum dospelosti: 21.03.2018 dodatni opis: Hipoteka je vpisana za zavarovanje terjatve 2.719,68 EUR s pripadki, podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi OJ v Ljubljani opr.št. VL 24591/2018 z dne 27.3.2018. imetnik: 1. matična številka: 5496527000 firma / naziv: Sberbank banka d.d. naslov: Dunajska cesta 128A, 1000 Ljubljana začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.05.2018 09:01:33 zveza - ID osnovnega položaja: 6492179 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19452585	03.05.2018 09:01:33	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 19452585 čas začetka učinkovanja 03.05.2018 09:01:33 vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe podatki o vsebini pravice / zaznambe organ, ki vodi postopek: Okrajno sod. v Ljubljani - centralni oddelek za verodostojno listino opr. št. postopka: VL 24591/2018 dodatni opis: Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi OJ v Ljubljani opr.št. VL 24591/2018 z dne 27.3.2018.	
---	--

ID pravice / zaznambe 20286375 čas začetka učinkovanja 17.05.2019 13:39:01 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka glavna nepremičnina: katastrska občina 964 VELENJE stavba 2283 del stavbe 17 (ID 5656842) podatki o vsebini pravice / zaznambe terjatev: 11.500,00 EUR obresti: glej opis tip dospelosti: 1 - določen dan datum dospelosti: 29.07.2015 dodatni opis: Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 11.500,00 EUR s pripadki in dospelostjo, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o nadaljevanju izvršbe Okrajnega sodišča v Velenju, opr.št. I 37/2019 z dne 14.05.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Velenju, opr. št. I 37/2019 z dne 08.03.2019. imetnik: 1. EMŠO: 2802937***** osebno ime: Anton Ribarič naslov: Cesta Borisa Kraigherja 006A, 3320 Velenje začetek učinkovanja vpisa imetnika 17.05.2019 13:39:01 zveza - ID osnovnega položaja:		
---	--	--

6492179

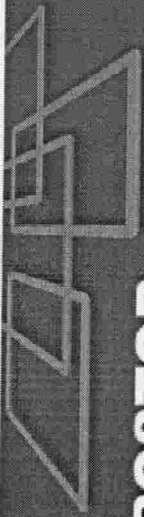
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20286376	17.05.2019 13:39:01	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	20286376
čas začetka učinkovanja	17.05.2019 13:39:01
vrsta pravice / zaznambe	712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče v Velenju
opr. št. postopka	I 37/2019
dodatni opis:	
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Velenju, opr.št. I 37/2019 z dne 17.05.2019 v zvezi s sklepom o izvršbi Okrajnega sodišča v Velenju, opr. št. I 37/2019 z dne 08.03.2019.	

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

**PROSTOR**
PROSTORSKI PORTAL RS

Portal prostor

Javni dostop



Vrednost nepremičnine

Sestavine nepremičnine:

Sestavine nepremičnine v katastrski občini: 1010 PREKOPA		Delež modela (%)	Model vrednotenja	Vrednostna raven	Raba zemljišča, uporabljena za izračun vrednosti	Vrednost po modelu (EUR)	Vrednost dela stavbe / parcele (EUR)
Del stavbe	703 - 1	100	HIS	8	-	32.257,31	32.257,31
Parcela	1521/3	22	HIS	8	-	8.659,20	18.016,32
		73	KME	7	Dejanska raba	9.357,12	
		5	ZPS *	-	-	0,00	

*Vrednost deleža parcele, ki je označen z ZPS, je upoštevana pri vrednosti delov stavb, ki so na parceli.

Modeli vrednotenja nepremičnin:

GAR	model vrednotenja za garaže	PNJ	model vrednotenja za stavbe za javno rabo
GOZ	model vrednotenja za gozdna zemljišča	PNM	model vrednotenja za rudnike
HIS	model vrednotenja za hiše	PNP	model vrednotenja za pristanišča
IND	model vrednotenja za industrijske stavbe	PPL	model vrednotenja za lokale
INP	model vrednotenja za stavbe s težko industrijo	PPN	model vrednotenja za posebne nepremičnine
KME	model vrednotenja za kmetijska zemljišča	PPP	model vrednotenja za pisarne
PKO	model vrednotenja za kmetijske stavbe	PSZ	model vrednotenja za pozidana zemljišča
POS	model vrednotenja za poslovalnice	PSA	model vrednotenja za stanovanjske

Dragica HRUSTEL VERDEV
sodna cenilka in izvedenka kmetijske stroke
Podkraj 10c
3310 Žalec
tel.: 031 687 191
e-mail: rverdev@siol.net

Datum: 12. oktober 2019

Cvetka RIBARIČ LASNIK
Kersnikova cesta 35
3320 Velenje

Zadeva: VABILO na ogled dejanskega stanja nepremičnine v k.o. Prekopa zaradi ceditve

S sklepom Okrajnega sodišča v Žalcu z dne 2. oktobra 2019, opr.št. I 223, v izvršilni zadevi upnika Ribarič Antona, Cesta Borisa Kraigherja 6a, Velenje, ki ga zastopa odvetnik Matjaž Pajk iz Velenja, zoper dolžnico Ribarič Lastnik Cvetko, Kersnikova cesta 35, Velenje, sva bila določena cenilka kmetijske stroke in cenilec gradbene stroke za ocenitev dolžničnosti nepremičnine v k.o. Prekopa.

V zvezi z navedeno zadevo vas vabim, da se udeležite ogleda dejanskega stanja na terenu in sodelujete na ogledu, na parc.št. 1521/3, k.o. 1010-Prekopa, ki je predmet te ceditve,
v četrtek, 24. oktobra 2019 ob 16. uri na navedeni parceli.

V tem terminu bova skupaj opravila ogled cenilka kmetijske stroke in cenilec gradbene stroke Franc Repinc.



Sodna cenilka kmetijske stroke:
mag. Dragica Hrustel Verdev

Vabljeni:

1. Cvetka RIBARIČ LASNIK, Kersnikova cesta 35, 3320 Velenje, priporočeno s povratnico,
2. Anton RIBARIČ, Cesta Borisa Kraigherja 6a, 3320 Velenje,
3. Odvetnik Matjaž PAJK, Trg mladosti 2, 3320 Velenje, priporočeno s povratnico (info@odvetnik-pajk.si).

V vednost:

- cenilec gradbene stroke Franc REPINC, Podkraj 25a, Velenje, po e-pošti: franc.repinc@gmail.com.

Franc REPINC
Podkraj 25 a
3320 VELENJE
GSM: 041 321 663
mail: franc.repinc@gmail.com

Opr. št.: I 223/2010

Mitja Ribačič
Prekopa 47
3305 Vransko

predmet: ogled parcelne št. 1521/3 in objekta ID znak 703

Spoštovani g. Mitja.

Dne 24. 10. 2019 okoli 16 ure sva se srečala v Prekopi 47 a, kjer naj bi opravil ogled nepremičnine, skupaj s cenilko kmetijske stroke, katere solastnik ene polovice ste vi. Sklep o izvršilnem postopku je izdalo Okrajno sodišče v Žalcu, po okrajni sodnici ga. Nataši Gluk Breznik. Dolžnica v postopku je Cvetka Ribarič Lasnik iz Velenja. Sklep Vam sodišče ni poslalo?

Dogovorila sva se, da pridem na ogled 04. novembra 2019 okoli 16 ure, kar ste sprejeli, kot sprejemljiv predlog.

Za Vašo uporabo vam predhodno dostavljam:

1. vabilo z dne 12. 10. 2019 za ogled za dne 24. 10 2019
2. izvod iz zemljiške knjige (2 lista)
3. GURS podatke za parcelo in stavbo (rumena signacija)
4. GURS pogled na parcelo

Podrobnejša dokumentacija bo na vpogled 4. 11. 2019. Če bi prišlo do spremembe postavljenega roka me prosim obvestite. Moj naslov je na tem dopisu.

S spoštovanjem!

Velenje, 25. 10. 2019.



Franc Repinc