Borut Barlič,
sodni cenilec
Vrvarska ulica 5
Si-2000 Maribor

e: info@caris.si
e: borut@caris.si

m: 031/304-804

POROČILO O OCENI VREDNOSTI PRAVIC NA NEPREMIČNINI

Predmet ocenjevanja vrednosti:

Enostanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem in pomožnim objektom na naslovu Pokoše 7a, 2331 Pragersko, stara stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem na naslovu Pokoše 7 ter stavbno zemljišče v k.o. Spodnja Polskava
(ID znak: parcela 748 171/7, parcela 748 171/8, parcela 747 164/3, parcela 747 164/4, parcela 747 164/6, parcela 747 164/, parcela 747 165/1, parcela 747 165/3, parcela 747 164/5)

OCENJENA TRŽNA VREDNOST, zaokroženo: 284.500 EUR

OCENJENA TRŽNA VREDNOST - delež dolžnika (Milan Mom), zaokroženo: 265.654,00 EUR

Naročnik poročila	Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici, I 224/2017
Uporabnik poročila	Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici, I 224/2017
Datum vrednotenja	31. 05. 2018
Datum poročila	01. 06. 2018
Datum ogleda	24. 05. 2018
Namen vrednotenja	Ocena vrednosti za namen sodnega postopka
Izvajalec	Sodni cenilec Borut Barlič, Caris s.p., Vrvarska ulica 5, 2000 Maribor
Lastnik ocenjevane nepremičnine	• parcele ID znak: parcela 748 171/7; parcela 748 171/8; parcela 747 164/3; parcela 747 164/4; parcela 747

	164/6; parcela 747 164/7; parcela 747 165/1 do 1/1 Milan Mom, Pokoše 007A, 2331 Pragersko; • parcele ID znak: parcela 747 165/3; parcela 747 164/5 do 1/2 od celote Milan Mom, Pokoše 007A, 2331 Pragersko in do 1/2 celote Jelka Mom, Pokoše 007A, 2331 Pragersko.

POVZETEK POROČILA O OCENI VREDNOSTI

Izdelali smo poročilo o oceni vrednosti pravic na nepremičnini, v katerem smo ocenili tržno vrednost naslednje nepremičnine:

Enostanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem in pomožnim objektom na naslovu Pokoše 7a, 2331 Pragersko, stara stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem na naslovu Pokoše 7 ter stavbno zemljišče v k.o. Spodnja Polskava
(ID znak: parcela 748 171/7, parcela 748 171/8, parcela 747 164/3, parcela 747 164/4, parcela 747 164/6, parcela 747 164/, parcela 747 165/1, parcela 747 165/3, parcela 747 164/5)

Predmet ocenjevanja vrednosti je več nepremičnin, ki v naravi predstavljajo:
- enostanovanjsko hišo s pripadajočim zemljiščem in pomožnim objektom na naslovu Pokoše 7a, 2331 Pragersko;
  stara stanovanjsko hišo z gospodarskim poslopjem na naslovu Pokoše 7;
- stavbno zemljišče v k.o. Spodnja Polskava.

Stavba št. 129 predstavlja enostanovanjsko hišo s pripadajočim zemljiščem in pomožnim objektom na naslovu Pokoše 7a, 2331 Pragersko. Stavba je bila zgrajena leta 1985 (vir: GURS). Stavba je samostoječa enostanovanjska hiša, ki je izvedena kot masivna gradnja v skladu s standardi v času izgradnje in obnov, ter je namenjena bivanju. Finalne obdelave so izvedene v srednjem cenovnem razredu. Objekt je delno podkleten, ima pritličje, medetažne zasnove in nefinalizirane mansardne prostore. Stavba št. 248 predstavlja pomožni objekt, ki je porušen.
Stavba št. 167 je predstavlja staro stanovanjsko hišo. Objekt je dotrajan, v eni sobi je urejeno stanovanje. Gre za tipičen kmečki bivalni objekt starosti več kot 80 let, ki je v zelo slabem stanju. Objekt je v zelo slabem stanju, vidijo so sledi vlage, plesni, v objekt zamaka, finalne obdelave so dotrajane. Objekt št. 166 predstavlja gospodarsko poslopje, ki je prav tako dotrajano.
Predmet ocenjevanja sta tudi stavbni zemljišči v k.o. Spodnja Polskava v izmeri 1621,00 m^2 (vir : GURS), na katerih ni izvedenih izboljšav (ID znak: parcela 748 171/7 in parcela 748 171/8).

Dostop do predmetnih nepremičnin je urejen iz javne ceste.

Pri pregledu zemljiškoknjižnega stanja smo ugotovili, da so pri predmetnih delu stavbe vknjižena naslednja bremena: hipoteke in maksimalne hipoteke.

V poročilu smo ocenili vrednost lastninske pravice na nepremičnini. Datum ocenjevanja vrednosti je 31. 05. 2018. Ogled nepremičnine smo opravili 24. 05. 2018.

Pri izdelavi cenitvenega poročila smo uporabili kot podlago vrednosti **tržno vrednost**. Tržna vrednost je po Mednarodnem standardu ocenjevanja vrednosti (2017) definirana kot »ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri katerem sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile«.

Glede na vrsto nepremičnine in z njo povezanih pravic na nepremičnini ter glede na namen ocenjevanja vrednosti, smo preverili možnost uporabe vseh treh načinov ocenjevanja vrednosti (način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način in nabavnovrednostni način). V cenitvenem poročilu sta uporabljena in prikazana *način tržnih primerjav* in *nabavnovrednostni način*.

Pri oceni vrednosti po *načinu tržnih primerjav* smo imeli na razpolago podatke o prodajno – nakupnih poslih *s stanovanjskimi hišami in stavbnimi zemljišči*.

Iz analize trga sledi:
- Opravili smo analizo cen *stanovanj* na območju *Občine Slovenska Bistrica* na portalih CGSCenilci, Trgoskop2 in Nepremicnine.net.
- Na obravnavanem območju so prisotne izvedene transakcije *s stanovanjskimi hišami in stavbimi zemljišči*, prav tako se oglašujejo za prodajo. Ugotavljamo, da je nepremičninski trg na

obravnavanem območju aktiven. Na obravnavanem območju najedamo primerljive nepremičnine ocenjevani nepremičnini.
- prodajne cene *stanovanjskih hiš* so odvisne predvsem od mikrolokacije objekta, opremljenosti, funkcionalnosti in površine prostorov;
- cene *stanovanjskih hiš* so v manjših krajih in na slabših lokacijah nižje za 10 do 40 %;
- cene *podobnih stanovanjskih hiš* se gibljejo 400,00 EUR do 650,00 EUR v lokalnem okolju.
- stroški *stanovanjskih hiš* v regiji bistveno ne zaostajajo od slovenskega povprečja;

Nabavnovrednostni način smo izvedli na podlagi podatkov gradbenega portala PEG in lastne baze podatkov (popisi del).

Na donosu zasnovanega načina nismo izvajali, ker ne razpolagamo z ustreznimi podatki o najemninah podobnih objektov.

Končna uskladitev ocene vrednosti je izvedena z določitvijo uteži posameznemu načinu ocenjevanja vrednosti. Upoštevamo *način tržnih primerjav in nabavnovrednostni način* v razmerju 50 % : 50 % za stanovanjsko hišo, stavba št. 129, nabavnovrednostni način 100 % za staro stanovanjsko hišo, stavba št. 167, staro prešo in nadstrešnico, ter način tržnih primerjav 100 % za zemljišča v k.o. 748 Spodnja Polskava.

Na osnovi razpoložljivih podatkov, izvedenih načinov ocenjevanja vrednosti, nameravane uporabe poročila, opravljenih analiz trga nepremičnin in upoštevanih predpostavk in posebnih predpostavk smo ocenili, da tržna vrednost pravic na nepremičnini, ki je predmet ocene vrednosti, na dan ocenjevanja znaša:

OCENJENA TRŽNA VREDNOST, zaokroženo: 284.500 EUR

OCENJENA TRŽNA VREDNOST - delež dolžnika (Milan Mom), zaokroženo: 265.654,00 EUR

V cenitvi nismo upoštevali zmanjšanja vrednost zaradi dejstva, da se prodaja le solastninski delež, saj na podlagi analize trga ne moremo zanesljivo trditi, da se zmanjšanje dejansko odraža na nepremičninskem trgu.

Tabela Rekapitulacija:

k.o.	Parc. št.	ID znak parcele	Površina zemljišča po GURS-u (m^2)	Ocenjena vrednost v EUR/m^2	Ocenjena vrednost v EUR	Delež dolžnika	Ocenjena vrednost v EUR, delež dolžnika	Št. stavbe	Del stavbe št.
748 SPODNJA POLSKAVA	171/7	parcela 748 171/7	818,00	37	29.985	1,00	29.985	/	/
	171/8	parcela 748 171/8	803,00	37	29.435	1,00	29.435	/	/
747 POKOŠE	164/3	parcela 747 164/3	1.279,00	24	30.474	1,00	30.474	248	1
	164/4	parcela 747 164/4	568,00	24	13.534	1,00	13.534	/	/
	164/6	parcela 747 164/6	980,00	24	23.350	1,00	23.350	/	/
	164/7	parcela 747 164/7	1.979,00		107.951	1,00	107.951	166 167	1 1
	165/1	parcela 747 165/1	507,00	24	12.080	1,00	12.080	/	/
	165/3	parcela 747 165/3	412,00	24	17.221	0,50	8.610	/	/
	164/5	parcela 747 164/5	509,00	24	20.470	0,50	10.235	129	1
SKUPAJ:			**7.855,00**		**284.500**		**265.654**		

Maribor, 01. 06. 2018

Sodni cenilec:
mag. Borut Barlič, univ. dipl. gosp. inž.

KAZALO VSEBINE

1 OSNOVNI PODATKI 7

2 IZHODIŠČA OCENE VREDNOSTI 7
2.1 Narava in vir informacij 7
2.2 Obseg opravljenega dela in raziskav pri izvedbi ocenjevanja vrednosti 8
2.3 Splošne in posebne predpostavke 8
2.4 Omejitve uporabe, razširjanja in objave 9
2.5 Izjava o skladnosti s standardi ocenjevanja vrednosti 9

3 IDENTIFIKACIJA NEPREMIČNINE 9
3.1 Pregled zemljiškoknjižnega izpiska 9
3.2 Površina zemljišča in vrsta rabe 10
3.3 Opis izboljšav predmetne posesti 11
3.4 Izmere površin (SIST ISO 9836) in podatki GURS-a 16

4 KONČNA USKLADITEV OCENE VREDNOSTI 20

5 IZJAVA OCENJEVALCA VREDNOSTI 22

6 PRILOGE 23

KAZALO TABEL

Tabela 1: Predstavitev projekta cenitve 7
Tabela 2: Predstavitev projekta cenitve 9
Tabela 3: Izmere površin 16
Tabela 4: Površina zemljišča in dela stavbe po GURS-u 19
Tabela 5: Primerljive nepremičnine – stanovanjske hiše 28
Tabela 6: Izračun ocene vrednosti stanovanjske hiše (Stanovanjska hiša, stavba št. 129) s pripadajočim zemljiščem s pomočjo načina tržnih primerjav 30
Tabela 7: Izračun ocene vrednosti zemljišča s pomočjo načina tržnih primerjav 31
Tabela 8: Izračun ocene vrednosti zemljišča s pomočjo metode primerljivih prodaj 32
Tabela 9: Izračun ocene vrednosti stanovanjske hiše in pomožnih objektov (stanovanjska hiša, stavba št. 129 in stara stanovanjska hiša, stavba št. 167, stara preša in nadstrešnica) s pripadajočim zemljiščem s pomočjo nabavnovrednostnega načina 32
Tabela 10: Vpogled transakcij nepremičnin od leta 2015 do danes 35

KAZALO SLIK

Slika 1: Namenska raba 10
Slika 2: Dostop 13
Slika 3: Tlorisi 17
Slika 4: Lokacija ocenjevane nepremičnine 24
Slika 5: Ortofoto ocenjevane nepremičnine z mapno kopijo 26
Slika 6: Kataster stavb grafika 27
Slika 7: Prikaz izvedenih transakcij s stanovanjskimi hišami na območju Občine Slovenska Bistrica v obdobju od 01. 01. 2015 do maj 2018 36

1 OSNOVNI PODATKI

V spodnji tabeli je predstavljen povzetek poročila o oceni vrednosti.

Tabela 1: Predstavitev projekta cenitve

Nepremičnina – predmet vrednotenja	Enostanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem in pomožnim objektom na naslovu Pokoše 7a, 2331 Pragersko, stara stanovanjska hiša z gospodarskim poslopjem na naslovu Pokoše 7 ter stavbno zemljišče v k.o. Spodnja Polskava (ID znak: parcela 748 171/7, parcela 748 171/8, parcela 747 164/3, parcela 747 164/4, parcela 747 164/6, parcela 747 164/7, parcela 747 165/1, parcela 747 165/3, parcela 747 164/5).
Obseg ocenjevanih pravic na nepremičnini	Absolutne pravice
Naročnik poročila	Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici, I 224/2017
Uporabnik poročila	Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici, I 224/2017
Lastnik ocenjevane nepremičnine	• parcele ID znak: parcela 748 171/7; parcela 748 171/8; parcela 747 164/3; parcela 747 164/4; parcela 747 164/6; parcela 747 164/7; parcela 747 165/1 do 1/1 Milan Mom, Pokoše 007A, 2331 Pragersko; • parcele ID znak: parcela 747 165/3; parcela 747 164/5 do 1/2 od celote Milan Mom, Pokoše 007A, 2331 Pragersko in do 1/2 celote Jelka Mom, Pokoše 007A, 2331 Pragersko.
Namen vrednotenja	Ocena vrednosti za namen sodnega postopka
Podlaga vrednosti	Tržna vrednost, ki je po Mednarodnem standardu ocenjevanja vrednosti (2017) definirana kot »ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri katerem sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile«.
Standardi ocenjevanja vrednosti	1. Hierarhija pravil ocenjevanja vrednosti (HPOV, Ur.l. RS 106/2010), 2. Mednarodni standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV 2017; uporabo predpisuje HPOV), 3. Slovenski poslovnofinančni standard št. 2 – ocenjevanje vrednosti nepremičnin (SPS-2; Ur.l. RS 106/2013).
Datum vrednotenja	31. 05. 2018
Datum poročila	01. 06. 2018
Datum ogleda	24. 05. 2018

2 IZHODIŠČA OCENE VREDNOSTI

2.1 Narava in vir informacij

Podatki o površini dela stavbe so povzeti po evidenci GURS, površino objektov smo upoštevali na podlagi izmere na dan ogleda. Predmetne stavbe nimajo izvedenega vpisa v register katastra stavb. Lastništvo je bilo preverjeno na podlagi elektronskega vpogleda v zemljiško knjigo preko spletnega portala e-Sodstvo. Osnovne podatke o ocenjevani nepremičnini je podal tudi lastnik in so bili na dan ogleda preverjeni v skladu z možnostmi.

Podatki o primerljivih nepremičninah so povzeti iz baz podatkov, ki so javno dostopni (CGS Cenilici, Trgoskop2, Evidenca trga nepremičnin, Nepremicnine.net in drugi) ali iz internih podatkov podjetja Caris d.o.o.

Ocena vrednosti temelji na informacijah, ki so bile znane ocenjevalcu na dan priprave cenitvenega poročila. S strani ocenjevalca so bili pridobljeni podatki preverjeni v skladu z možnostmi in prikazani ter uporabljeni v dobri veri.

2.2 Obseg opravljenega dela in raziskav pri izvedbi ocenjevanja vrednosti

Pri pripravi in izdelavi poročila o oceni vrednosti pravic na nepremičnini smo izvedli naslednje aktivnosti:

- identifikacija naročnika, uporabnikov, namena ocenjevanja in podlage vrednosti,
- identifikacija nepremičnine,
- priprava ponudbe in sprejem naročila
- pregled dokumentov in informacij v zvezi z ocenjevano nepremičnino (tako javne informacije kot tudi informacije naročnika),
- ogled ocenjevane nepremičnine,
- proučili smo omejitve, ki se nanašajo na nepremičninske pravice za obravnavane nepremičnine,
- proučili smo vpliv, ki ga imajo na uporabo in vrednost ocenjevane nepremičnine veljavni predpisi s področja urejanja prostora (namenska raba zemljišča in druga urbanistična merila in pogoji za graditev),
- analizirali smo razmere na trgu nepremičnin v Sloveniji, regiji in občini v kateri se nahaja ocenjevana nepremičnina in so pomembne za vrednost pravic na nepremičnini obravnavanih nepremičnin,
- analiza podatkov o primerljivih kupoprodajnih transakcijah, ki so primerne za ocenjevanje vrednosti pravic na nepremičnini ocenjevane nepremičnine,
- analiza podatkov potrebnih za določitev prilagoditev, zaradi razlik v sestavinah primerjave,
- analiza podatkov o prihodkih iz najemnin, ki so primerni za ocenjevanje tržne najemnine za ocenjevano nepremičnino,
- analiza primerljivih podatkov o stroških, ki so primerni za oceno stroškov zgraditve novega objekta oziroma izboljšave,
- izvedli smo oceno vrednosti na podlagi zgoraj navedenih ugotovitev in izbranih načinov oz. metod ocenjevanja vrednosti,
- na osnovi zapisanega smo na koncu naredili končno uskladitev in sklep o oceni tržne vrednosti pravic na nepremičnini,
- izdelava pisnega poročila o oceni vrednosti.

2.3 Splošne in posebne predpostavke

Poročilo o oceni vrednosti pravic na nepremičnini bo izdelano na osnovi naslednjih splošnih predpostavk:

- Ocena vrednosti velja le za v poročilu navedeni namen uporabe in datum vrednotenja.
- Ocena vrednosti temelji na informacijah, ki so bile dostopne na dan ocenjevanja vrednosti.
- Morebitne kasnejše spremembe ne morejo biti in niso upoštevane pri oceni vrednosti.
- Ocenjena je vrednost celotnega svežnja nepremičninskih pravic oz. absolutne nepremičninske pravice. V kolikor v poročilu ni drugače navedeno, je nepremičnina, ki je predmet cenitve, ovrednotena kot prosta oseb, stvari in bremen.
- Predpostavlja se, da je nepremičnina zgrajena v skladu z veljavno zakonodajo. Če preveritev dokumentacije in skladnost z zakonodajo ni bila mogoča, je to izrecno navedeno, prav tako je izrecno navedeno v kolikor nepremičnina ni zgrajena v skladu z veljavno zakonodajo.
- Predpostavlja se, da gre za odgovorno lastništvo in odgovorno upravljanje z nepremičnino, ki je predmet ocenjevanja. Ocenjevalec ne prevzema odgovornosti za morebitne skrite napake na nepremičnini, na katere je lastnik ali naročnik nepremičnine ni posebej opozoril.
- Vsi zneski v cenitvenem poročilu so podani v valuti EUR.

Poročilo o oceni vrednosti pravic na nepremičnini bo narejeno ob upoštevanju naslednjih posebnih predpostavk:

- Podatki o površini dela stavbe so povzeti po evidenci GURS, površino objektov smo upoštevali na podlagi izmere na dan ogleda. Predmetne stavbe nimajo izvedenega vpisa v register katastra stavb.

2.4 Omejitve uporabe, razširjanja in objave

Informacije, ocene in mnenja, ki jih vsebuje to poročilo, se nanašajo le na predmetno vrednotenje in ne smejo biti uporabljene izven tega konteksta. Ocena vrednosti velja le za v poročilu navedeni namen uporabe in datum vrednotenja. Uporaba je omejena na naročnika in uporabnike navedene v tem poročilu. Uporabljanje in fotokopiranje poročila s strani tretjih oseb je prepovedano.

Poročilo je izdelano v pisani, tiskani ter elektronski obliki.

Avtorske pravice so zavarovane. Poročila ali njegovega dela ni dovoljeno posredovati, ponatisniti ali reproducirati brez dovoljenja avtorja.

2.5 Izjava o skladnosti s standardi ocenjevanja vrednosti

Poročilo je izdelano v skladu z vsemi tremi ravnmi hierarhije pravil ocenjevanja vrednosti (Ur. l. RS, št. 106/2010, 9/2012, 2/2015) in sicer:

- Zakon o revidiranju (ZRev, Ur. l. RS, št. 65/2008),
- Slovenski poslovnofinančni standardi za ocenjevanje vrednosti: Standard SPS 2, Ocenjevanje vrednosti pravic na nepremičninah (Ur. l. RS, št. 106/13),
- Mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti MSOV 2017,
- Kodeks etičnih načel za ocenjevalce vrednosti (november 2012).

3 IDENTIFIKACIJA NEPREMIČNINE

3.1 Pregled zemljiškoknjižnega izpiska

Pri pregledu zemljiškoknjižnega stanja smo ugotovili, da so na predmetnih parcelah vknjižena naslednja bremena:

Tabela 2: Predstavitev projekta cenitve

Parc. št.	ID znak parcele	Bremena (eZk z dne 08. 05. 2018)
171/7	parcela 748 171/7	vknjižena hipoteka (6)
171/8	parcela 748 171/8	vknjižena hipoteka (6)
164/3	parcela 747 164/3	vknjižena hipoteka (7)
164/4	parcela 747 164/4	vknjižena hipoteka (7)
164/6	parcela 747 164/6	vknjižena hipoteka (7)
165/1	parcela 747 165/1	vknjižena hipoteka (7)
164/7	parcela 747 164/7	vknjižena hipoteka (7)
165/3	parcela 747 165/3	Pri deležu dolžnika: vknjižena hipoteka (7); vknjižena maksimalna hipoteka (1)
164/5	parcela 747 164/5	Pri deležu dolžnika: vknjižena hipoteka (7); vknjižena maksimalna hipoteka (1)

Nepremičnina je ovrednotena kot prosta oseb, stvari in bremen.

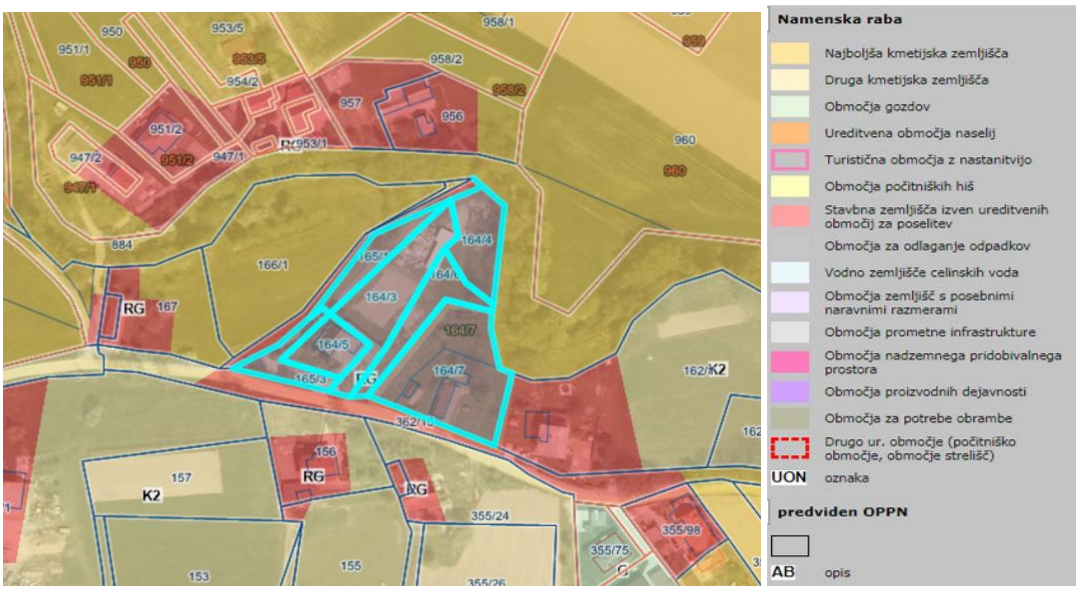
*Bremena (podrobneje) so razvidna iz priloženih ZK vpogledov.

3.2 Površina zemljišča in vrsta rabe

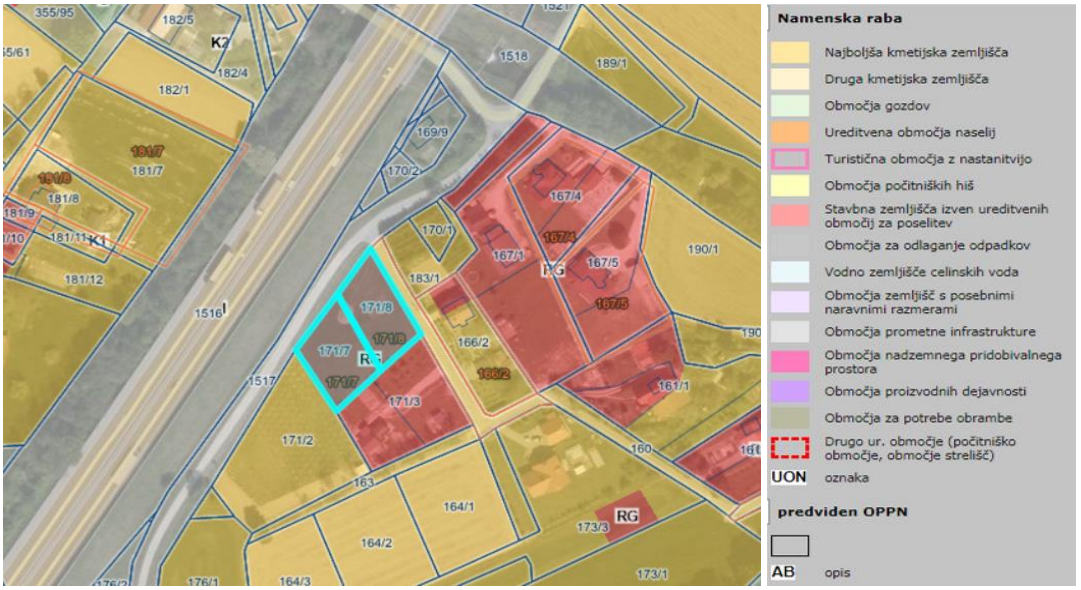
Pri oceni vrednosti smo imeli na razpolago podatke iz portala *Piso* in Lokacijske informacije št. 3501 – 455/2018 – 2 – 1033 z dne 26. 04. 2018 za k.o. Pokoše in Lokacijske informacije št. 3501 – 455/2018 – 2 – 1033 z dne 26. 04. 2018 za k.o. Spodnja Polskava iz katerih izhaja, da gre pri parcelah ID znak: parcela 748 171/7; parcela 748 171/8; parcela 747 164/3; parcela 747 164/4; parcela 747 164/6; parcela 747 164/7; parcela 747 165/1; parcela 747 165/3; parcela 747 164/5 za gradbene parcele (zazidana stavbna zemljišča), zemljišča, primerna za poselitev (nezazidana stavbna zemljišča).

Slika 1: Namenska raba

ID znak: parcela 747 164/3; parcela 747 164/4; parcela 747 164/6; parcela 747 164/7; parcela 747 165/1; parcela 747 165/3; parcela 747 164/5



ID znak: parcela 748 171/7, parcela 748 171/8



Vir: Piso, 2018.

Analizo najgospodarnejše uporabe izvajamo v štirih korakih, s katerimi preverimo možnost uporabe, ki je pravno dovoljena, fizično možna, finančno upravičena in daje nepremičnini najvišjo donosnost. Tako MSOV kot najgospodarnejšo uporabo definira »najverjetnejšo uporabo premoženja, ki je fizično možna,

primerno upravičena, zakonsko dopustna, finančno izvedljiva in katere rezultati izkazujejo najvišjo vrednost premoženja, katerega vrednost se ocenjuje.«

Ugotovili smo, da optimalno uporabo predmetnega zemljišča, če je neizkoriščeno, daje uporaba v skladu z urbanističnimi dokumenti. Kot smo ugotovili, je med drugim na zemljišču možna gradnja objekta večstanovanjske stavbe, kar predstavlja tudi obstoječi objekt. Obstoječi objekt daje zemljišču najvišji donos, saj stroški rušenja in priprave zemljišča na novogradnjo presegajo razliko v donosnosti med sedanjim in novozgrajenim objektom. Če pa upoštevamo izrabo zemljišča takšno kot je predvideno, pa je le-ta tudi najdonosnejša. Stanovanjski objekt predstavlja funkcionalno zaključeno celoto, glede na trenutne gospodarske razmere lahko trdimo, da je trenutna raba najgospodarnejša. Predmet cenitve je stanovanje v etažni lastnini.

3.3 Opis izboljšav predmetne posesti

Stanje ob ogledu: Stavba št. 129 predstavlja enostanovanjsko hišo s pripadajočim zemljiščem in pomožnim objektom na naslovu Pokoše 7a, 2331 Pragersko. Stavba je bila zgrajena leta 1985 (vir: GURS). Stavba je samostoječa enostanovanjska hiša, ki je izvedena kot masivna gradnja v skladu s standardi v času izgradnje in obnov, ter je namenjena bivanju. Finalne obdelave so izvedene v srednjem cenovnem razredu. Objekt je delno podkleten, ima pritličje, medetažne zasnove in nefinalizirane mansardne prostore. Objekt je srednje dobro vzdrževan, trenutno na objektu obnavljajo fasado. Stavba št. 248 predstavlja pomožni objekt, ki je porušen.

Stanovanjska hiša, stavba št. 129

UPRAVNA DOVOLJENJA:	Razpolagamo z Lokacijsko informacijo št. 3501 – 455/2018 – 2 – 1033 z dne 26. 04. 2018 za k.o. Pokoše in gradbenim dovoljenjem št. 318 – 351 – 7 795/76 z dne 23. 06. 1977.
IZKORIŠČENOST:	Stanovanjska hiša je zasnovana kot oblikovno pravokoten objekt. Objekt je delno podkleten, ima pritličje, medetažne zasnove in nefinalizirane mansardne prostore.
ZASNOVA:	Objekt je pravokotne oblike, delno podkleten, ima pritličje, medetažne zasnove, kjer so organizirani bivalni prostori in prostori za shranjevanje, tehnični prostori ter komunikacije. Mansardni prostori niso finalizirani.
GRADBENA KONSTRUKCIJA:	Objekt je klasične, opečnate gradnje. Stropna konstrukcija nad kletjo in pritličjem je rebričast AB iz polnil in nosil. Stropovi so toplotno izolirani z izdelanimi plavajočimi estrihi.
FASADA:	Fasada objekta je izvedena deloma z ometom, deloma s toplotnoizolacijskim slojem brez zaključnega sloja.
STREHA:	Ostrešje objekta je lesena dvokapnica, naklonjena cca. 35 stopinj, krita s salonitno strešno kritino. Napušč je lesen opaž. Izvedena so kleparska dela za odvodnjavanje strešin iz pocinkane pločevine.
STENE IN STROPOVI:	Zidovi pritličja in mansarde so iz SKOK modularne opeke debeline zidov 30 cm. Notranji zidovi so debeline 20 cm. Ostrešje je lesena dvokapnica, naklona cca. 35 stopinj s salonitno kritino in izdelanimi kleparskimi izdelki iz pocinkane pločevine.
OKNA IN VRATA:	Okna so lesena vezana tipske izvedbe z roleto in dvojno zasteklitvijo. Vrata so furnirana, tipske izvedbe.

TLAKI: Tlaki v vseh etažah so toplotno izolirani z izvedenim cementnim estrihom debeline 4 cm. Hidroizolacija tlakov in zidov je izvedena. V kuhinji z jedilnico je PVC talna obloga, v dnevni sobi parket, v garaži je zariban beton. V sobah je izveden itison.

VERTIKALNE KOMUNIKACIJE: Prehod med etažami poteka preko kovinskega stopnišča z leseno pohodno površino.

ELEKTRIČNA INŠTALACIJA: Stavba ima izveden priključek na javno električno omrežje. Izvedena je v podometni izvedbi. Objekt ima telefonski in CA TV priključek.

VODOVODNA INŠTALACIJA: Stavba ima izveden priključek na javno vodovodno omrežje.

OGREVANJE IN PREZRAČEVANJE: Ogrevanje je urejeno centralno. Kot energent se izkorišča kurilno olje ali drva. Prezračevanje je naravno preko oken in vrat.

KANALIZACIJA: Fekalna kanalizacija je urejena.

ZUNANJA UREDITEV: Teren, na katerem stoji objekt je raven. Dostop do parcele je urejen iz javne ceste. Okolica hiše zajema ozelenjene površine. Parkiranje je možno na funkcionalnem zemljišču. Stavba št. 248 predstavlja pomožni objekt, ki je porušen.

Stanje ob ogledu: Stavba št. 167 je predstavlja staro stanovanjsko hišo. Objekt je dotrajan, v eni sobi je urejeno stanovanje. Gre za tipičen kmečki bivalni objekt starosti več kot 80 let, ki je v zelo slabem stanju. Objekt je v zelo slabem stanju, vidijo so sledi vlage, plesni, v objekt zamaka, finalne obdelave so dotrajane. Objekt št. 166 predstavlja gospodarsko poslopje, ki je prav tako dotrajano.

Stara stanovanjska hiša, stavba št.167

UPRAVNA DOVOLJENJA: Razpolagamo z Lokacijsko informacijo št. 3501 – 455/2018 – 2 – 1033 z dne 26. 04. 2018. Z gradbenim dovoljenjem ne razpolagamo.

IZKORIŠČENOST: Objekt je stara stanovanjska hiša. Objekt je dotrajan, v eni sobi je urejeno stanovanje. Objekt je v zelo slabem stanju, vidijo so sledi vlage, plesni, v objekt zamaka, finalne obdelave so dotrajane.

ZASNOVA: Objekt je pritličen, nepodkleten in z visokim neizdelanim podstrešjem. Zidovi pritličja so iz NF opeke debeline zidov 40 cm in notranjih zidov 25 cm, ostrešje je leseno.

GRADBENA KONSTRUKCIJA: Nosilni zidovi pritličja so iz NF opeke. Debeline nosilnih zidov so 40 cm in 25 cm. Predelne stene so iz opeke debeline zidov 12 cm. V zidovih je vidna prisotnost vlage.

FASADA: Fasada na objektu je omet, ki delno odpada.

STREHA: Streha je dvokapnica, naklona cca. 40 stopinj z opečno kritino in izdelanimi kleparskimi izdelki iz pocinkane pločevine.

STENE IN STROPOVI: Stropovi nad pritličjem so leseni tramovi. Stropovi niso toplotno izolirani. Debeline nosilnih zidov so 40 cm in 25 cm. Predelne stene so iz opeke debeline zidov 12 cm. V zidovih je vidna prisotnost vlage.

OKNA IN VRATA: Okna so starejša lesena vezana z dvojno zasteklitvijo. Vrata so

lesena pleskana.

TLAKI: Tlaki so toplotno neizolirani z izvedenim cementnim estrihom debeline 4 cm. Hidroizolacija tlakov in zidov ni izvedena. Finalni tlak v bivalnih prostorih je lesen, delno linolej in keramične ploščice v sanitarijah (dotrajano).

ELEKTRIČNA INŠTALACIJA: Stavba ima izveden priključek na javno električno omrežje.

VODOVODNA INŠTALACIJA: Stavba ima izveden priključek na javno vodovodno omrežje.

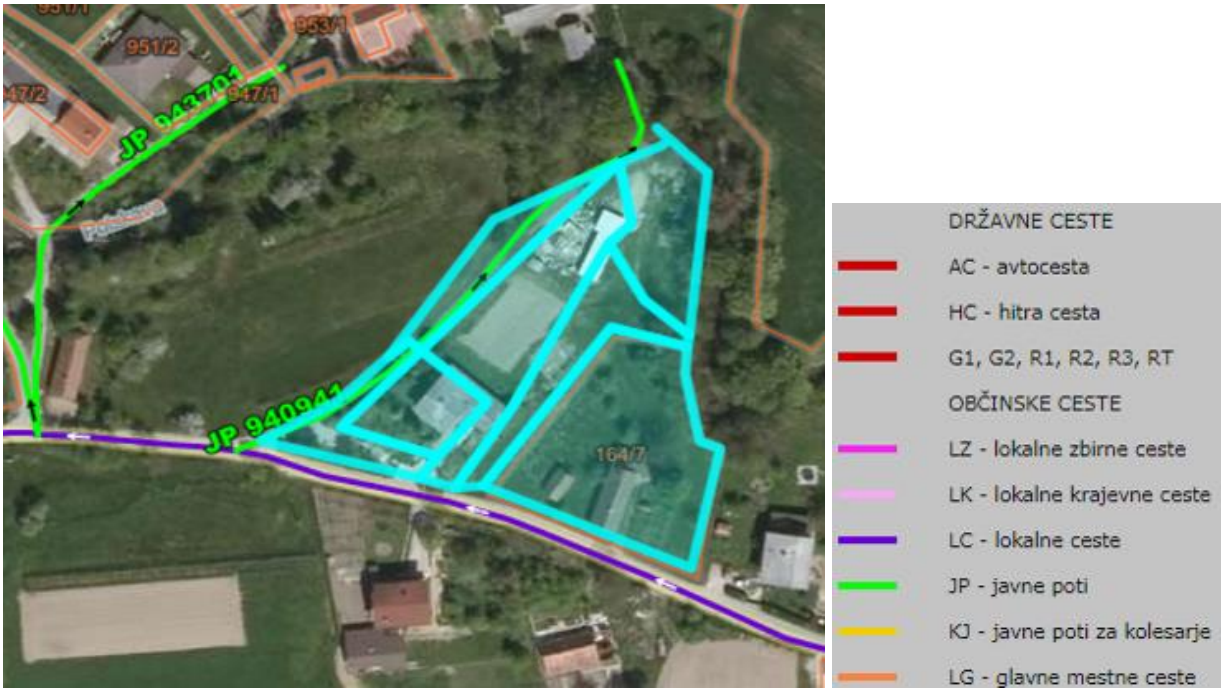
OGREVANJE IN PREZRAČEVANJE: Ogrevanje je urejeno z lokalnimi pečmi na trdo gorivo.

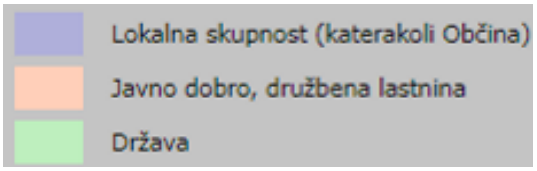
KANALIZACIJA: Fekalna kanalizacija ni urejena.

ZUNANJA UREDITEV: Teren, na katerem stoji objekt je raven. Dostop do parcele je urejen iz javne ceste. Okolica hiše zajema ozelenjene površine. Parkiranje je možno na funkcionalnem zemljišču. Stavba št. 166 predstavlja pomožni objekt, ki je dotrajan.

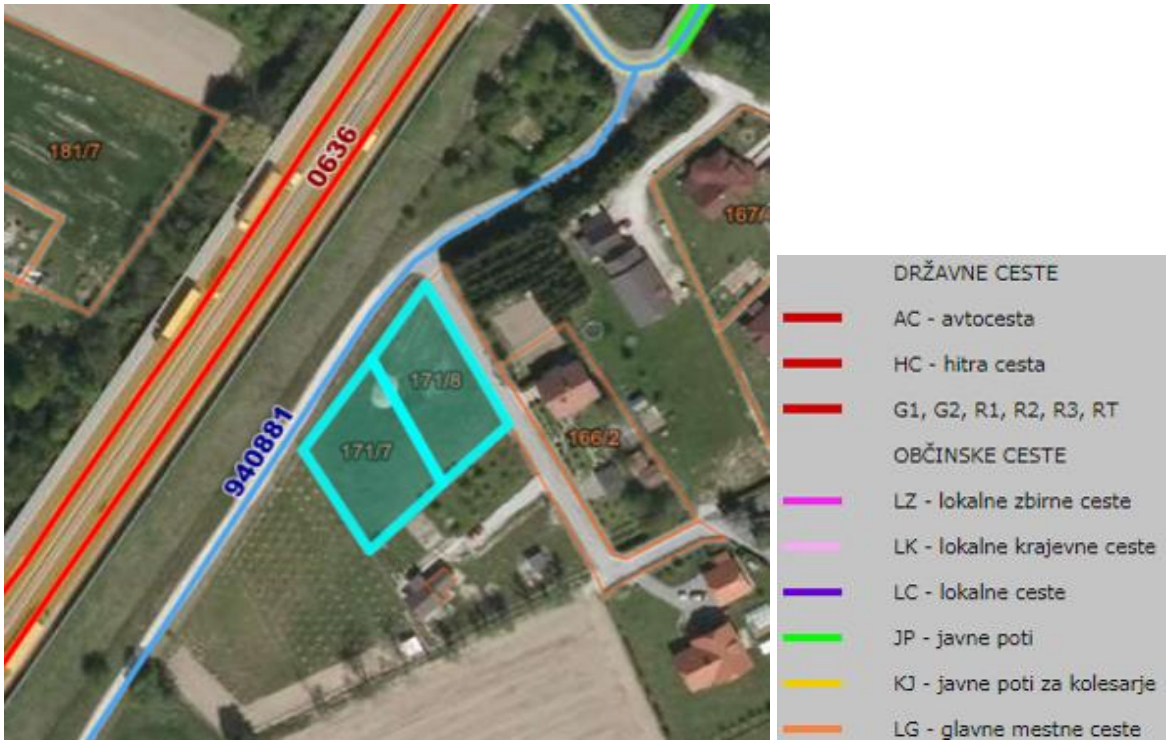
Slika 2: Dostop

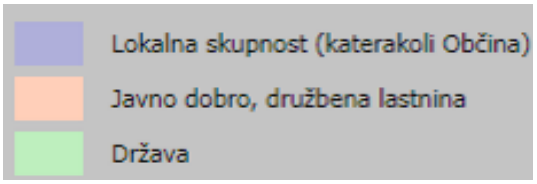
ID znak: parcela 747 164/3; parcela 747 164/4; parcela 747 164/6; parcela 747 164/7; parcela 747 165/1; parcela 747 165/3; parcela 747 164/5





<u>ID znak: parcela 748 171/7, parcela 748 171/8</u>





Vir: Piso, 2018.

Dostop do predmetnih nepremičnin je urejen iz javnih cest.

3.4 Izmere površin (SIST ISO 9836) in podatki GURS-a

Podatki o površini dela stavbe so povzeti po evidenci GURS, površino objektov smo upoštevali na podlagi izmere na dan ogleda. Predmetne stavbe nimajo izvedenega vpisa v register katastra stavb.

Tabela 3: Izmere površin

Stara stanovanjska hiša, stavba št. 167	
hodnik	6,35
soba 1	9,37
soba 2	9,95
soba 3	8,38
soba 4	7,73
soba 5	26,95
soba 6	18,01
nadstrešnica	48,07
SKUPAJ:	**134,80**

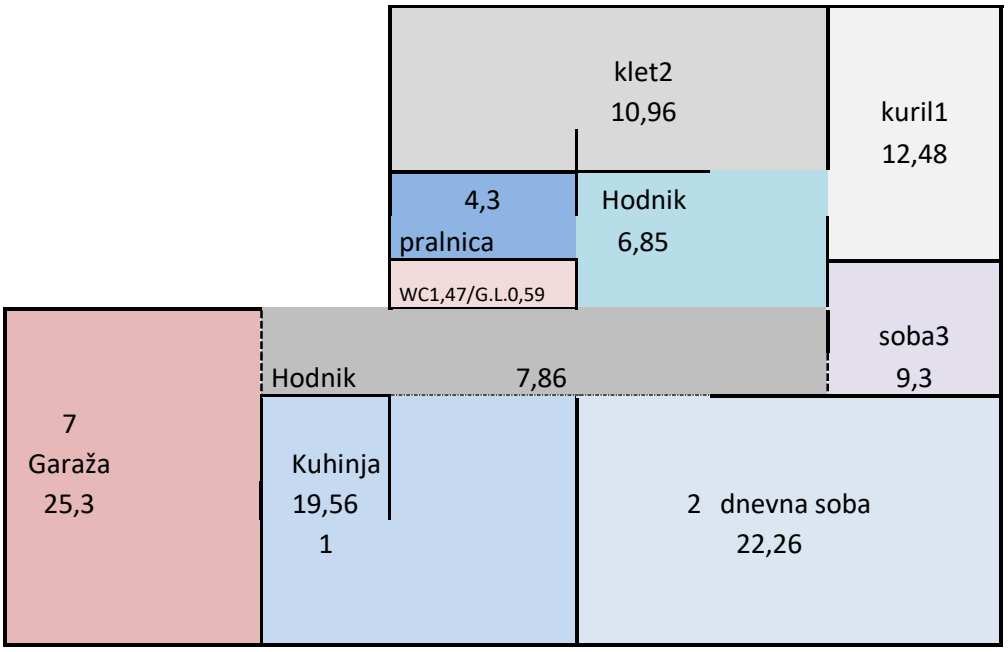
Stara preša	**22,10**

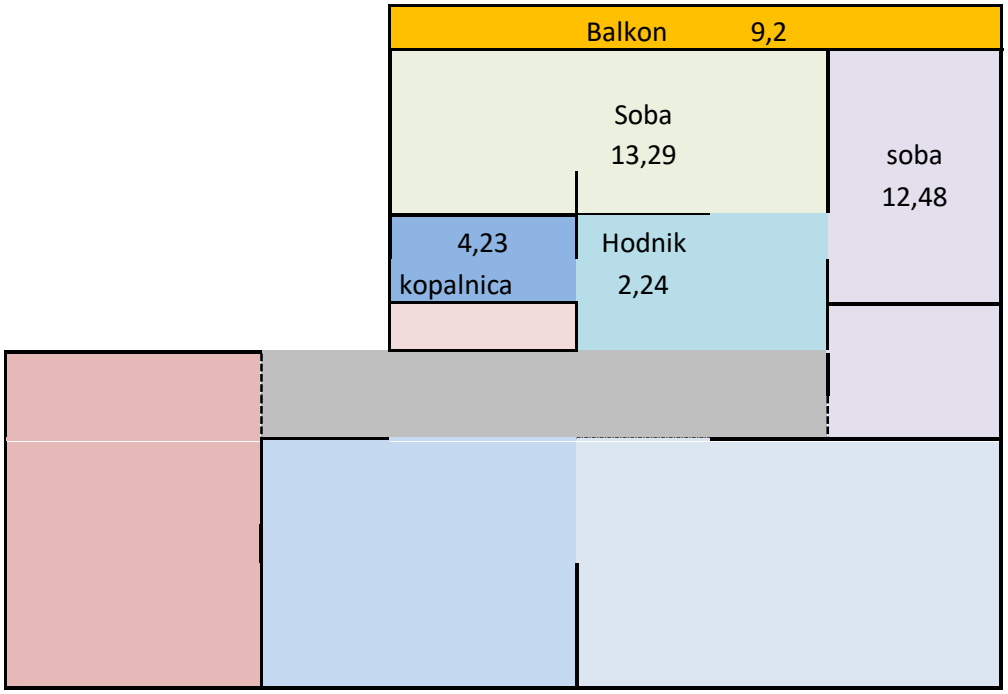
Nadstrešnica	**20,00**

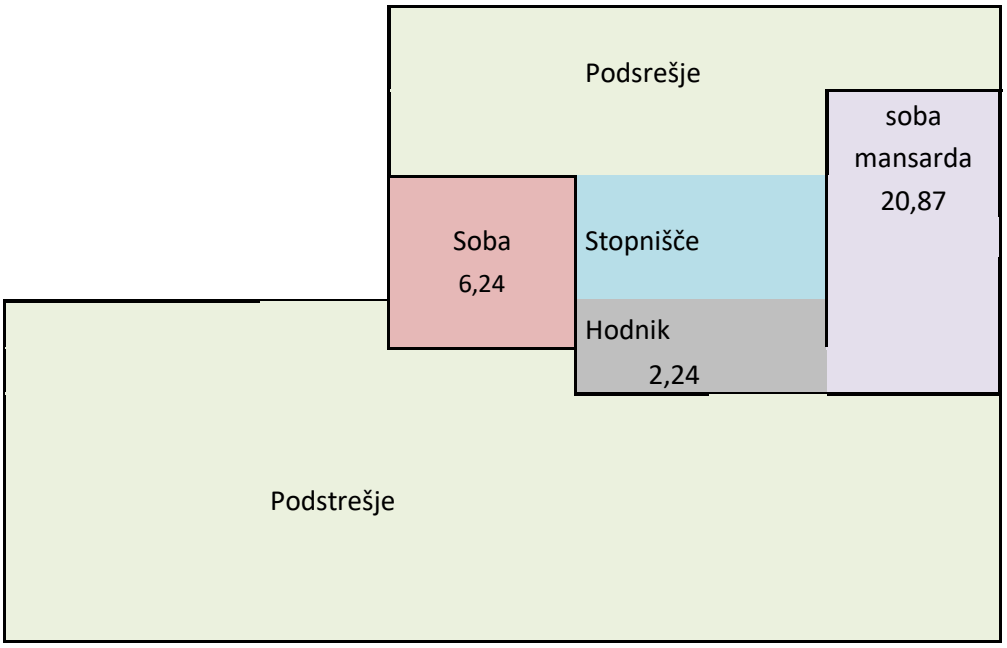
Stanovanjska hiša, stavba št. 129	
Kurilnica	12,22
Klet	10,5
Pralnica	4,24
Hodnik	6,64
Hodnik	7,21
Kabinet	9,08
Dnevna soba	21,6
Kuhinja z jedilnico	19,24
Garaža	25,57
wc	1,5
Garderoba	0,7
SKUPAJ:	118,5
Etaža	
Spalnica 1	14,15
Spalnica 2	13,7
Kopalnica	4,25
Terasa, balkoni	17,44
SKUPAJ:	49,54
Skupaj:	**168,04**

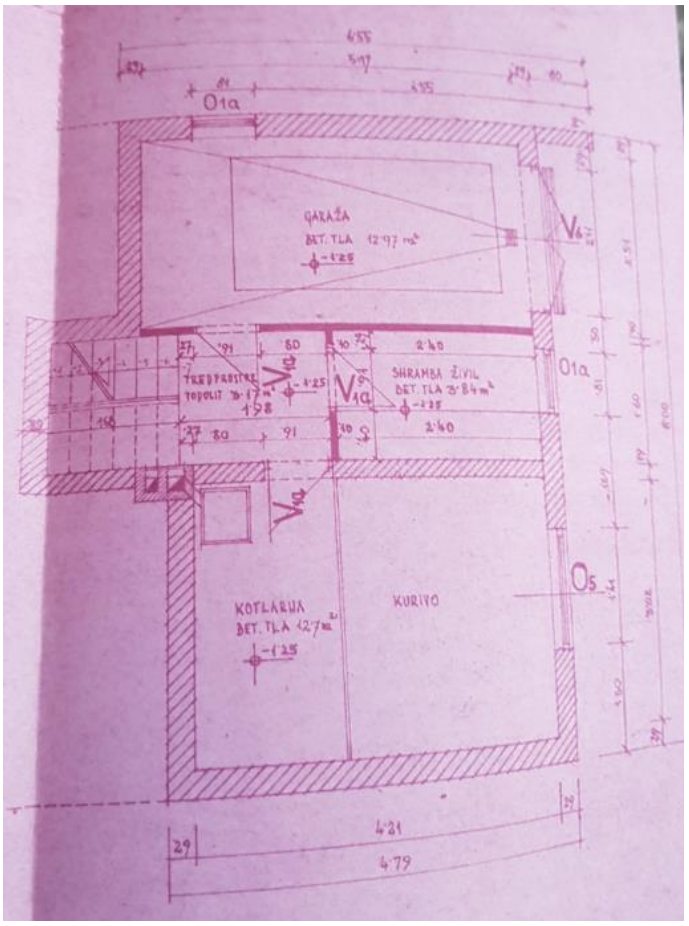
Vir: izmera na kraju samem, 2018.

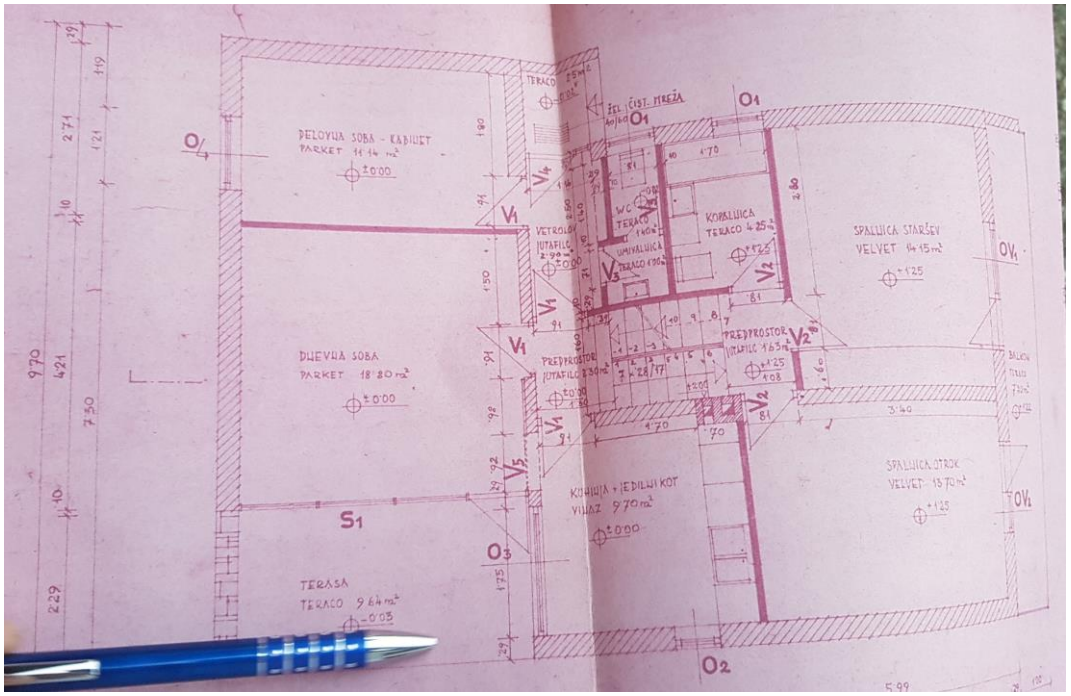
Slika 3: Tlorisi






Podsrešje
soba
mansarda
20,87
Soba
6,24
Stopnišče
Hodnik
2,24
Podstrešje


O1a
GARAŽA
KOTLARNA
KURIVO
O1a
O5



Vir: Podatek naročnika.

Tabela 4: Površina zemljišča in dela stavbe po GURS-u

k.o.	Parc. št.	ID znak parcele	Površina zemljišča po GURS-u (m²)	Št. stavbe	Del stavbe št.	ID znak dela stavbe:	NTP dela stavbe po GURS-u (m²)	Uporabna površina dela stavbe po GURS-U (m²)	Naslov stavbe	Leto izgradnje in obnov po GURS-u	Naziv stavbe
748 SPODNJA POLSKAVA	171/7	parcela 748 171/7	818,00								
	171/8	parcela 748 171/8	803,00								
747 POKOŠE	164/3	parcela 747 164/3	1.279,00	248	1	/	81,00	81,00	/	2016	Skladišča
	164/4	parcela 747 164/4	568,00								
	164/6	parcela 747 164/6	980,00								
	164/7	parcela 747 164/7	1.979,00	166	1	/	21,00	21,00	/	1900	Drug kmetijski del stavbe
				167	1	/	110,00	110,00	Pokoše 7, 2331 Pragersko	1900	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem
	165/1	parcela 747 165/1	507,00								
	165/3	parcela 747 165/3	412,00								
	164/5	parcela 747 164/5	509,00	129	1	/	156,80	92,50	Pokoše 7A, 2331 Pragersko	1985	Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem
SKUPAJ:			**7.855,00**				**368,80**	**304,50**			

Vir: GURS, 2018.

Prihaja do razlik v površini objektov med dejansko izmero in podatki po GURS. V cenitvi upoštevamo izmero na dan ogleda. Lastnik je dolžan uskladiti dejanske podatke s podatki GURS.

4 KONČNA USKLADITEV OCENE VREDNOSTI

Za potrebe ocene tržne vrednosti pravic na nepremičnini smo izvedli *način tržnih primerjav in nabavnovrednostni način* v skladu z določili MSOV 2017.

Pri **načinu tržnih primerjav** smo izhajali iz dejanskih transakcij. Tako smo analizirali izvedene transakcije *s stanovanjskimi hišami in stavbnimi zemljišči* na portalih CGS Cenilici in Trgoskop2 ter tudi oglase na portalu Nepremicnine.net. Na podlagi le-teh smo izbrali primerljive nepremičnine in opravili prilagoditve za izbrane sestavine primerjave. Izbrana enota primerjave je EUR/m^2. Rezultat predstavlja ocena vsake posamezne prodajne cene primerljive prodaje, kot da bi imela enake lastnosti kot ocenjevana nepremičnina. Za posamezne primerljive nepremičnine smo razporedili uteži in kot rezultat dobili ocenjeno tržno vrednost *stanovanjske hiše s pripadajočim zemljiščem*.

V sklopu **nabavnovrednostnega načina** smo v poročilu ocenili vrednost zemljišča kot da bi bilo nepozidano s pomočjo metode tržnih primerjav. Nadomestitveno vrednost *stanovanjske hiše*, kot da bi bila novogradnja, smo izračunali upoštevaje podatke s portala peg-online. Dobljeno vrednost zmanjšamo glede na fizično, funkcionalno ter ekonomsko zastaranje. Ocenjeno vrednost *stanovanjske hiše s pomožnim objektom in pripadajočim zemljiščem* po nabavnovrednostnem načinu predstavlja seštevek vrednosti zemljišča in nadomestitvene vrednost *stanovanjske hiše s pomožnim objektom in zunanjo ureditvijo*, zmanjšane za zastaranja.

Prikaz ocene vrednosti po posameznih načinih ocenjevanja vrednosti:

			Utež
način tržnih primerjav (Stanovanjska hiša, stavba št. 129)	126.765,97	EUR	50,00%
na donosu zasnovan način	0,00	EUR	0,00%
nabavnovrednostni način (Stanovanjska hiša, stavba št. 129)	138.540,93	EUR	50,00%
način tržnih primerjav (zemljišča v k.o. 748 Spodnja Polskava)	59.419,86	EUR	100,00%
nabavnovrednostni način (Stara stanovanjska hiša, stavba št. 167, stara preša in nadstrešnica)	92.378,87	EUR	100,00%
ind.vred.	284.452,19	EUR	
zaokr.	284.500,00	EUR	

Pri izdelavi cenitvenega poročila smo uporabili kot podlago vrednosti **tržno vrednost**. Tržna vrednost je po Mednarodnem standardu ocenjevanja vrednosti (2017) definirana kot »ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo ali obveznost na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri katerem sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile«.

Glede na vrsto nepremičnine in z njo povezanih pravic na nepremičnini ter glede na namen ocenjevanja vrednosti, smo preverili možnost uporabe vseh treh načinov ocenjevanja vrednosti (način tržnih primerjav, na donosu zasnovan način in nabavnovrednostni način). V cenitvenem poročilu sta uporabljena in prikazana *način tržnih primerjav* in *nabavnovrednostni način*.

Pri oceni vrednosti po *načinu tržnih primerjav* smo imeli na razpolago podatke o prodajno – nakupnih poslih *s stanovanjskimi hišami in stavbnimi zemljišči*.

Iz analize trga sledi:

- Opravili smo analizo cen *stanovanj* na območju *Občine Slovenska Bistrica* na portalih CGSCenilci, Trgoskop2 in Nepremicnine.net.
- Na obravnavanem območju so prisotne izvedene transakcije *s stanovanjskimi hišami in stavbimi zemljišči*, prav tako se oglašujejo za prodajo. Ugotavljamo, da je nepremičninski trg na

obravnavanem območju aktiven. Na obravnavanem območju najedamo primerljive nepremičnine ocenjevani nepremičnini.
- prodajne cene *stanovanjskih hiš* so odvisne predvsem od mikrolokacije objekta, opremljenosti, funkcionalnosti in površine prostorov;
- cene *stanovanjskih hiš* so v manjših krajih in na slabših lokacijah nižje za 10 do 40 %;
- cene *podobnih stanovanjskih hiš* se gibljejo 400,00 EUR do 650,00 EUR v lokalnem okolju.
- stroški *stanovanjskih hiš* v regiji bistveno ne zaostajajo od slovenskega povprečja;

Nabavnovrednostni način smo izvedli na podlagi podatkov gradbenega portala PEG in lastne baze podatkov (popisi del).

Na donosu zasnovanega načina nismo izvajali, ker ne razpolagamo z ustreznimi podatki o najemninah podobnih objektov.

Končna uskladitev ocene vrednosti je izvedena z določitvijo uteži posameznemu načinu ocenjevanja vrednosti. Upoštevamo *način tržnih primerjav in nabavnovrednostni način* v razmerju 50 % : 50 % za stanovanjsko hišo, stavba št. 129, nabavnovrednostni način 100 % za staro stanovanjsko hišo, stavba št. 167, staro prešo in nadstrešnico, ter način tržnih primerjav 100 % za zemljišča v k.o. 748 Spodnja Polskava.

Na osnovi razpoložljivih podatkov, izvedenih načinov ocenjevanja vrednosti, nameravane uporabe poročila, opravljenih analiz trga nepremičnin in upoštevanih predpostavk in posebnih predpostavk smo ocenili, da tržna vrednost pravic na nepremičnini, ki je predmet ocene vrednosti, na dan ocenjevanja znaša:

OCENJENA TRŽNA VREDNOST, zaokroženo: 284.500 EUR

OCENJENA TRŽNA VREDNOST - delež dolžnika (Milan Mom), zaokroženo: 265.654,00 EUR

Tabela Rekapitulacija:

k.o.	Parc. št.	ID znak parcele	Površina zemljišča po GURS-u (m^2)	Ocenjena vrednost v EUR/m^2	Ocenjena vrednost v EUR	Delež dolžnika	Ocenjena vrednost v EUR, delež dolžnika	Št. stavbe	Del stavbe št.
748 SPODNJA POLSKAVA	171/7	parcela 748 171/7	818,00	37	29.985	1,00	29.985	/	/
	171/8	parcela 748 171/8	803,00	37	29.435	1,00	29.435	/	/
747 POKOŠE	164/3	parcela 747 164/3	1.279,00	24	30.474	1,00	30.474	248	1
	164/4	parcela 747 164/4	568,00	24	13.534	1,00	13.534	/	/
	164/6	parcela 747 164/6	980,00	24	23.350	1,00	23.350	/	/
	164/7	parcela 747 164/7	1.979,00		107.951	1,00	107.951	166 167	1 1
	165/1	parcela 747 165/1	507,00	24	12.080	1,00	12.080	/	/
	165/3	parcela 747 165/3	412,00	24	17.221	0,50	8.610	/	/
	164/5	parcela 747 164/5	509,00	24	20.470	0,50	10.235	129	1
SKUPAJ:			**7.855,00**		**284.500**		**265.654**		

Maribor, 01. 06. 2018

Sodni cenilec:
mag. Borut Barlič, univ. dipl. gosp. inž.

5 IZJAVA OCENJEVALCA VREDNOSTI

- Podatki in informacije, ki so prikazani v poročilu so preverjeni v skladu z možnostmi ter uporabljeni v dobri veri, pri čemer verjamemo in zaupamo v njihovo točnost.
- Prikazane analize, mnenja in sklepi so omejeni samo s predpostavkami in omejitvenimi pogoji predpisanimi v pogodbi o izdelavi in navedenimi v tem poročilu.
- Nimamo sedanjih ali prihodnjih interesov do premoženja, ki je predmet tega poročila, niti osebnega interesa ter nismo pristranski glede oseb (fizičnih ali pravnih) katerih se ocena vrednosti tiče.
- Plačilo za storitev v zvezi z oceno vrednosti ni vezano na vnaprej določeno oceno vrednosti predmeta vrednotenja, ki bi bila ugodna za naročnika.
- Ocena vrednosti je bila izvedena v skladu s Slovenskimi poslovno finančnimi standardi in Mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti in Kodeksom poklicne etike ocenjevalca vrednosti ter omejitvami, navedenimi v uvodu.
- Ocenjevalec vrednosti ima strokovne izkušnje na področju ocenjevanja vrednosti pravic na nepremičninah.
- Ocenjevalec vrednosti ☒ je / ☐ ni opravil osebni pregled ocenjevane nepremičnine.

Sodni cenilec

V Mariboru, dne 01. 06. 2018

Borut Barlič

Podpis

6 PRILOGE

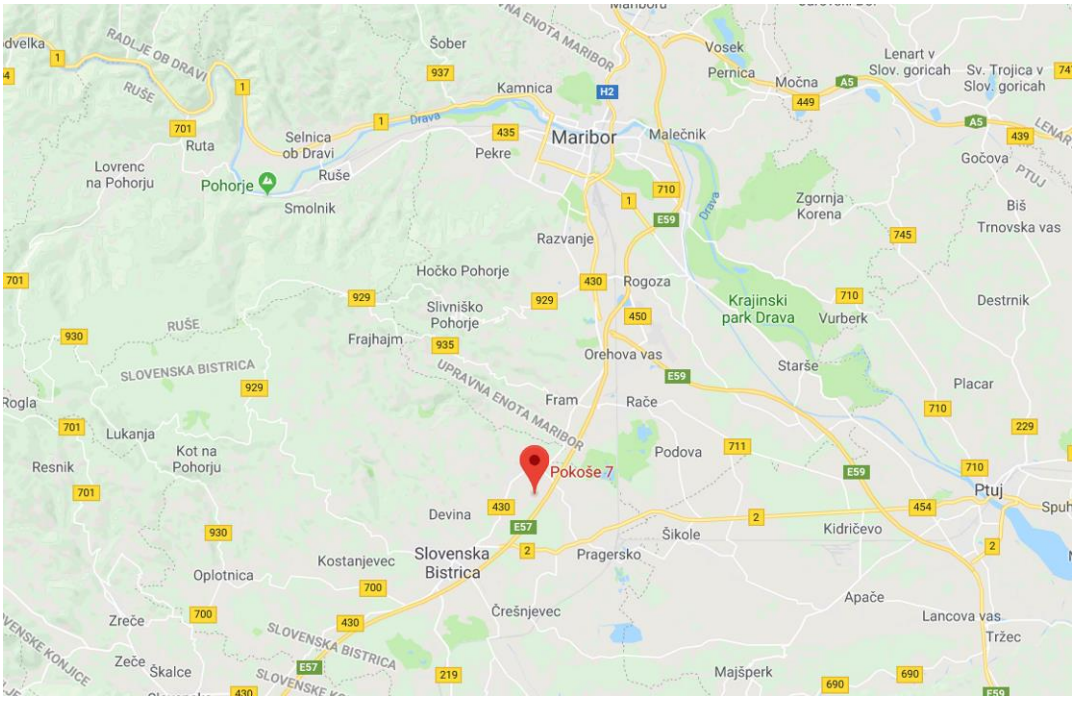
PRILOGA 1: Lokacija ocenjevane nepremičnine
PRILOGA 2: Ortofoto ocenjevane nepremičnine z mapno kopijo
PRILOGA 3: Kataster stavb grafika
PRILOGA 4: Izračun
PRILOGA 5: Izsek iz analize trga
PRILOGA 6: Fotografije
PRILOGA 7: Izjava naročnika oz. lastnika o točnosti predanih podatkov in informacij, in obseg dela
PRILOGA 8: ZK izpisek
PRILOGA 9: Lokacijska informacija
PRILOGA 10: Upravna dovoljenja

PRILOGA 1: Lokacija ocenjevane nepremičnine

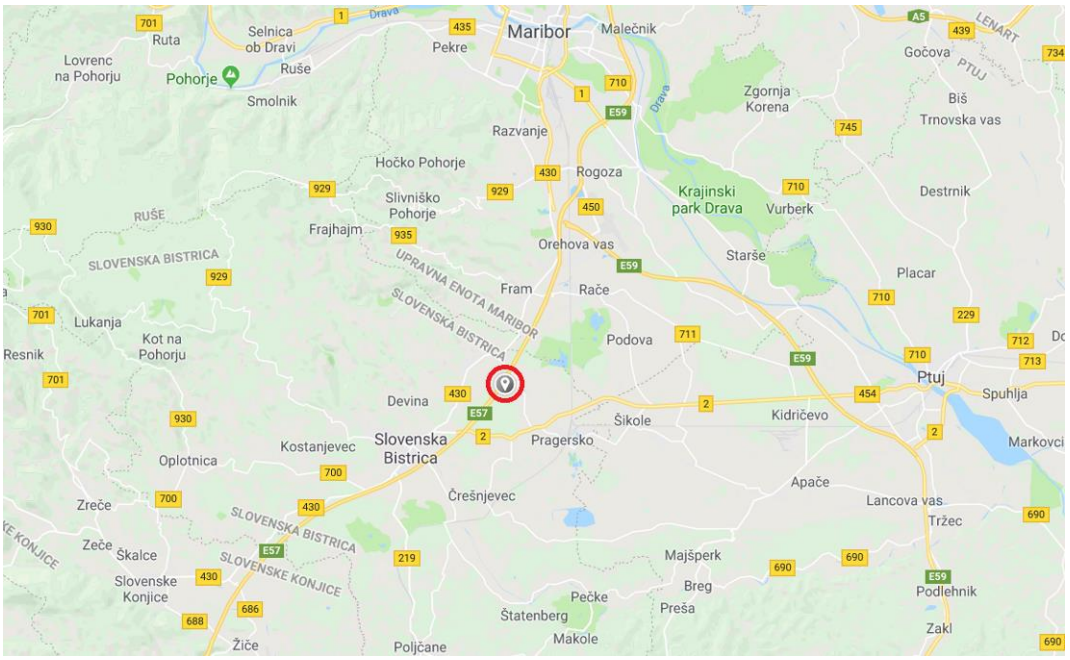
Slika 4: Lokacija ocenjevane nepremičnine

Makrolokacija

ID znak: parcela 747 164/3; parcela 747 164/4; parcela 747 164/6; parcela 747 164/7; parcela 747 165/1; parcela 747 165/3; parcela 747 164/5

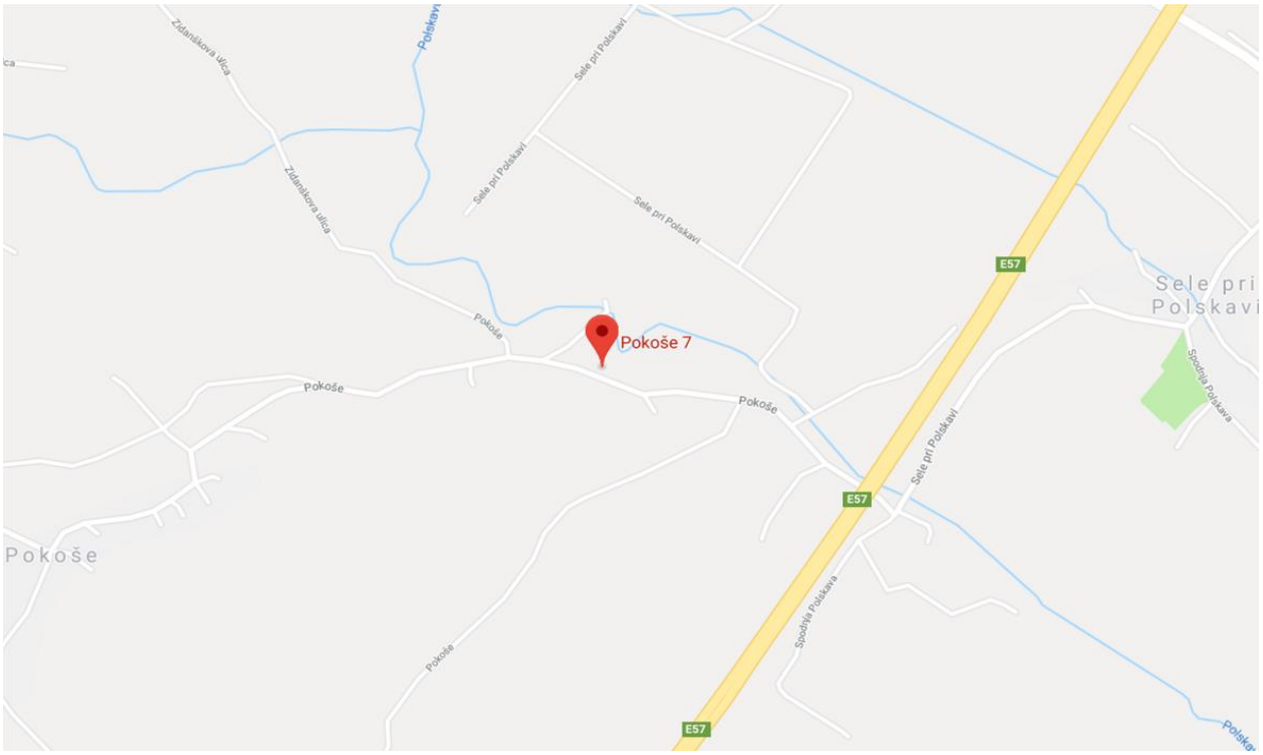


ID znak: parcela 748 171/7, parcela 748 171/8



Mikrolokacija

ID znak: parcela 747 164/3; parcela 747 164/4; parcela 747 164/6; parcela 747 164/7; parcela 747 165/1; parcela 747 165/3; parcela 747 164/5



ID znak: parcela 748 171/7, parcela 748 171/8

Vir: Google maps, 2018.

PRILOGA 2: Ortofoto ocenjevane nepremičnine z mapno kopijo

Slika 5: Ortofoto ocenjevane nepremičnine z mapno kopijo

ID znak: parcela 747 164/3; parcela 747 164/4; parcela 747 164/6; parcela 747 164/7; parcela 747 165/1; parcela 747 165/3; parcela 747 164/5

ID znak: parcela 748 171/7, parcela 748 171/8

Vir: Atlas okolja, 2018.

PRILOGA 3: Kataster stavb grafika

Slika 6: Kataster stavb grafika

ID znak: parcela 747 164/3; parcela 747 164/4; parcela 747 164/6; parcela 747 164/7; parcela 747 165/1; parcela 747 165/3; parcela 747 164/5

Vir: GURS, 2018.

PRILOGA 4: Izračun

Način tržnih primerjav

Izbrane sestavine primerjave – *stanovanjska hiša:*

- Čas prodaje – Cene na trgu se neprestano spreminjajo, zato upoštevamo časovni odmik prodaje nepremičnin. Upoštevamo gibanje cen po podatkih GURS.
- Lokacija nepremičnin – Na primerljivih transakcijah se oceni višina prilagoditve glede lokacije. Ocenjevana in primerljive nepremičnine so v isti občini in na podobnih lokacijah, zato prilagoditve ne opravimo.
- Leto izgradnje – Ocenjevana in primerljive nepremičnine so bile zgrajene različnega leta. Za odpravo razlik v tej sestavini primerjave, upoštevamo fizično zastaranje konstrukcije stavb, ter upoštevamo predvideno ekonomsko življenjsko dobo 80 let.
- Fizične značilnosti – Analiziramo razlike v fizičnih značilnostih med ocenjevano nepremičnino in primerljivimi nepremičninami. V sklopu te prilagoditve zajamemo morebitne obnove tako ocenjevane kot primerljivih nepremičnin. Nepremičnini dve in tri sta v podobnem fizičnem stanju, zato prilagoditve ne opravimo, jih pa pri primerljivi nepremičnini št. 2, ki je v boljšem fizičnem stanju.
- Površina zemljišča – Za odpravo razlik v površini zemljišča opravimo prilagoditev na podlagi ocene vrednosti zemljišč, izračunane po metodi primerljivih prodaj.
- Parkiranje – Vse nepremičnine imajo omogočeno parkiranje, zato prilagoditev ne opravimo.
- Uporabna površina – Opravimo odstotno prilagoditev na podlagi statistične analize izvedenih transakcij v lokalnem okolju. Izkazalo se je, da vpliv neto tlorisne površine na ceno opisuje linearna regresijska krivulja z enačbo y = 2,457*x+957,62; Opravimo rangiranje in statistično analizo upoštevamo le delno.

- Neto tlorisna površina – Opravimo odstotno prilagoditev na podlagi statistične analize izvedenih transakcij v lokalnem okolju. Izkazalo se je, da vpliv neto tlorisne površine na ceno opisuje linearna regresijska krivulja z enačbo y = -1,683*x + 988,1. Opravimo rangiranje in statistično analizo upoštevamo le delno.
- Drugi objekti na parceli – Za odpravo razlik izvedemo prilagoditev na podlagi vrednosti pomožnih objektov, ocenjenih po nabavnovrednostnem načinu.
- Dostop – Analiziramo razlike v dostopu med ocenjevano nepremičnino in primerljivimi nepremičninami. Vse nepremičnine imajo urejen dostop, prilagoditev ne opravimo.

Rezultat predstavlja ocena vsake posamezne prodajne cene primerljive prodaje, kot da bi imela enake lastnosti kot ocenjevana nepremičnina. Upoštevali smo tiste prilagoditve, ki se odražajo na trgu.

Tabela 5: Primerljive nepremičnine – stanovanjske hiše

Primerljiva nepremičnina 1	
ID posla	**332.966**
EUR/m²	530,41
EUR	109.000,00
Občina in k.o.	Občina Slovenska Bistrica, k.o. Vrhole pri Konjicah
Čas prodaje	maj 2017
Leto izgradnje	1991
Leto obnov	/
NTP (m²)	205,20
Površina zemljišča - stavbno (m²)	610,80
Površina zemljišča - kmetijsko (m²)	916,20

Primerljiva nepremičnina 2

ID posla	**301.290**
EUR/m²	601,60
EUR	135.000,00
Občina in k.o.	Občina Slovenska Bistrica, k.o. Zgornja Polskava
Čas prodaje	december 2016
Leto izgradnje	2000
Leto obnov	/
NTP (m²)	224,40
Površina zemljišča - stavbno (m²)	830,00
Površina zemljišča - kmetijsko (m²)	0,00

Primerljiva nepremičnina 3

ID posla	**373.668**
EUR/m²	482,55
EUR	130.000,00
Občina in k.o.	Občina Slovenska Bistrica, k.o. Spodnja Polskava
Čas prodaje	Februar 2018
Leto izgradnje	1984
Leto obnov	Streha, fasada - 2000
NTP (m²)	269,40
Površina zemljišča - stavbno (m²)	1.612,00
Površina zemljišča - kmetijsko (m²)	0,00

Tabela 6: Izračun ocene vrednosti stanovanjske hiše (Stanovanjska hiša, stavba št. 129) s pripadajočim zemljiščem s pomočjo načina tržnih primerjav

Primerjalni kriteriji	**Ocenj. neprem.**	**Prilagoditve**					
		Nepremičnina 1		**Nepremičnina 2**		**Nepremičnina 3**	
		%	**EUR/m²**	**%**	**EUR/m²**	**%**	**EUR/m²**
ID posla		**332.966**		**301.290**		**373.668**	
Cena		109.000,00	530,41	135.000,00	601,60	130.000,00	482,55
Čas prodaje		maj 2017 0,00%	0,00	dec. 2016 5,88%	35,39	feb.2018 0,00%	0,00
Korigirana cena			530,41		636,99		482,55
Lokacija	Občina Slovenska Bistrica, k.o. Spodnja Polskava	Občina Slovenska Bistrica, k.o. Vrhole pri Konjicah 0,00%	0,00	Občina Slovenska Bistrica, k.o. Zgornja Polskava 0,00%	0,00	Občina Slovenska Bistrica, k.o. Spodnja Polskava 0,00%	0,00
Starost (let)	1985	1991 -3,00%	-15,91	2000 -7,50%	-47,77	1984 0,50%	2,41
Fiz. značilnosti, legalizacija		podobno	0,00	boljše	-150,00	podobno, s, f - 2000	0,00
Površina zemljišča - stavbno	2.707,00	610,80	297,22	830,00	266,14	1.612,00	155,26
Površina zemljišča - kmetijsko	0,00	916,20	-8,34	0,00	0,00	0,00	0,00
PM	da	da	0,00	da	0,00	da	0,00
Uporabna površina	125,03	143,50 -1,20%	-6,34	138,80 -0,89%	-5,68	192,40 -4,36%	-21,05
Neto tlorisna površina	168,04	205,50 5,96%	31,61	224,40 8,97%	57,11	269,40 16,12%	77,81
Drugi objekti na parceli	ne	ne	0,00	ne	0,00	da	-19,26
Dostop, zunanja ureditev		podobno	0,00	podobno	0,00	podobno	0,00
Skupaj			828,64		756,79		677,73
Uteži			33,3%		33,3%		33,3%
Ocena	EUR/m²	**754,38**					
Ocena	EUR	**126.765,97**					

Izbrane sestavine primerjave – *stavbna zemljišča:*

- Čas prodaje – Cene na trgu se neprestano spreminjajo, zato upoštevamo časovni odmik prodaje nepremičnin. Upoštevamo gibanje cen stavbnih zemljišč po podatkih GURS za posamezna polletja na območju Slovenije.
- Lokacija nepremičnin – Na primerljivih transakcijah se oceni višina prilagoditve glede lokacije. Ocenjevana in primerljive nepremičnine so v isti občini, na podobnih lokacijah, zato prilagoditev ne opravimo.
- Oblika – Ocenjevana nepremičnina je relativno nepravilne oblike, zato izvedemo prilagoditev na podlagi analize trga, podatkov nepremičninskih posrednikov in opravljenega rangiranja.
- Raba zemljišča – Ocenjevano in primerljiva zemljišča so si iz vidika namenske rabe podobna.
- Komunalna oprema – Nepremičnine so podobno komunalno opremljene.
- Površina zemljišča – Statistična analiza ni pokazala vpliva površine zemljišča na ceno, v izbranem rangu, zato prilagoditev ne opravimo.
- Dostop – Analiziramo razlike v dostopu med ocenjevano nepremičnino in primerljivimi nepremičninami. Vse nepremičnine imajo urejen dostop, prilagoditev ne opravimo.

Rezultat predstavlja ocena vsake posamezne prodajne cene primerljive prodaje, kot da bi imela enake lastnosti kot ocenjevana nepremičnina. Upoštevali smo tiste prilagoditve, ki se odražajo na trgu.

Tabela 7: Izračun ocene vrednosti zemljišča s pomočjo načina tržnih primerjav

Primerjalni kriteriji	**Ocenj. zemlj.**	**Prilagoditve**					
		Zemljišče 1		**Zemljišče 2**		**Zemljišče 3**	
		%	**EUR/m²**	**%**	**EUR/m²**	**%**	**EUR/m²**
ID znak		**357530**		**351824**		**339847**	
Cena		38.000,00	46,57	9.400,00	20,30	40.000,00	43,10
Čas prodaje		okt. 2017	0,00	sep. 2017	0,00	avg. 2017	0,00
		0,00%		0,00%		0,00%	
Korigirana cena			46,57		20,30		43,10
Lokacija	občina Slovenska Bistrica, k.o. Spodnja Polskava	občina Slovenska Bistrica, k.o. Spodnja Polskava	0,00	občina Slovenska Bistrica, k.o. Spodnja Polskava	0,00	občina Slovenska Bistrica, k.o. Spodnja Polskava	0,00
		0%		0%		0%	
Oblika	pravilna	pravilna	0,00	pravilna	0,00	pravilna	0,00
		0%		0%		0%	
Raba zemljišča	stavbno zemljišče	podobno	0,00	podobno	0,00	podobno	0,00
		0%		0%		0%	
Komunalna oprema		podobno	0,00	podobno	0,00	podobno	0,00
		0%		0%		0%	
Površina zemljišča	1.621,00	816,00	0,00	463,00	0,00	928,00	0,00
		0%		0%		0%	
Skupaj			46,57		20,30		43,10
Uteži			33,33%		33,33%		33,33%
Ocena	EUR/m²	**36,66**					
Ocena	EUR	**59.419,86**					

Nabavnovrednostni način

Tabela 8: Izračun ocene vrednosti zemljišča s pomočjo metode primerljivih prodaj

Primerjalni kriteriji	Ocenj. zemlj.	Prilagoditve					
		Zemljišče 1		Zemljišče 2		Zemljišče 3	
		%	EUR/m²	%	EUR/m²	%	EUR/m²
ID znak		**357530**		**351824**		**339847**	
Cena		38.000,00	46,57	9.400,00	20,30	40.000,00	43,10
Čas prodaje		okt. 2017	0,00	sep. 2017	0,00	avg. 2017	0,00
		0,00%		0,00%		0,00%	
Korigirana cena			46,57		20,30		43,10
Lokacija	občina Slovenska Bistrica, k.o. Pokoše	občina Slovenska Bistrica, k.o. Spodnja Polskava	0,00	občina Slovenska Bistrica, k.o. Spodnja Polskava	0,00	občina Slovenska Bistrica, k.o. Spodnja Polskava	0,00
		0%		0%		0%	
Oblika	pravilna	pravilna	0,00	pravilna	0,00	pravilna	0,00
		0%		0%		0%	
Raba zemljišča	stavbno zemljišče	podobno	0,00	podobno	0,00	podobno	0,00
		0%		0%		0%	
Komunalna oprema		podobno	0,00	podobno	0,00	podobno	0,00
		0%		0%		0%	
Površina zemljišča	6.234,00	816,00	-16,30	463,00	-7,11	928,00	-15,09
		-35,00%		-35%		-35%	
Skupaj			30,27		13,20		28,02
Uteži			33,33%		33,33%		33,33%
Ocena	EUR/m²	**23,83**					
Ocena	EUR	**148.534,99**					

Tabela 9: Izračun ocene vrednosti stanovanjske hiše in pomožnih objektov (stanovanjska hiša, stavba št. 129 in stara stanovanjska hiša, stavba št. 167, stara preša in nadstrešnica) s pripadajočim zemljiščem s pomočjo nabavnovrednostnega načina

Stanovanjska hiša, stavba št. 129					
Glede na stanje upoštevam povprečno dejansko starost objekta:					
Kratkotrajne komponente - KK:			19	let	
Dolgotrajne komponente - DK:			38	let	
Postavke	**m²**	**Delež**	**Delež odpisanosti**	**€/m²**	**Vrednost (v €)**
Ocena nadomestitvenih stroškov za izgradnjo					
Nadomestitveni stroški (hiša):	168,04			828,7	139.254,75
Zunanja ureditev:		8,50%			11.836,65
Gradbena dela SKUPAJ:					151.091,40
Dodatni stroški (projektiranje, inženiring, nadzor, kom. p., finan. za čas gradnje …):		8,00%			12.087,31
Nadomestitveni stroški za izgradnjo SKUPAJ:					163.178,71
Zmanjšanje vrednosti stroškov					
Nadomestitveni stroški za izgradnjo:					163.178,71
Kratkotrajne komponente - KK:		45,00%			73.430,42
Dolgotrajne komponente - DK:		55,00%			89.748,29

Zmanjšanje vrednosti zaradi zastaranja					
1. Fizična dotrajanost					
Zastaranje KK:			63,33%		46.505,93
Zastaranje DK:			47,50%		42.630,44
2. Funkcionalno zastaranje:			0,00%		0,00
Zmanjšanje vrednosti SKUPAJ:					89.136,37
SEDANJA GRADBENA VREDNOST OBJEKTA (v €):					**74.042,34**
SEDANJA GRADBENA VREDNOST OBJEKTA (v €/m²):					**440,62**

SKLEP O OCENI TRŽNE VREDNOSTI PO NABAVNOVREDNOSTNI METODI	
Postavke	**Vrednost (v €)**
Stavbno zemljišče	64.498,59
Kmetijsko zemljišče	0,00
Stanovanjska hiša, stavba št. 129	74.042,34
SKUPAJ:	**138.540,93**

Stara stanovanjska hiša, stavba št. 167, stara preša in nadstrešnica					
Glede na stanje upoštevam povprečno dejansko starost objekta:					
Kratkotrajne komponente - KK:	28	let			
Dolgotrajne komponente - DK:	75	let			
Postavke	**m²**	**Delež**	**Delež odpisanosti**	**€/m²**	**Vrednost (v €)**
Ocena nadomestitvenih stroškov za izgradnjo					
Nadomestitveni stroški (hiša):	134,80			750,00	101.100,68
Nadomestitveni stroški (pomožni objekti):	42,10			250,00	10.525,00
Zunanja ureditev:		8,50%			9.488,18
Gradbena dela SKUPAJ:					121.113,86
Dodatni stroški (projektiranje, inženiring, nadzor, kom. p., finan. za čas gradnje …):		7,00%			8.477,97
Nadomestitveni stroški za izgradnjo SKUPAJ:					129.591,83
Zmanjšanje vrednosti stroškov					
Nadomestitveni stroški za izgradnjo:					129.591,83
Kratkotrajne komponente - KK:		45,00%			58.316,32
Dolgotrajne komponente - DK:		55,00%			71.275,51
Zmanjšanje vrednosti zaradi zastaranja					
1. Fizična dotrajanost					
Zastaranje KK:			93,33%		54.428,57
Zastaranje DK:			93,75%		66.820,79
2. Funkcionalno zastaranje:			0,00%		0,00
3. Ekonomsko zastaranje:			0,00%		0,00
Zmanjšanje vrednosti SKUPAJ:					121.249,35
SEDANJA GRADBENA VREDNOST OBJEKTA (v €):					**8.342,47**
SEDANJA GRADBENA VREDNOST OBJEKTA (v €/m²):					**61,89**

SKLEP O OCENI TRŽNE VREDNOSTI PO NABAVNOVREDNOSTNI METODI	
Postavke	**Vrednost (v €)**
Stavbno zemljišče	84.036,40
Kmetijsko zemljišče	0,00
Stara stanovanjska hiša s pomožnimi objekti	8.342,47
SKUPAJ:	**92.378,87**

PRILOGA 5: Izsek iz analize trga

Iz podrobne analize trga nepremičnin na **Štajerskem območju** smo ugotovili sledeče:

- Na Štajerskem območju je bilo leta 2016 evidentiranih:
    - 1876 prodaj *stanovanj*, kar je 20 odstotkov več kakor leta 2015,
    - 974 prodaj *hiš*, kar je 19 odstotkov več kakor leta 2015,
    - 490 prodaj *zemljišč za gradnjo stavb*, kar je 33 odstotkov več kakor leta 2015,
    - 1223 prodaj *kmetijskih zemljišč*, kar je 8 odstotkov več kakor leta 2015,
    - 335 prodaj *gozdnih zemljišč*, kar je 28 odstotkov več kakor leta 2015,
    - 188 prodaj *pisarniških prostorov*, 68 prodaj trgovskih ali storitvenih lokalov in 32 prodaj *gostinskih lokalov*.
- Po osem let trajajoči krizi je lani končno oživel tudi štajerski nepremičninski trg. Na Štajerskem območju se je v primerjavi z letom 2015 povečalo število transakcij z vsemi vrstami nepremičnin. Število evidentiranih prodaj *s stanovanjskimi nepremičninami* se je povečalo za petino. Cene stanovanjskih nepremičnin so 2016 še stagnirale in do cenovnega obrata še ni prišlo. Za to bo najprej potrebna regionalna rast gospodarstva in povečanje kupne moči. *Promet s stanovanji v večstanovanjskih stavbah* se je lani močno okrepil. *Povprečna cena rabljenega stanovanja* je znašala 1.040 €/m^2 in se glede na leto prej praktično ni spremenila. 2016 je v Mariboru, kjer sta bili prodani dve tretjini vseh stanovanj na Štajerskem območju, povprečna pogodbena cena stanovanja znašala 57.000 evrov oziroma 1070 evrov na kvadratni meter uporabne površine stanovanja. Evidentirano število prodaj se je v primerjavi z letom prej povečalo za 13 odstotkov. V Slovenski Bistrici je povprečna cena znašala okoli 56.000 evrov oziroma 1.000 evrov na kvadratni meter, število prodaj pa se je povečalo za 22 odstotkov. Na Ptuju je bila povprečna cena okoli 48.000 evrov oziroma 920 evrov na kvadratni meter, povečanje števila prodaj pa kar 27-odstotno. Stanovanjskih novogradenj na Štajerskem zaenkrat še ni, praktično razprodane pa so tudi zaloge stanovanj iz nasedlih projektov. Tako so se 2016 v Mariboru skoraj v celoti prodala stanovanja iz projektov »Maistrov dvor«, »Mariborska metropola« in »Maj Rogoza« ter v stanovanja v soseskah v Račah in Miklavžu.
- Leta 2016 je bilo na Štajerskem območju evidentiranih okoli 980 prodaj *hiš s pripadajočim zemljiščem*, kar je skoraj petino več kakor leto prej. Povprečna cena je znašala 82.000 evrov oziroma dva odstotka več kot leto prej. V povprečju so se prodajale tri leta mlajše hiše, medtem ko se njihova velikost in velikost pripadajočega zemljišča nista bistveno spremenili. V Mariboru je bila povprečna cena hiše 106.000 evrov (upoštevano število prodaj je 107, srednje leto zgraditve je 1967, povprečna površina hiše 170 m^2, povprečna površina zemljišča 550 m^2). Kakor po navadi v zadnjih letih so se tudi 2016 najdražje hiše na štajerskem območju prodajale v mariborskem predelu Koroška vrata. Z oddaljenostjo od Maribora se cena hiš znižuje, znižuje se njihova starost in veča se površina pripadajočega zemljišča. V širši okolici Maribora je bila povprečna cena hiše 77.000 evrov (upoštevano število prodaj je 187, srednje leto zgraditve je 1979, povprečna površina hiše 130 m^2, povprečna površina zemljišča 1100 m^2), na območju Dravskega polja je bila povprečna cena 60.000 evrov (upoštevano število prodaj je 74, srednje leto zgraditve je 1978, povprečna površina hiše 120 m^2, povprečna površina zemljišča 1500 m^2), na Ptuju z okolico pa je bila povprečna cena 91.000 evrov (upoštevano število prodaj je 30, srednje leto zgraditve je 1971, povprečna površina hiše 170 m^2, povprečna površina zemljišča 1100 m^2).
- Trg *poslovnih nepremičnin* na Štajerskem še ni oživel, saj je bilo lani evidentiranih celo manj prodaj kakor leta 2015. Okoli dve tretjini vseh prodaj poslovnih nepremičnin je bilo realiziranih v Mariboru. Na celotnem analitičnem območju je bilo evidentiranih 188 prodaj *pisarniških prostorov* (136 v Mariboru) in 68 prodaj *trgovskih ali storitvenih lokalov* (34 v Mariboru). Povprečna cena pisarniških prostorov v Mariboru je znašala 550 €/m^2 (upoštevano število prodaj je 31, srednje leto zgraditve je 1968, povprečna površina pa 180 kvadratnih metrov). Povprečna cena *lokalov* v Mariboru je znašala 620 €/m^2 (upoštevano število prodaj je 9, srednje leto zgraditve je 1991, povprečna površina pa 125 kvadratnih metrov).
- Lani je bilo na Štajerskem evidentiranih skoraj 500 prodaj *zazidljivih zemljišč*, kar tretjino več kakor leto prej. Prodaja je bila v glavnem omejena na prodajo zemljišč za gradnjo družinskih hiš, saj je povpraševanje po večjih zemljiščih za gradnjo stanovanjskih in poslovnih stavb prava redkost. Lani je bilo evidentiranih zgolj dve prodaji zemljišč, namenjenih gradnji poslovnih objektov, s površino večjo od 5000 kvadratnih metrov. Nahajata se v poslovni coni Tezno oziroma v Limbušu. Povprečna cena zemljišča za gradnjo je znašala 36 €/m^2 in je bila za 9 odstotkov višja kakor leto prej. Najvišje cene za zazidljiva zemljišča so bile dosežene v Mariboru, v povprečju 73 €/m^2 (upoštevano število prodaj je 49, povprečna površina zemljišča je 660 kvadratnih metrov). Najvišja cena, prek 200 €/m^2, je bila

dosežena pod Pohorjem za zemljišče v izmeri okoli 280 kvadratnih metrov. V širši okolici Maribora je bila povprečna cena 31 €/m^2 (upoštevano število prodaj 93, povprečna površina zemljišča 1020 kvadratnih metrov), na Ptuju z okolico je bila povprečna cena 42 €/m^2 (upoštevano število prodaj 26, povprečna površina zemljišča 1440 m^2), na območju Dravskega polja pa 18 €/m^2 (upoštevano število prodaj 41, povprečna površina zemljišča 940 kvadratnih metrov).

- Leta 2016 je bilo na Štajerskem območju evidentiranih nad 1200 prodaj *kmetijskih zemljišč* oziroma 8 odstotkov več kot leta 2015. Povprečna cena zemljišča za kmetijsko rabo je znašala 1,50 €/m^2 in se v primerjavi z letom prej ni spremenila. Najvišje cene so bile v okolici Ptuja (1,95 €/m^2), na območju med Mariborom in Slovensko Bistrico (1,65 €/m^2) in na Dravskem polju (1,55 €/m^2), najnižje pa na območju Haloz, kjer so se gibale okoli 0,85 €/m^2.
- Lani je bilo na Štajerskem območju evidentiranih blizu 350 prodaj *gozdnih zemljišč* oziroma 28 odstotkov več kot leto prej. Povprečna cena gozdnega zemljišča se je zvišala za 5 odstotkov in je znašala 0,62 €/m^2. Povprečna površina prodanega zemljišča je bila 1,14 hektara. Najvišjo ceno 0,75 €/m^2 so gozdna zemljišča dosegla na območju Slovenskih Goric.[1]
- prodajne cene *stanovanjskih hiš* so odvisne predvsem od mikrolokacije objekta, opremljenosti, funkcionalnosti in površine prostorov;
- cene *stanovanjskih hiš* so v manjših krajih in na slabših lokacijah nižje za 10 do 40 %;
- cene *podobnih stanovanjskih hiš* se gibljejo 400,00 EUR do 650,00 EUR v lokalnem okolju.
- stroški *stanovanjskih hiš* v regiji bistveno ne zaostajajo od slovenskega povprečja;

Tabela 10: Vpogled transakcij nepremičnin od leta 2015 do danes

	Podatki po CGS Cenilec		**Nepremičnine.net**
	Občine Slovenska Bistrica		UE Slovenska Bistrica
	Leto 2015/2016 (01. 01. 2015 – 31. 12. 2016)	Leto 2017/2018 (01. 01. 2017 – danes)	Prodaja
Stanovanjske hiše	134	107	122
Stavbna zemljišča	88	60	112

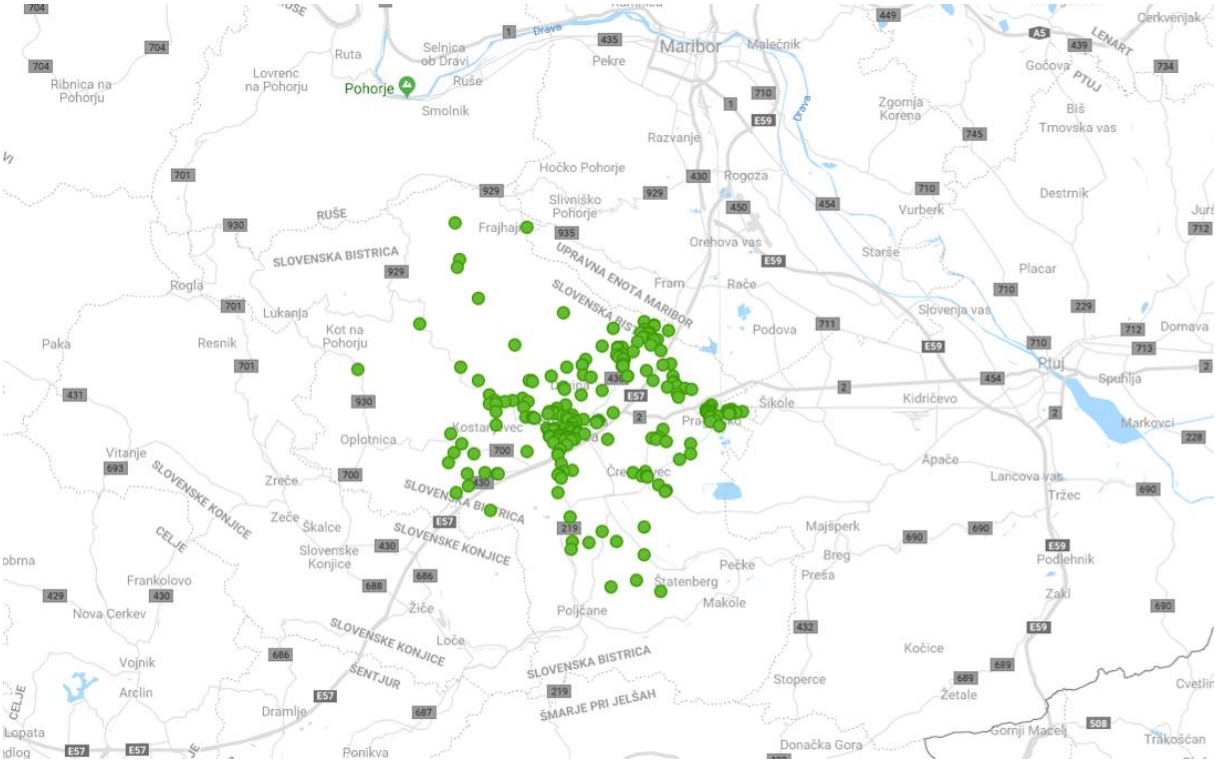
Vir: CGSCenilci in Nepremicnine.net, vpogled na dan 31. 05. 2018.

Opravili smo analizo cen *stanovanj* na območju *Občine Slovenska Bistrica* na portalih CGSCenilci, Trgoskop2 in Nepremicnine.net.

Na obravnavanem območju so prisotne izvedene transakcije *s stanovanjskimi hišami in stavbimi zemljišči*, prav tako se oglašujejo za prodajo. Ugotavljamo, da je nepremičninski trg na obravnavanem območju aktiven. Na obravnavanem območju najedamo primerljive nepremičnine ocenjevani nepremičnini.

[1] *Vir: Poročilo o slovenskem trgu nepremičnin za leto 2016, GURS, april 2017.*

Slika 7: Prikaz izvedenih transakcij s stanovanjskimi hišami na območju Občine Slovenska Bistrica v obdobju od 01. 01. 2015 do maj 2018



Vir: CGS Cenilci, 2018.

Obširnejšo analizo trga hrani izvajalec v svojem arhivu.

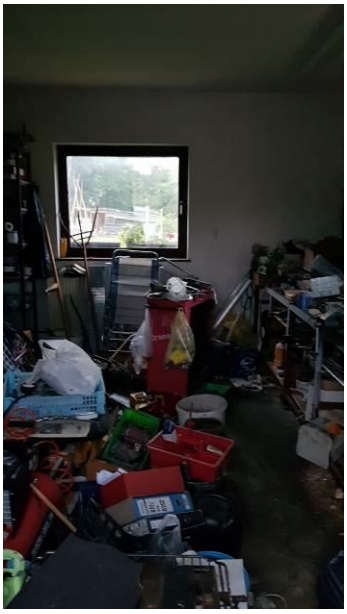
PRILOGA 6: Fotografije ocenjevane nepremičnine

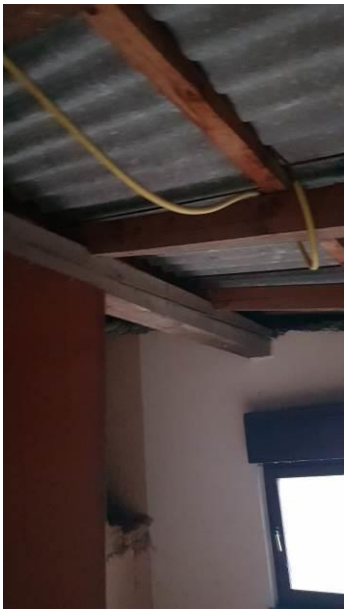
Pogled na predmet cenitve in okolico:

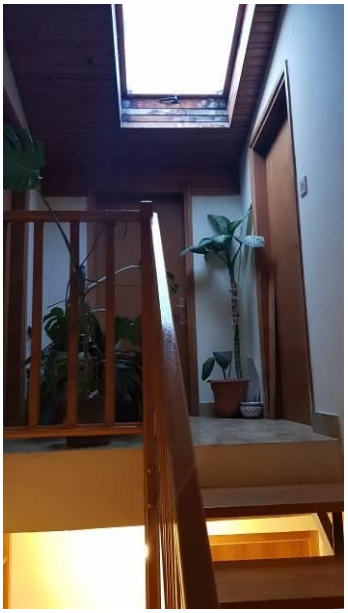
Stanovanjska hiša, stavba št. 129

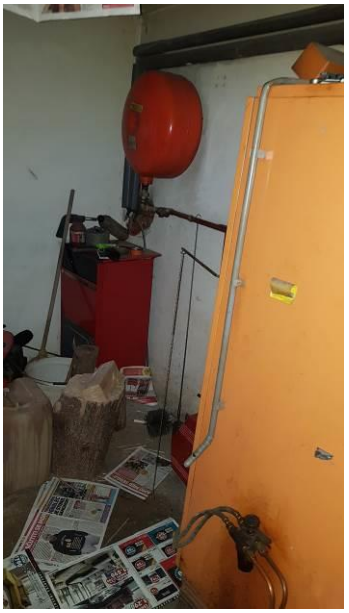
Pogled na prtedmet cenitve in lokacijo:

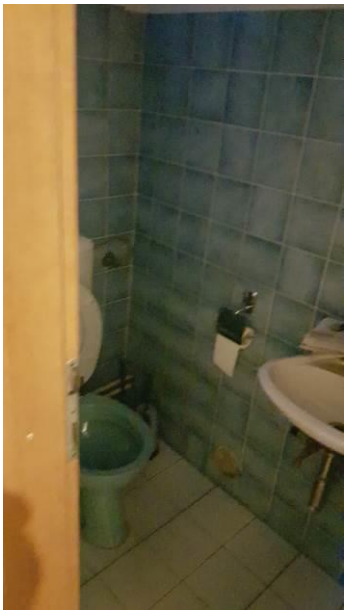
Prostori:











Pomožni objekt:

Stara stanovanjska hiša, stavba št.167

Gradbeni parceli ID znak: parcela 748 171/7, parcela 748 171/8

Vir: Lasten, 2018.

PRILOGA 7: Izjava naročnika oz. lastnika o točnosti predanih podatkov in informacij, in obseg dela

Milan Mom, Pokoše 007A, 2331 Pragersko

Kot lastnik in solastnik ocenjevane nepremičnine,

IZJAVLJAM,

- da so podatki in informacije, ki sem jih predložila sodnemu cenilcu vrednosti v zvezi z obravnavano ocenitvijo, točni in verodostojni, ter da jih ocenjevalec vrednosti nepremičninskih pravic lahko uporabi kot osnovo za izdelavo poročila o oceni vrednosti.
- da je v skladu z MSOV 101 določen obseg dela, ki zajema:
    - ogled nepremičnine;
    - identifikacijo izvajalca;
    - identifikacijo naročnika;
    - identifikacijo uporabnika;
    - identifikacijo predmeta cenitve;
    - namen ocene vrednosti – ocenitev tržne vrednosti nepremičninskih pravic na dan cenitve za namen sodnega postopka;
    - podlago vrednosti – tržna vrednost;
    - način vrednotenja – način tržnih primerjav in nabavnovrednostni način;
    - datum ocene vrednosti;
    - omejitvene pogoje;
    - skladnost izdelave poročila z MSOV 2017;
    - tri pisne izvode poročila.

Vse navedeno je v poročilu vključeno in predstavljeno v pisni ali grafični obliki.

Milan Mom

_____

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2018 - 15:21:47

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 747 165/1

katastrska občina 747 POKOŠE **parcela** 165/1 (ID 3067142)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1304210
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. EMŠO: 2804951******
   osebno ime: Milan Mom
   naslov: Pokoše 007A, 2331 Pragersko
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.03.2006 15:58:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13153840	03.03.2008 15:45:00	401 - vknjižena hipoteka
13321258	10.09.2009 09:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13324214	06.04.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14890920	27.08.2012 15:39:42	401 - vknjižena hipoteka
18316525	26.10.2016 13:30:02	401 - vknjižena hipoteka
18758779	12.06.2017 13:06:26	401 - vknjižena hipoteka
18834492	12.06.2017 15:08:40	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13153840
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 38.441,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
38.441,92 EUR

Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se vknjiži skupna hipoteka pri nepremičninah parc.št. 164/3, 164/4, 165/1, 353/38, 353/39, 353/40, 164/6 in 164/7 k.o. Pokoše kot glavni nepremičnini in zaznamba skupne hipoteke pri nepremičninnah parc.št. 164/5 in 165/3 pripisane pri vl.št. 296 k.o. Pokoše last Mom Milana do -1/2- ter pri nepremičninah parc.št. 171/4, 171/5 in 171/6 pripisane pri vl.št. 1659 k.o. Spodnja Polskava last Mom Milana do -1/1-; zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnice, to je glavnice v znesku 38.441,92 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
- od zneska 11.470,89 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila
- od zneska 19.857,84 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila - od zneska 7.113,19 EUR za čas od vložitve predloga, to je od 28.2.2008 do plačila;
ter stroškov upnice, ki se odmerijo na 93,64 EUR, ki jih je dolžan dolžnik plačati v roku 8 dni od prejema cit. sklepa, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2008 15:45:00

zveza - ID osnovnega položaja:

1304210

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13525879	03.03.2008 15:45:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13525879
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 13321258
čas začetka učinkovanja 10.09.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 62.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 09.09.2010
dodatni opis:
62.000,00 EUR
Na podlagi Notarskega zapisa posojilne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju terjatve s hipoteko po čl. 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) notarja Gorazda Šifrerja iz Maribora, opr. št. SV-593/2009 z dne 09.09.20096se vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
- glavnica: v znesku 62.000,00 EUR (dvainšestdesettisob evrov oo/100)
- obresti: pogodbene obresti v višini 5% letno
- zakonite zamudne obresti
- zapadlost: 09.09.2010

imetnik:

1. EMŠO: 1108970******
   osebno ime: Bojan Bizjak
   naslov: Bolgarska ulica 013, 2000 Maribor
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.09.2009 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
1304210

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13587840	10.09.2009 09:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
15078644	02.10.2012 15:48:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13587840
čas začetka učinkovanja 10.09.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Notarskega zapisa posojilne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju terjatve s hipoteko po čl. 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) notarja Gorazda Šifrerja iz Maribora, opr. št. SV-593/2009 z dne 09.09.20096se zaznamuje neposredna izvršljivost cit. notarskega zapisa.

ID pravice / zaznambe 15078644
čas začetka učinkovanja 02.10.2012 15:48:57
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 155/2012
dodatni opis:
Zaznamba sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici In 155/2012 z dne 2. 10. 2012 zaradi izterjatve 62.000,00 EUR s pp..
Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba hipoteke z ID omejitve 13321258.

ID pravice / zaznambe 13324214
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.508,03 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
4.508,03 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se: a) vknjiži zastavna pravica (skupna hipoteka) zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnika, to je glavnice v znesku 4.508,03 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
od zneska 3.850,70 EUR za čas od 27.2.2010 do plačila;
od zneska 657,33 EUR za čas od vložitve predloga (01.04.2010) do plačila;
ter stroškov upnika odmerjeni na 58,50 EUR v roku 8 dni od prejema sklepa o zavarovanju, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila;
b) zaznamuje skupna hipoteka z glavnim vložkom, navedenim v rubriki "sovložek"
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.04.2010 08:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
1304210

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13591254	06.04.2010 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13591254
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 14890920
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 24.786,28 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 24.786,28 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2012 15:39:42

zveza - ID osnovnega položaja:
1304210

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14890921	27.08.2012 15:39:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14890921
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 130/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 130/2012 z dne 27. avgusta 2012, se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnice Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, v znesku 24.786,28 EUR s pp.

ID pravice / zaznambe 18316525
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 1.958,54 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.10.2016
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.958,54 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.
imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.10.2016 13:30:02

zveza - ID osnovnega položaja:
1304210

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18316526	26.10.2016 13:30:02	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18316526
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.

ID pravice / zaznambe 18758779
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 16.954,66 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 16.954,66 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017 in v predlogu za izvršbo.
imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 13:06:26

zveza - ID osnovnega položaja:
1304210

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18758780	12.06.2017 13:06:26	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18758780

čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 224/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017.

ID pravice / zaznambe 18834492
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 167,85 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 167,85 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 15:08:40

zveza - ID osnovnega položaja:
1304210

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18834493	12.06.2017 15:08:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18834493
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2018 - 15:12:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 747 164/3

katastrska občina 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1304208
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. EMŠO: 2804951******
   osebno ime: Milan Mom
   naslov: Pokoše 007A, 2331 Pragersko
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.03.2006 15:58:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13153840	03.03.2008 15:45:00	401 - vknjižena hipoteka
13321258	10.09.2009 09:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13324214	06.04.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14890920	27.08.2012 15:39:42	401 - vknjižena hipoteka
18316525	26.10.2016 13:30:02	401 - vknjižena hipoteka
18758779	12.06.2017 13:06:26	401 - vknjižena hipoteka
18834492	12.06.2017 15:08:40	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13153840
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 38.441,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
38.441,92 EUR

Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se vknjiži skupna hipoteka pri nepremičninah parc.št. 164/3, 164/4, 165/1, 353/38, 353/39, 353/40, 164/6 in 164/7 k.o. Pokoše kot glavni nepremičnini in zaznamba skupne hipoteke pri nepremičninnah parc.št. 164/5 in 165/3 pripisane pri vl.št. 296 k.o. Pokoše last Mom Milana do -1/2- ter pri nepremičninah parc.št. 171/4, 171/5 in 171/6 pripisane pri vl.št. 1659 k.o. Spodnja Polskava last Mom Milana do -1/1-; zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnice, to je glavnice v znesku 38.441,92 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
- od zneska 11.470,89 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila
- od zneska 19.857,84 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila - od zneska 7.113,19 EUR za čas od vložitve predloga, to je od 28.2.2008 do plačila;
ter stroškov upnice, ki se odmerijo na 93,64 EUR, ki jih je dolžan dolžnik plačati v roku 8 dni od prejema cit. sklepa, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2008 15:45:00

zveza - ID osnovnega položaja:

1304208

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13525879	03.03.2008 15:45:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13525879
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 13321258
čas začetka učinkovanja 10.09.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 62.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 09.09.2010
dodatni opis:
62.000,00 EUR
Na podlagi Notarskega zapisa posojilne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju terjatve s hipoteko po čl. 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) notarja Gorazda Šifrerja iz Maribora, opr. št. SV-593/2009 z dne 09.09.20096se vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
- glavnica: v znesku 62.000,00 EUR (dvainšestdesettisob evrov oo/100)
- obresti: pogodbene obresti v višini 5% letno
- zakonite zamudne obresti
- zapadlost: 09.09.2010

imetnik:

1. EMŠO: 1108970******
   osebno ime: Bojan Bizjak
   naslov: Bolgarska ulica 013, 2000 Maribor
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.09.2009 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
1304208

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13587840	10.09.2009 09:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
15078644	02.10.2012 15:48:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13587840
čas začetka učinkovanja 10.09.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Notarskega zapisa posojilne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju terjatve s hipoteko po čl. 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) notarja Gorazda Šifrerja iz Maribora, opr. št. SV-593/2009 z dne 09.09.20096se zaznamuje neposredna izvršljivost cit. notarskega zapisa.

ID pravice / zaznambe 15078644
čas začetka učinkovanja 02.10.2012 15:48:57
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 155/2012
dodatni opis:
Zaznamba sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici In 155/2012 z dne 2. 10. 2012 zaradi izterjatve 62.000,00 EUR s pp..
Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba hipoteke z ID omejitve 13321258.

ID pravice / zaznambe 13324214
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.508,03 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
4.508,03 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se: a) vknjiži zastavna pravica (skupna hipoteka) zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnika, to je glavnice v znesku 4.508,03 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
od zneska 3.850,70 EUR za čas od 27.2.2010 do plačila;
od zneska 657,33 EUR za čas od vložitve predloga (01.04.2010) do plačila;
ter stroškov upnika odmerjeni na 58,50 EUR v roku 8 dni od prejema sklepa o zavarovanju, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila;
b) zaznamuje skupna hipoteka z glavnim vložkom, navedenim v rubriki "sovložek"
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.04.2010 08:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
1304208

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13591254	06.04.2010 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13591254
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 14890920
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 24.786,28 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 24.786,28 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2012 15:39:42

zveza - ID osnovnega položaja:
1304208

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14890921	27.08.2012 15:39:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14890921
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 130/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 130/2012 z dne 27. avgusta 2012, se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnice Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, v znesku 24.786,28 EUR s pp.

ID pravice / zaznambe 18316525
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 1.958,54 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.10.2016
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.958,54 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.
imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.10.2016 13:30:02

zveza - ID osnovnega položaja:
1304208

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18316526	26.10.2016 13:30:02	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18316526
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.

ID pravice / zaznambe 18758779
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 16.954,66 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 16.954,66 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017 in v predlogu za izvršbo.
imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 13:06:26

zveza - ID osnovnega položaja:
1304208

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18758780	12.06.2017 13:06:26	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18758780

čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 224/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017.

ID pravice / zaznambe 18834492
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 167,85 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 167,85 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 15:08:40

zveza - ID osnovnega položaja:
1304208

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18834493	12.06.2017 15:08:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18834493
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2018 - 15:16:33

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 747 164/4

katastrska občina 747 POKOŠE **parcela** 164/4 (ID 4075817)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1304209
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. EMŠO: 2804951******
   osebno ime: Milan Mom
   naslov: Pokoše 007A, 2331 Pragersko
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.03.2006 15:58:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13153840	03.03.2008 15:45:00	401 - vknjižena hipoteka
13321258	10.09.2009 09:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13324214	06.04.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14890920	27.08.2012 15:39:42	401 - vknjižena hipoteka
18316525	26.10.2016 13:30:02	401 - vknjižena hipoteka
18758779	12.06.2017 13:06:26	401 - vknjižena hipoteka
18834492	12.06.2017 15:08:40	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13153840
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 38.441,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
38.441,92 EUR

Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se vknjiži skupna hipoteka pri nepremičninah parc.št. 164/3, 164/4, 165/1, 353/38, 353/39, 353/40, 164/6 in 164/7 k.o. Pokoše kot glavni nepremičnini in zaznamba skupne hipoteke pri nepremičninnah parc.št. 164/5 in 165/3 pripisane pri vl.št. 296 k.o. Pokoše last Mom Milana do -1/2- ter pri nepremičninah parc.št. 171/4, 171/5 in 171/6 pripisane pri vl.št. 1659 k.o. Spodnja Polskava last Mom Milana do -1/1-; zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnice, to je glavnice v znesku 38.441,92 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
- od zneska 11.470,89 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila
- od zneska 19.857,84 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila - od zneska 7.113,19 EUR za čas od vložitve predloga, to je od 28.2.2008 do plačila;
ter stroškov upnice, ki se odmerijo na 93,64 EUR, ki jih je dolžan dolžnik plačati v roku 8 dni od prejema cit. sklepa, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2008 15:45:00

zveza - ID osnovnega položaja:

1304209

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13525879	03.03.2008 15:45:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13525879
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 13321258
čas začetka učinkovanja 10.09.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 62.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 09.09.2010
dodatni opis:
62.000,00 EUR
Na podlagi Notarskega zapisa posojilne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju terjatve s hipoteko po čl. 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) notarja Gorazda Šifrerja iz Maribora, opr. št. SV-593/2009 z dne 09.09.20096se vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
- glavnica: v znesku 62.000,00 EUR (dvainšestdesettisob evrov oo/100)
- obresti: pogodbene obresti v višini 5% letno
- zakonite zamudne obresti
- zapadlost: 09.09.2010

imetnik:

1. EMŠO: 1108970******
   osebno ime: Bojan Bizjak
   naslov: Bolgarska ulica 013, 2000 Maribor
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.09.2009 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
1304209

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13587840	10.09.2009 09:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
15078644	02.10.2012 15:48:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13587840
čas začetka učinkovanja 10.09.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Notarskega zapisa posojilne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju terjatve s hipoteko po čl. 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) notarja Gorazda Šifrerja iz Maribora, opr. št. SV-593/2009 z dne 09.09.20096se zaznamuje neposredna izvršljivost cit. notarskega zapisa.

ID pravice / zaznambe 15078644
čas začetka učinkovanja 02.10.2012 15:48:57
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 155/2012
dodatni opis:
Zaznamba sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici In 155/2012 z dne 2. 10. 2012 zaradi izterjatve 62.000,00 EUR s pp..
Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba hipoteke z ID omejitve 13321258.

ID pravice / zaznambe 13324214
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.508,03 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
4.508,03 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se: a) vknjiži zastavna pravica (skupna hipoteka) zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnika, to je glavnice v znesku 4.508,03 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
od zneska 3.850,70 EUR za čas od 27.2.2010 do plačila;
od zneska 657,33 EUR za čas od vložitve predloga (01.04.2010) do plačila;
ter stroškov upnika odmerjeni na 58,50 EUR v roku 8 dni od prejema sklepa o zavarovanju, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila;
b) zaznamuje skupna hipoteka z glavnim vložkom, navedenim v rubriki "sovložek"
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.04.2010 08:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
1304209

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13591254	06.04.2010 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13591254
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 14890920
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 24.786,28 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 24.786,28 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2012 15:39:42

zveza - ID osnovnega položaja:
1304209

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14890921	27.08.2012 15:39:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14890921
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 130/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 130/2012 z dne 27. avgusta 2012, se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnice Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, v znesku 24.786,28 EUR s pp.

ID pravice / zaznambe 18316525
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 1.958,54 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.10.2016
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.958,54 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.
imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.10.2016 13:30:02

zveza - ID osnovnega položaja:
1304209

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18316526	26.10.2016 13:30:02	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18316526
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.

ID pravice / zaznambe 18758779
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 16.954,66 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 16.954,66 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017 in v predlogu za izvršbo.
imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 13:06:26

zveza - ID osnovnega položaja:
1304209

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18758780	12.06.2017 13:06:26	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18758780

čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 224/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017.

ID pravice / zaznambe 18834492
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 167,85 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 167,85 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 15:08:40

zveza - ID osnovnega položaja:
1304209

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18834493	12.06.2017 15:08:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18834493
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2018 - 15:30:01

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 747 164/5

katastrska občina 747 POKOŠE **parcela** 164/5 (ID 1618622)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 1304777
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:

1. EMŠO: 1112952******
   osebno ime: Jelka Mom
   naslov: Pokoše 007A, 2331 Pragersko
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13271616	01.01.1849 00:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13173338	09.06.2005 14:40:00	402 - vknjižena maksimalna hipoteka

ID osnovnega položaja: 1304778
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:

1. EMŠO: 2804951******
   osebno ime: Milan Mom
   naslov: Pokoše 007A, 2331 Pragersko
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13271616	01.01.1849 00:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13173338	09.06.2005 14:40:00	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
13153840	03.03.2008 15:45:00	401 - vknjižena hipoteka
13324214	06.04.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka

14890920	27.08.2012 15:39:42	401 - vknjižena hipoteka
18316525	26.10.2016 13:30:02	401 - vknjižena hipoteka
18758779	12.06.2017 13:06:26	401 - vknjižena hipoteka
18834492	12.06.2017 15:08:40	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13271616
čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/5 (ID 1618622)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 20.000,00 YUD
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
20.000,00 YUD
Vloženo 9.3.1981, dn.št. 527/81
Po kreditni pogodbi z dne 10.10.1980 se vknjiži zastavna pravica za kreditno terjatev v znesku dvajsettisoč din z 2,5% obrestmi in varščino 100.-din.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: Kreditna banka Maribor
   naslov:
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
1304777
1304778

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13173338
čas začetka učinkovanja 09.06.2005 14:40:00
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/5 (ID 1618622)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 13.000.000,00 SIT
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
13.000.000,00 SIT
Na podlagi Notarskega zapisa - Kreditne pogodbe, Pogodbe o poslovnem sodelovanju in zastavne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV-523/05 z dne 08.06.2005 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistricese vknjiži maksimalna hipoteka v znesku 13.000.000,00 SIT za zavarovanje:
a) upnikove denarne terjatve v znesku 10.000.000,00 SIT z obrestno mero 3,00% v skladu s Pogodbo o medsebojnem sodelovanju št. 03/05-AP sklenjeno z Občino Slov. Bistrica, predvidena efektivna obrestna mera znaša 3,34%, z vsemi obrestmi, pripadki ter morebitnimi stroški, ki bi jih imel upnik z uveljavljanjem vračila terjatve, ki zapade v plačilo 01.06.2010 oziroma je zapadlost odvisna od odpoklica upnika
b) vse bodoče denarne terjatve, ki bi jih imel upnik do dolžnika na podlagi kreditnih in drugih pogodb, ki se bodo sklepale med strankami v okviru Pogodbe o poslovnem sodelovanju in Zastavne pogodbe št. 118/05-MH do višine 13.000.000,00 SIT, z obrestno mero, ki ne bo presegla 12% od katerih zadnja terjatev zapade v plačilo 02.06.2020 oz. je zapadlost terjatve odvisna od odpoklica upnika.
imetnik:
1. matična številka: 5620112000
   firma / naziv: POŠTNA BANKA SLOVENIJE, d.d. - bančna skupina Nove Kreditne banke Maribor d.d.
   naslov: Ulica Vita Kraigherja 005, 2000 Maribor
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.06.2005 14:40:00

zveza - ID osnovnega položaja:
1304777

1304778

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13535905	09.06.2005 14:40:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13535905
čas začetka učinkovanja 09.06.2005 14:40:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Notarskega zapisa - Kreditne pogodbe, Pogodbe o poslovnem sodelovanju in zastavne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV-523/05 z dne 08.06.2005 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistricese zaznamuje neposredna izvršljivost cit. Notarskega zapisa.

ID pravice / zaznambe 13153840
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 38.441,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
38.441,92 EUR
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se vknjiži skupna hipoteka pri nepremičninah parc.št. 164/3, 164/4, 165/1, 353/38, 353/39, 353/40, 164/6 in 164/7 k.o. Pokoše kot glavni nepremičnini in zaznamba skupne hipoteke pri nepremičninnah parc.št. 164/5 in 165/3 pripisane pri vl.št. 296 k.o. Pokoše last Mom Milana do -1/2- ter pri nepremičninah parc.št. 171/4, 171/5 in 171/6 pripisane pri vl.št. 1659 k.o. Spodnja Polskava last Mom Milana do -1/1-; zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnice, to je glavnice v znesku 38.441,92 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
- od zneska 11.470,89 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila
- od zneska 19.857,84 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila - od zneska 7.113,19 EUR za čas od vložitve predloga, to je od 28.2.2008 do plačila;
ter stroškov upnice, ki se odmerijo na 93,64 EUR, ki jih je dolžan dolžnik plačati v roku 8 dni od prejema cit. sklepa, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila
imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2008 15:45:00

zveza - ID osnovnega položaja:
1304778

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13525879	03.03.2008 15:45:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13525879
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 13324214
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.508,03 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
4.508,03 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se: a) vknjiži zastavna pravica (skupna hipoteka) zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnika, to je glavnice v znesku 4.508,03 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
od zneska 3.850,70 EUR za čas od 27.2.2010 do plačila;
od zneska 657,33 EUR za čas od vložitve predloga (01.04.2010) do plačila;
ter stroškov upnika odmerjeni na 58,50 EUR v roku 8 dni od prejema sklepa o zavarovanju, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila;
b) zaznamuje skupna hipoteka z glavnim vložkom, navedenim v rubriki "sovložek"
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.04.2010 08:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
1304778

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13591254	06.04.2010 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13591254
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 14890920
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 24.786,28 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 24.786,28 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2012 15:39:42

zveza - ID osnovnega položaja:

1304778

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14890921	27.08.2012 15:39:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14890921
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 130/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 130/2012 z dne 27. avgusta 2012, se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnice Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, v znesku 24.786,28 EUR s pp.

ID pravice / zaznambe 18316525
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.958,54 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.10.2016
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.958,54 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.10.2016 13:30:02

zveza - ID osnovnega položaja:

1304778

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18316526	26.10.2016 13:30:02	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18316526
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.

ID pravice / zaznambe 18758779
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 16.954,66 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 16.954,66 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017 in v predlogu za izvršbo.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 13:06:26

zveza - ID osnovnega položaja:
1304778

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18758780	12.06.2017 13:06:26	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18758780
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 224/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017.

ID pravice / zaznambe 18834492
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 167,85 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 167,85 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA

naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 15:08:40

zveza - ID osnovnega položaja:

1304778

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18834493	12.06.2017 15:08:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18834493
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2018 - 15:20:03

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 747 164/7

katastrska občina 747 POKOŠE **parcela** 164/7 (ID 1393229)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8052548
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. EMŠO: 2804951******
   osebno ime: Milan Mom
   naslov: Pokoše 007A, 2331 Pragersko
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.03.2006 15:58:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13153840	03.03.2008 15:45:00	401 - vknjižena hipoteka
13321258	10.09.2009 09:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13324214	06.04.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14890920	27.08.2012 15:39:42	401 - vknjižena hipoteka
18316525	26.10.2016 13:30:02	401 - vknjižena hipoteka
18758779	12.06.2017 13:06:26	401 - vknjižena hipoteka
18834492	12.06.2017 15:08:40	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13153840
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 38.441,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
38.441,92 EUR

Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se vknjiži skupna hipoteka pri nepremičninah parc.št. 164/3, 164/4, 165/1, 353/38, 353/39, 353/40, 164/6 in 164/7 k.o. Pokoše kot glavni nepremičnini in zaznamba skupne hipoteke pri nepremičninnah parc.št. 164/5 in 165/3 pripisane pri vl.št. 296 k.o. Pokoše last Mom Milana do -1/2- ter pri nepremičninah parc.št. 171/4, 171/5 in 171/6 pripisane pri vl.št. 1659 k.o. Spodnja Polskava last Mom Milana do -1/1-; zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnice, to je glavnice v znesku 38.441,92 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
- od zneska 11.470,89 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila
- od zneska 19.857,84 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila - od zneska 7.113,19 EUR za čas od vložitve predloga, to je od 28.2.2008 do plačila;
ter stroškov upnice, ki se odmerijo na 93,64 EUR, ki jih je dolžan dolžnik plačati v roku 8 dni od prejema cit. sklepa, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2008 15:45:00

zveza - ID osnovnega položaja:

8052548

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13525879	03.03.2008 15:45:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13525879
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 13321258
čas začetka učinkovanja 10.09.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 62.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 09.09.2010
dodatni opis:
62.000,00 EUR
Na podlagi Notarskega zapisa posojilne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju terjatve s hipoteko po čl. 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) notarja Gorazda Šifrerja iz Maribora, opr. št. SV-593/2009 z dne 09.09.20096se vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
- glavnica: v znesku 62.000,00 EUR (dvainšestdesettisob evrov oo/100)
- obresti: pogodbene obresti v višini 5% letno
- zakonite zamudne obresti
- zapadlost: 09.09.2010

imetnik:

1. EMŠO: 1108970******
   osebno ime: Bojan Bizjak
   naslov: Bolgarska ulica 013, 2000 Maribor
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.09.2009 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

8052548

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13587840	10.09.2009 09:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
15078644	02.10.2012 15:48:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13587840
čas začetka učinkovanja 10.09.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Notarskega zapisa posojilne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju terjatve s hipoteko po čl. 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) notarja Gorazda Šifrerja iz Maribora, opr. št. SV-593/2009 z dne 09.09.20096se zaznamuje neposredna izvršljivost cit. notarskega zapisa.

ID pravice / zaznambe 15078644
čas začetka učinkovanja 02.10.2012 15:48:57
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 155/2012
dodatni opis:
Zaznamba sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici In 155/2012 z dne 2. 10. 2012 zaradi izterjatve 62.000,00 EUR s pp..
Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba hipoteke z ID omejitve 13321258.

ID pravice / zaznambe 13324214
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.508,03 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
4.508,03 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se: a) vknjiži zastavna pravica (skupna hipoteka) zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnika, to je glavnice v znesku 4.508,03 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
od zneska 3.850,70 EUR za čas od 27.2.2010 do plačila;
od zneska 657,33 EUR za čas od vložitve predloga (01.04.2010) do plačila;
ter stroškov upnika odmerjeni na 58,50 EUR v roku 8 dni od prejema sklepa o zavarovanju, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila;
b) zaznamuje skupna hipoteka z glavnim vložkom, navedenim v rubriki "sovložek"
imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.04.2010 08:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:

8052548

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13591254	06.04.2010 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13591254
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 14890920
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 24.786,28 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 24.786,28 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2012 15:39:42

zveza - ID osnovnega položaja:
8052548

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14890921	27.08.2012 15:39:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14890921
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 130/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 130/2012 z dne 27. avgusta 2012, se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnice Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, v znesku 24.786,28 EUR s pp.

ID pravice / zaznambe 18316525
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 1.958,54 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.10.2016
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.958,54 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.
imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.10.2016 13:30:02

zveza - ID osnovnega položaja:
8052548

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18316526	26.10.2016 13:30:02	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18316526
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.

ID pravice / zaznambe 18758779
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 16.954,66 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 16.954,66 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017 in v predlogu za izvršbo.
imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 13:06:26

zveza - ID osnovnega položaja:
8052548

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18758780	12.06.2017 13:06:26	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18758780

čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 224/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017.

ID pravice / zaznambe 18834492
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 167,85 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 167,85 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 15:08:40

zveza - ID osnovnega položaja:
8052548

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18834493	12.06.2017 15:08:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18834493
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2018 - 15:04:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 748 171/7

katastrska občina 748 SPODNJA POLSKAVA **parcela** 171/7 (ID 1202159)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8949410
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. EMŠO: 2804951******
   osebno ime: Milan Mom
   naslov: Pokoše 007A, 2331 Pragersko
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.03.2006 15:58:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13153840	03.03.2008 15:45:00	401 - vknjižena hipoteka
13324214	06.04.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14890920	27.08.2012 15:39:42	401 - vknjižena hipoteka
18316525	26.10.2016 13:30:02	401 - vknjižena hipoteka
18758779	12.06.2017 13:06:26	401 - vknjižena hipoteka
18834492	12.06.2017 15:08:40	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13153840
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 38.441,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
38.441,92 EUR
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o

popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se vknjiži skupna hipoteka pri nepremičninah parc.št. 164/3, 164/4, 165/1, 353/38, 353/39, 353/40, 164/6 in 164/7 k.o. Pokoše kot glavni nepremičnini in zaznamba skupne hipoteke pri nepremičninnah parc.št. 164/5 in 165/3 pripisane pri vl.št. 296 k.o. Pokoše last Mom Milana do -1/2- ter pri nepremičninah parc.št. 171/4, 171/5 in 171/6 pripisane pri vl.št. 1659 k.o. Spodnja Polskava last Mom Milana do -1/1-; zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnice, to je glavnice v znesku 38.441,92 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
- od zneska 11.470,89 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila
- od zneska 19.857,84 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila - od zneska 7.113,19 EUR za čas od vložitve predloga, to je od 28.2.2008 do plačila;
ter stroškov upnice, ki se odmerijo na 93,64 EUR, ki jih je dolžan dolžnik plačati v roku 8 dni od prejema cit. sklepa, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2008 15:45:00

zveza - ID osnovnega položaja:
8949410

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13525879	03.03.2008 15:45:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13525879
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 13324214
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.508,03 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
4.508,03 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se: a) vknjiži zastavna pravica (skupna hipoteka) zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnika, to je glavnice v znesku 4.508,03 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
od zneska 3.850,70 EUR za čas od 27.2.2010 do plačila;
od zneska 657,33 EUR za čas od vložitve predloga (01.04.2010) do plačila;
ter stroškov upnika odmerjeni na 58,50 EUR v roku 8 dni od prejema sklepa o zavarovanju, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila;
b) zaznamuje skupna hipoteka z glavnim vložkom, navedenim v rubriki "sovložek"

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.04.2010 08:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
8949410

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13591254	06.04.2010 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13591254
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 14890920
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 24.786,28 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 24.786,28 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2012 15:39:42

zveza - ID osnovnega položaja:
8949410

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14890921	27.08.2012 15:39:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14890921
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 130/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 130/2012 z dne 27. avgusta 2012, se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnice Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, v znesku 24.786,28 EUR s pp.

ID pravice / zaznambe 18316525

čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.958,54 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.10.2016
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.958,54 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.10.2016 13:30:02

zveza - ID osnovnega položaja:
8949410

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18316526	26.10.2016 13:30:02	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18316526
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.

ID pravice / zaznambe 18758779
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 16.954,66 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 16.954,66 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017 in v predlogu za izvršbo.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 13:06:26

zveza - ID osnovnega položaja:
8949410

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18758780	12.06.2017 13:06:26	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18758780
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 224/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017.

ID pravice / zaznambe 18834492
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 167,85 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 167,85 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 15:08:40

zveza - ID osnovnega položaja:
8949410

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18834493	12.06.2017 15:08:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18834493
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 8.5.2018 - 15:10:00

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 748 171/8

katastrska občina 748 SPODNJA POLSKAVA **parcela** 171/8 (ID 2208637)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8949411
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. EMŠO: 2804951******
   osebno ime: Milan Mom
   naslov: Pokoše 007A, 2331 Pragersko
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.03.2006 15:58:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13153840	03.03.2008 15:45:00	401 - vknjižena hipoteka
13324214	06.04.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14890920	27.08.2012 15:39:42	401 - vknjižena hipoteka
18316525	26.10.2016 13:30:02	401 - vknjižena hipoteka
18758779	12.06.2017 13:06:26	401 - vknjižena hipoteka
18834492	12.06.2017 15:08:40	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13153840
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 38.441,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
38.441,92 EUR
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o

popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se vknjiži skupna hipoteka pri nepremičninah parc.št. 164/3, 164/4, 165/1, 353/38, 353/39, 353/40, 164/6 in 164/7 k.o. Pokoše kot glavni nepremičnini in zaznamba skupne hipoteke pri nepremičninnah parc.št. 164/5 in 165/3 pripisane pri vl.št. 296 k.o. Pokoše last Mom Milana do -1/2- ter pri nepremičninah parc.št. 171/4, 171/5 in 171/6 pripisane pri vl.št. 1659 k.o. Spodnja Polskava last Mom Milana do -1/1-; zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnice, to je glavnice v znesku 38.441,92 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
- od zneska 11.470,89 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila
- od zneska 19.857,84 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila - od zneska 7.113,19 EUR za čas od vložitve predloga, to je od 28.2.2008 do plačila;
ter stroškov upnice, ki se odmerijo na 93,64 EUR, ki jih je dolžan dolžnik plačati v roku 8 dni od prejema cit. sklepa, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2008 15:45:00

zveza - ID osnovnega položaja:
8949411

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13525879	03.03.2008 15:45:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13525879
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 13324214
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.508,03 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
4.508,03 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se: a) vknjiži zastavna pravica (skupna hipoteka) zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnika, to je glavnice v znesku 4.508,03 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
od zneska 3.850,70 EUR za čas od 27.2.2010 do plačila;
od zneska 657,33 EUR za čas od vložitve predloga (01.04.2010) do plačila;
ter stroškov upnika odmerjeni na 58,50 EUR v roku 8 dni od prejema sklepa o zavarovanju, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila;
b) zaznamuje skupna hipoteka z glavnim vložkom, navedenim v rubriki "sovložek"

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.04.2010 08:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
8949411

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13591254	06.04.2010 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13591254
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 14890920
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 24.786,28 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 24.786,28 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2012 15:39:42

zveza - ID osnovnega položaja:
8949411

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14890921	27.08.2012 15:39:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14890921
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 130/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 130/2012 z dne 27. avgusta 2012, se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnice Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, v znesku 24.786,28 EUR s pp.

ID pravice / zaznambe 18316525

čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.958,54 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.10.2016
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.958,54 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.10.2016 13:30:02

zveza - ID osnovnega položaja:
8949411

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18316526	26.10.2016 13:30:02	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18316526
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.

ID pravice / zaznambe 18758779
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 16.954,66 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 16.954,66 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017 in v predlogu za izvršbo.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 13:06:26

zveza - ID osnovnega položaja:
8949411

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18758780	12.06.2017 13:06:26	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18758780
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 224/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017.

ID pravice / zaznambe 18834492
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 167,85 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 167,85 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 15:08:40

zveza - ID osnovnega položaja:
8949411

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18834493	12.06.2017 15:08:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18834493
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 31.5.2018 - 15:27:09

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 747 164/6

katastrska občina 747 POKOŠE **parcela** 164/6 (ID 4248791)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8052547
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:

1. EMŠO: 2804951******
   osebno ime: Milan Mom
   naslov: Pokoše 007A, 2331 Pragersko
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.03.2006 15:58:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13153840	03.03.2008 15:45:00	401 - vknjižena hipoteka
13321258	10.09.2009 09:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13324214	06.04.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka
14890920	27.08.2012 15:39:42	401 - vknjižena hipoteka
18316525	26.10.2016 13:30:02	401 - vknjižena hipoteka
18758779	12.06.2017 13:06:26	401 - vknjižena hipoteka
18834492	12.06.2017 15:08:40	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13153840
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 38.441,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
38.441,92 EUR

Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se vknjiži skupna hipoteka pri nepremičninah parc.št. 164/3, 164/4, 165/1, 353/38, 353/39, 353/40, 164/6 in 164/7 k.o. Pokoše kot glavni nepremičnini in zaznamba skupne hipoteke pri nepremičninnah parc.št. 164/5 in 165/3 pripisane pri vl.št. 296 k.o. Pokoše last Mom Milana do -1/2- ter pri nepremičninah parc.št. 171/4, 171/5 in 171/6 pripisane pri vl.št. 1659 k.o. Spodnja Polskava last Mom Milana do -1/1-; zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnice, to je glavnice v znesku 38.441,92 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
- od zneska 11.470,89 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila
- od zneska 19.857,84 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila - od zneska 7.113,19 EUR za čas od vložitve predloga, to je od 28.2.2008 do plačila;
ter stroškov upnice, ki se odmerijo na 93,64 EUR, ki jih je dolžan dolžnik plačati v roku 8 dni od prejema cit. sklepa, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2008 15:45:00

zveza - ID osnovnega položaja:

8052547

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13525879	03.03.2008 15:45:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13525879
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 13321258
čas začetka učinkovanja 10.09.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 62.000,00 EUR
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 09.09.2010
dodatni opis:
62.000,00 EUR
Na podlagi Notarskega zapisa posojilne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju terjatve s hipoteko po čl. 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) notarja Gorazda Šifrerja iz Maribora, opr. št. SV-593/2009 z dne 09.09.20096se vknjiži hipoteka z naslednjimi podatki o terjatvi, zavarovani s hipoteko:
- glavnica: v znesku 62.000,00 EUR (dvainšestdesettisob evrov oo/100)
- obresti: pogodbene obresti v višini 5% letno
- zakonite zamudne obresti
- zapadlost: 09.09.2010

imetnik:

1. EMŠO: 1108970******
   osebno ime: Bojan Bizjak
   naslov: Bolgarska ulica 013, 2000 Maribor
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 10.09.2009 09:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
8052547

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13587840	10.09.2009 09:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
15078644	02.10.2012 15:48:57	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13587840
čas začetka učinkovanja 10.09.2009 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Notarskega zapisa posojilne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju terjatve s hipoteko po čl. 142 Stvarnopravnega zakonika (SPZ) notarja Gorazda Šifrerja iz Maribora, opr. št. SV-593/2009 z dne 09.09.20096se zaznamuje neposredna izvršljivost cit. notarskega zapisa.

ID pravice / zaznambe 15078644
čas začetka učinkovanja 02.10.2012 15:48:57
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 155/2012
dodatni opis:
Zaznamba sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici In 155/2012 z dne 2. 10. 2012 zaradi izterjatve 62.000,00 EUR s pp..
Zaznamba izvršbe učinkuje od trenutka, od katerega učinkuje vknjižba hipoteke z ID omejitve 13321258.

ID pravice / zaznambe 13324214
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.508,03 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
4.508,03 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se: a) vknjiži zastavna pravica (skupna hipoteka) zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnika, to je glavnice v znesku 4.508,03 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
od zneska 3.850,70 EUR za čas od 27.2.2010 do plačila;
od zneska 657,33 EUR za čas od vložitve predloga (01.04.2010) do plačila;
ter stroškov upnika odmerjeni na 58,50 EUR v roku 8 dni od prejema sklepa o zavarovanju, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila;
b) zaznamuje skupna hipoteka z glavnim vložkom, navedenim v rubriki "sovložek"
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.04.2010 08:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
8052547

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13591254	06.04.2010 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13591254
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 14890920
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 24.786,28 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 24.786,28 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2012 15:39:42

zveza - ID osnovnega položaja:
8052547

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14890921	27.08.2012 15:39:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14890921
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 130/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 130/2012 z dne 27. avgusta 2012, se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnice Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, v znesku 24.786,28 EUR s pp.

ID pravice / zaznambe 18316525
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 1.958,54 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.10.2016
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.958,54 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.
imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.10.2016 13:30:02

zveza - ID osnovnega položaja:
8052547

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18316526	26.10.2016 13:30:02	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18316526
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.

ID pravice / zaznambe 18758779
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 16.954,66 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 16.954,66 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017 in v predlogu za izvršbo.
imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 13:06:26

zveza - ID osnovnega položaja:
8052547

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18758780	12.06.2017 13:06:26	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18758780

čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 224/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017.

ID pravice / zaznambe 18834492
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 167,85 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 167,85 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 15:08:40

zveza - ID osnovnega položaja:
8052547

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18834493	12.06.2017 15:08:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18834493
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 31.5.2018 - 15:29:06

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 747 165/3

katastrska občina 747 POKOŠE **parcela** 165/3 (ID 3467022)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6605400
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:

1. EMŠO: 1112952******
   osebno ime: Jelka Mom
   naslov: Pokoše 007A, 2331 Pragersko
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13271616	01.01.1849 00:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13173338	09.06.2005 14:40:00	402 - vknjižena maksimalna hipoteka

ID osnovnega položaja: 6605401
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:

1. EMŠO: 2804951******
   osebno ime: Milan Mom
   naslov: Pokoše 007A, 2331 Pragersko
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13271616	01.01.1849 00:00:00	401 - vknjižena hipoteka
13173338	09.06.2005 14:40:00	402 - vknjižena maksimalna hipoteka
13153840	03.03.2008 15:45:00	401 - vknjižena hipoteka
13324214	06.04.2010 08:00:00	401 - vknjižena hipoteka

14890920	27.08.2012 15:39:42	401 - vknjižena hipoteka
18316525	26.10.2016 13:30:02	401 - vknjižena hipoteka
18758779	12.06.2017 13:06:26	401 - vknjižena hipoteka
18834492	12.06.2017 15:08:40	401 - vknjižena hipoteka

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 13271616
čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/5 (ID 1618622)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 20.000,00 YUD
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
20.000,00 YUD
Vloženo 9.3.1981, dn.št. 527/81
Po kreditni pogodbi z dne 10.10.1980 se vknjiži zastavna pravica za kreditno terjatev v znesku dvajsettisoč din z 2,5% obrestmi in varščino 100.-din.
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
   firma / naziv: Kreditna banka Maribor
   naslov:
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.01.1849 00:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
6605400
6605401

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13173338
čas začetka učinkovanja 09.06.2005 14:40:00
vrsta pravice / zaznambe 402 - vknjižena maksimalna hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/5 (ID 1618622)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 13.000.000,00 SIT
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
13.000.000,00 SIT
Na podlagi Notarskega zapisa - Kreditne pogodbe, Pogodbe o poslovnem sodelovanju in zastavne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV-523/05 z dne 08.06.2005 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistricese vknjiži maksimalna hipoteka v znesku 13.000.000,00 SIT za zavarovanje:
a) upnikove denarne terjatve v znesku 10.000.000,00 SIT z obrestno mero 3,00% v skladu s Pogodbo o medsebojnem sodelovanju št. 03/05-AP sklenjeno z Občino Slov. Bistrica, predvidena efektivna obrestna mera znaša 3,34%, z vsemi obrestmi, pripadki ter morebitnimi stroški, ki bi jih imel upnik z uveljavljanjem vračila terjatve, ki zapade v plačilo 01.06.2010 oziroma je zapadlost odvisna od odpoklica upnika
b) vse bodoče denarne terjatve, ki bi jih imel upnik do dolžnika na podlagi kreditnih in drugih pogodb, ki se bodo sklepale med strankami v okviru Pogodbe o poslovnem sodelovanju in Zastavne pogodbe št. 118/05-MH do višine 13.000.000,00 SIT, z obrestno mero, ki ne bo presegla 12% od katerih zadnja terjatev zapade v plačilo 02.06.2020 oz. je zapadlost terjatve odvisna od odpoklica upnika.
imetnik:
1. matična številka: 5620112000
   firma / naziv: POŠTNA BANKA SLOVENIJE, d.d. - bančna skupina Nove Kreditne banke Maribor d.d.
   naslov: Ulica Vita Kraigherja 005, 2000 Maribor
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 09.06.2005 14:40:00

zveza - ID osnovnega položaja:
6605400

6605401

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13535905	09.06.2005 14:40:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13535905
čas začetka učinkovanja 09.06.2005 14:40:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi Notarskega zapisa - Kreditne pogodbe, Pogodbe o poslovnem sodelovanju in zastavne pogodbe in Sporazuma o zavarovanju denarne terjatve, opr. št. SV-523/05 z dne 08.06.2005 notarke Jožice Škrk iz Slov. Bistricese zaznamuje neposredna izvršljivost cit. Notarskega zapisa.

ID pravice / zaznambe 13153840
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 38.441,92 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
38.441,92 EUR
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se vknjiži skupna hipoteka pri nepremičninah parc.št. 164/3, 164/4, 165/1, 353/38, 353/39, 353/40, 164/6 in 164/7 k.o. Pokoše kot glavni nepremičnini in zaznamba skupne hipoteke pri nepremičninnah parc.št. 164/5 in 165/3 pripisane pri vl.št. 296 k.o. Pokoše last Mom Milana do -1/2- ter pri nepremičninah parc.št. 171/4, 171/5 in 171/6 pripisane pri vl.št. 1659 k.o. Spodnja Polskava last Mom Milana do -1/1-; zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnice, to je glavnice v znesku 38.441,92 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
- od zneska 11.470,89 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila
- od zneska 19.857,84 EUR za čas od 24.01.2008 do plačila - od zneska 7.113,19 EUR za čas od vložitve predloga, to je od 28.2.2008 do plačila;
ter stroškov upnice, ki se odmerijo na 93,64 EUR, ki jih je dolžan dolžnik plačati v roku 8 dni od prejema cit. sklepa, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila
imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2008 15:45:00

zveza - ID osnovnega položaja:

6605401

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13525879	03.03.2008 15:45:00	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13525879
čas začetka učinkovanja 03.03.2008 15:45:00
vrsta pravice / zaznambe 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:
Na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 03.03.2008, opr. št. Z 8/2008 in sklepa o popravi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 04.03.2008, opr. št. Z 8/2008se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 13324214
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 4.508,03 EUR
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:
4.508,03 EUR
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se: a) vknjiži zastavna pravica (skupna hipoteka) zaradi zavarovanja izvršljive terjatve upnika, to je glavnice v znesku 4.508,03 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi in sicer:
od zneska 3.850,70 EUR za čas od 27.2.2010 do plačila;
od zneska 657,33 EUR za čas od vložitve predloga (01.04.2010) do plačila;
ter stroškov upnika odmerjeni na 58,50 EUR v roku 8 dni od prejema sklepa o zavarovanju, v primeru zamude pa z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči prvi dan po preteku tega roka, do plačila;
b) zaznamuje skupna hipoteka z glavnim vložkom, navedenim v rubriki "sovložek"
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 06.04.2010 08:00:00

zveza - ID osnovnega položaja:
6605401

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13591254	06.04.2010 08:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13591254
čas začetka učinkovanja 06.04.2010 08:00:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi obvestila izvršilnega oddelka Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici z dne 02.04.2010, opr.št. Z 12/2010 in pravnomočnega sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 02.04.2010, opr. št. Z 12/2010se zaznamuje izvršljivost terjatve, za katero je dovoljena zastavna pravica.

ID pravice / zaznambe 14890920
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 24.786,28 EUR
obresti zakonske zamudne obresti
tip dospelosti 2 - do odpoklica
dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 24.786,28 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 27.08.2012 15:39:42

zveza - ID osnovnega položaja:

6605401

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
14890921	27.08.2012 15:39:42	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 14890921
čas začetka učinkovanja 27.08.2012 15:39:42
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka In 130/2012
dodatni opis:
Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slovenski Bistrici, In 130/2012 z dne 27. avgusta 2012, se zaznamuje sklep o izvršbi zaradi terjatve upnice Republike Slovenije, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, v znesku 24.786,28 EUR s pp.

ID pravice / zaznambe 18316525
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 1.958,54 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 11.10.2016
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.958,54 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 26.10.2016 13:30:02

zveza - ID osnovnega položaja:

6605401

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18316526	26.10.2016 13:30:02	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18316526
čas začetka učinkovanja 26.10.2016 13:30:02
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 25. 10. 2016, opr.št. Z 70/2016.

ID pravice / zaznambe 18758779
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 16.954,66 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 16.954,66 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017 in v predlogu za izvršbo.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
   naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana
   začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 13:06:26

zveza - ID osnovnega položaja:
6605401

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18758780	12.06.2017 13:06:26	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18758780
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 13:06:26
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE V SLOVENSKI BISTRICI
opr. št. postopka I 224/2017
dodatni opis:
Zaznamba izvršbe je vpisana na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 12. 6. 2017, opr.št. I 224/2017.

ID pravice / zaznambe 18834492
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: **katastrska občina** 747 POKOŠE **parcela** 164/3 (ID 1555391)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
terjatev: 167,85 EUR
obresti glej opis
tip dospelosti 1 - določen dan
datum dospelosti 02.06.2017
dodatni opis:
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 167,85 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.
imetnik:
1. matična številka: 5854814000
   firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA

naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

začetek učinkovanja vpisa imetnika 12.06.2017 15:08:40

zveza - ID osnovnega položaja:

6605401

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
18834493	12.06.2017 15:08:40	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 18834493
čas začetka učinkovanja 12.06.2017 15:08:40
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa o zavarovanju Okrajnega sodišča v Slov. Bistrici z dne 9. 6. 2017, opr.št. Z 33/2017.

23.5.2018 / 135
MOM - POKOŠE

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

Občinska uprava

Oddelek za okolje in prostor
Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si **www:** slovenska-bistrica.si

Številka: 3501 – 455 / 2018 – 2 - 1033
Datum: 26. 04. 2018

BARLIČ Borut, Vrvarska ul. 5, 2000 Maribor

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Opozorilo: Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: gradnja novega objekta
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo: stanovanjski objekt

- stavba:	- stanovanjska stavba
- gradbeno inženirski objekt:	-
- enostavni objekt:	-

Navodilo: *navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja:*

- **navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr: predpisi o rudarstvu, ipd.).*
- ***navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.*

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- **katastrska občina:** Pokoše
- **številka zemljiške parcele / parcel:** 164/3, 164/4, 164/6, 164/7, 165/1, 165/3 in 164/5
- **vrste zgrajenih objektov na zemljišču:** stanovanjski in gospodarski objekt

Navodilo: *navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja*

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

☒ ***Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Dolgoročni plan -prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 53/11).

☒ ***Prostorski ureditveni pogoji:** Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica-1 UPB (Uradni list RS, št. 34/15 in 85/15).

- ☐ ****Prostorski izvedbeni načrt:**
- ☐ **Prostorski red občine:**

- ☐ **Občinski lokacijski načrt:**
- ☐ **Državni lokacijski načrt:**

Oznaka prostorske enote:

Navodilo: - označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele

*- * podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine*

*- **vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora*

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- **osnovna namenska raba:** 164/7 in 164/5 = gradbeni parceli (zazidani stavbni zemljišči);
- 164/3, 164/4, 164/6, 165/1 in 165/3 = zemljišča primerna za poselitev (nezazidana stavbna zemljišča);

podrobnejša namenska raba:

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- **vrsta varovanja oziroma omejitve**: ILO 3 območje za obrambo – območje nadzorovane rabe obrambe.

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd...

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Obrtna dejavnost, industrijska, proizvodna dejavnost, kmetijska dejavnost, okoljevarstvena dejavnost.

Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

V coni območja podeželja izven ureditvenih območij naselja na površinah zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč, določenih z veljavnim družbenim planom, je dovoljena:

- gradnja individualnih stanovanjskih objektov, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov,
- gradnja obrtnih, obrtno-stanovanjskih in industrijskih objektov, prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov,
- gradnja novih, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje objektov za kmetijsko proizvodnjo ter pomožnih gospodarskih objektov,
- gradnja čistilnih naprav, sanacija in širitev odlagališč komunalnih odpadkov in izgradnja drugih komunalnih objektov in naprav v skladu z vso zakonodajo, ki pokriva posamezna področja,
- gradnje prosto stoječih fotovoltaičnih elektrarn ter vetrnih elektrarn in baznih postaj mobilne telefonije.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Individualni stanovanjski objekti, obrtni, obrtno-stanovanjski objekti, industrijski objekti, kmetijski objekti, čistilne naprave, drugi komunalni objekti.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- **tipologija zazidave:** Lociranje in oblikovanje novogradenj mora biti podrejeno eventuelnim dominantam naselja ali krajine (cerkev, grad, drevo....) tako v pogledu gabarita, volumna, oblikovanja in vedut.
- **velikost in zmogljivost objekta:** Tlorisne oblike novih objektov naj bodo podolgovate za območje Pohorja, in sicer v razmerju 1:1,2 – 1:1,5, za ostala področja pa lahko tudi manj. Skladno z obstoječim ambientom se dovoljuje tudi gradnja atrijskih objektov.
- **oblikovanje zunanje podobe objekta:** Rekonstrukcije in spremembe namembnosti so dopustne v gabaritih osnovnega objekta. Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, po možnosti s čopi z naklonom 35° do 45°. Na območjih razpršene poselitve je obvezen naklon strešine med 40° in 35°. Kritina na vseh objektih mora biti rdeče ali rjave barve.
- **lega objekta na zemljišču:**
- **ureditev okolice objekta:** Ureditev okolice novogradenj mora biti določena z lokacijsko odločbo. Pri zemeljskih posegih v teren naj se planiranje terena izvaja z brežinami iz betona; kjer to ni mogoče, oziroma ko so pogoji geotehničnega poročila takšni, se izvede z opornimi zidovi. Oporni zidovi naj bodo obdelani z naravnimi materiali. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Ozelenitev okolice obstoječih in predvidenih objektov mora biti izvedena s krajevnimi vrstami drevja in grmovja in skladno z določili lokacijske dokumentacije. Okolica naj bo urejena skladno z obstoječo kulturno krajino. Ograje so dopustne, kadar je potrebno zavarovanje zemljišča, objekta in naprav pred neželenimi vplivi okolice in preprečevanje nedovoljenega prečkanja območij (industrijskih kompleksov, ipd). Ograje stanovanjskih objektov so zidane z naravnimi materiali do višine 1 m. Od roba ceste morajo biti odmaknjene minimalno 1 m in ne smejo zmanjševati preglednosti ceste.
- **stopnja izkoriščenosti zemljišča:**
- **velikost in oblika gradbene parcele:** Pri določevanju velikosti funkcionalnega zemljišča za vse posege je potrebno upoštevati obliko parcele in razgibanost terena. Velikost funkcionalnega zemljišča za stanovanjske hiše ne sme praviloma presegati 600 m^2, pri čemer se smatra, da je funkcionalno zemljišče obstoječih objektov površina v velikosti obstoječega zemljišča, če le-to ni tako veliko, da bi na njem lahko zgradili še en ali več stanovanjskih ali drugih objektov. Velikost funkcionalnega zemljišča stanovanjskih objektov s prizidavami in nadzidavami ne sme praviloma presegati 60% velikosti zemljišča. V funkcionalna zemljišča morajo biti obvezno vključeni tudi dovozi do objektov. Velikost funkcionalnega zemljišča za nove objekte se določi tako, da se okrog bodoče lokacije vriše pas 4 m ali pas širine do parcelne meje z drugimi lastniki, če je odmik manjši kot 4 m. Razen tako dobljene površine je potrebno v funkcionalno zemljišče všteti še ostale površine, ki po dokončanju ne bodo rabile več kmetijskemu namenu (dostop, obračališča, hišne cvetlične grede...). V funkcionalno zemljišče je potrebno všteti tudi novozgrajeno dostopno cesto, čeprav poteka po tujem zemljišču.
- **druga merila in pogoji:** Stavbno zemljišče mora biti sposobno za gradnjo. V primeru pogojno primernih tal za gradnjo je potrebno predhodno pridobiti geotehnične pogoje v zvezi z načrtovano gradnjo. Za plazovita območja se izdela kataster plazovitega območja. Gradnja kakršnegakoli objekta na tem območju je možna ob predhodnem pozitivnem geomehanskem mnenju o pogojih temeljenja, ki ga izdela pooblaščena strokovna institucija. Za vsako novogradnjo je potrebno pred pričetkom izdelave lokacijske dokumentacije ugotoviti dejansko stanje terena, objektov in naprav na območju predvidene gradnje. Do vsake parcele mora biti zagotovljen dostop in dovoz na javno cesto ali javno pot. Ureditev dostopa in dovoza se dovoljuje tudi preko zasebnih zemljišč, vendar mora biti v teh primerih dovoz urejen s služnostno pravico vpisano v zemljiško knjigo.

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- **komunalna infrastruktura:** Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novozgrajeno prometno in komunalno omrežje. Vsi stanovanjski, proizvodni in centralni objekti morajo biti priključeni na obstoječe ali novozgrajeno elektro, kanalizacijsko in vodovodno omrežje. Komunalne ureditve morajo biti izvedene skladno s predpisi za posamezna področja, da se preprečijo kvarni vplivi na okolje in zagotovijo obrambno zaščitni pogoji (požarna varnost, oskrbna v izrednih razmerah, ipd.). Za vse nove vode ali predvidene rekonstrukcije prometnih in komunalnih vodov in naprav na območjih, ki se bodo urejevale na podlagi PUP, je potrebno izdelati prostorski izvedbeni načrt. Vse novogradnje se bodo priključevale na obstoječe in predvideno vodovodno omrežje, ki se skladno s potrebami dograjuje in razširi. V naseljih oziroma zaselkih, kjer ni javnega vodovoda, mora investitor zagotoviti ustrezno vodooskrbno napravo - lastni vodni vir v skladu s higienskimi in sanitarno-tehničnimi pogoji glede na predhodno oceno o ustreznosti vodnega vira občinske požarne inšpekcijske službe. Na območjih, kjer je zgrajeno kanalizacijo omrežje, se morajo vsi novozgrajeni objekti, objekti, ki se bodo adaptirali, prizidavali ali nadzidavali, obvezno priključiti na kanalizacijo. Na področjih, kjer ni javne kanalizacije ali kanalizacija ni zaključena s komunalno čistilno napravo je potrebno graditi male komunalne čistilne naprave ali nepretočne greznice. Blato iz nepretočnih greznic se mora redno odvažati na čiščenje na centralne čistilne naprave. Po izgradnji javne kanalizacije je obvezna priključitev na javno

kanalizacijo. Na urejenih zazidalnih območjih se čiste meteorne vode s streh in zelenic vodijo direktno v kanalizacijo, meteorne vode s parkirišč in drugih utrjenih prostorov pa preko lovilcev olj in peskolovov.

- **prometna infrastruktura:** Pri določanju lokacije novih objektov je treba za vsak objekt zagotoviti dostop in dovoz na javno cesto ali javno pot in strmeti za tem, da ima več objektov skupen priključek na javno cesto. Odmiki objektov od cest se bodo določali v skladu z zakonom o cestah in skladno z določili tega odloka. Pri dimenzioniranju parkirišč je potrebno upoštevati veljavne normative. Pri gradnji novih oziroma rekonstrukcijah magistralne ceste in regionalnih, lokalnih in gozdnih cest je potrebno upoštevati elemente, podane v lokacijskih načrtih.
- **energetska infrastruktura:** Oskrba z električno energijo je možna z ustreznim priključkom na obstoječe NN elektroprenosno omrežje. V primeru dodatnih potreb za večje količine odvzemanja bo potrebno zgraditi dodatne razvode.
- **telekomunikacijska infrastruktura:**
- **druga infrastruktura:** Za vse obstoječe in novo predvidene objekte ter za dopolnilno gradnjo je potrebno zagotoviti organiziran prevoz odvoz odpadkov na komunalno urejeno odlagališče.

7.3. Druga merila in pogoji:

- **merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:** Za zagotovitev kvalitetnejših pogojev bivanja in varovanja okolja je potrebna: zaščita obstoječih vodnih virov in vodotokov pred onesnaženjem; sanacija neurejenih odlagališč odpadkov; v območjih, kjer ni organiziran odvoz odpadkov, je potrebno začasno zgraditi smetiščno jamo po pogojih sanitarne inšpekcije. Stanovanjska in proizvodna oziroma obrtna območja je treba zaščititi pred prekomernih hrupom. Pri tem je treba upoštevati predpise, ki urejajo to področje. Ocene in meritve je potrebno upoštevati pri izdelavi lokacijske dokumentacije v smislu odmikov oziroma protihrupne zaščite in drugih protihrupnih ukrepov. Pri graditvi objektov ob gozdovih ali v njih je potrebno urediti in zgraditi tudi primerne dostopne komunikacije za eksploatacijo gozdov, kar naj se upošteva pri komunalnem urejanju. Upoštevati je treba tudi varovalni pas v višini do 90 m, ki ga gozdno gospodarstvo določi v svojem soglasju k lokacijski dokumentaciji.
- **merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:**
- **druga merila in pogoji:**

Navodilo: navajajo se tisti podatki, ki so glede na vrsto gradnje oziroma del in vrsto objekta iz zahteve vlagatelja relevantni. Pristojni organ se pri navedbi meril in pogojev iz te točke lahko sklicuje na posamezni grafični list iz kartografskega dela lokacijskega načrta.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☒ **zakonita predkupna pravica občine:** Odlok o predkupni pravici Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 36/03).
- ☐ **začasni ukrepi za zavarovanje:**
- ☐ **komasacija:**

Navodilo: označi se vrsta prostorskega ukrepa ter navede naziv akta, s katerim je bil prostorski ukrep sprejet, njegovo objavo, datum uveljavitve ter rok veljavnosti prostorskega ukrepa, če je ta omejen.

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- ☐ **prepoved parcelacije zemljišč**
- ☐ **prepoved prometa z zemljišči**
- ☐ **prepoved urejanja trajnih nasadov**
- ☐ **prepoved spreminjanja prostorskih aktov**
- ☐ **prepoved izvajanja gradenj**

Navodilo: označi se vrsta prepovedi.

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- **vrsta varovanega območja:**
- **predpis oziroma akt o zavarovanju:**

Navodilo: navede se vrsta varovanega območja, kot npr. vodovarstveno območje, območje ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, ipd., v katerem se nahaja zemljiška parcela/parcele ter naziv in uradna objava predpisa oziroma akta o zavarovanju, s katerim je bil uveden varstveni režim.

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- **vrsta varovalnega pasu:** v primeru, da gre za gradnjo v varovalnem pasu ceste, je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev ceste;
- v primeru, da gre za gradnjo v varovalnem pasu vodovoda, kanalizacije, toplovoda oz. vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oz. so v javno korist, razen priključkov nanje, je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljavca posameznega infrastrukturnega objekta.

- **širina varovalnega pasu:** varovalni pas ceste je: 40 m - avtoceste, 35 m - hitre ceste, 25 m - glavne ceste, 15 m - regionalne ceste, 10 m - lokalne ceste in 5 m od javne poti merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;
- varovalni pas vodovoda, kanalizacije, toplovoda oz. vročevoda, voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugih vodov, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oz. so v javno korist, razen priključkov nanje je 1,5 m, merjeno od osi voda.

Navodilo: navede se vrsto varovalnega pasu, kot npr.: varovalni pas regionalne ceste, glavne železniške proge, prenosnega plinovoda oziroma drugega objekta gospodarske javne infrastrukture ter širino varovalnega pasu, kot je določena s posebnimi predpisi.

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- ***program priprave prostorskega akta:**
- ****faza priprave/ predviden rok sprejema:**
- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:**

*Navodilo: - *navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta*

*- **podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta*

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica-1 UPB (Uradni list RS, št. 34/15 in 85/15).

Navodilo: opozorilo se navaja, kadar je iz zahteve razvidno, da se lokacijsko informacijo potrebuje za gradnjo enostavnih objektov.

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

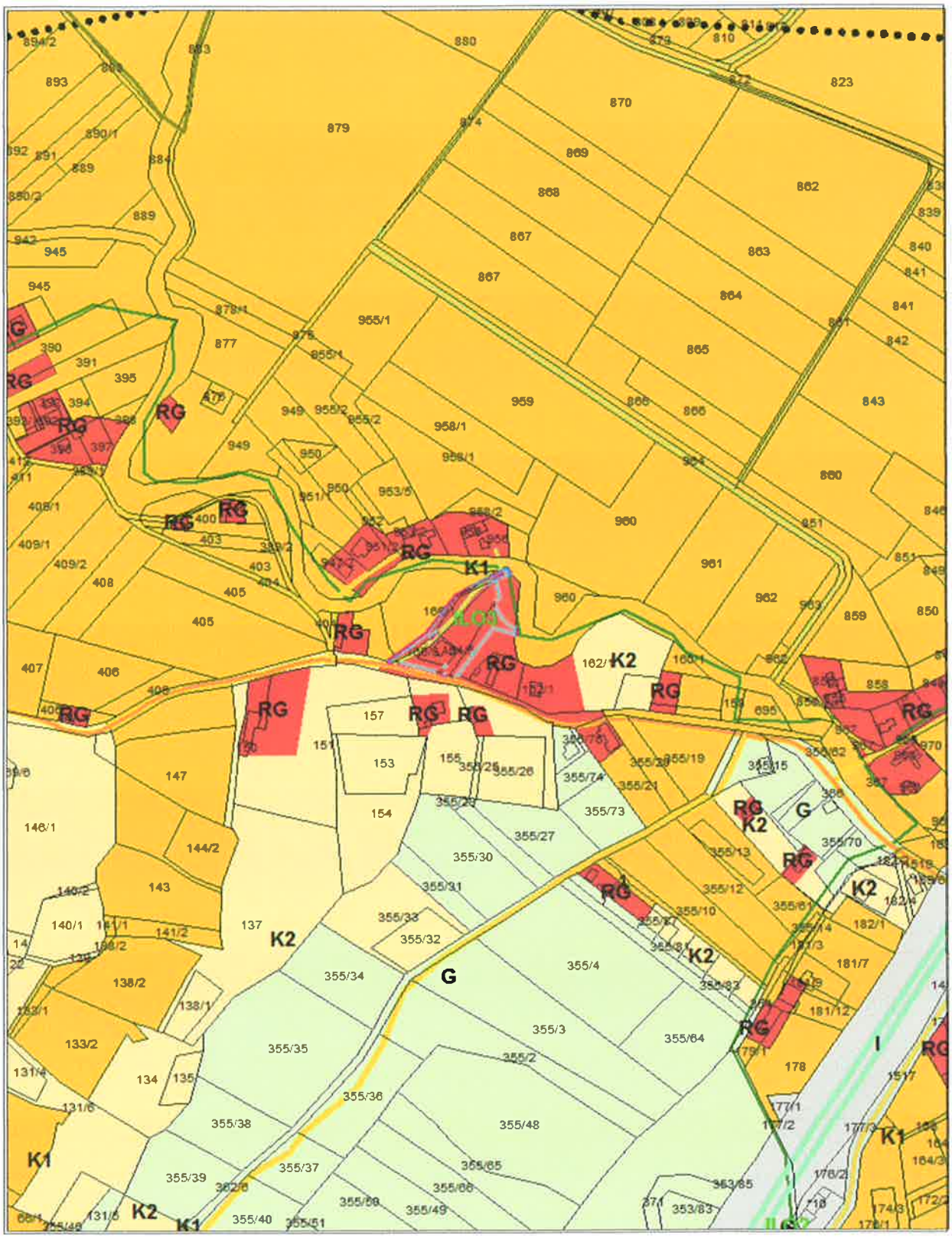
DOLGOROČNI IN SREDNJEROČNI PLAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA ZA OBDOBJE 1986-2000,

ZA OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

PROSTORSKE SESTAVINE

Spremembe in dopolnitve 2003

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PLANU V MERILU 1 : 5000



23. 5. 2018 / 136
MOM - SP. POLSKAVA

O B Č I N A
SLOVENSKA BISTRICA

Občinska uprava

Oddelek za okolje in prostor
Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 **fax:** + 386 2 / 81 81 141 **e-mail:** obcina@slov-bistrica.si **www:** slovenska-bistrica.si

Številka: 3501 – 455 / 2018 – 2 - 1033
Datum: 26. 04. 2018

BARLIČ Borut, Vrvarska ul. 5, 2000 Maribor

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

Opozorilo: Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: gradnja novega objekta
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo: stanovanjski objekt

- stavba:	- stanovanjska stavba
- gradbeno inženirski objekt:	-
- enostavni objekt:	-

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja:

- **navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr: predpisi o rudarstvu, ipd.).*
- ***navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.*

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- **katastrska občina:** Spodnja Polskava
- **številka zemljiške parcele / parcel:** 171/7 in 171/8
- **vrste zgrajenih objektov na zemljišču:**

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

☒ ***Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Dolgoročni plan -prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 53/11).

☒ ***Prostorski ureditveni pogoji:** Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za celotno območje občine Slovenska Bistrica-1 UPB (Uradni list RS, št. 34/15 in 85/15).

- ☐ ****Prostorski izvedbeni načrt:**
- ☐ **Prostorski red občine:**

- ☐ **Občinski lokacijski načrt:**
- ☐ **Državni lokacijski načrt:**

Oznaka prostorske enote:

Navodilo: - označi se vrsta prostorskega akta in navede njegov naziv, javna objava ter oznaka prostorske enote iz prostorskega izvedbenega akta, v kateri se nahaja zemljiška parcela/parcele

*- * podatek se navaja do uveljavitve prostorskega reda občine*

*- **vsi občinski prostorski izvedbeni načrti, ki jim je bila podaljšana veljavnost skladno s prvim odstavkom 174. člena Zakona o urejanju prostora*

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- **osnovna namenska raba:** 171/7 in 171/8 = zemljišči primerni za poselitev (nezazidani stavbni zemljišči);

  podrobnejša namenska raba:

Navodilo: podrobnejša namenska raba se navaja v kolikor je v prostorskih aktih določena

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- **vrsta varovanja oziroma omejitve**: ILO 3 območje za obrambo – območje nadzorovane rabe obrambe.

Navodilo: navede se vrsta varovanja oziroma omejitve, kot je določena v prostorskem aktu, na katerih veljajo posebne prepovedi oziroma omejitve, kot npr. območje najboljših kmetijskih zemljišč, območje varstva gozdov, degradirana območja, območja varovalnih pasov, ipd...

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Obrtna dejavnost, industrijska, proizvodna dejavnost, kmetijska dejavnost, okoljevarstvena dejavnost.

Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

V coni območja podeželja izven ureditvenih območij naselja na površinah zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč, določenih z veljavnim družbenim planom, je dovoljena:

- gradnja individualnih stanovanjskih objektov, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov,
- gradnja obrtnih, obrtno-stanovanjskih in industrijskih objektov, prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov,
- gradnja novih, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje objektov za kmetijsko proizvodnjo ter pomožnih gospodarskih objektov,
- gradnja čistilnih naprav, sanacija in širitev odlagališč komunalnih odpadkov in izgradnja drugih komunalnih objektov in naprav v skladu z vso zakonodajo, ki pokriva posamezna področja,
- gradnje prosto stoječih fotovoltaičnih elektrarn ter vetrnih elektrarn in baznih postaj mobilne telefonije.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Individualni stanovanjski objekti, obrtni, obrtno-stanovanjski objekti, industrijski objekti, kmetijski objekti, čistilne naprave, drugi komunalni objekti.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- **tipologija zazidave:** Lociranje in oblikovanje novogradenj mora biti podrejeno eventuelnim dominantam naselja ali krajine (cerkev, grad, drevo....) tako v pogledu gabarita, volumna, oblikovanja in vedut.
- **velikost in zmogljivost objekta:** Tlorisne oblike novih objektov naj bodo podolgovate za območje Pohorja, in sicer v razmerju 1:1,2 – 1:1,5, za ostala področja pa lahko tudi manj. Skladno z obstoječim ambientom se dovoljuje tudi gradnja atrijskih objektov.
- **oblikovanje zunanje podobe objekta:** Rekonstrukcije in spremembe namembnosti so dopustne v gabaritih osnovnega objekta. Strehe naj bodo simetrične dvokapnice, po možnosti s čopi z naklonom 35° do 45°. Na območjih razpršene poselitve je obvezen naklon strešine med 40° in 35°. Kritina na vseh objektih mora biti rdeče ali rjave barve.
- **lega objekta na zemljišču:**
- **ureditev okolice objekta:** Ureditev okolice novogradenj mora biti določena z lokacijsko odločbo. Pri zemeljskih posegih v teren naj se planiranje terena izvaja z brežinami iz betona; kjer to ni mogoče, oziroma ko so pogoji geotehničnega poročila takšni, se izvede z opornimi zidovi. Oporni zidovi naj bodo obdelani z naravnimi materiali. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Ozelenitev okolice obstoječih in predvidenih objektov mora biti izvedena s krajevnimi vrstami drevja in grmovja in skladno z določili lokacijske dokumentacije. Okolica naj bo urejena skladno z obstoječo kulturno krajino. Ograje so dopustne, kadar je potrebno zavarovanje zemljišča, objekta in naprav pred neželenimi vplivi okolice in preprečevanje nedovoljenega prečkanja območij (industrijskih kompleksov, ipd). Ograje stanovanjskih objektov so zidane z naravnimi materiali do višine 1 m. Od roba ceste morajo biti odmaknjene minimalno 1 m in ne smejo zmanjševati preglednosti ceste.
- **stopnja izkoriščenosti zemljišča:**
- **velikost in oblika gradbene parcele:** Pri določevanju velikosti funkcionalnega zemljišča za vse posege je potrebno upoštevati obliko parcele in razgibanost terena. Velikost funkcionalnega zemljišča za stanovanjske hiše ne sme praviloma presegati 600 m^2, pri čemer se smatra, da je funkcionalno zemljišče obstoječih objektov površina v velikosti obstoječega zemljišča, če le-to ni tako veliko, da bi na njem lahko zgradili še en ali več stanovanjskih ali drugih objektov. Velikost funkcionalnega zemljišča stanovanjskih objektov s prizidavami in nadzidavami ne sme praviloma presegati 60% velikosti zemljišča. V funkcionalna zemljišča morajo biti obvezno vključeni tudi dovozi do objektov. Velikost funkcionalnega zemljišča za nove objekte se določi tako, da se okrog bodoče lokacije vriše pas 4 m ali pas širine do parcelne meje z drugimi lastniki, če je odmik manjši kot 4 m. Razen tako dobljene površine je potrebno v funkcionalno zemljišče všteti še ostale površine, ki po dokončanju ne bodo rabile več kmetijskemu namenu (dostop, obračališča, hišne cvetlične grede...). V funkcionalno zemljišče je potrebno všteti tudi novozgrajeno dostopno cesto, čeprav poteka po tujem zemljišču.
- **druga merila in pogoji:** Stavbno zemljišče mora biti sposobno za gradnjo. V primeru pogojno primernih tal za gradnjo je potrebno predhodno pridobiti geotehnične pogoje v zvezi z načrtovano gradnjo. Za plazovita območja se izdela kataster plazovitega območja. Gradnja kakršnegakoli objekta na tem območju je možna ob predhodnem pozitivnem geomehanskem mnenju o pogojih temeljenja, ki ga izdela pooblaščena strokovna institucija. Za vsako novogradnjo je potrebno pred pričetkom izdelave lokacijske dokumentacije ugotoviti dejansko stanje terena, objektov in naprav na območju predvidene gradnje. Do vsake parcele mora biti zagotovljen dostop in dovoz na javno cesto ali javno pot. Ureditev dostopa in dovoza se dovoljuje tudi preko zasebnih zemljišč, vendar mora biti v teh primerih dovoz urejen s služnostno pravico vpisano v zemljiško knjigo.

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- **komunalna infrastruktura:** Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječe oziroma novozgrajeno prometno in komunalno omrežje. Vsi stanovanjski, proizvodni in centralni objekti morajo biti priključeni na obstoječe ali novozgrajeno elektro, kanalizacijsko in vodovodno omrežje. Komunalne ureditve morajo biti izvedene skladno s predpisi za posamezna področja, da se preprečijo kvarni vplivi na okolje in zagotovijo obrambno zaščitni pogoji (požarna varnost, oskrbna v izrednih razmerah, ipd.). Za vse nove vode ali predvidene rekonstrukcije prometnih in komunalnih vodov in naprav na območjih, ki se bodo urejevale na podlagi PUP, je potrebno izdelati prostorski izvedbeni načrt. Vse novogradnje se bodo priključevale na obstoječe in predvideno vodovodno omrežje, ki se skladno s potrebami dograjuje in razširi. V naseljih oziroma zaselkih, kjer ni javnega vodovoda, mora investitor zagotoviti ustrezno vodooskrbno napravo - lastni vodni vir v skladu s higienskimi in sanitarno-tehničnimi pogoji glede na predhodno oceno o ustreznosti vodnega vira občinske požarne inšpekcijske službe. Na območjih, kjer je zgrajeno kanalizacijo omrežje, se morajo vsi novozgrajeni objekti, objekti, ki se bodo adaptirali, prizidavali ali nadzidavali, obvezno priključiti na kanalizacijo. Na področjih, kjer ni javne kanalizacije ali kanalizacija ni zaključena s komunalno čistilno napravo je potrebno graditi male komunalne čistilne naprave ali nepretočne greznice. Blato iz nepretočnih greznic se mora redno odvažati na čiščenje na centralne čistilne naprave. Po izgradnji javne kanalizacije je obvezna priključitev na javno

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- ☒ kopija kartografskega dela prostorskega akta: Dolgoročni plan -prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 53/11) – priloga 1.

Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščene uradne osebe.

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Upravna taksa se skladno s 23. Členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno Besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) ne plača.

Pripravil:
Borut Košič, prav.

Žig

Vodja oddelka:
Milan OZIMIČ

»PRILOGA – 1« K LOKACIJSKI INFORMACIJI ŠT. 3501-455/2018-2-1033«

DOLGOROČNI IN SREDNJEROČNI PLAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA ZA OBDOBJE 1986-2000
ZA OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

Spremembe in dopolnitve 2003

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PLANU V MERILU 1 : 5000

LEGENDA

NAMENSKA RABA

- najboljše kmetijsko zemljišče*
- drugo kmetijsko zemljišče
- lesnoproizvodni gozd
- stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitev** - ureditveno območje naselja
- stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev
- turistično območje z nastanitvijo
- območje počitniških hiš
- drugo ureditveno območje (počitniško območje, območje strelišča)
- območje proizvodnih dejavnosti
- vodna površina
- območje prometne infrastrukture
- območje za odlaganje odpadkov
- območje nadzemnega pridobivalnega prostora
- območje zemljišč s posebnimi naravnimi razmerami

VAROVANA OBMOČJA

ZAVAROVANI NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI * , (Ur.list RS št. 21/92)**
Zaporedna številka pri posameznem spomeniku na karti je ekvivalentna številki spomenika iz odloka, številka v oklepaju je številka obveznega republiškega izhodišča.

- DES — kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - etnološki spomenik
- DNO — kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - naselbinsko območje
- DUZS — kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik
- DZS — kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - zgodovinski spomenik
- LAO — kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološko območje
- LAS — kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološki spomenik
- LES — kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - etnološki spomenik
- LNO — kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - naselbinsko območje
- LSON — kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - spomenik oblikovane narave
- LTS — kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - tehniški spomenik
- LUZS — kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik
- LZS — kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - zgodovinski spomenik

ZAVAROVANE NARAVNE VREDNOTE IN ZAVAROVANA OBMOČJA * , (Ur.list RS št. 21/92)**
Zaporedna številka pri posameznem spomeniku na karti je ekvivalentna številki spomenika iz odloka, številka v oklepaju je številka obveznega republiškega izhodišča.

- NS — naravni spomenik (dendrološki, hidrološki, zoološki in botanični) **
- NR — zavarovano območje - naravni rezervat
- KP — zavarovano območje - krajinski park

OBMOČJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM
(Odločba o razglasitvi gozdov za gozdove s posebnim namenom in zaščiti naravno redkih dreves na območju občine Slovenska Bistrica, MUV št. 12/80, Odredba o razglasitvi hrastovega gozda na Cigonci pri Slovenski Bistrici za naravno znamenitost, Ur. list RS št. 23/04)

- GDL — gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - varovalna funkcija
- GPL — gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - poučna funkcija
- GKL — gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija
- GRL — gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - rekreacijska funkcija
- GZL — gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - zaščitna funkcija

DRUGA OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

- ILO1 — območje za obrambo - izključna raba
- ILO2 — območje za obrambo - možna izključna raba
- ILO3 — območje za obrambo - območje nadzorovane rabe

OGROŽENO OBMOČJE

- poplavno območje (zadrževalnik Ličnica, zadrževalnik Poljčane)

UREJANJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- ILN — območje izgradnje namakalnih sistemov

- LAPORJE — IME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA
- MEJA OBČINE (prikazana meja občine je položajno usklajena s potekom meje katastrske občine povsod tam, kjer ti dve meji potekata vzporedno)
- RUŠE — IME SOSEDNJE OBČINE
- MEJA KATASTRSKE OBČINE (položajno usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)
- LUŠEČKA VAS — IME KATASTRSKE OBČINE

* obvezno izhodišče dolgoročnega plana Republike Slovenije
** obvezno izhodišče dolgoročnega plana Občine Slovenska Bistrica

OBČINA SLOVENSKA BISTRICA

PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

MERILO 1 : 5000

VRSTA GEODETSKE PODLAGE: uradno uporabljani digitalni katastrski načrt (DKN) v izvornem merilu 1 : 1000 ali 1:2880

© Geodetska uprava RS

KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI: marec 2004

PODATKI O PLANSKEM AKTU:

SPREJETO NA OBČINSKEM SVETU OBČINE SLOVENSKA BISTRICA DNE 28.6.2004
OBJAVLJENO V URADNEM LISTU RS ŠT. 131 Z DNE 6.12.2004
ŽUPAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA dr. IVAN ŽAGAR

PODATKI O IZDELOVALCU:

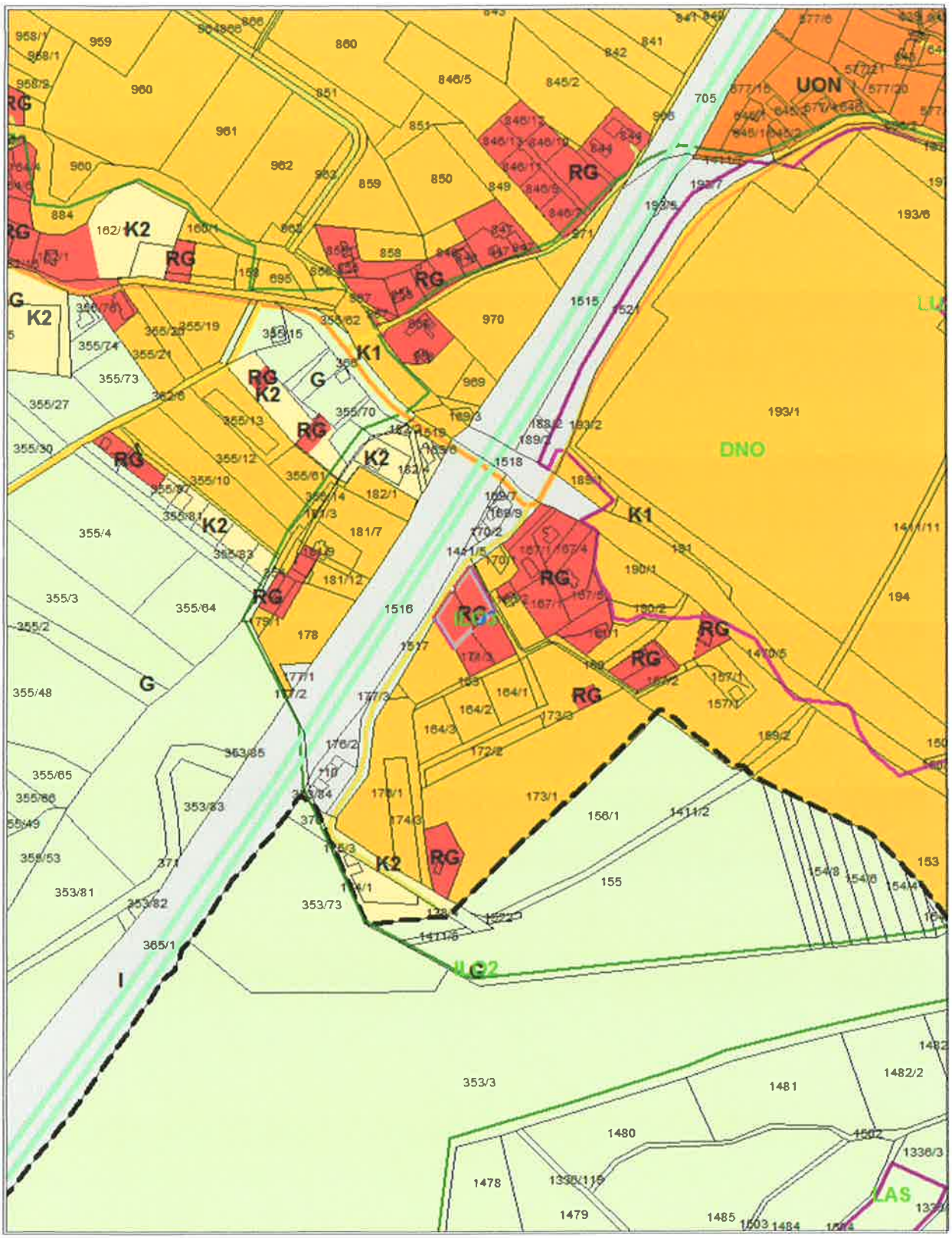
ŠTEVILKA NALOGE: 13/04
LETO IZDELAVE: 2004
IZDELAL:

ZUM URBANIZEM, PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE d.o.o.

DOLGOROČNI IN SREDNJEROČNI PLAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA ZA OBDOBJE 1986-2000,

ZA OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA

PROSTORSKE SESTAVINE

Spremembe in dopolnitve 2003

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PLANU V MERILU 1 : 5000