



ODREDBA O PRODAJI

Okrajno sodišče v Novem mestu po okrajni sodnici mag. Romani Rački Strmole,

v nepravdni zadevi predlagateljice: PETRA KAVŠEK, Ulica Slavka Gruma 24, Novo mesto, ki jo zastopa odvetnica Suzana Judež iz Vrhnike,

zoper nasprotnega udeleženca: JOŽE PIRH, Ulica Slavka Gruma 24, Novo mesto, ki ga zastopa Odvetniška družba Čeferin in partnerji o.p., d.o.o., iz Grosuplja,

zaradi cenitve in prodaje

ODREJA

PRVO JAVNO DRAŽBO

ki bo dne 14.10.2020 ob 13.00 uri v prostorih

Okrajnega sodišča v Novem mestu, Jerebova ulica 2, soba 62.

I. Predmet prodaje je:

-stanovanja na naslovu Ulica Slavka Gruma 24, Novo mesto, posamezni del številka 16 v stavbi številka 433 v katastrski občini 1484 Šmihel pri Novem mestu,

II. Prodajni pogoji:

stanovanje se prodaja po izklicni ceni 69.080,00 EUR. Najnižji dvig je 3.000,00 EUR.

III. Sodišče na predlog stranke, ki mora biti vložen najpozneje osem dni pred prodajnim narokom, na prodajnem naroku ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila.

IV. Najboljši ponudnik mora po končani dražbi dati izjavo, ali je z udeležencema povezana oseba po določbi 200.b člena ZIZ.

V. Kupec mora položiti kupnino v roku 30 dni od dneva prodajnega naroka na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novem mestu pri Ministrstvu za finance, Uprava Republike Slovenije za javna plačila, št. 01100-6960422243, sklic na št. 00 4111002719.

VI. Če kupec v določenem roku ne položi kupnine se mu položena varščina ne vrne, ampak razdeli v skladu s 197. in 198. členom ZIZ. Sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena ZIZ ter jim določi rok za položitev kupnine, ali pa prodajo s sklepom razveljavi in določi novo prodajo.

VII. Varščina znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, in sicer znaša 6.908,00 EUR.

VIII. Javne dražbe se smejo udeležiti le tisti, ki najpozneje tri delovne dni pred dražbo položijo varščino na transakcijski račun Okrožnega sodišča v Novem mestu pri Ministrstvu za finance, Uprava Republike Slovenije za javna plačila, št. 01100-6960422243, sklic na št. 00 4111002719

IX. Ponudniki, katerih ponudba ni bila sprejeta, dobijo varščino na njihov transakcijski račun nakazano nazaj v 15 dneh po koncu javne dražbe. Interesente za nakup nepremičnine, ki je predmet prodaje se opozarja, da je po 2. v zvezi s 1. odstavkom 216. člena Kazenskega zakonika (v nadaljevanju- KZ-1) dogovor z

udeleženci dražbe, s katerim se v postopku prodaje izigra udeleženca, kaznivo dejanje, ki se kaznuje z denarno kaznijo ali zaporom do dveh let. Tudi poskus je kazniv (216/3 KZ-1).

- X. Ponudnik, ki je fizična oseba, se mora na prodajnem naroku izkazati z veljavnim osebnim dokumentom, ki izkazuje državljanstvo. Morebitni pooblaščenec fizične osebe mora predložiti ustrezno pooblastilo za zastopanje. Zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenec pravne osebe morata na prodajnem naroku predložiti izpisek iz sodnega registra, pooblaščenec tudi ustrezno pooblastilo za zastopanje

Novo mesto, 24. avgust 2020

Sodnica:

mag. Romana Rački Strmole, l.r.